

(1) 敷地概要

- ① 所在地 : 埼玉県本庄市銀座1丁目1-1
- ② 敷地面積 : 計画敷地 5,376.54㎡
北側敷地 192.55㎡
- ③ 都市計画区域 : 都市計画区域内
- ④ 用途地域 : 商業地域
- ⑤ 防火指定 : 準防火地域
- ⑥ 高度地区 : 指定なし
- ⑦ 道路幅員 : 東側 9.4~9.6m (市道5386号)
南側 4.0m (市道5344号)
西側 6.1~7.2m (市道5358号)
北側 6.5m (市道215号)
- ⑧ 指定建蔽率 : 80%
- ⑨ 指定容積率 : 400%
- ⑩ 日影規制 : 指定なし

(2) 建物概要

- ① 施設名称 : (仮称) 市民プラザ跡地複合施設
- ② 施設用途 : 市民交流センター
- ③ 施設全体 : 計画規模

	敷地面積	建築面積		延べ面積		構造	基礎
		建物別計	計	建物別計	計		
複合施設	5,376.54㎡	1,890.00㎡	1,946.00㎡	4,125.00㎡	4,181.00㎡	RC造	直接基礎
イベント倉庫		56.00㎡		56.00㎡		軽量鉄骨造	直接基礎
外部トイレ	192.55㎡	15.00㎡		15.00㎡		RC造	直接基礎

※上記の数字は実施設計及び設計審査時の指導により変更が生じる可能性があります。

(3) 案内図



①本庄駅



②本庄市役所



③市立図書館



④本庄警察署



⑤本庄西中



⑥本庄西小