

# 本庄市都市計画マスタープラン(案)

本 庄 市



## 目 次

<b>第1章 都市計画マスタープランの位置づけ等</b>	
第1節 都市計画マスタープラン見直しの目的等 -----	3
1. 見直しの目的-----	3
2. 計画の期間 -----	3
第2節 都市計画マスタープランの位置づけ -----	4
<b>第2章 本庄市の現況</b>	
第1節 都市の位置等 -----	9
第2節 本庄市の概況 -----	10
1. 中山道最大の宿場町として栄えた北関東の玄関口 -----	10
2. 現代も、そして、今後も存在感が高まっていく首都圏の交通の要衝 -----	10
3. 豊かな自然・ゆったりした田園環境と交通の利便性に恵まれた産業 -----	10
4. 古い歴史に生まれ、今に息づく伝統文化 -----	11
第3節 社会的状況と土地利用及び都市基盤整備の状況 -----	12
1. 社会的状況 -----	12
2. 土地利用及び都市基盤整備の状況 -----	19
<b>第3章 総合的なまちづくりの課題</b>	
第1節 近年の社会経済情勢に対応して留意すべき主要なまちづくりの視点 -----	35
1. 社会構造の変化等に対応したまちづくり -----	35
2. 持続可能なまちづくり -----	35
3. 異常気象の発生に対応したまちづくり -----	36
4. 先進技術の発展に対応したまちづくり -----	36
5. まちづくりの推進と進行管理 -----	36
第2節 総合的なまちづくりの課題 -----	37
1. 安全・安心で便利・快適な居住環境を整える -----	37
2. 地域経済と雇用を支える産業を育成する -----	39
3. 豊かな自然や歴史・文化の環境を守り、活かす -----	41
4. 多様な担い手の協働によりまちづくりを進める -----	43
<b>第4章 まちづくりの目標</b>	
第1節 将来都市像 -----	47
1. 将来都市像 -----	47
2. まちづくりの基本理念 -----	47
3. まちづくりの施策展開の目標 -----	47
第2節 将来人口の見通しと将来都市構造 -----	49
1. 将来人口の見通し -----	49
2. 将来都市構造 -----	50

第3節 目指す都市のイメージ-----	54
1. 3つの駅周辺拠点-----	54
2. 市街地ゾーン-----	55
3. 田園ゾーン・森林ゾーン-----	55
4. 発展創出ゾーン-----	56
5. ひと・組織-----	56

## 第5章 全体構想

第1節 土地利用の方針-----	59
1. 基本方針-----	59
2. 施策の方向性-----	60
第2節 交通体系整備の方針-----	64
1. 基本方針-----	64
2. 施策の方向性-----	65
第3節 水とみどりの環境整備の方針-----	69
1. 基本方針-----	69
2. 施策の方向性-----	70
第4節 安全なまちづくりの方針-----	74
1. 基本方針-----	74
2. 施策の方向性-----	75
第5節 潤いのあるまちづくりの方針-----	79
1. 基本方針-----	79
2. 施策の方向性-----	80
第6節 人にやさしいまちづくりの方針-----	83
1. 基本方針-----	83
2. 施策の方向性-----	84

## 第6章 地域別構想

第1節 地域区分-----	87
第2節 地域別構想-----	88
1. 本庄北地域-----	88
2. 本庄南地域-----	94
3. 児玉北地域-----	98
4. 児玉南地域-----	102

## 第7章 まちづくりの推進に向けて

第1節 連携と協働による取組の推進	107
1. 情報の共有化と人づくり	107
2. 連携体制の拡充	107
3. 協働体制の強化	108
第2節 都市計画マスタープランの推進	109
1. 都市計画マスタープランを実現するための取組	109
2. 都市計画マスタープランの進行管理と適切な見直し	111

## 参考資料

用語解説	117
------	-----





第1章

都市計画マスタープランの位置づけ等





## 第1節 都市計画マスタープラン見直しの目的等

### 1. 見直しの目的

本市では、平成25年（2013年）3月に概ね20年後の本市のあるべき姿とその実現に向けた基本的な方針となる「本庄市都市計画マスタープラン」を策定し、まちづくりに取り組んできました。その結果、本庄早稲田の杜の整備等による人口の増加や市内各地への産業の誘致など、目標とする都市像の実現に向けた具体的な成果を挙げることができました。

このようななか、都市計画マスタープランの策定から10年が経過し、計画期間の中盤を迎えました。また近年、社会経済の情勢や都市をとりまく環境は大きく変化してきており、これらの変化に弾力的に対応できるよう将来を見据えたまちづくりを進めていく必要性が高まっています。

こうしたことを受け、今後、本市にとって有効な土地利用を図ることや市街地整備などを総合的かつ一体的に推進することで持続可能な都市であり続けるために見直しを行いました。

### 2. 計画の期間

見直した都市計画マスタープランの計画の期間は、平成25年3月に策定した前計画を引き継ぎ、令和15年（2033年）3月までとしました。

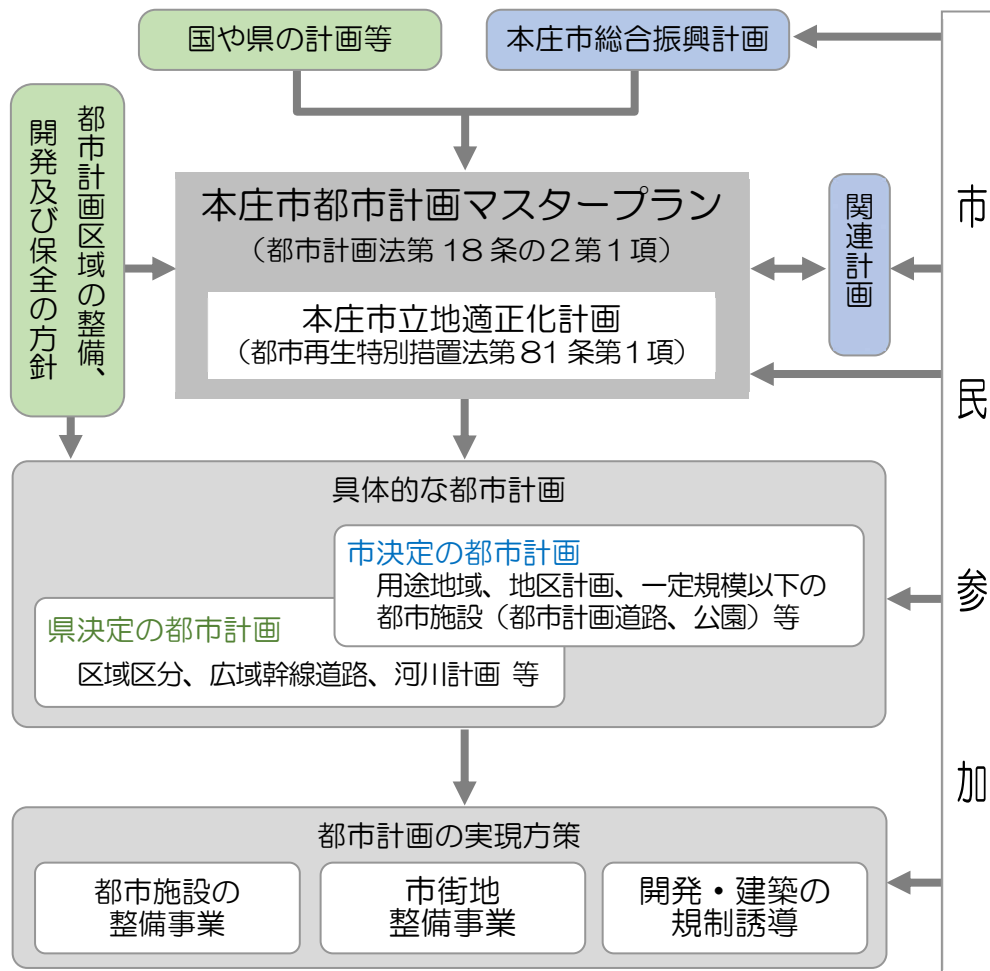
## 第2節 都市計画マスタープランの位置づけ

「本庄市都市計画マスタープラン」は、都市計画法第18条の2に位置づけられる「市町村の都市計画に関する基本的な方針」です。

本都市計画マスタープランは、市議会の議決を経て定める市の総合的・計画的な行政運営方針である「本庄市総合振興計画」及び県が定める「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）」に即した、まちづくり分野（都市の健全な発展と秩序ある整備を図るための土地利用、都市施設の整備等）の基本的な方針となるものです。また、用途地域や地区計画などの具体的なまちづくりの計画を決定あるいは変更する際の指針となるものです。

なお、本都市計画マスタープランと並行して見直す「本庄市立地適正化計画」は、住宅及び都市機能増進施設の立地の適正化を図るための実行計画として位置づけています。

■都市計画マスタープランの位置づけ



**本庄市の計画**

[上位計画] 本庄市総合振興計画

[関連計画] 本庄市まち・ひと・しごと創生総合戦略、第2期本庄市健康づくり推進総合計画、ふくしの杜ほんじょうプラン21、本庄市第9次高齢者福祉計画及び第8期介護保険事業計画、第6期本庄市障害福祉計画・第2期本庄市障害児福祉計画、本庄市観光振興計画、本庄市山村振興計画、本庄市環境基本計画、本庄市緑の基本計画、本庄駅北口周辺整備基本計画、本庄市空家等対策計画、本庄市生活排水処理施設整備構想、本庄市水道事業ビジョン、本庄市地域防災計画、本庄市国土強靱化地域計画、本庄市公共施設再配置計画、本庄市公共施設等総合管理計画、本庄市公共施設維持保全計画、本庄市農業振興地域整備計画、本庄市無電柱化推進計画 等

**国・埼玉県の計画等**

[国] 第二次国土形成計画（全国計画） 等

[埼玉県] 埼玉県5か年計画、第4次埼玉県国土利用計画、まちづくり埼玉プラン、本庄都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針、児玉都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針、第2次埼玉県広域緑地計画 等





第2章  
本庄市の現況

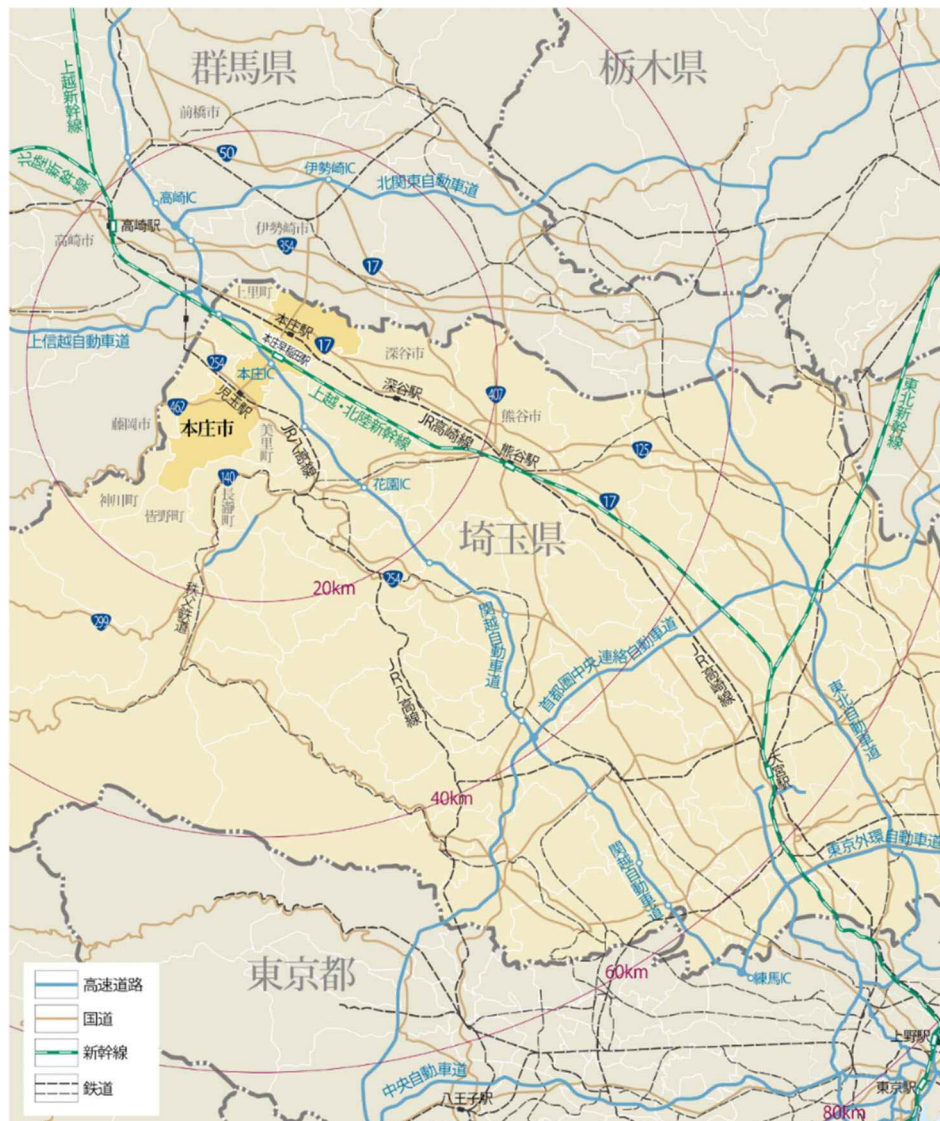


## 第1節 都市の位置等

本市は、埼玉県の北西部県境に位置する総面積 89.69 km<sup>2</sup>の都市です。東は深谷市、西は上里町・神川町、南は美里町・長瀬町・皆野町、北は利根川をはさんで群馬県伊勢崎市に接しています。都市機能が高度に集積した主要な都市である熊谷市や高崎市からは約 20 km、都心からは約 80km の距離にあります。

広域自動車交通としては、関越自動車道が市域中央部を通り、本庄児玉インターチェンジが設置されています。また、広域幹線道路として国道 17 号・254 号が東西方向に、国道 462 号が南北方向に走っています。鉄道は、JR 高崎線が市域北部、上越・北陸新幹線が市域中央部、JR 八高線が市域南部を通り、それぞれ本庄駅・本庄早稲田駅・児玉駅が設置されています。

### ■都市の位置



## 第2節 本庄市の概況

### 1. 中山道最大の宿場町として栄えた北関東の玄関口

本市は、鎌倉街道や中山道といった歴史の道や利根川の水運など、交通条件に恵まれていたことにより古くから栄え、江戸時代には中山道最大の宿場町として発展しました。幕末期より養蚕が広まり、繭や農産物等の集散地として繁栄し、明治期に高崎線が開通すると急速に近代化が進展して、周辺地域の中心的な役割を担ってきました。

### 2. 現代も、そして、今後も存在感が高まっていく首都圏の交通の要衝

高崎線、八高線、上越・北陸新幹線、関越自動車道、国道17号・254号・462号など、東京－埼玉－群馬、そして上信越、北陸方面を結ぶ国土軸上にある交通の要衝であり、ひとやモノが集まる交流拠点としての特性を持っています。

平成16年3月に上越新幹線本庄早稲田駅が開業したことによって、東京駅からの所要時間は約50分に短縮し、早稲田大学を中心とする教育・研究施設等も整備されるなど、国際化にも対応したゆとりと魅力ある地域づくりが進められています。

平成23年3月には、群馬・栃木・茨城の3県をつなぎ、都心から100km～150km圏を環状に連結する関東大環状の一部を構成する北関東自動車道が全線開通となり、東北自動車道、関越自動車道、常磐自動車道が接続されたことにより、日本でも有数の交通の要衝として、首都圏・北陸地方・東北地方との交流が進むことが期待されています。

### 3. 豊かな自然・ゆったりした田園環境と交通の利便性に恵まれた産業

北部の利根川沿いの平野部と南部の秩父山地に連なる丘陵地・山間部で構成され、間瀬湖などの湖沼や利根川・小山川などの河川、大久保山など、首都圏の中でも貴重な自然を残している地域となっています。

水とみどりに恵まれた肥沃な大地に支えられた首都圏近郊型農業が盛んで、ねぎ、ブロッコリー、きゅうり、なす、たまねぎ等の野菜や、ポインセチア等の鉢物の産地として知られています。

工業は、戦後の積極的な工業団地の造成により、電気・機械などの工場誘致が進み、近年では、関越自動車道や高崎線等の利便性を活かした製造業を基幹産業としており、都市の魅力と田園風景が調和した田園都市が形成されています。



## 4. 古い歴史に生まれ、今に息づく伝統文化

本市の歴史は古く、旧石器時代以降の多くの遺跡が発見されています。縄文時代には大規模な定住的な集落が営まれ、古墳時代には数多くの古墳とともに優れた埴輪や土器類が生産されました。

平安時代末期には勇猛な武蔵武士として知られる児玉党を輩出し、戦国時代の初期には雉岡城が築城されるとともに五十子陣が設営され、歴史の大きな舞台となりました。その後、本庄城が築城され、中山道が整備されると今日のまちなみの基礎が形作られました。

本市は、これらの歴史に育まれた多くの伝統芸能や祭りがあり、他地域との交流によって花開いた文化の影響で、数多くの文化財に恵まれています。また、盲目の国学者塙保己一が生まれた国指定史跡の旧宅や競進社模範蚕室、旧本庄警察署、旧本庄商業銀行煉瓦倉庫など、歴史的な景観資源が数多く見られます。

## 第3節 社会的状況と土地利用及び都市基盤整備の状況

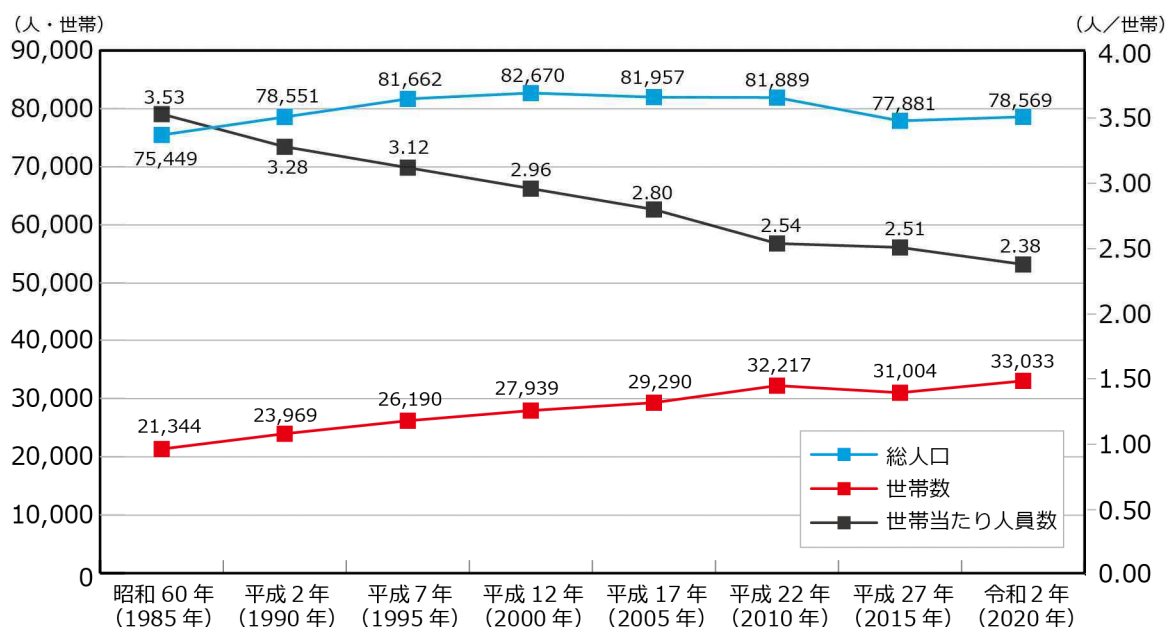
### 1. 社会的状況

#### (1) 人口・世帯

本市の総人口は、平成12年（2000年）をピークに、それ以降は減少を続けていましたが、令和2年（2020年）には再び増加しています。地域別に見ると、ほとんどの地域で年々減少していますが、早稲田の杜、児玉町児玉南では増加しています。

世帯数は年々増加していますが、世帯当たり人員数は平成12年（2000年）以降3人を下回っています。

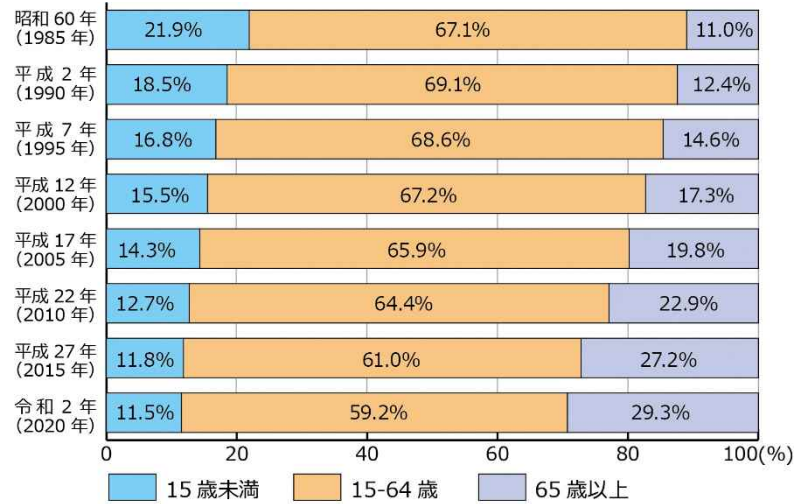
■人口・世帯数の推移



資料：国勢調査

年齢3区分別人口の構成は、年少人口（15歳未満）の割合が昭和60年（1985年）から令和2年（2020年）まででマイナス約10ポイントと大きく減少しています。一方、老年人口（65歳以上）の増加傾向は著しく、昭和60年（1985年）から令和2年（2020年）までで約18ポイント増加しています。

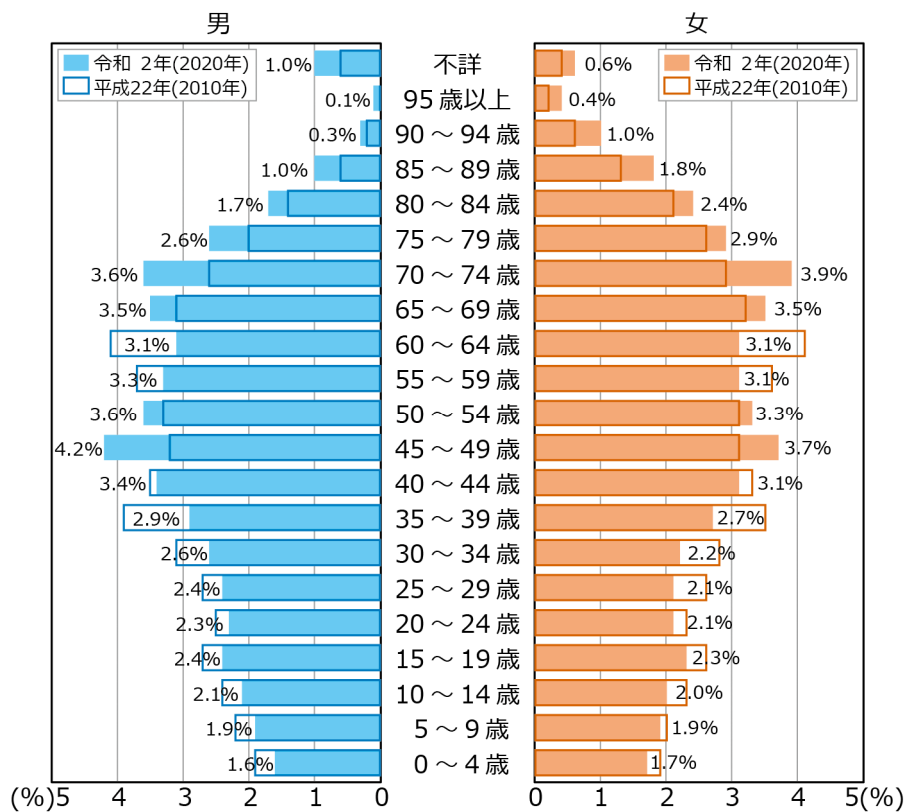
■ 年齢3区分別人口の推移（年齢不詳除く）



資料：国勢調査

5歳階級別の人口比率を見ると、令和2年（2020年）は、45歳から49歳までが最も多く、この年齢層の親世代である70歳から74歳までが次いで多くなっています。また、40歳未満は全ての階級において減少しています。

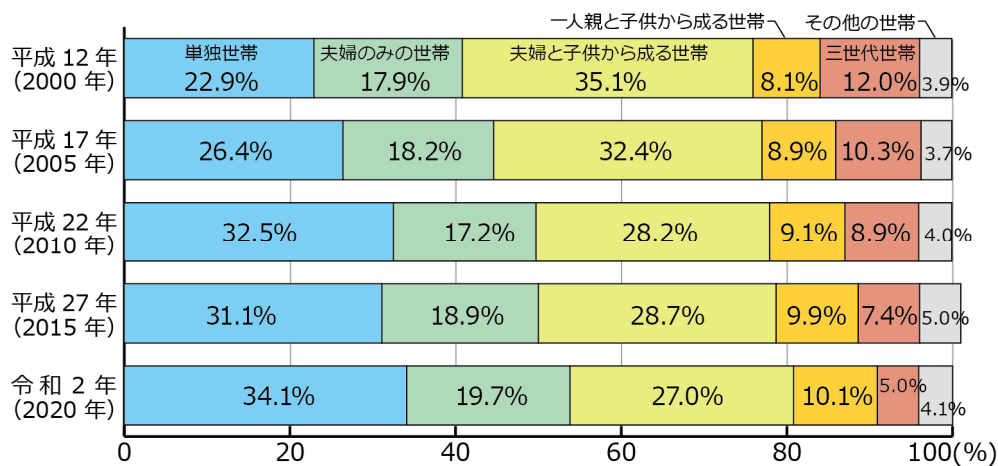
■ 5歳階級別人口比率



資料：国勢調査

世帯構造別の世帯数の構成割合の推移を見ると、単独世帯と夫婦のみの世帯が増加し、三世代世帯が減少しています。

### ■世帯構造別の世帯数の構成割合の推移



資料：国勢調査

## (2) 通勤・通学状況

通勤・通学による15歳以上人口の流出入の状況は、平成22年(2010年)には流出超過でしたが、令和2年(2020年)で1,107人の流入超過、昼夜間人口比率1.01となっています。これは、流出の減少と群馬県からの流入が増加しているためです。

本市に常住する就業・通学者のうち市内で従業・通学する人は約53%で、約28%が本市を除く群馬県内、約12%が群馬県で従業・通学しています。流出先としては深谷市が最も多く、県外では、伊勢崎市や高崎市が多くを占めています。

また、本市で従業・通学する者のうち約49%が市外から来ています。流入元としては、深谷市、上里町からがともに約9%を占め、県外では伊勢崎市からが多くなっています。

### ■通勤・通学流動の推移

#### [昼夜間人口比率]

	平成22年 (2010年)	令和2年 (2020年)
夜間人口(行政人口)	81,889	78,569
昼間人口	80,983	79,676
通勤・通学流入	19,511	19,786
通勤・通学流出	20,417	18,679
流出入差分	▲ 906	1,107
<b>昼夜間人口比率</b>	<b>0.99</b>	<b>1.01</b>

※国勢調査より加工

#### [流出先別人口]

	平成22年 (2010年)		令和2年 (2020年)	
	人	構成比	人	構成比
本庄市に常住する就業・通学者	43,045	100.0%	39,698	100.0%
市内で従業・通学	22,628	52.6%	21,019	52.9%
<b>他区市町村で従業・通学</b>	<b>20,417</b>	<b>47.4%</b>	<b>18,679</b>	<b>47.1%</b>
埼玉県	12,870	29.9%	11,278	28.4%
さいたま市	826	1.9%	517	1.3%
熊谷市	1,633	3.8%	1,208	3.0%
深谷市	3,343	7.8%	2,662	6.7%
美里町	1,380	3.2%	1,386	3.5%
神川町	1,263	2.9%	912	2.3%
上里町	2,486	5.8%	2,466	6.2%
寄居町	510	1.2%	517	1.3%
その他の市町村	1,429	3.3%	1,610	4.1%
他 県	7,547	17.5%	7,401	18.6%
群馬県	4,457	10.4%	4,750	12.0%
前橋市	480	1.1%	448	1.1%
高崎市	1,077	2.5%	1,016	2.6%
伊勢崎市	1,450	3.4%	1,626	4.1%
藤岡市	585	1.4%	676	1.7%
東京都	1,514	3.5%	1,061	2.7%
その他の都道府県	1,576	3.7%	1,590	4.0%

#### [流入元別人口]

	平成22年 (2010年)		令和2年 (2020年)	
	人	構成比	人	構成比
本庄市内の従業・通学者	42,139	100.0%	40,805	100.0%
市内に常住	22,628	53.7%	21,019	51.5%
<b>他区市町村に常住</b>	<b>19,511</b>	<b>46.3%</b>	<b>19,786</b>	<b>48.5%</b>
埼玉県	14,799	35.1%	14,159	34.7%
さいたま市	298	0.7%	280	0.7%
熊谷市	1,636	3.9%	1,496	3.7%
深谷市	3,364	8.0%	3,563	8.7%
美里町	1,256	3.0%	1,163	2.9%
神川町	1,520	3.6%	1,305	3.2%
上里町	3,640	8.6%	3,534	8.7%
寄居町	714	1.7%	608	1.5%
その他の市町村	2,371	5.6%	2,210	5.4%
他 県	4,712	11.2%	6,804	16.7%
群馬県	4,129	9.8%	4,901	12.0%
前橋市	281	0.7%	409	1.0%
高崎市	899	2.1%	1,028	2.5%
伊勢崎市	1,215	2.9%	1,624	4.0%
藤岡市	1,017	2.4%	999	2.4%
東京都	324	0.8%	347	0.9%
その他の都道府県	259	0.6%	1,556	3.8%

資料：国勢調査

※不詳は含まない

### (3) 産業

#### ① 農業

本市の農業は、野菜と鶏を中心に営まれています。野菜では、「レタス」「たまねぎ」の作付け面積が県内第1位、「はくさい」「キャベツ」「ブロッコリー」「きゅうり」が第2位、「ながいもなど」「ねぎ」「なす」「トマト」が第3位となっています（2020年農林業センサス販売目的の野菜類の作物別作付経営体数と作付面積）。また、鶏は、県内シェア約41%の産出額となっています。

農家数は、平成12年（2000年）から平成27年（2015年）までで約35%減少しています。これは兼業農家が大幅に減少したことによるものです。なお、専業農家は、ほぼ横ばいとなっています。

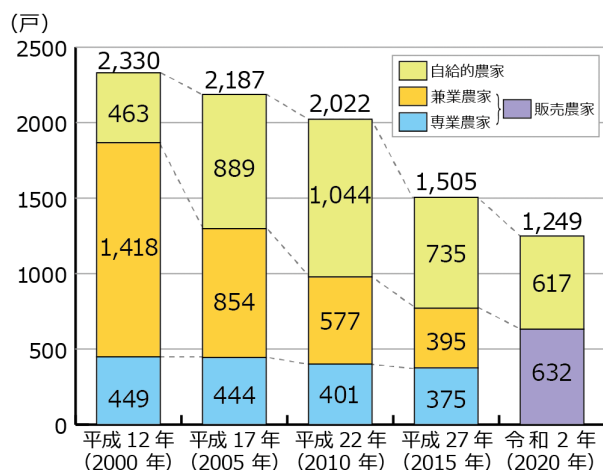
経営耕地面積は、畑を中心に、同様の15年間で約28%減少しています。

■品目別の農業産出額〔令和元年（2019年）〕

	本庄市			埼玉県	
	金額(千万円)	構成比	県内シェア	金額(億円)	構成比
農業産出額	1,083	100.0%	6.5%	1,678	100.0%
耕種	625	57.7%	4.4%	1,428	85.1%
米	57	5.3%	1.6%	354	21.1%
麦類	10	0.9%	7.7%	13	0.8%
雑穀	0	0.0%	0.0%	1	0.1%
豆類	0	0.0%	0.0%	2	0.1%
いも類	1	0.1%	0.4%	23	1.4%
野菜	547	50.5%	6.9%	796	47.4%
果実	2	0.2%	0.4%	55	3.3%
花き	X	-	-	152	9.1%
工芸農作物	0	0.0%	0.0%	18	1.1%
その他農作物	X	-	-	16	1.0%
畜産	458	42.3%	18.4%	249	14.8%
肉用牛	20	1.8%	5.6%	36	2.1%
乳用牛	92	8.5%	13.1%	70	4.2%
豚	15	1.4%	2.7%	56	3.3%
鶏	330	30.5%	41.3%	80	4.8%
その他畜産物	1	0.1%	1.7%	6	0.4%
加工農産品	0	0.0%	0.0%	1	0.1%

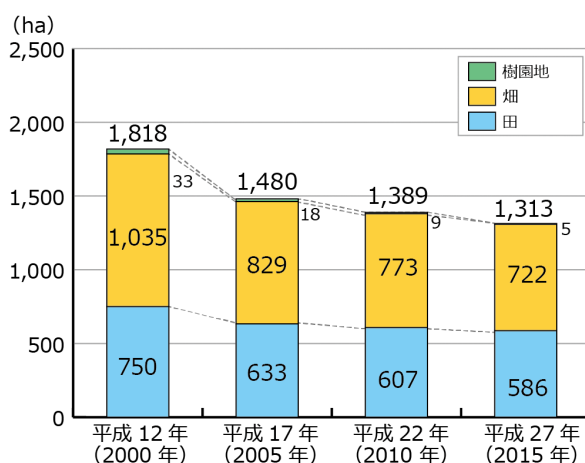
資料:令和元年市町村別農業産出額（推計）・令和元年農業産出額及び生産農業所得（都道府県別）  
※X：秘密保護上、数字が秘匿されているもの

■種類別農家数の推移



資料: 農林業センサス

■経営耕地面積の推移



資料: 農林業センサス

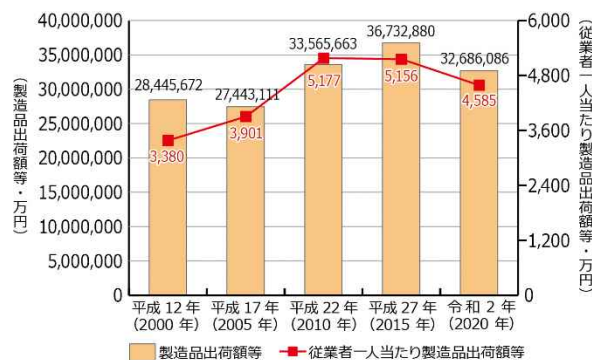
② 工業

本市における製造業の事業所数及び従業者数は、平成12年（2000年）に比べ減少していますが、製造品出荷額等は増加しており、従業者1人当たりの製造品出荷額等は、県平均の1.3倍となっています。

なお、中分類別では輸送用機械器具、食料品、印刷・同関連業の製造が中心となっています。

■事業所数・従業者数・製造品出荷額等の推移

	年次	事業所数	従業者数 (人)	製造品出荷額等 (万円)	従業者一人当たり 製造品出荷額等 (万円)
本庄市	平成12年 (2000年)	242	8,417	28,445,672	3,380
	平成17年 (2005年)	190	7,034	27,443,111	3,901
	平成22年 (2010年)	161	6,483	33,565,663	5,177
	平成27年 (2015年)	161	7,124	36,732,880	5,156
	令和2年 (2020年)	138	7,129	32,686,086	4,585
埼玉県	令和2年 (2020年)	10,490	389,487	1,375,816,500	3,532



資料：工業統計調査

■産業中分類別の事業所数・従業員数・製造品出荷額等（本庄市）

	平成22年(2010年)				令和2年(2020年)			
	事業所数	従業者数 (人)	製造品出荷額等		事業所数	従業者数 (人)	製造品出荷額等	
			金額 (万円)	構成比			金額 (万円)	構成比
製造業計	161	6,483	33,565,663	100.0%	138	7,129	32,686,086	100.0%
食料品	20	1,016	3,121,956	9.3%	17	1,434	5,084,632	15.6%
飲料・たばこ・飼料	2	10	X	X	1	5	X	X
繊維工業	9	207	2,615,675	7.8%	5	106	92,850	0.3%
木材・木製品 (家具を除く)	2	92	X	X	4	134	862,371	2.6%
家具・装備品	3	35	32,219	0.1%	2	28	X	X
パルプ・紙・紙加工品	5	226	903,574	2.7%	4	231	1,110,028	3.4%
印刷・同関連業	10	410	3,235,156	9.6%	9	359	3,412,373	10.4%
化学工業	9	247	1,553,635	4.6%	8	609	2,509,696	7.7%
石油製品・石炭製品	0	0	0	0.0%	0	0	0	0.0%
プラスチック製品	13	382	1,253,055	3.7%	12	479	1,211,084	3.7%
ゴム製品	0	0	0	0.0%	0	0	0	0.0%
なめし革・同製品・毛皮	0	0	0	0.0%	0	0	0	0.0%
窯業・土石製品	4	73	181,059	0.5%	7	127	491,276	1.5%
鉄鋼業	2	27	X	X	0	0	0	0.0%
非鉄金属	4	168	856,670	2.6%	5	219	1,635,997	5.0%
金属製品	24	793	2,101,145	6.3%	21	1,033	2,896,303	8.9%
汎用機械器具	4	158	213,963	0.6%	2	85	X	X
生産用機械器具	9	141	469,266	1.4%	8	178	344,052	1.1%
業務用機械器具	2	35	X	X	3	41	114,954	0.4%
電子部品・デバイス・電子回路	5	267	372,533	1.1%	6	291	175,321	0.5%
電気機械器具	8	152	97,648	0.3%	5	104	227,177	0.7%
情報通信機械器具	4	722	3,654,372	10.9%	2	581	X	X
輸送用機械器具	18	1,177	11,976,224	35.7%	13	1,054	6,810,096	20.8%
その他	4	145	142,856	0.4%	4	31	36,998	0.1%

資料：工業統計調査

※X：秘密保護上、数字が秘匿されているもの

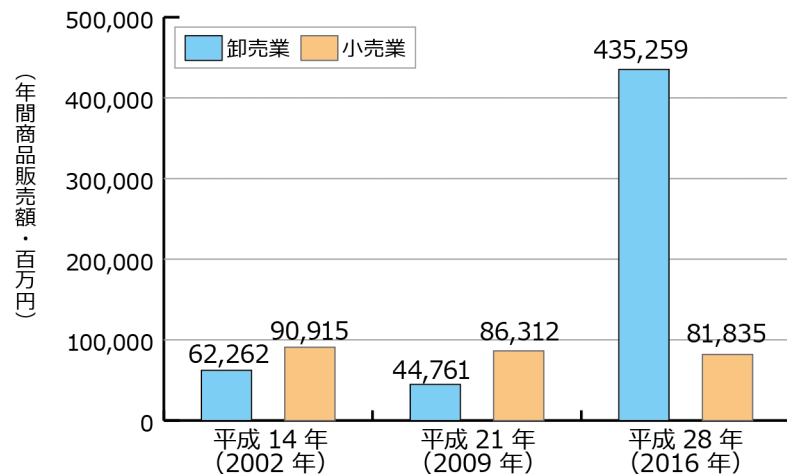
### ③ 商業

本市における商業の商店数、従業員数は減少していますが、年間商品販売額は大きく増加しています。特に卸売業は、本庄早稲田の杜に大手企業が立地したことにより、平成14年（2002年）から平成28年（2016年）までの14年間で約7倍になっています。

なお、小売業の年間販売額は減少していますが、人口1人当たりの小売販売額で見ると、県平均の1.1倍となっていることから、購買者が他市町から流入していると考えられます。

#### ■商店数・従業員数・年間商品販売額等の推移

		商店数			従業員数			年間商品販売額（百万円）		
		総数	卸売業	小売業	総数	卸売業	小売業	総数	卸売業	小売業
本庄市	平成14年（2002年）	1,186	203	983	7,077	1,523	5,554	153,177	62,262	90,915
	平成21年（2009年）	985	140	785	6,244	1,026	5,218	131,073	44,761	86,312
	平成28年（2016年）	685	123	562	6,067	1,717	4,350	517,094	435,259	81,835
埼玉県	平成28年（2016年）	45,545	10,649	34,896	434,021	104,840	329,181	16,909,010	10,037,397	6,871,613



資料：商業統計調査、経済センサス活動調査

#### ■小売販売額の水準 [平成28年（2016年）]

	小売業 年間販売額 (百万円)	人口 (人)	人口一人当たり 販売額 (万円/人)	県平均に対す る水準
熊谷市	220,301	200,700	109.77	1.17
本庄市	81,835	78,993	103.60	1.10
深谷市	155,750	145,053	107.37	1.14
美里町	8,083	11,477	70.43	0.75
神川町	7,177	14,027	51.17	0.55
上里町	31,757	31,387	101.18	1.08
寄居町	24,157	34,855	69.31	0.74
埼玉県	6,871,613	7,323,413	93.83	1.00

※小売販売額（経済センサス活動調査）、平成28年住民基本台帳人口（1月1日現在）より作成



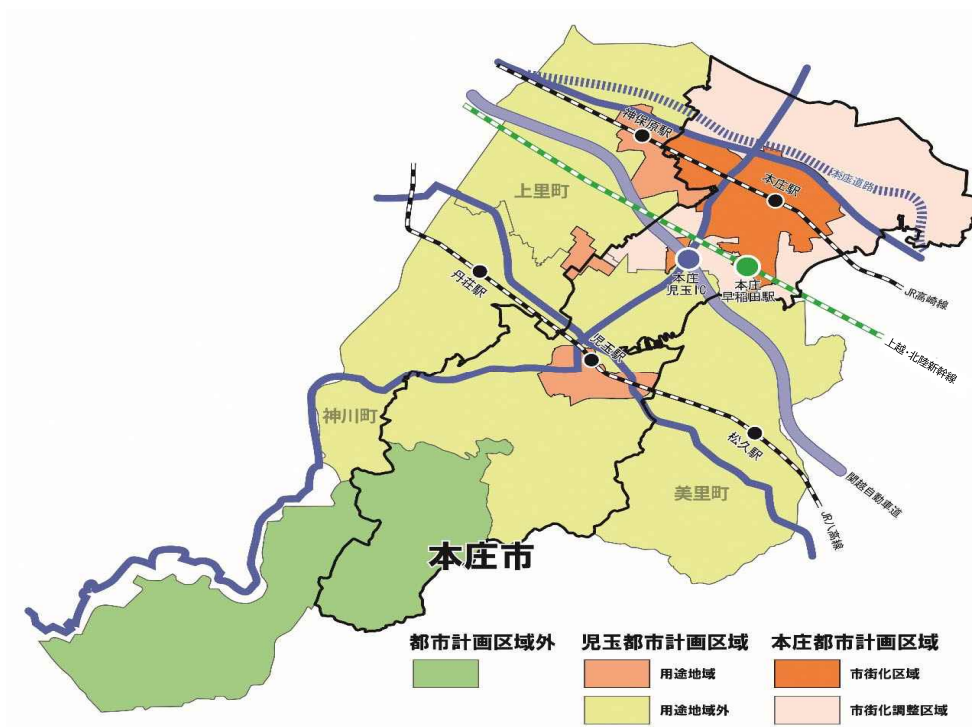
## 2. 土地利用及び都市基盤整備の状況

### (1) 法規制の状況

旧本庄市の全域（本庄都市計画区域）及び旧児玉町の一部（児玉都市計画区域）、合計 7,378.0ha を都市計画区域に指定しています。なお、児玉都市計画区域は、美里町、神川町、上里町と一体で定めています。

また、本庄都市計画区域の約 32%、1,156.7ha に市街化区域を、児玉都市計画区域（旧児玉町分）の約 10%、358.6ha に用途地域を指定しています。

#### ■児玉都市地域の都市計画区域



(注) 児玉工業団地の区域には工業専用地域が指定されています。

	本庄市	美里町	神川町	上里町
本庄都市計画区域	○ 市街化区域 市街化調整区域	—	—	—
児玉都市計画区域	○ 用途地域 用途地域外	○ 用途地域外	○ 用途地域外	○ 用途地域 用途地域外
都市計画区域外	○	—	○	—

■都市計画区域・用途地域の指定状況（令和4年4月現在）

地域	面積	
	(ha)	(%)
行政区域	8,969.0	100.0
本庄都市計画区域	3,672.0	40.9
市街化区域	1,156.7	31.5
用途地域	1,161.7	100.0
第一種低層住居専用地域	215.0	18.5
第二種低層住居専用地域	5.8	0.5
第一種中高層住居専用地域	50.5	4.3
第二種中高層住居専用地域	73.3	6.3
第一種住居地域	325.5	28.0
第二種住居地域	137.8	12.0
準住居地域	31.7	2.7
田園住居地域	0.0	0.0
近隣商業地域	41.1	3.5
商業地域	36.0	3.1
準工業地域	130.7	11.3
工業地域	41.0	3.5
工業専用地域	63.6	5.5
工業専用地域（市街化調整区域）※	9.7	0.8
市街化調整区域（※含む）	2,515.3	68.5
児玉都市計画区域	3,706.0	41.3
用途地域	358.6	[9.7]
第一種低層住居専用地域	27.2	7.6
第二種低層住居専用地域	0.0	0.0
第一種中高層住居専用地域	77.5	21.6
第二種中高層住居専用地域	0.0	0.0
第一種住居地域	101.9	28.4
第二種住居地域	0.0	0.0
準住居地域	0.0	0.0
田園住居地域	0.0	0.0
近隣商業地域	10.2	2.8
商業地域	7.1	2.0
準工業地域	100.1	28.0
工業地域	0.0	0.0
工業専用地域	34.6	9.6
用途地域外	3,347.4	90.3
都市計画区域外	1,591.0	17.7

※児玉都市計画区域の用途地域の構成比で[ ]表示は都市計画区域に対する割合

※構成比は、小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計しても必ずしも100%とならない。

## (2) 土地利用の状況

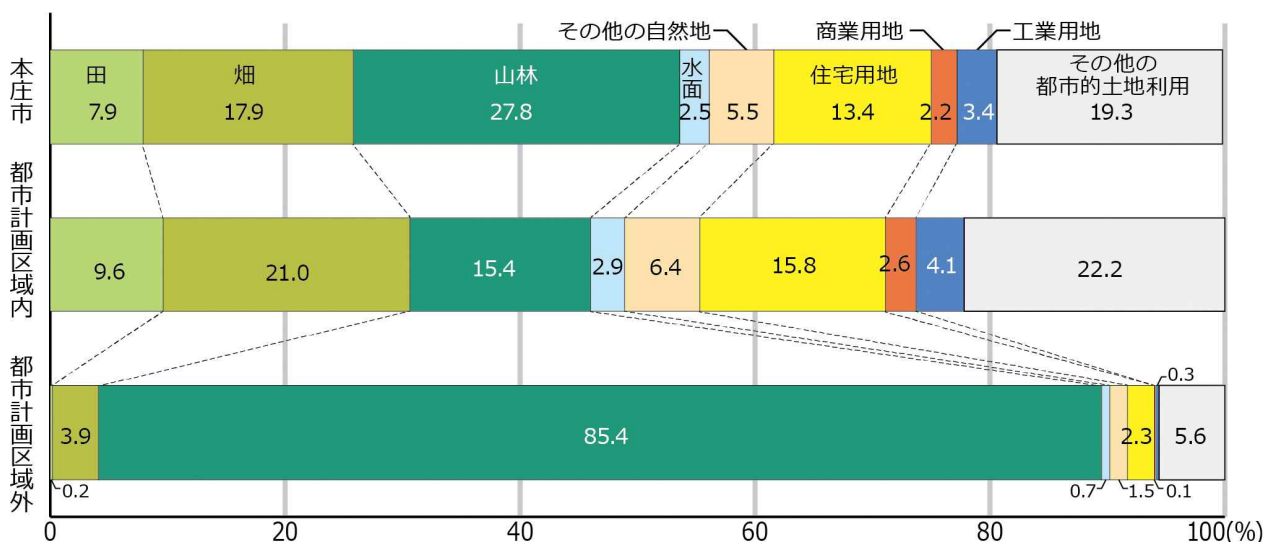
本市の土地利用の状況は、自然的土地利用が約 62%、都市的土地利用が約 38%を占めています。

面積の最も大きい土地利用は山林で約 28%、次いで農地が約 26%を占めています。都市的土地利用では住宅用地が約 13%、道路用地が約 8%を占め、商業用地は約 2%、工業用地は約 3%となっています。

都市計画区域内は、都市的土地利用の割合が約 45%と市全体に比べ約 6ポイント高くなっています。また、都市計画区域外は、自然的土地利用の割合が約 92%と市全体に比べ約 30ポイント高く、山林が多くを占めています。

■土地利用別の面積と構成比

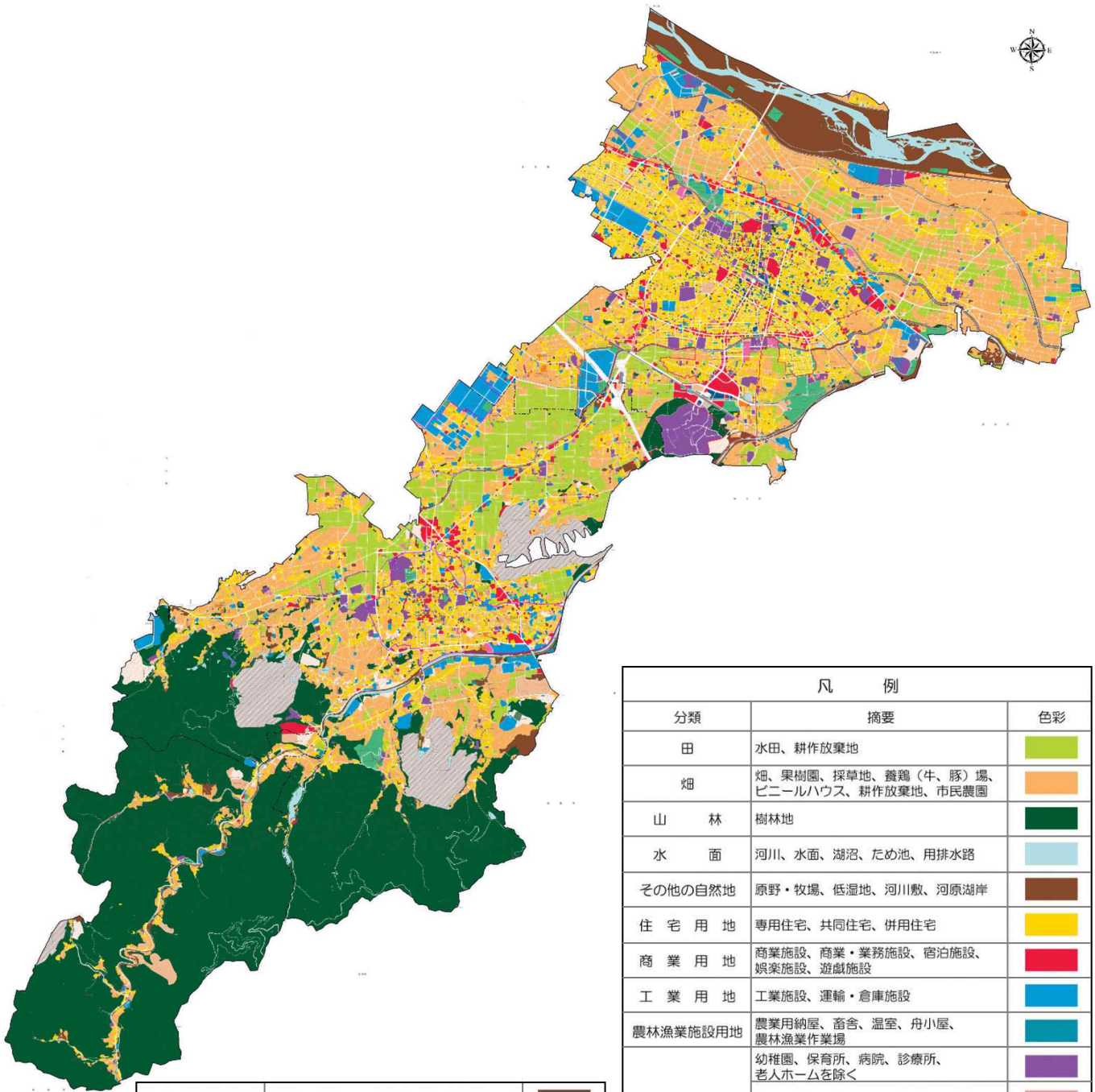
	本庄市		都市計画区域内		都市計画区域外	
	面積(ha)	構成比	面積(ha)	構成比	面積(ha)	構成比
自然的土地利用計	5,535.62	61.7%	4,076.41	55.3%	1,459.21	91.7%
農地	2,318.47	25.8%	2,253.49	30.5%	64.98	4.1%
田	709.36	7.9%	705.97	9.6%	3.39	0.2%
畑	1,609.11	17.9%	1,547.52	21.0%	61.59	3.9%
山林	2,496.67	27.8%	1,138.31	15.4%	1,358.36	85.4%
水面	223.75	2.5%	211.89	2.9%	11.86	0.7%
その他の自然地	496.73	5.5%	472.72	6.4%	24.01	1.5%
都市的土地利用計	3,433.38	38.3%	3,301.59	44.7%	131.79	8.3%
宅地	1,706.30	19.0%	1,663.14	22.5%	43.16	2.7%
住宅用地	1,205.85	13.4%	1,168.68	15.8%	37.17	2.3%
商業用地	194.64	2.2%	192.94	2.6%	1.70	0.1%
工業用地	305.81	3.4%	301.52	4.1%	4.29	0.3%
農林漁業施設用地	17.67	0.2%	16.80	0.2%	0.87	0.1%
公益施設用地	307.22	3.4%	303.39	4.1%	3.83	0.2%
公共空地	107.08	1.2%	106.15	1.4%	0.93	0.1%
道路用地	684.14	7.6%	653.92	8.9%	30.22	1.9%
交通施設用地	20.15	0.2%	20.15	0.3%	0.00	0.0%
その他の空地	590.82	6.6%	538.04	7.3%	52.78	3.3%
合計	8,969.00	100.0%	7,378.00	100.0%	1,591.00	100.0%



※その他の都市的土地利用：農林漁業施設用地、公益施設用地、公共空地、道路用地、交通施設用地、その他の空地の合計

資料：本庄市都市計画基礎調査（令和2年）

## ■土地利用現況図



その他公的施設用地	防衛施設用地	
その他の空地	ゴルフ場（民間も含む）	
	太陽光発電のシステムを直接整備している土地	
	駐車場	
	改変工事中の土地、更地、残土・資材置場	
	行政界	
	都市計画区域界	
	市街化区域界	
	用途地域界	

凡 例		
分類	摘要	色彩
田	水田、耕作放棄地	
畑	畑、果樹園、採草地、養鶏（牛、豚）場、ビニールハウス、耕作放棄地、市民農園	
山林	樹林地	
水面	河川、水面、湖沼、ため池、用排水路	
その他の自然地	原野・牧場、低湿地、河川敷、河原湖岸	
住宅用地	専用住宅、共同住宅、併用住宅	
商業用地	商業施設、商業・業務施設、宿泊施設、娯楽施設、遊戯施設	
工業用地	工業施設、運輸・倉庫施設	
農林漁業施設用地	農業用納屋、畜舎、温室、舟小屋、農林漁業作業場	
公益施設用地	幼稚園、保育所、病院、診療所、老人ホームを除く	
	幼稚園、保育所	
	病院、診療所	
	老人ホーム	
	処理場、浄水場、ポンプ場、発電所、変電所、ガス・熱供給施設、電波塔	
	火葬場	
道路用地	道路、駅前広場、道の駅、P・A、S・A	
交通施設用地	鉄道用地（駅舎を含む）、空港	
公共空地	公園・緑地、広場、運動場	
	墓園	

資料:本庄市都市計画基礎調査（令和2年）

### (3) 市街地整備の状況

本市の市街地整備の状況は、市街地開発事業の、土地区画整理事業として7箇所 336.3ha が実施されているほか、1箇所 36.4ha で事業が計画されています。また、市街化区域及び非線引き用途地域 1,515.3ha のうち約 20% で大規模な整備が行われています。

市街地開発事業以外にも開発許可等による開発行為が実施されており、1ha 以上のものは市街化区域内において 20 箇所 57.3ha、市街化調整区域内において 15 箇所 102.0ha、非線引き用途地域内において 1 箇所 2.2ha、非線引き用途地域外において 13 箇所 48.7ha となっています。

また、上記の他に公的開発として、公営住宅 5 箇所、工業・産業団地 3 箇所、総合運動公園 1 箇所、合計 88.7ha を整備しています。

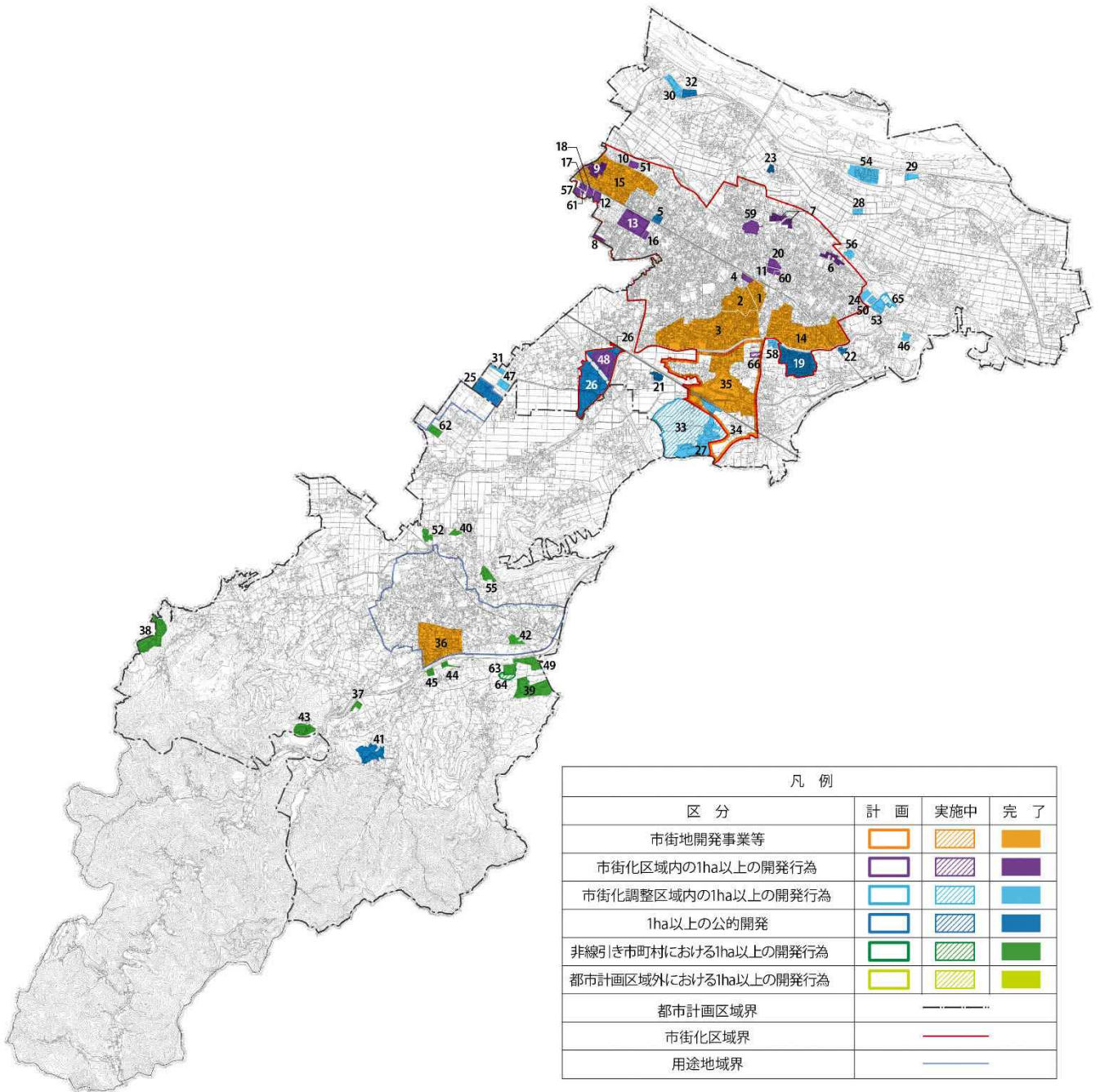
## ■市街地開発事業一覧

対照番号	事業名等	計画決定年度	施行年度			区域面積 (ha)				実施中及び完了の別	計画人口 (人)	現住人口 (人)
			開始年度	完了年度	計	市街化区域(又は用途有)	市街化調整区域(又は用途無)	左記の内後発事業との重複				
合計						730.2	538.7	191.5	105.1			
市街地開発事業等						400.9	400.9	0.0	64.6		29,140	13,066
1	駅南土地区画整理事業	S34	S35	S40	7.9	7.9				完了	1,500	142
2	見福土地区画整理事業	S43	S43	S59	17.4	17.4				完了	1,500	1,004
3	女堀土地区画整理事業	S47	S51	S61	73.2	73.2				完了	5,850	3,643
14	朝日町土地区画整理事業	S62	S62	H24	52.0	52.0				完了	4,200	2,532
15	小島西土地区画整理事業	S63	S63	H26	47.9	47.9				完了	3,800	1,941
34	本庄新都心土地区画整理事業	H15	-	-	101.0	101.0		64.6		完了	6,400	1,947
35	本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業	H15	H18	H25	64.6	64.6				完了	2,200	847
36	尻玉南土地区画整理事業	S49	S50	H27	36.9	36.9				完了	3,690	1,010
市街化区域内の1ha以上の開発行為						62.9	62.8	0.1	5.5		1,819	1,138
4	商業施設	S46	S46	S42.02	1.5	1.5				完了	0	
6	住宅	S47	S47	S48	3.1	3.1				完了	469	288
7	住宅	S49	S49	S51	4.5	4.5				完了	650	333
8	学校	S50	S50	S51	1.1	1.1				完了	0	
9	住宅	S52	S52	S54	4.9	4.9				完了	700	517
10	商業施設	S54	S54	S54	1.2	1.2		0.9		完了	0	
11	商業施設	S54	S54	S55	1.3	1.3		1.2		完了	0	
12	工場	S59	S59	S59	2.1	2.1				完了	0	
13	工場	S36	S36	S36	12.7	12.7				完了	0	
16	遊戯施設	S60	S60	S60	1.0	1.0				完了	0	
17	工場	H2	H2	H4	1.6	1.6				完了	0	
18	工場	H2	H2	H4	1.3	1.3				完了	0	
20	商業施設	H10	H10	H11	2.5	2.5		2.2		完了	0	
48	工場	H19	H19	H19	10.2	10.2				完了		
51	商業施設	H21	H21	H21	1.3	1.3				完了		
57	工場	H26	H26	H27	1.3	1.2	0.1	1.2		完了		
59	商業施設	H28	H28	H29	4.7	4.7				完了		
60	商業施設	H30	H30	R1	4.1	4.1				完了		
61	工場	H30	H30	R1	1.4	1.4				完了		
66	商業施設	R2	R2	R3	1.1	1.1				実施中		
市街化調整区域内の1ha以上の開発行為						126.8	0.0	126.8	24.8		0	0
24	学校	S50	S50	S51	1.5		1.5			完了	0	
27	学校	S60	S60	S63	24.8		24.8	24.8		完了	0	
28	倉庫	H02	H2	H3	1.4		1.4			完了	0	
29	商業施設	H04	H4	H4	2.0		2.0			完了	0	
30	工場	H04	H4	H5	5.4		5.4			完了	0	
31	工場	H07	H7	H8	2.4		2.4			完了	0	
33	学校	H14	H14	H39	65.3		65.3			実施中	0	
46	工場	H18	H19	H19	1.4		1.4			完了		
47	工場	H19	H19	H20	2.0		2.0			完了		
50	商業施設	H21	H21	H21	1.2		1.2			完了		
53	商業施設	H23	H23	H24	3.1		3.1			完了		
54	工場	H24	H24	H25	10.2		10.2			完了		
56	病院	H25	H25	H26	1.8		1.8			完了		
58	病院	H27	H27	H28	2.0		2.0			完了		
65	商業施設	R2	R2	R3	2.3		2.3			実施中		
1ha以上の公的開発						88.7	72.8	15.9	10.2		4,285	2,053
5	県営小島団地	S47	S47	S48	1.9	1.9				完了	850	317
19	本庄住宅団地	S58	S58	S61	21.4	21.4				完了	2,500	1,431
21	四方田市営住宅	S47	S47	S47	2.7		2.7			完了	465	171
22	西五十子市営住宅	S40	S40	S43	1.1		1.1			完了	210	19
23	田中市営住宅	S40	S40	S43	1.0		1.0			完了	260	115
25	尻玉工業団地	S47	S47	S59	9.5	9.5				完了	0	
26	本庄いまい台産業団地	H2	H2	H9	40.0	40.0		10.2		完了	0	
32	本庄利根工業団地	H5	H5	H6	2.9		2.9			完了	0	
41	総合運動公園	H14	H14	H16	8.2		8.2			完了		
非線引き区域における1ha以上の開発行為						50.9	2.2	48.7			0	0
37	工場	H8	H8	H9	1.7		1.7			完了		
38	工場	H8	H8	H11	1.4		1.4			完了		
39	工場	H11	H11	H14	13.9		13.9			完了		
40	遊戯施設	H13	H13	H14	2.3		2.3			完了		
42	遊戯施設	H16	H16	H17	2.2	2.2				完了		
43	遊戯施設	H16	H16	H17	8.2		8.2			完了		
44	工場	H17	H17	H18	1.4		1.4			完了		
45	工場	H17	H17	H18	1.5		1.5			完了		
49	工場	H20	H20	H21	5.4		5.4			完了		
52	商業施設	H22	H22	H22	2.4		2.4			完了		
55	遊戯施設	H25	H25	H26	3.0		3.0			完了		
62	工場	H30	H30	R1	2.6		2.6			完了		
63	工場	H30	R1	R1	3.2		3.2			完了		
64	工場	R2	R2	R4	1.7		1.7			実施中		

資料:本庄市都市計画基礎調査 (令和2年)



■市街地開発事業等図



資料:本庄市都市計画基礎調査(令和2年)他

## (4) 都市基盤施設

### ① 都市計画道路

本市の都市計画道路は、36路線、総延長67,800mを都市計画決定しており、整備済延長44,069m、整備率65.0%となっています。

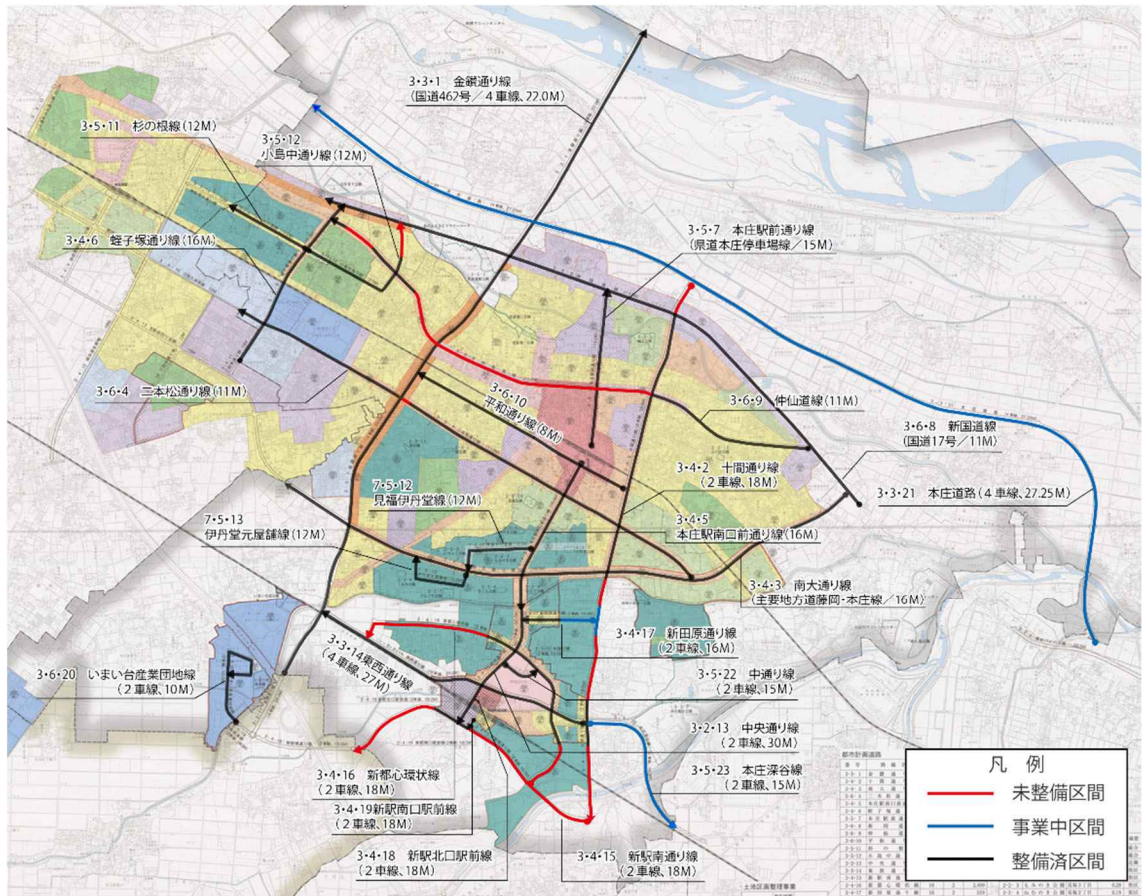
#### ■都市計画道路の整備状況（令和4年4月現在）

番号	名称	計画幅員 (m)	延長 (m)			整備率 (%)
			計画	整備済	未整備	
3・3・1	金鑽通り線	22	5,920	5,920	0	100.0
3・4・2	十間通り線	18	4,190	2,463	1,727	58.8
3・4・3	南大通り線	16	4,550	4,550	0	100.0
3・6・4	二本松通り線	11	3,880	3,819	61	98.4
3・4・5	本庄駅南口前通り線	16	1,190	1,190	0	100.0
3・4・6	蛭子塚通り線	16	1,410	1,410	0	100.0
3・5・7	本庄駅前通り線	15	1,150	1,150	0	100.0
3・6・8	新国道線	11	4,940	4,940	0	100.0
3・6・9	仲仙道線	11	4,230	1,790	2,440	42.3
3・6・10	平和通り線	8	1,770	1,770	0	100.0
3・5・11	杉の根線	12	650	650	0	100.0
7・5・12	見福伊丹堂線	12	620	620	0	100.0
7・5・13	伊丹堂元屋舗線	12	620	620	0	100.0
3・5・12	小島中通り線	12	1,180	930	250	78.8
3・3・14	東西通り線	27	2,150	2,150	0	100.0
3・2・13	中央通り線	30	980	980	0	100.0
3・4・15	新駅南通り線	18	2,140	295	1,845	13.8
3・4・16	新都心環状線	18	2,400	1,001	1,399	41.7
3・4・17	新田原通り線	16	510	271	239	53.1
3・4・18	新駅北口駅前線	18	30	30	0	100.0
3・4・19	新駅南口駅前線	18	80	80	0	100.0
3・6・20	いまい台産業団地線	10	1,400	1,400	0	100.0
3・5・22	中通り線	15	280	280	0	100.0
3・3・21	本庄道路	27.25	7,830	0	7,830	0.0
3・5・23	本庄深谷線	15	1,200	243	957	20.3
本庄都市計画区域合計			55,300	38,552	16,748	69.7
3・4・1	環状一号線	18	3,800	3,800	0	100.0
3・4・2	中央通線	16	1,750	247	1,503	14.1
3・4・3	役場前通線	16	1,550	0	1,550	0.0
3・4・4	八幡山通線	18	1,130	1,100	30	97.3
3・4・5	金屋通線	16	900	0	900	0.0
3・4・6	駅前通線	18.14	610	0	610	0.0
3・4・7	駅東通線	18	400	0	400	0.0
3・4・8	本町下町線	16	950	0	950	0.0
3・3・17	金鑽通り線	25	520	370	150	71.2
3・4・18	新駅南通り線	18	770	0	770	0.0
3・5・19	高関通線	14	120	0	120	0.0
児玉都市計画区域合計			12,500	5,517	6,983	44.1
本庄市合計			67,800	44,069	23,731	65.0

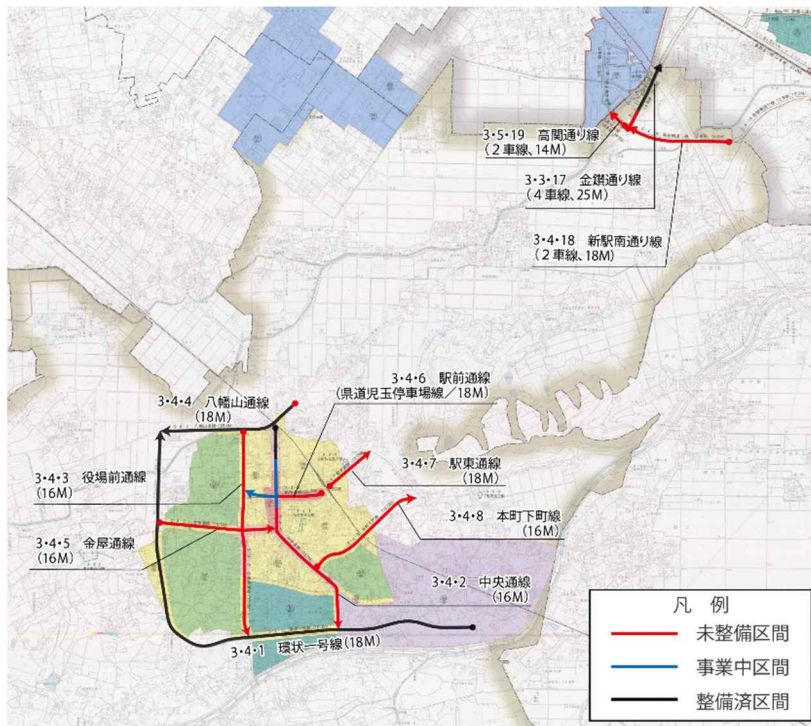


■都市計画道路の位置と整備状況（令和4年4月現在）

本庄都市計画



児玉都市計画



## ② 公園・緑地

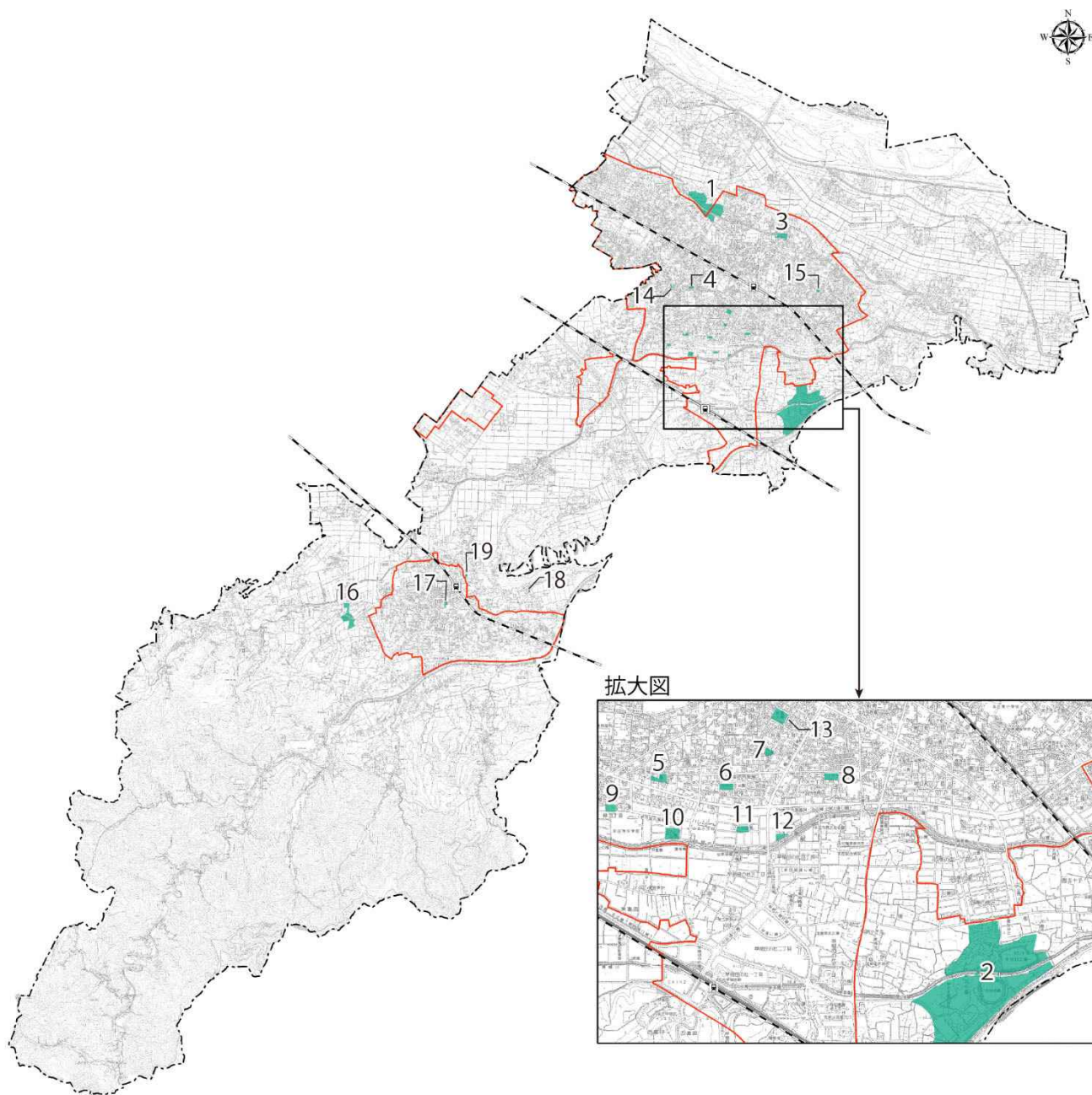
本市の都市公園・緑地は、77.0haを計画し、そのうち19箇所45.6haを都市計画決定しています。供用済面積は34.5haであり、整備率は約75.7%となっています。

また、人口1人当たりの都市公園面積は9.96㎡となっています。

### ■都市計画公園の整備状況（令和4年4月現在）

対照番号	番号	名称	種別	計画面積 (ha)	供用面積 (ha)
1	5・5・1	若泉運動公園	総合	10.00	8.49
2	5・5・2	本庄総合公園	総合	27.10	18.89
3	3・3・1	城下公園	近隣	1.20	1.31
4	2・2・1	柏公園	街区	0.21	0.21
5	2・2・2	いちょう公園	街区	0.31	0.31
6	2・2・3	もみのき公園	街区	0.28	0.28
7	2・2・4	ねむのき公園	街区	0.19	0.19
8	2・2・5	けやき公園	街区	0.31	0.31
9	2・2・6	くるみ公園	街区	0.22	0.22
10	2・2・7	どんぐり公園	街区	0.51	0.51
11	2・2・8	さくら公園	街区	0.23	0.23
12	2・2・9	かえで公園	街区	0.15	0.15
13	2・2・10	見福公園	街区	0.52	0.52
14	2・2・11	栄公園	街区	0.17	0.17
15	2・2・12	日の出公園	街区	0.19	0.19
本庄都市計画区域				41.59	31.98
16	4・3・1	児玉総合公園	地区	3.50	2.03
17	2・2・1	児玉児童公園	街区	0.27	0.27
18	2・2・2	下町児童公園	街区	0.11	0.11
19	2・2・3	吉田林児童公園	街区	0.15	0.15
児玉都市計画区域				4.03	2.56
本庄市合計				45.62	34.54

■都市計画公園位置図（令和4年4月現在）



### ③ 下水道 -----

旧本庄市における本庄市公共下水道事業は、昭和 50 年度（1975 年度）に単独公共下水道事業として事業着手後、市中心部の整備を核とし、整備区域を順次拡大しながら整備を進めてきました。その後、平成 16 年度（2004 年度）の利根川右岸流域下水道事業（本庄市、児玉町、美里町、神川町、上里町）の創設に伴い、本庄公共下水道事業における終末処理場及び既設幹線の一部を流域下水道施設に移管し、「利根川右岸流域関連本庄公共下水道事業」として事業を実施してきました。

旧児玉町は、平成 15 年度（2003 年度）に「利根川右岸流域関連児玉公共下水道全体計画」を策定し、全体計画区域を 620ha と定め、このうち用途地域を中心とした 109ha の区域について平成 16 年度（2004 年度）に「利根川右岸流域関連児玉公共下水道事業」として事業認可を取得しました。

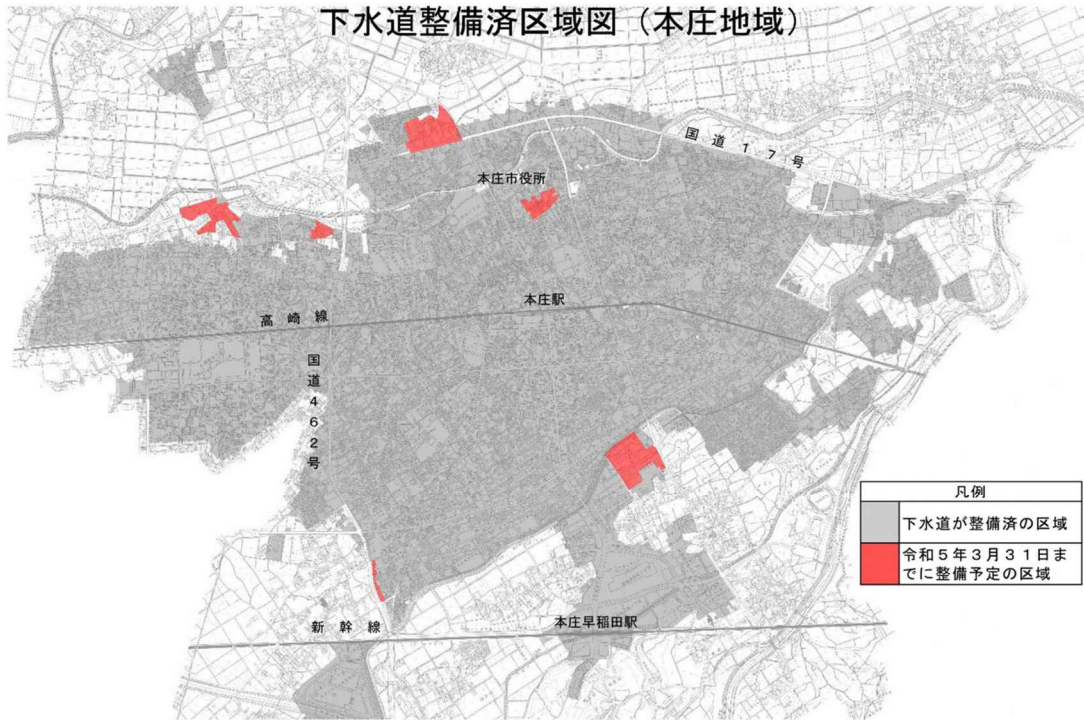
令和 4 年 4 月現在、既事業計画区域 1,266ha(汚水)に対して 1,157.1ha(91.5%)の整備が完了し、普及率は 60.5%となっています。また、水洗化人口は、42,006 人となっています。

#### ■本庄市公共下水道整備状況（令和 4 年 4 月 1 日）

行政人口 (A)	77,552 人
世帯数	35,477 世帯
整備人口 (B)	46,939 人
整備戸数	21,856 戸
整備面積	1,157.1 ha
普及率 (B/A)	60.5%
水洗化人口 (C)	42,006 人
水洗化戸数	19,458 戸
水洗化率 (C/B)	89.5%



■本庄市公共下水道整備済区域図







第3章

総合的なまちづくりの課題





## 第1節 近年の社会経済情勢に対応して留意すべき 主要なまちづくりの視点

### 1. 社会構造の変化等に対応したまちづくり

全国的な動向と同様、本市においても少子高齢化が進展しており、このまま推移すれば、急激な都市社会の縮小（人口減少）と構成の変化（超高齢化）が都市活力の低下を招くこととなります。一方、近年はテレワークの普及等に対応して、首都圏からの本社機能の移転や地方への移住など、新たな働き方や居住のあり方が注目されています。

このような動向に対応するため、高齢社会・成熟社会を前提とした安心して暮らすことのできる都市環境・社会システムを構築するとともに、若年層の流出を抑制し、人口の急速な減少・高齢化に歯止めをかけることや、定住人口の量や構成に頼らず、住民の活動量や訪れる人々との交流の量を増やすこと等により、人口の高齢化や停滞・減少による都市活力の低下を抑止していく必要があります。

### 2. 持続可能なまちづくり

「SDGs」は、2015年の国連サミットにおいて採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に、持続可能でより良い世界を目指す国際社会共通の目標として記載されています。近年は、国内自治体でもSDGsを意識したまちづくりが進められており、本市においても、総合振興計画後期基本計画の中で、各種施策に組み込むことが位置づけられました。

持続可能な都市の実現のため、3つの駅（本庄駅・本庄早稲田駅・児玉駅）周辺を拠点として、活発に都市活動が行われ、暮らしを支える多様なサービスが拠点間で相互に連携しながら効率的・安定的に展開できる「拠点連携を基本とした集約型都市構造」の実現を目指す本市都市計画マスタープランにおいても、今後はSDGsの考え方を組み込んだ施策に取り組むなど、さらに持続可能なまちづくりを推進していく必要があります。

### 3. 異常気象の発生に対応したまちづくり

近年、大型の台風や局地的大雨（ゲリラ豪雨）による浸水被害が多発しており、これらの異常気象は地球温暖化と密接な関係があると考えられています。

地球規模の環境問題に対応するため、二酸化炭素の排出量を実質的にゼロにする脱炭素社会に向けた取組を進めるとともに、内水・外水氾濫への対応を強化するなど、異常気象の発生に対応したまちづくりを推進していく必要があります。

### 4. 先進技術の発展に対応したまちづくり

2016年に閣議決定された「第5期科学技術基本計画」の中で、情報社会（Society 4.0）に続いて日本が目指すべき未来社会として「Society 5.0」が提唱されました。Society 5.0では、全ての人とモノが繋がり、あらゆる知識・情報を共有することで課題や困難を克服する社会を目指し、これを支えるIoT、ロボット、人工知能(AI)、ビッグデータといった新たな技術が開発されています。

まちづくり分野においても、これらの技術が大きな影響を与えると想定され、先進技術の発展に対応したまちづくりを推進していく必要があります。

### 5. まちづくりの推進と進行管理

まちづくりは、道路や建物、公園等の都市環境を整備するだけでなく、それらを有効に活用し、適切に維持・管理するという継続した取組であり、まちに関わる多様な主体の参加と長い時間が必要です。

まちづくりを推進するためには、この多様な主体との協働と連携の取組や都市計画マスタープランに基づく様々な計画や事業が、どのように進捗しているか定期的に検証し、成果や問題点を考察する評価・点検の仕組みを整えていく必要があります。

## 第2節 総合的なまちづくりの課題

本市の現況や近年の社会経済の情勢等を踏まえて、「都市活力を維持・発展させる取組を推進する」という視点から、まちづくりを進めていく上での総合的なまちづくりの課題を次のように整理しました。

### 1. 安全・安心で利便・快適な居住環境を整える

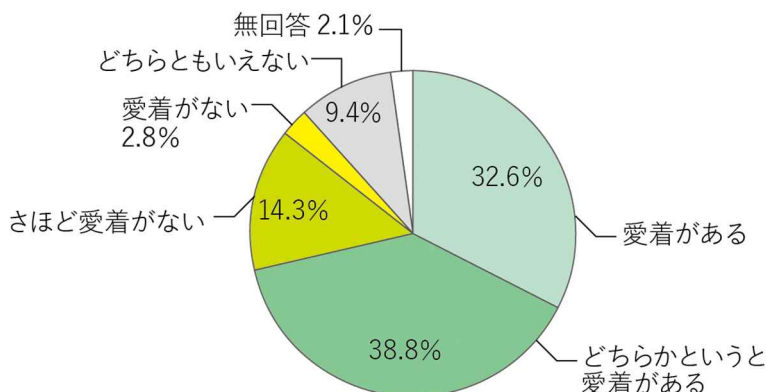
令和4年に実施したアンケート（市民アンケート、中学生アンケート、事業所アンケート）の結果を見ると、市民アンケートにおける本庄市への愛着では、「愛着がある」又は「どちらかというとな愛着がある」と回答した方が約71%となっています。また、本庄市の住みやすさでは、「住みよい」又は「どちらかといえば住みよい」と回答した方が約75%、居住継続の意向では、「いつまでも住み続けたい」又は「できれば住み続けたい」と回答した方が約72%となっており、今後も定住環境を整備していくことが重要です。

近年は、地震や台風、局地的大雨等が全国的に甚大な被害をもたらしており、自然災害に対する安全性への関心が高まっています。また、高齢化の進展も顕著であり、本市の人口構成を見ると、平成12年（2000年）から令和2年（2020年）までで高齢者の占める割合が約12ポイント増加（28.8%）し、今後もこの傾向はますます強まると考えられます。

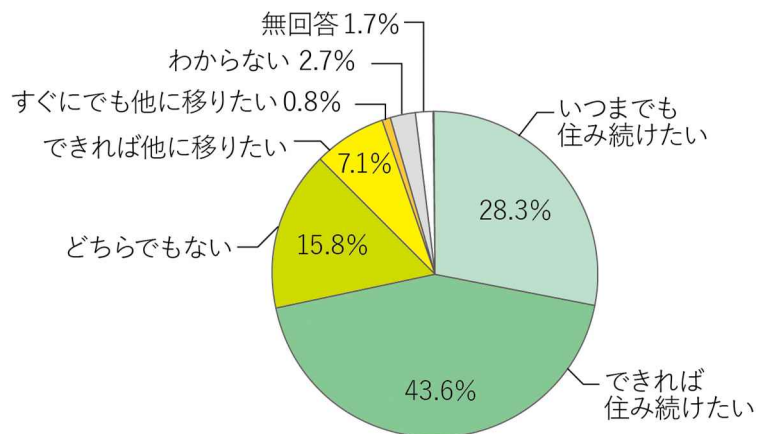
このような傾向を反映して、市民アンケートでは、望ましい居住地として「医療機関が充実しているまち」が約46%、「災害の不安が少ないまち」が約42%を占めており、災害に強いまちづくり、高齢者など誰もが安心して生活できるまちづくりが求められています。

このように、市民が地域に愛着を持ち、今後も住み続けるために、安全・安心で利便・快適な居住環境を整えることが、第1の課題です。

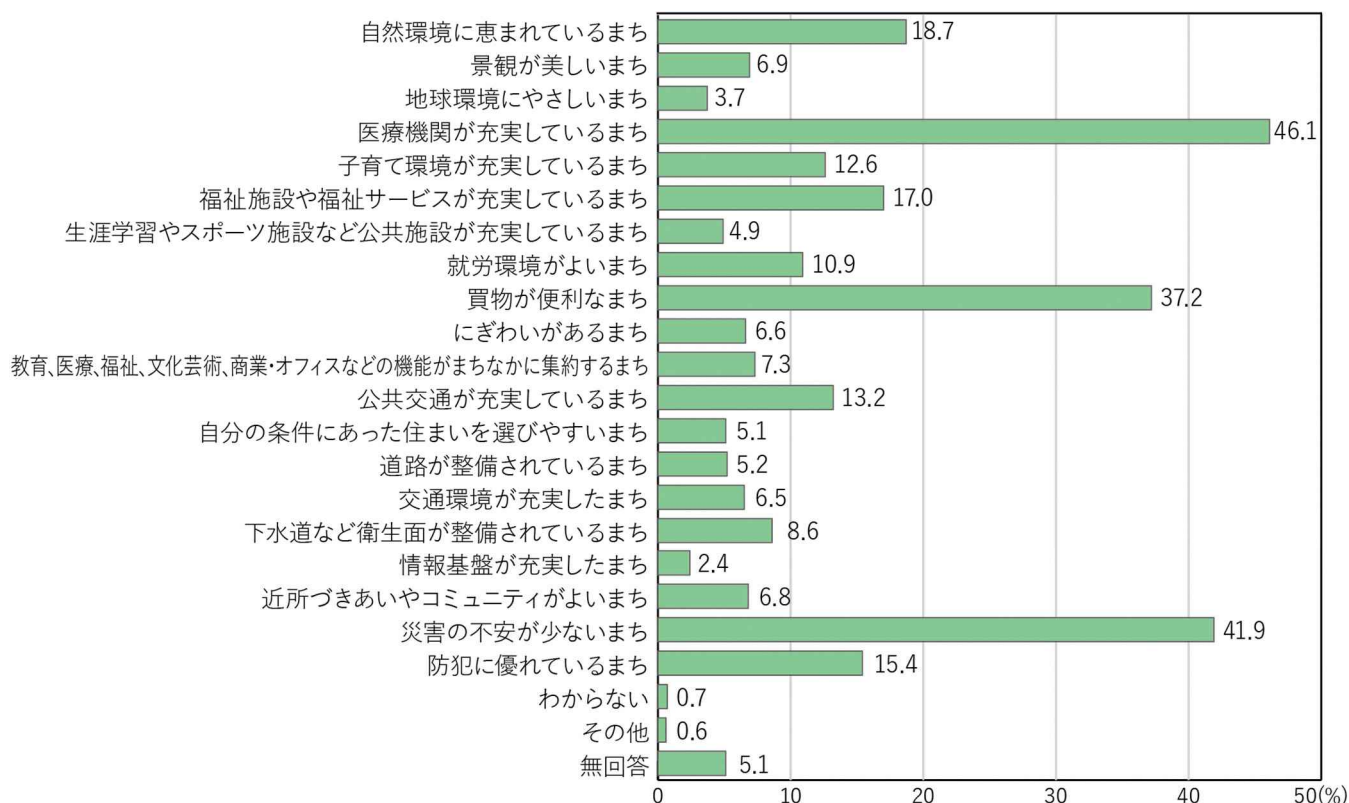
■本庄市への愛着（市民アンケート結果）



### ■居住継続の意向（市民アンケート結果）



### ■望ましい居住地（市民アンケート結果）



## 2. 地域経済と雇用を支える産業を育成する

本市では、商業・工業などの産業機能が集積立地するとともに、野菜・畜産を中心とした農業が営まれてきましたが、本市の活力を支えてきたこれらの盛んな産業活動は、近年、停滞傾向にありました。

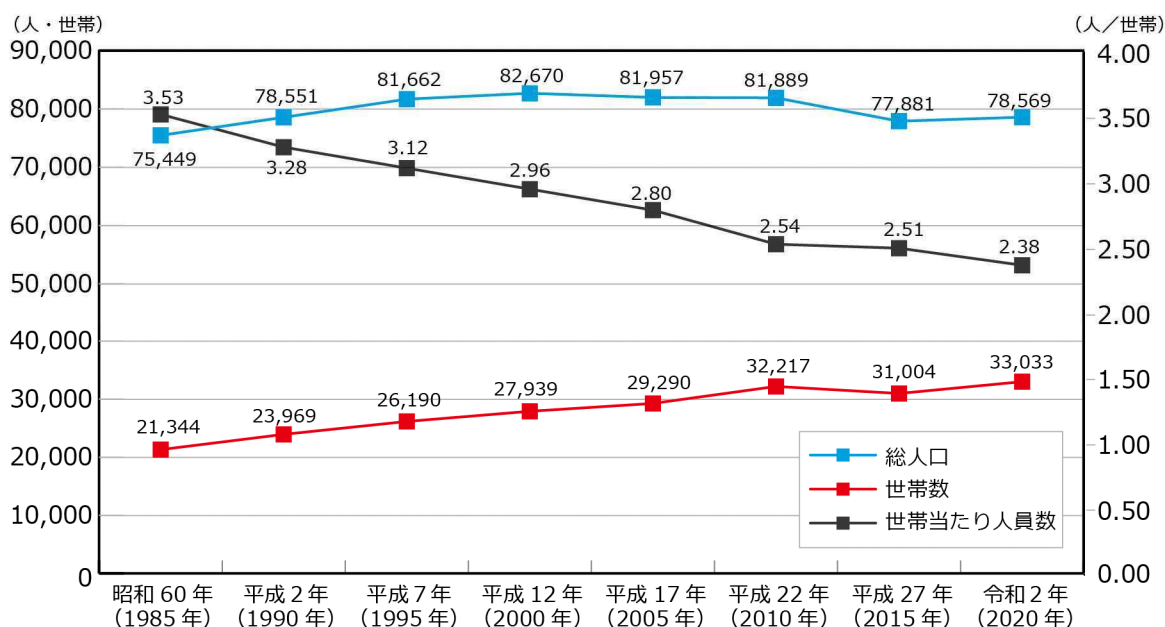
このような状況に対応するため持続可能な都市を目指し、3つの駅周辺拠点を中心とした集約型都市構造の形成を進め、早稲田の杜を中心とする人口増加と商業機能の立地を実現してきました。

一方で、市民アンケートにおける市外へ転居したい理由では、様々なものがあげられていますが、「働く場所が少ない」が約23%を占めています。

本市は北関東の入り口に位置し、高速自動車道インターチェンジと3つの鉄道駅を有する恵まれた位置・交通特性を有しています。また、国道17号本庄道路の整備が進められており、その完成によりさらに広域交通の利便性は高まります。

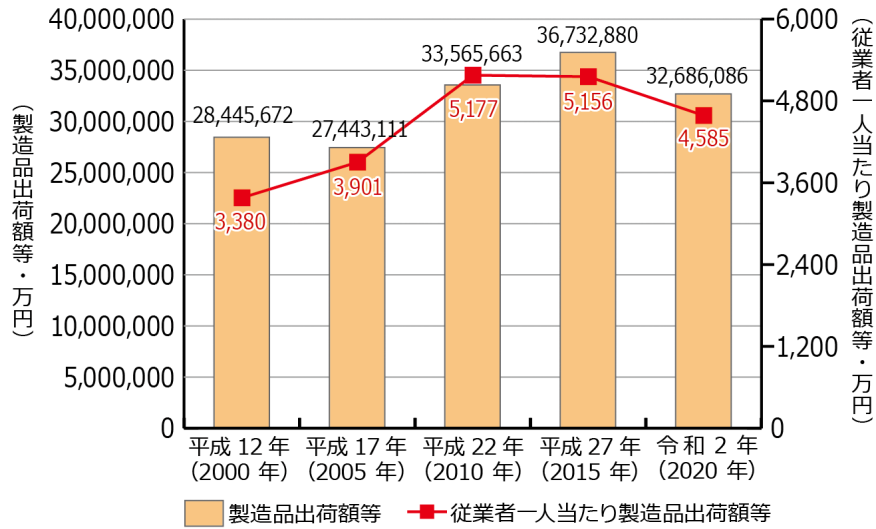
今後、都市の持続性をさらに高めていくため、交通条件の良さを活かして、生産・加工・流通等の産業機能や観光機能の新たな地域での創出等により、地域経済と雇用を支えていくことが第2の課題です。

■人口等の推移（再掲）



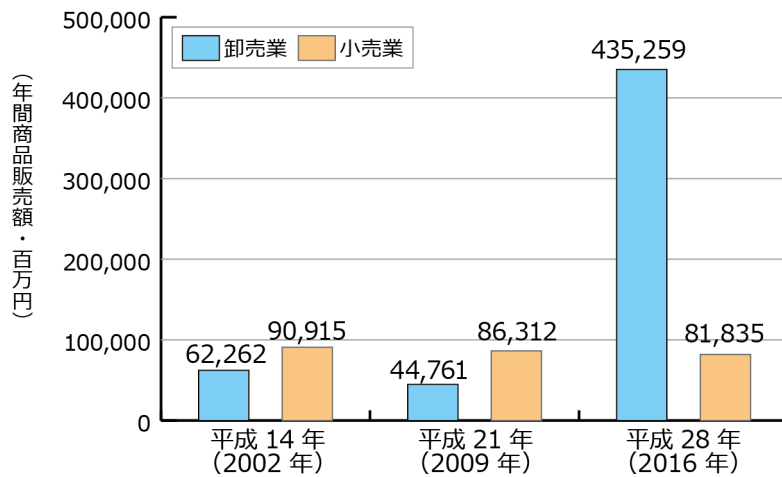
資料：国勢調査

## ■製造業の推移（再掲）



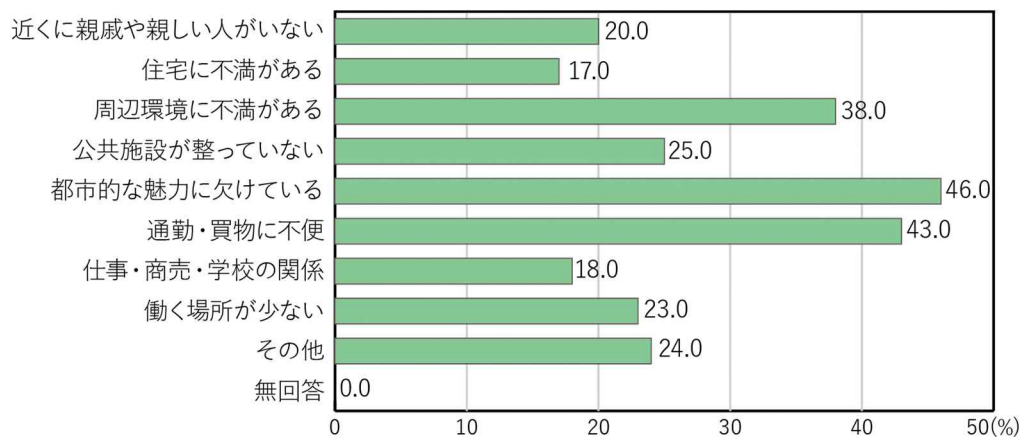
資料：工業統計調査

## ■商業の推移（再掲）



資料：商業統計、経済センサス活動調査

## ■市外へ転居したい理由（市民アンケート結果）





### 3. 豊かな自然や歴史・文化の環境を守り、活かす

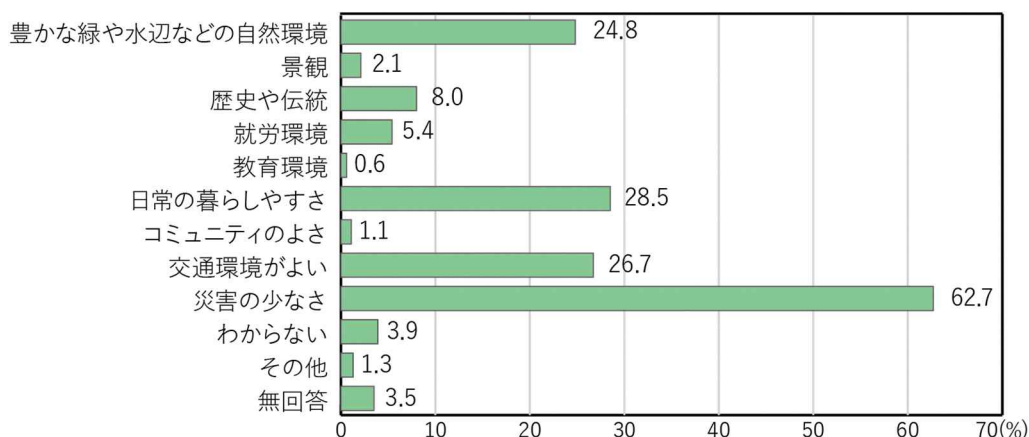
本市の土地利用は、約62%が農地や山林などを中心とする自然的な土地利用となっています。

市民アンケートの結果では、本庄市のよいところとして「豊かな緑や水辺などの自然環境」が約25%と高く、環境の評価においても「自然環境、公園や緑地など緑の豊かさ」に関しては、満足度と重要度がともに高くなっています。加えて、市内で素晴らしい・愛着を感じる・子どもたちに残したい場所や施設として「若泉運動公園」「本庄総合公園」「こだま千本桜」といった緑が豊かな場所が上位を占めています。また、中学生アンケートの結果では、「豊かな緑や水辺などの自然環境」が約37%を占め、次世代を担う若者にとっても本市のよいところとして認識されています。このように市民に評価されている豊かな自然を引き続き大切にしていきたいことが求められています。

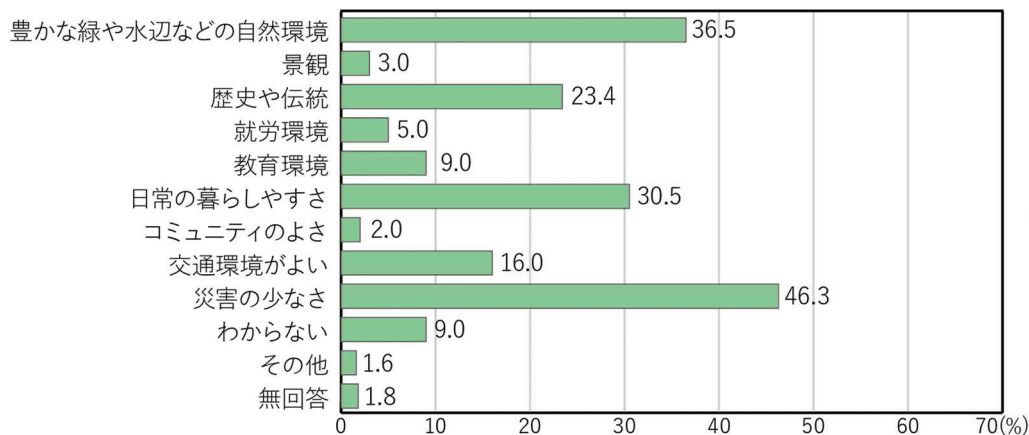
また、本市は原始時代から人が住み始めた長い歴史を持ち、江戸時代に整備された中山道の本庄宿は、中山道最大の宿場町に発展し、今でもその面影を残しています。養蚕と絹のまちの歴史を伝える旧本庄商業銀行煉瓦倉庫、競進社模範蚕室、高窓の里等も残されており、豊かな歴史・文化を後世に大切に残していくことも必要です。

本市の豊かな自然や歴史・文化の環境は、かけがえのない貴重な財産であり、これらを大切に守り伝えていくとともに、新たな魅力を発見し、まちづくりに活かすことが第3の課題です。

#### ■本庄市のよいところ（市民アンケート結果）



## ■本庄市のよいところ（中学生アンケート結果）



## ■環境の評価（市民アンケート結果）

項目	満足度	重要度
まちなみの景観や眺望の美しさ	0.32	0.96
自然環境、公園や緑地など緑の豊かさ	0.56	1.09
育児関連の施設へのアクセス	0.15	0.95
医療機関や福祉施設等へのアクセス	0.06	1.39
公共施設へのアクセス	0.29	1.02
通勤や通学の利便性	0.28	1.07
買い物の利便性	0.41	1.26
鉄道やバスなど公共交通機関の整備	0.06	1.17
生活道路の整備	0.15	1.17
幹線道路の整備	0.25	1.06
ゴミや下水、騒音など衛生面や生活環境面	0.22	1.25
近所づきあいやコミュニティのよさ	0.22	0.81
まちの防犯性	0.16	1.34
地震・水害などの自然災害に対する安全性	0.48	1.49

※満足度・重要度は、質問の選択肢ごとに2から-2点を与えて回答数に乘じ、無回答を除く合計回答数で除した加重平均値。数値が高いほど、満足度や重要度が高いことを示す。

「満足」 / 「とても重要」	← 2点
「やや満足」 / 「やや重要」	← 1点
「どちらでもない」	← 0点
「やや不満」 / 「あまり重要でない」	← -1点
「不満」 / 「重要でない」	← -2点



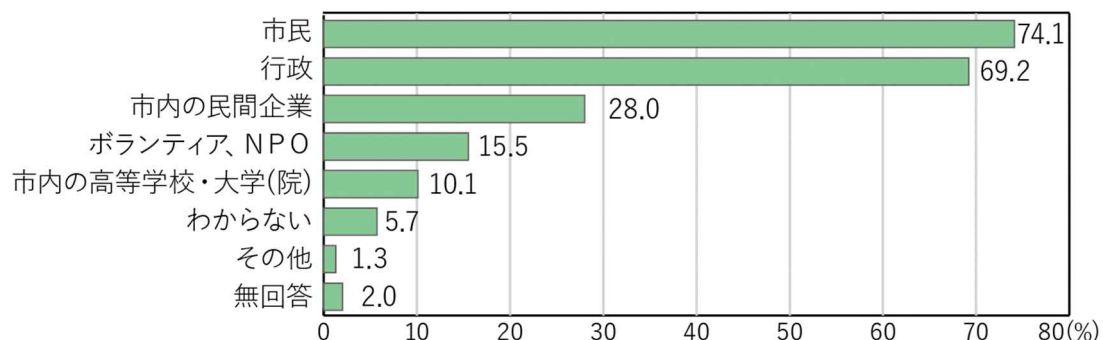
## 4. 多様な担い手の協働によりまちづくりを進める

人口の減少、少子高齢化の進展等により、これまでと同じような都市基盤整備への投資が近年、難しくなっていることから、市民による公園等の維持管理活動や行政と民間が連携して公共施設等の建設・維持管理・運営等を行う公民連携事業等、市民や民間事業者によるまちづくりが全国的に進められています。

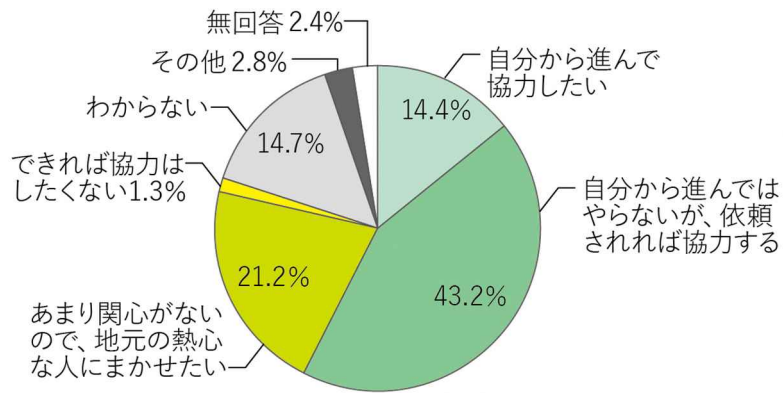
市民アンケートの結果では、まちづくりの主体として、「市民」と回答した方が約74%と最も多く、次いで「行政」が約69%となっており、「市内の民間企業」「ボランティア、NPO」「市内の高等学校・大学(院)」も一定の割合となっています。また、まちづくりへの協力意向では、「自分から進んで協力したい」又は「自分から進んではやらないが、依頼されれば協力する」と回答した方が約58%、事業所アンケートの結果においても、緑化・美化活動や基金への寄付などのまちづくりに関わる活動について、約64%が「既に参加・協力している」又は「今後は参加・協力したい」としており、市民や事業所のまちづくりへの参加意向は高いことがわかります。

今後も市民をはじめ、市内で活動する地域コミュニティ団体や市民活動団体、事業者のまちづくりに対する高い参加の意向を具体化するための施策を研究し、まちづくりを推進していくことが第4の課題です。

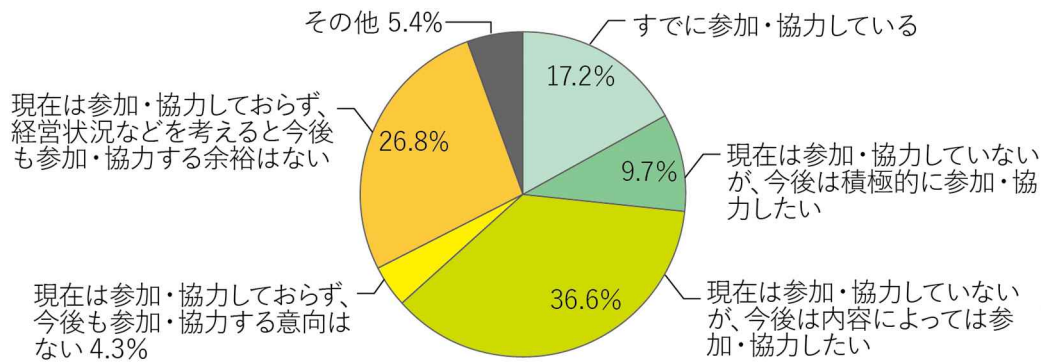
### ■まちづくりの主体（市民アンケート結果）



■まちづくりへの協力意向（市民アンケート結果）



■緑化・美化活動や基金への寄付などの活動状況（事業所アンケート結果）





第4章  
まちづくりの目標



## 第1節 将来都市像

### 1. 将来都市像

本庄市総合振興計画に掲げる本市の将来像  
「あなたと活かす みんなで育む 歴史と教育のまち 本庄～世のため、後のため～」  
を、本都市計画マスタープランにおける将来都市像とします。

### 2. まちづくりの基本理念

本庄市総合振興計画に掲げる本市の基本理念  
「訪れたくなる 住み続けたくなる まちづくり」  
を、将来都市像を実現するためのまちづくりの基本理念とします。

### 3. まちづくりの施策展開の目標

次の3つをまちづくりにおける施策展開の目標とし、市民と行政とが協働で目指します。

#### (1) 誰もが安全・安心で便利・快適に暮らせる都市

まちづくりに対する社会的要請は、少子高齢化の進展や価値観の多様化・成熟化等の社会情勢の変化、大規模な地震発生への不安感の高まり等に対応して変化してきており、これまでのまちづくりに加え、やさしさ・潤い・安心・ゆとり等の人の内面的な豊かさを実感できることや安全で快適なまちづくりが求められています。

良好な住宅・住環境の整備と定住促進施策の実施、地震や異常気象による水害等の災害に強く、人にやさしい都市環境の整備、良好な景観整備等の取組により、誰もが安全・安心で便利・快適に暮らせる都市を目指します。

#### (2) 活発な産業活動と多様な交流を育む都市

本市は恵まれた交通条件や商業・工業などの都市的集積を有しています。都市活動を維持・発展させていくためには、これらを活かして産業活動や人々の交流を活発にすることが重要です。

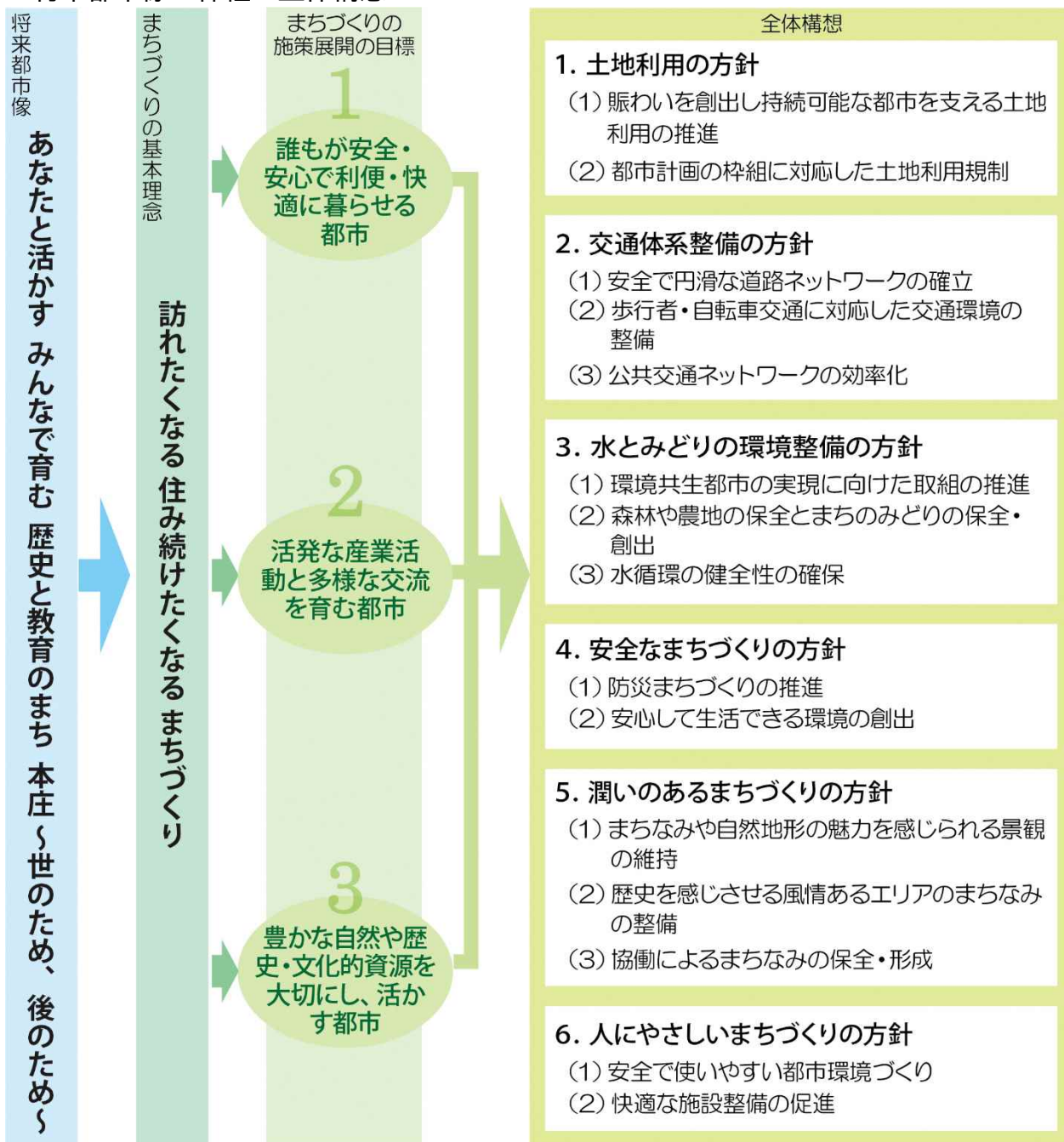
産業・交流の拠点づくりを推進し、活発な産業活動と多様な交流を育む都市を目指します。

### (3) 豊かな自然や歴史・文化的資源を大切にし、活かす都市

本市の豊かな水やみどり等の自然環境や歴史・文化的資源は、先人のたゆまない努力により守り、育まれてきた大切な財産です。

この大切な財産を保全し後世に残し伝えていくとともに、豊かな自然や歴史・文化的資源を大切にし、活かす都市を目指します。

#### ■将来都市像の枠組と全体構想



※「全体構想」は第5章に対応

## 第2節 将来人口の見通しと将来都市構造

### 1. 将来人口の見通し

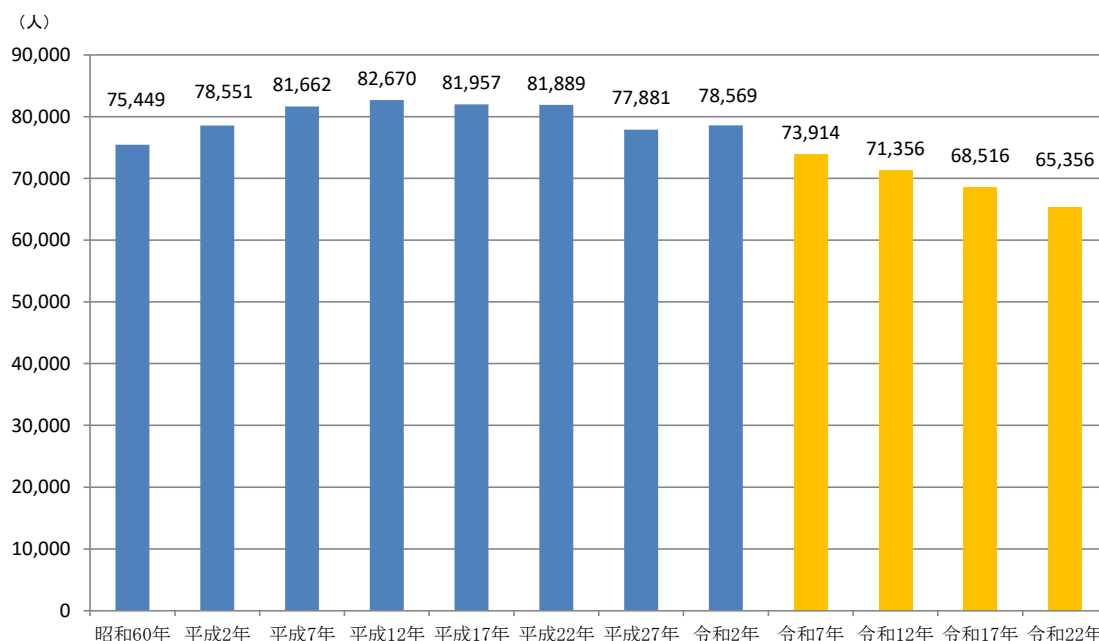
本市の総人口は、平成12年（2000年）の82,670人をピークに減少へ転じ、平成27年（2015年）には77,881人と15年間で約6%減少したものの、令和2年（2020年）は転入者が転出者を上回る転入超過等の影響もあり再び増加し、78,569人となっています。

今後も、年少人口（15歳未満）や生産年齢人口（15歳～64歳）は減少する一方、老年人口（65歳以上）は増加を続け、中・長期的には人口減少や高齢化が一層進むことが想定されています。

本計画においては、まちづくりの様々な取組を通じて人口減少や高齢化の速度を緩めていくことを目指します。

なお、将来の人口の配置については、「本庄市立地適正化計画」で設定している居住誘導区域内に居住している人口の占める割合を高めていくことを目指します。

#### ■本庄市の人口推移



資料：昭和60年から令和2年：国勢調査、令和7年から令和22年：日本の地域別将来推計人口（平成30（2018）年推計）【国立社会保障・人口問題研究所】



## 2. 将来都市構造

### (1) 将来都市構造の基本的な考え方

3つの駅（本庄駅・本庄早稲田駅・児玉駅）周辺において、各々の特性を活かして居住や交流等の魅力を一層高め、定住や店舗等の開業・起業、地域活動等が進みやすい環境づくり（都市機能の充実）により拠点形成を進めるとともに、拠点相互の連携・機能補完のための都市軸を充実させ、「拠点連携を基本とした集約型都市構造」の強化を目指します。

市街地ゾーン、田園ゾーン、森林ゾーンでは、それぞれの潜在力を引き出し、市全体でバランスよく魅力・活力を創造します。

また、本庄児玉インターチェンジ周辺、国道17号本庄道路周辺の発展創出ゾーンでは、広域交通の利便性を活かし、産業集積を誘導します。

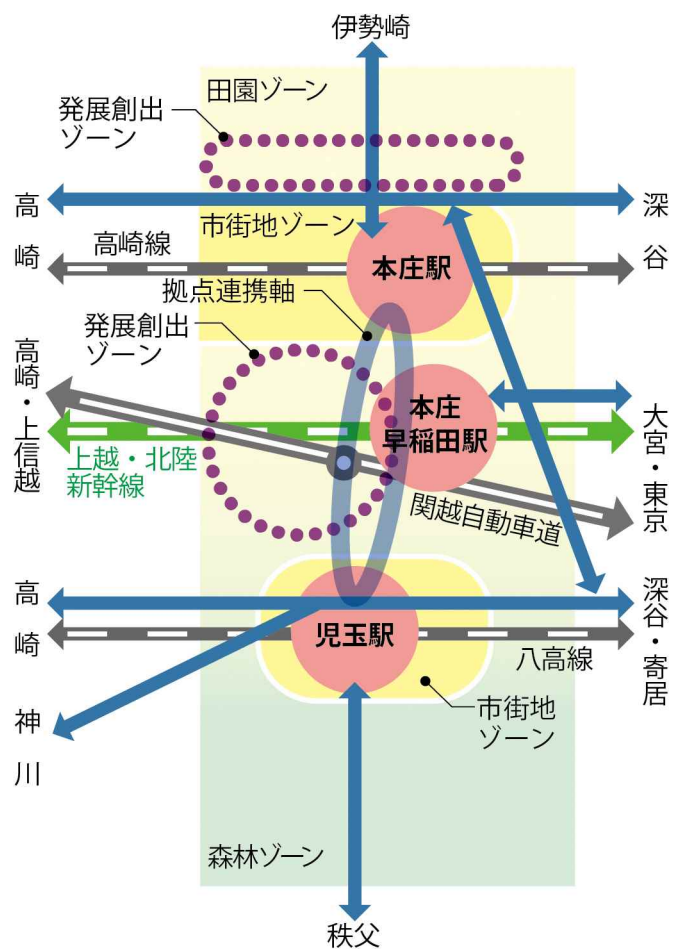
#### ■将来都市構造図（概念図）

**拠点**  
 …本庄駅・本庄早稲田駅・児玉駅周辺  
 居住や交流等の魅力を一層高め、定住や店舗等の開業・起業、地域活動等が進みやすい環境づくりを推進（都市機能の充実）

**軸（ネットワーク）**  
 …鉄道や高速道路、国道、主要な県道等  
 市内外の円滑な移動や連携、自然環境を活かした地域活動と交流を活性化させる都市軸を充実

**ゾーン**  
 …市街地ゾーン、田園ゾーン、森林ゾーン  
 ゾーンごとの潜在力を引き出し、市全体でバランスよく魅力・活力を創造

**ゾーン**  
 …発展創出ゾーン  
 本庄児玉インターチェンジ周辺、国道17号本庄道路周辺の広域交通の利便性を活かし、産業や観光機能を創出





## (2) 将来都市構造

### ① 拠点 -----

#### i 本庄駅周辺拠点

本庄駅周辺を交通利便性や生活利便性を活かしつつ、デジタル技術も活用しながら、居住の安心と回遊・滞在の楽しさを感じることのできる“まちなか再生”を展開する拠点として位置づけます。

#### ii 本庄早稲田駅周辺拠点

本庄早稲田駅周辺を首都圏北部の“顔”となる都市機能の集積を誘導し、次世代につなげていく拠点として位置づけます。

#### iii 児玉駅周辺拠点

児玉駅周辺を児玉地域の交通結節点としての機能を活かしつつ、豊富な歴史・文化的資源を活用し都市機能の充実を図る交流拠点として位置づけます。

### ② 軸（ネットワーク） -----

#### i 拠点連携軸

国道 462 号、県道花園本庄線、本庄駅南口前通り線、中央通り線を拠点連携軸として位置づけ、拠点間の移動の円滑化や相互の機能連携・補完、都市活動の活性化を促進するため、関係機関と連携を図りながら公共交通の強化、自転車利用環境・広域避難ルートの整備を促進します。

#### ii 広域連携軸

鉄道、国道 17 号、国道 254 号、国道 462 号、国道 17 号本庄道路、深谷・寄居・秩父方面の県道を周辺市町との連携・交流の軸として位置づけ、関係機関と連携を図りながら機能強化を促進します。

#### iii 自然環境軸

市民主体の環境保全活動や健康づくりの舞台となり、市街地ゾーンに潤いある環境を取り込む散歩・ウォーキング・ジョギングやサイクリングのルートなどを自然環境軸として位置づけ、機能強化を図ります。

### ③ ゾーン -----

#### i 市街地ゾーン

主に用途地域を市街地ゾーンとして位置づけ、交通や生活の利便性を維持しながら水とみどりの心地よさを身近に感じられるコンパクトな居住環境の維持・創出を図ります。

#### ii 田園ゾーン

農業生産力や農村特有の環境・生活様式を守り、活かして、体験・学習・交流を促進する地域を田園ゾーンとして位置づけ、交流を通じた多様な担い手の育成と田園環境の維持を図ります。

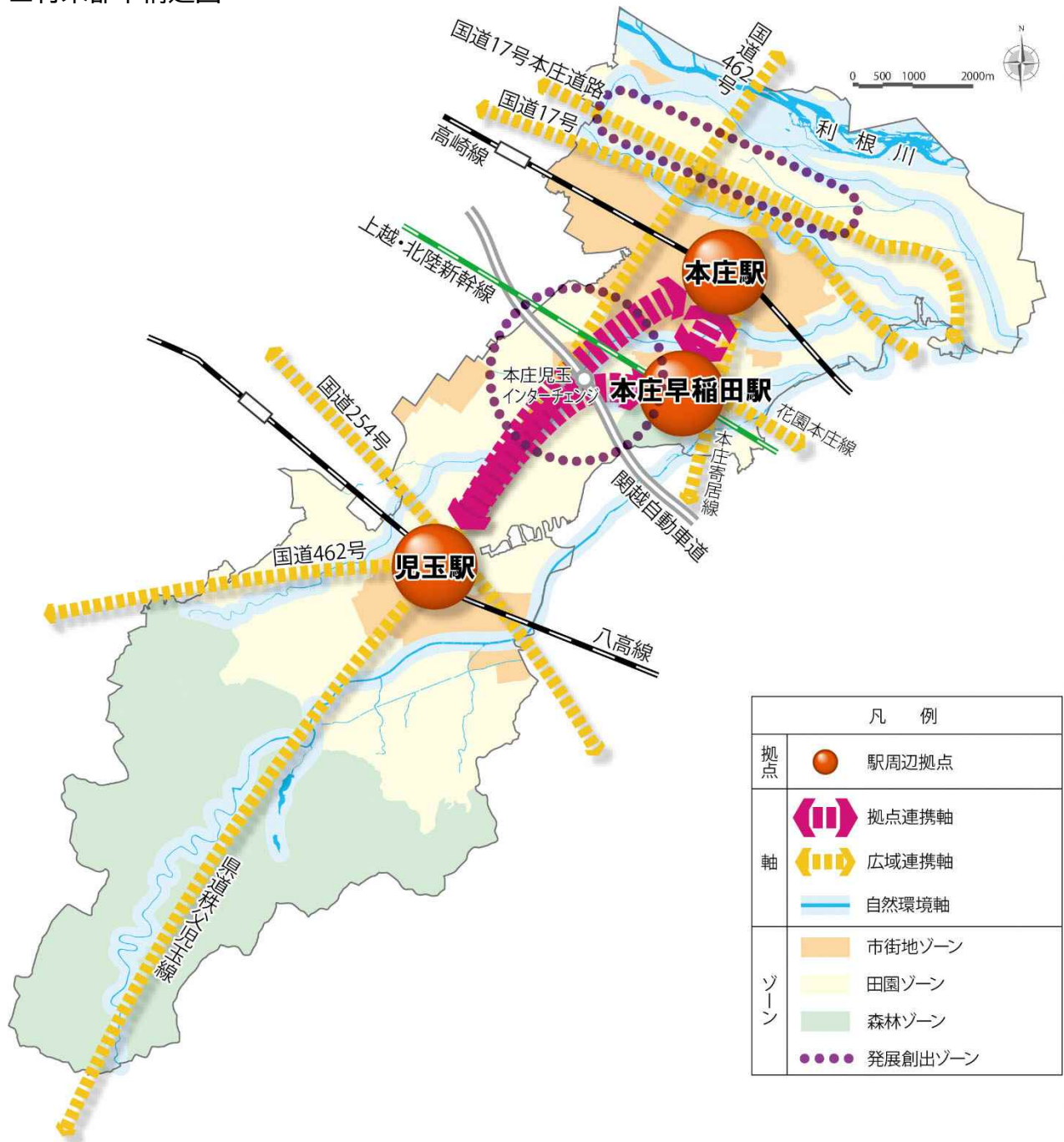
#### iii 森林ゾーン

県立上武自然公園や森林地域を森林ゾーンとして位置づけ、豊かな自然環境の保全・活用を図ります。

#### iv 発展創出ゾーン

関越自動車道本庄児玉インターチェンジ周辺や国道 17 号本庄道路周辺を発展創出ゾーンとして位置づけ、農業施策と調整をしながら生産・加工・流通等の産業機能や観光機能の創出を図ります。

■将来都市構造図



## 第3節 目指す都市のイメージ

持続性を獲得した本庄市の都市の機能や環境、暮らし、活動のイメージを次のように想定します。

3つの駅周辺拠点では

「次代を見据えた都市機能が集積し、災害にも備えた連携が進んでいる」

市街地ゾーンでは

「ライフステージやライフスタイルに合わせた移住や定住が進み、多様な世代がいきいきと暮らしている」

田園ゾーン・森林ゾーンでは

「若い世代や多彩な人材の活躍の場が増え、交流を通じた活性化が進んでいる」

発展創出ゾーンでは

「多くの人が働き、様々な人材の交流が生まれ、新たな地域活力が創出されている」

ひと・組織は

「ふるさとの魅力を知り、強い愛着と絆でつながって地域の価値を高め、発信している」

### 1. 3つの駅周辺拠点

3つの駅周辺拠点では、次代を見据えた都市機能が集積し、災害にも備えた連携が進んでいます。

- 公共交通による拠点相互の往来が便利で、3つの拠点が総体として、福祉・医療、子育て、買物等の都市機能が集積したコンパクトな市街地が形成されている
- 広域交通の利便性と教育・研究機能の立地、災害対応力の高い産業基盤の魅力で、暮らしと産業・交流を支える企業が立地している
- 災害時に相互に連携・補完しあえる機能が備わっている
- 駅や主要なアクセス道路、公共施設や福祉・医療施設、商業施設など、日常生活を支える施設のバリアフリー化が進んでいる

[暮らし・活動のイメージ]

- 産・学・官・民の連携によって時代を先取りした競争力ある産業が育成され、若い世代の雇用が生まれている
- 様々な人材の交流と知の集積によって活発な活動が生まれ、新たなまちの魅力が創造・発信されている

## 2. 市街地ゾーン

市街地ゾーンでは、ライフステージやライフスタイルに合わせた移住や定住が進み、多様な世代がいきいきと暮らしています。

- 土地・建物の健全な更新によって、高齢者が住み続けられる住宅や、若者や子育て世代に魅力のある住宅などが立地している
- 日常の買物ができる店が近所にあり、主要な生活道路は安全に歩けるよう配慮されている
- 身近な河川や公園・緑地が水とみどりの連続した環境を形成している
- 蔵や町家、レンガ造りの建物、養蚕農家住宅など、風情ある建物や空き地を利用した滞在が楽しい場所が点在している

### [暮らし・活動のイメージ]

- 若者や子育て世代、高齢者など、それぞれのライフステージやライフスタイルに合わせた住み替えが行われている
- 日常の買物や通院、福祉サービスの利用がしやすい環境の中で、孤立することなく気軽にまちに外出している
- 休日などには、まちなかをぶらり回遊したり、近所の河川や公園・緑地で気軽に散歩やジョギング、サイクリングを楽しんでいる
- 空き家や空き店舗等の改修などによる起業や個性的な店舗の開業、地域コミュニティの活性化に資する事業が活発に行われている

## 3. 田園ゾーン・森林ゾーン

田園ゾーン・森林ゾーンの農村・山村集落地では、若い世代や多彩な人材の活躍の場が増え、交流を通じた活性化が進んでいます。

- 農林業の産業基盤として、田園や森林が良好な状態で維持されている
- 集落内の空き家が活用されて、滞在や宿泊、農村・山村の生活体験ができる環境が整っている
- 集落内の活動拠点が農作業や森林の保全活動のベースキャンプになっている

### [暮らし・活動のイメージ]

- 田園環境や自然豊かな森林を基盤として、若い世代の短期滞在、週末滞在など、市外の人でも集落での魅力ある時間を楽しんでいる
- 鉄道や高速道路など恵まれた交通条件を活かした学習・体験・交流の活動が展開され、若い世代や知恵・技術を有する多彩な人材が訪れている
- 地域を訪れた人が体験を通じた自己実現を果たして、田園・森林の環境を保全する新しい担い手に成長しており、高齢化が進むコミュニティの中で暮らしを見守る役割も果たしている

## 4. 発展創出ゾーン

発展創出ゾーンにおいて、産業基盤が整備された地域では、多くの人が働き、様々な人材の交流が生まれ、新たな地域活力が創出されています。

- 良好な産業・交流基盤が整備されている
- 隣接する田園ゾーン・森林ゾーンとの調和が保たれている

[暮らし・活動のイメージ]

- 新たな産業の拠点として、多彩な人材が就業している
- 交通利便性を活かした交流の場として、広域から多様な人々が訪れ活発な交流が育まれている
- 災害時には、周辺地域の防災拠点として、助け合いの活動が展開されている

## 5. ひと・組織

本市で活動する市民や団体は、ふるさとの魅力を知り、強い愛着と絆でつながって地域の価値を高め、発信しています。

- 地域固有の自然、歴史・文化を記録し、学習や地域活動を通じて次世代に継承している
- 地域・企業・大学等との連携によって若者の活動拠点や活躍の機会が用意されている
- 地域の団体等の活動を相互につなぐ中間支援組織や、活動の共同企画・実践のための拠点・協議の場が充実しており、地域の価値を高め、市民の生活を豊かにする活動がより多様化・活発化している
- 地域の魅力づくりの活動内容や成果を発信することで、活動の輪がさらに広がり、活動の継続性が高まっている



**第5章**  
**全体構想**





## 第1節 土地利用の方針

### 1. 基本方針

活力を創造する都市活動と自然・田園環境の調和を確保することを基本として、計画的な土地利用を推進します。

#### (1) 賑わいを創出し持続可能な都市を支える土地利用の推進

- ① 安全・安心で便利・快適な暮らしを支える土地利用 -----  
少子高齢化の進展に伴う人口減少社会においても、安全・安心で便利・快適な暮らしができるよう、まちなか再生やコンパクトな市街地の形成などにより賑わいを創出し生活利便性を高めるとともに、防災機能など生活環境の向上につながる土地利用を推進します。
- ② 地域経済と雇用を支え多様な交流を生む土地利用 -----  
都市の持続性を高めるため、広域交通の利便性を活かした、生産・加工・流通等の産業機能や観光機能の創出等、地域経済と雇用を支え多様な交流を生む土地利用を推進します。
- ③ 田園環境・自然環境と調和した土地利用 -----  
みどり豊かな生活環境と郷土の個性が継承されるよう、農地の保全を図るとともに、農地と生活環境が調和した土地利用を推進します。  
また、本市の生態系を支える自然環境の適正な管理に努めるとともに、活用之際しては、自然環境と共生した土地利用の誘導に努めます。

#### (2) 都市計画の枠組に対応した土地利用規制

本庄都市計画区域（線引き）、児玉都市計画区域（非線引き）、都市計画区域外が並存する本市では、それぞれの特性に応じた土地利用規制を行っていきます。

また、今後も都市計画法の改正等の動向や埼玉県の都市計画区域再編の考え方を注視しながら、一体の都市として土地利用を規制誘導する都市計画区域の再編の可能性を引き続き検討します。

## 2. 施策の方向性

### (1) 都市的土地利用

#### ① 住宅地 -----

低層低密度を基本に適切な土地利用の規制・誘導を図ります。

- 地区計画が定められている区域では、地区計画を継承するとともに、居住者の高齢化等に伴い空き家・空き地が発生した場合に備えて、建て替えや住み替えを促進する土地・建物活用の環境を整え、住宅地としての持続性確保を進めます。
- 土地区画整理事業が完了した区域については、良好な居住環境が維持されるよう、地区計画や建築協定、緑化協定などの活用によって良好な住環境の保全・形成を図ります。
- 土地区画整理事業が行われていない区域では、生活道路や公園等の整備、建築物の共同化等の促進により、市街地環境の改善を図ります。また、農地や低未利用土地がまとまって残存する区域では、基盤整備と地区計画による一体的・計画的な市街化を誘導します。
- 準工業地域に指定されている区域では、多様な用途の混在を抑制するとともに、工場の立地や移転の動向を踏まえて、必要に応じて用途地域の見直しを検討します。

#### ② 拠点市街地 -----

拠点市街地では、3つの駅を中心としたコンパクトなまちづくりを進め、多様な都市機能や居住の集積を誘導し、それぞれの地域特性を活かした利便性の高い快適な市街地の形成を図ります。

また、「本庄市立地適正化計画」において、拠点市街地を公共公益や医療、福祉、子育て、商業等の生活サービス機能を誘導・集積する都市機能誘導区域に設定しており、生活サービス機能を誘導することで、目標（誘導施設の立地割合）の実現を目指します。

- 本庄駅周辺市街地では、回遊を楽しみ、健康的・活動的に暮らせる中心市街地として、交通利便性や生活利便性、中山道の宿場町の名残と味わいを活かして、ハードとソフトの施策を効果的に組み合わせながら、まちなか再生に向けた取組を展開します。
- 本庄早稲田駅周辺市街地では、環境共生・ユニバーサルデザイン・脱炭素型まちづくりなど、次代を見据えた魅力ある暮らし方を実現できる取組を進めます。
- 児玉駅周辺市街地では、児玉駅及びその周辺における日常生活を支える機能の充実など、ゆとりを感じられるコンパクトな市街地の実現に向けた取組を進めます。

### ③ シンボル軸育成エリア-----

本庄駅と本庄早稲田駅をつなぐ本庄駅南口前通り線・中央通り線沿道は、本庄早稲田駅周辺への居住や都市機能集積の進捗にあわせて、拠点相互の人の流れを活発化させるような魅力ある商業・業務機能の充実を図ります。

また、ゆとりある道路や公園といった公共空間を活かし、公民の連携による賑わいの創出や大学、企業と連携した先端技術の活用による利便性向上を推進します。

本庄地域の仲仙道線・本庄駅前通り線沿道や児玉地域の駅前通線・中央通線沿道は、寺社やレンガ造りの建物などの歴史を物語る建築物が多く立地し、祭りの舞台としても地元の人々から愛される通りであることから、昔ながらのまちの顔として、維持・再生を図ります。

### ④ 沿道サービス型商業地-----

市街化区域内の国道17号・462号、南大通り線沿道については、地域の活性化や暮らしの利便性向上に資する商業機能の充実を図ります。

### ⑤ 工業地-----

工業を中心とした土地利用の維持とともに、産業をテーマとした企業・市民・来訪者の交流により地域活力を創造していけるよう、周辺環境との調和や環境保全に配慮しつつ、機能の充実を図ります。

## (2) 田園地域の土地利用

### ① 農村集落地-----

田園地域のまとまりある集落地の風景を守り、生活利便性を確保するため、集落の基本的な区域を維持しつつ、生活基盤の整備やコミュニティの維持・活性化に必要な建築・開発行為を許容します。

また、菜園のある住宅や田園環境を楽しむゆとりある住宅、週末や短期滞在のための施設など、農村での暮らしや魅力ある時間を過ごす環境を充実させていくための建築・開発の誘導のあり方を検討します。

### ② 農地-----

生産者と消費者を守るため、優良農地の保全に努めるとともに、意欲的な農業経営に向けた農業基盤の整備や、農業や農産物を介した都市住民との交流を進めるための環境整備を進めます。

### (3) 森林地域の土地利用

#### ① 山村集落地 -----

森林環境と住宅や農地等が調和した集落地の生活利便性を確保するとともに、集落地内の空き家の活用等を進め、都市住民が訪れ、豊かな自然に親しみ、交流できる環境の充実に努めます。

#### ② 森林地域 -----

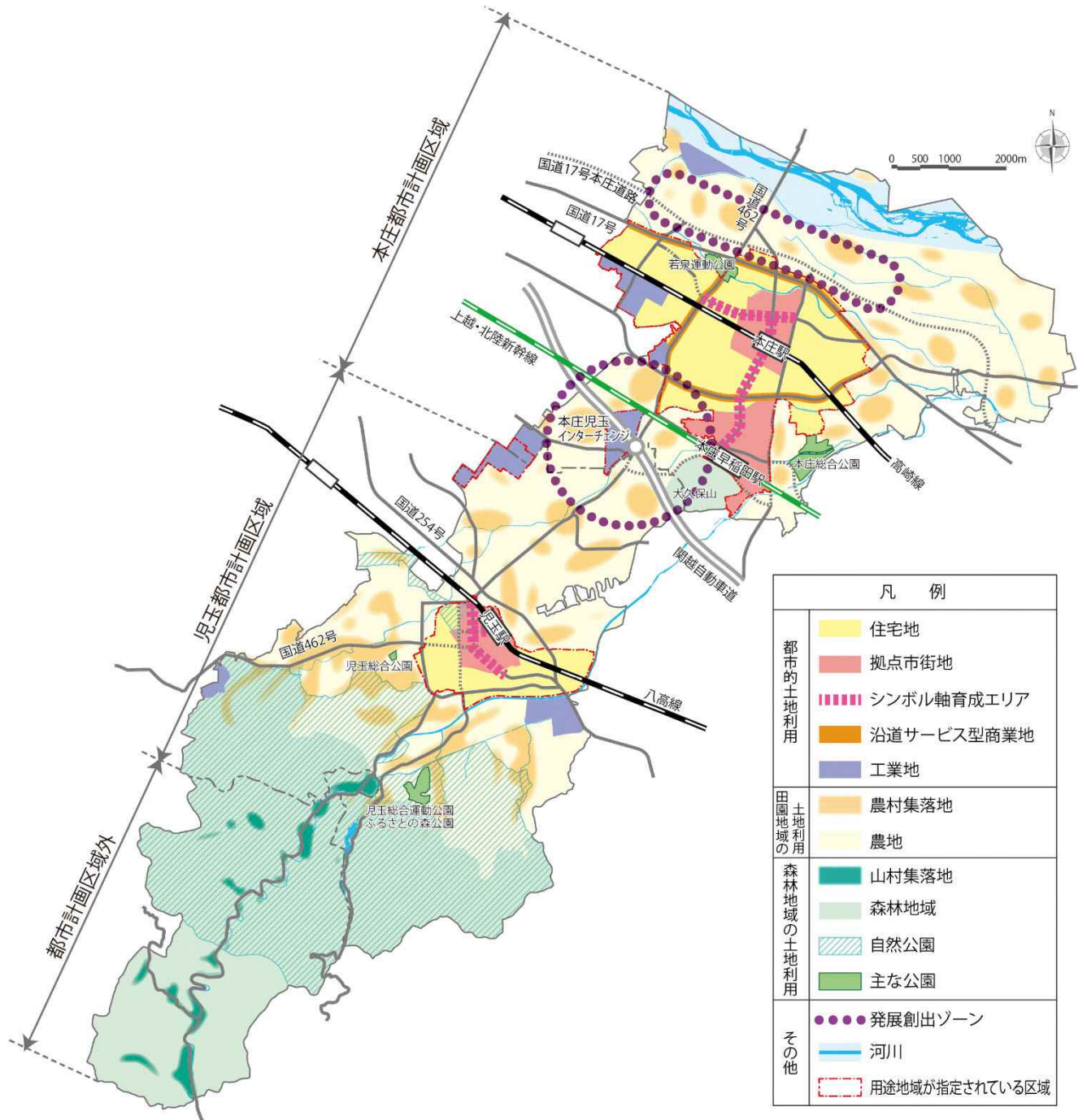
水源涵養、山地災害防止・土壌保全、快適環境形成、木材生産など、森林の持つ多様な機能が発揮できるよう健全な森林資源の維持増進を図るとともに、様々な体験や交流活動ができる環境の充実に努めます。

### (4) 発展創出ゾーン

本庄児玉インターチェンジ及び国道 17 号本庄道路周辺の区域を発展創出ゾーンとして位置づけ、広域道路ネットワークの交通利便性を活かし、地域活力の新たな創出を図るゾーンとします。

ゾーン内における産業等の立地ニーズが高い土地においては、優良農地の保全など農業施策との調整等を図りながら、生産・加工・流通等の産業機能や観光機能等の本市の将来を持続的に支える土地利用の誘導を進めます。

■土地利用の方針図





## 第2節 交通体系整備の方針

### 1. 基本方針

自動車交通及び自転車交通に対応したネットワークの整備に加え、公共交通網の維持・確保と利便性の向上により、活発な都市・地域活動と暮らしを支える交通体系を確立します。

#### (1) 安全で円滑な道路ネットワークの確立

国道17号本庄道路の整備効果を最大限に活かせるよう、広域幹線道路・主要幹線道路・幹線道路・都市内幹線道路で構成する安全で円滑な道路ネットワークを確立します。

今後、既存道路の老朽化が進み、維持管理に掛かるコストが年々増加していくことが予想されるため、新たに整備する路線については、その整備効果を検証し必要性の高い路線の整備を進めます。また、長期未整備となっている都市計画道路については、社会経済情勢やまちづくりの進捗等も踏まえ、都市計画決定時から必要性が低下した路線等は積極的に見直しを進めます。

#### (2) 歩行者・自転車交通に対応した交通環境の整備

歩行者の安全性や快適性に配慮した歩行空間の整備等を進め、居心地の良いウォークアブルなまちづくりを推進します。

また、自転車利用による健康増進や観光、地域活性化等に果たす役割やニーズの拡大に対応し、自転車利用環境の充実を図ります。

#### (3) 公共交通ネットワークの効率化

高齢化の進展や自動車交通による環境負荷等に対応するとともに、拠点間の連携を強化するため、公共交通の利便性を高めます。

また、MaaSや自動運転技術等の先端技術についても活用の可能性を研究します。

## 2. 施策の方向性

### (1) 道路ネットワークの整備

#### ① 自動車交通を支える道路ネットワーク

##### i 広域幹線道路

自動車専用道路（関越自動車道）を首都圏各地と本市をつなぐ広域幹線道路として位置づけ、産業立地や観光・交流の魅力を高める道路として最大限の活用を図ります。

##### ii 主要幹線道路

本市の骨格を形成し、埼玉県内や群馬県高崎市・伊勢崎市を連絡する国道を主要幹線道路として位置づけ、円滑な交通処理や災害時の救急・救援活動を担える道路として、関係機関と連携を図りながら機能の維持・増強を促進します。

- 国道 17 号
- 国道 254 号
- 国道 462 号
- 国道 17 号本庄道路

##### iii 幹線道路

主要な県道や都市計画道路等を幹線道路として位置づけ、地域の骨格を形成し市内の交通を円滑に処理する道路として、関係機関と連携を図りながら機能の維持・増強を促進します。

- 県道藤岡本庄線（南大通り線）
- 県道本庄妻沼線
- 県道花園本庄線（東西通り線、本庄深谷線）
- 県道本庄寄居線（十間通り線）
- 県道勅使河原本庄線・県道本庄停車場線（仲仙道線）
- 蛭子塚通り線
- 新駅南通り線
- 県道児玉新町線
- 県道児玉町蛭川普濟寺線
- 県道秩父児玉線
- 県道長瀬児玉線
- 県道前橋長瀬線
- 県道児玉停車場線（駅前通線）
- 環状 1 号線
- 八幡山通線
- 役場前通線 等

#### iv 都市内幹線道路

幹線道路を補完し、市街地内の交通を円滑に処理する道路を都市内幹線道路として位置づけ、機能の維持・増強に努めます。

#### v 生活道路

i から iv 以外の主要な道路を地区内の生活交通を支える生活道路として位置づけ、狭あい道路の解消など安全性に配慮した維持・整備を図ります。

### ② 歩行者や居住者の安全に配慮したウォークブルなまちづくり -----

3つの駅周辺では、歩行者や居住者の安全に配慮し、新たな滞留や交流を生む道路空間の利活用を図るなど、居心地の良いウォークブルなまちづくりを進めます。

## (2) 自転車ネットワーク

### ① 河川等を活かした自転車ネットワークの形成 -----

本市北部の平坦な地形や南部の起伏に富んだ地形を活かし、利根川・小山川をはじめとする主要な河川沿いや河川・市街地・山間部を結ぶ主要な道路などを自転車ネットワークとして位置づけ、健康増進やスポーツ・レクリエーションのための自転車利用の環境を整えます。

また、作成したサイクリングルートマップを活用するとともに、サイクリストのニーズにマッチした情報発信の方法について検討します。

### ② 自転車利用環境等の整備 -----

通勤・通学等で多くの自転車利用が想定される道路については、自転車と歩行者の衝突などの事故が起こらないよう、自転車通行空間の整備や自転車利用のマナー徹底など、共存のための改善のあり方を検討し、その実現に努めます。

また、新たに整備される幅員の広い道路においても、歩行者と自転車の通行帯の分離などにより、歩行者と自転車が共存できる道路空間の構成を計画段階から検討します。



### (3) 公共交通網の維持・確保

#### ① 鉄道輸送サービスの充実

鉄道の運行ダイヤの維持・改善や地域の活性化に資するイベント開催などを鉄道事業者に要請し、鉄道の利便性向上と地域経済の発展を図ります。

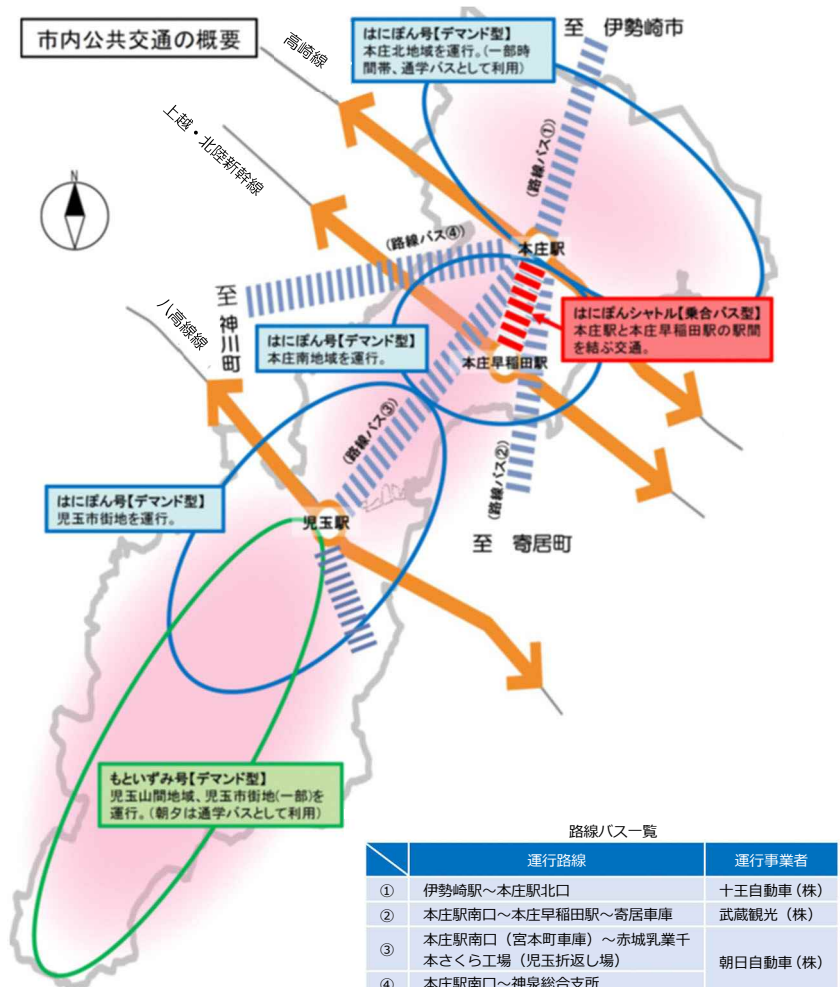
#### ② バス交通の充実

本庄駅と本庄早稲田駅を結ぶシャトルバス「はにぼんシャトル」と主要施設への移動など市内全域をカバーするデマンドバス「はにぼん号・もといずみ号」の運行を継続し、さらなる効率化や利活用を進めます。

また、鉄道駅などの市内の主要な拠点への移動や、隣接する自治体間の移動（伊勢崎市方面、神川町方面、美里町・寄居町方面）を担う民間路線バスの維持を図ります。

#### ③ 交通結節機能の充実

3つの駅では、鉄道・バス・タクシー・自転車等の乗継を円滑化するため、駅前広場や自転車駐車場の維持・改善など交通結節機能の充実を図ります。



## 交通体系整備の方針図



## 第3節 水とみどりの環境整備の方針

### 1. 基本方針

二酸化炭素の排出量を実質的にゼロにする脱炭素社会に向けたまちづくりに取り組むとともに、本庄らしい風土を感じられる健全で心地よい環境づくりを進めます。

#### (1) 環境共生都市の実現に向けた取組の推進

「本庄市環境宣言」及び「本庄市ゼロカーボンシティ宣言」の考え方を基本とし、本庄市エコタウン基本計画の取組成果のさらなる展開や環境に配慮した先導的なまちづくりの推進、環境に対する意識を高める環境学習等を総合的に推進し、産・学・官・民の協働による地球環境にやさしいまちづくりを進めます。

#### (2) 森林や農地の保全とまちのみどりの保全・創出

森林は国土の保全や水源涵養、生物多様性の保全など様々な機能を有し、地球温暖化を防止するうえでも、温室効果ガスの吸収源として重要な役割を担っています。また、農地は農作物の供給や保水機能を有するとともに、良好な景観の形成にも寄与しています。このように森林や農地は社会にとって大切な機能を有していることから、市民や関係機関と連携を図りながら維持保全を進めます。

また、人々の生活に潤いを与える公園・緑地等の身近なまちのみどりの保全・創出とこれらのネットワーク化を進めます。

#### (3) 水循環の健全性の確保

森林機能の保全による水源涵養、市街地における敷地内の緑化や雨水の浸透力の確保、生活排水の適正な処理など、水循環の健全性を確保します。

## 2. 施策の方向性

### (1) 環境共生のまちづくり

#### ① 先導的なエコタウンの育成 -----

本庄早稲田の杜とその周辺地域において、豊かな自然環境と早稲田大学の「知」を最大限活用し、民間の技術や知恵を活かしながら再生可能エネルギーの導入や省エネルギー化などの技術・仕組みの研究を集中的に進める中核的エリアを育成し、ゼロカーボンシティの実現を目指します。

#### ② 環境に配慮したまちづくりの全市展開 -----

##### i 環境施策の全市的展開

中核的エリアでの先導的な取組や「本庄市環境宣言」及び「本庄市ゼロカーボンシティ宣言」に基づく取組の成果を活かしながら、市全域で環境施策を発展的に展開します。

- 経済的・効果的で持続性のあるエネルギー導入の推進
- 交通体系の円滑化や公共交通サービスの維持・確保及び利便性の向上による自家用車利用からの緩やかな転換の推進
- ゼロカーボンシティの実現に寄与する車両導入等の検討
- 環境共生まちづくりに向けた環境推進施策、健康・安全・安心施策、食・農施策の展開

##### ii 循環型都市を目指す取組の展開

資源を大切にし、環境負荷の少ない循環型都市を目指した取組を展開します。

- ごみの減量化・資源化を着実に進める収集・リサイクル・再資源化の仕組みづくり
- 住宅敷地や道路における雨水浸透力の向上を図り、都市の保水機能を回復するとともに、雨水の循環利用のためのシステム活用を積極的に推進

### (2) 健全な田園・森林地域の保全・管理

#### ① 田園・森林地域の保全・管理 -----

田園地域では、首都圏での高い農業生産力を活かして、本庄ブランドとしての品質の高い農産物の産地育成や効率的かつ安定的経営を担う営農集団の育成基盤となる優良農地の保全、用排水路の維持・整備、農地の利用集積及び規模拡大の促進を図ります。

森林地域においては、水源涵養、山地災害防止・土壌保全、快適環境形成、木材生産などの諸機能を健全に維持・増進していくため、「森林環境譲与税」を活用し林業の振興や造林・間伐・保全等の森林整備を着実に実施します。また、こうした取組の担い手を幅広く育成するため、サマーチャレンジや里山自然・



文化体験ゼミなどの森林体験や川の環境展・水生生物調査などの学習活動、ボランティア活動、企業の社会貢献活動等の力を効果的に活かせる仕組みづくりを進めるとともに、山間部にある豊富な地域資源を活用し、山村集落地における交流の充実を図ります。

## ② 田園地域における滞在・交流環境の整備-----

食をテーマにした交流とともに、市民農園や遊休農地を活用した体験型農業など、田園地域で滞在・交流できる環境づくりを進めます。

### (3) 身近な水とみどりの維持・創出

#### ① 水とみどりの交流拠点の整備-----

子どもの遊び場や健康維持の場、魅力的な休息の場など、多様な市民ニーズに応える公園機能の充実を図るとともに、周辺の公共施設や民間施設との連携を推進し、身近な遊び場や休息の場となるみどりの空間の充足を図ります。また、大きな公園では、民間のノウハウを活用した魅力的な公園づくりと持続的な公園経営を目指します。

大久保山や早稲田リサーチパーク地区については、一体の拠点として、調整池や樹林地等を活かして、散策・クロスカントリー等が楽しめる環境を維持できるように、早稲田大学と連携をとりながら管理を行います。

#### ② 豊かなみどりの保全-----

元小山川沿いなどの段丘斜面林は、市民の暮らしを支える多面的な機能を持ち、市街地及びその周辺に連続するボリュームある貴重なみどりの空間として、「ほんじょう緑の基金」の活用を含め、グリーンインフラとして将来にわたり保全します。

市民のふるさと景観としての意識が高く、貴重な自然が残る大久保山は、早稲田リサーチパーク地区での自然との調和や景観への配慮を促しながら、みどりを保全します。

まとまりある樹林地や地域の歴史・風土を守ってきた社寺林、屋敷林、高生垣などについては、保存制度の適用や保全支援、公民連携策の拡充などにより次世代に引き継ぎます。

#### ③ まちなかのみどりの育成-----

まちなかの身近な公園（地区公園・近隣公園・街区公園）については、利用範囲を想定しながら適切に確保していきます。地域の特徴を活かしながら、子どもや高齢者、障害者など誰もが親しめる公園として維持・管理・改善を行うとともに、公園利活用策や公園愛護会制度などの市民活動への支援、市民参画制度の充実などにより市民と協働の管理活動を展開します。

都市計画道路や公共施設などにおいては、積極的に地域の樹木や花を活用し、地域の魅力づくりのモデルとなるよう緑化を図ります。また、公園については、芝生化による快適で魅力ある環境づくりを推進します。

民有地についても、緑地協定や地区計画の推進、屋上緑化等により緑化を促進します。

#### ④ 水とみどりのネットワークの形成 -----

レクリエーションの場となる様々なみどりのオープンスペースを活用し、みどり・健康・交流拠点をつなぐように、小山川河川敷のマラソンコース化等、各河川を軸とした水とみどりのネットワークを形成することで、健康増進のための散歩・ウォーキング・ジョギングやサイクリングなどができる環境の充実を図ります。

複数の河川の親水空間をつなぎ、まちなかから水とみどりのネットワークに気軽にアクセスできる主要な道路については、自転車利用の環境を整えます。

小山川、元小山川、女堀川、男堀川、備前渠川については、個々の河川の特徴や実情を考慮した整備保全計画に基づき、治水・利水・親水機能の充実を図ります。

### (4) 生活排水処理施設の整備

#### ① 公共下水道 -----

市街化区域、用途地域が定められている区域など、将来、市街化が予測される区域においては、公共下水道事業による整備を進めます。

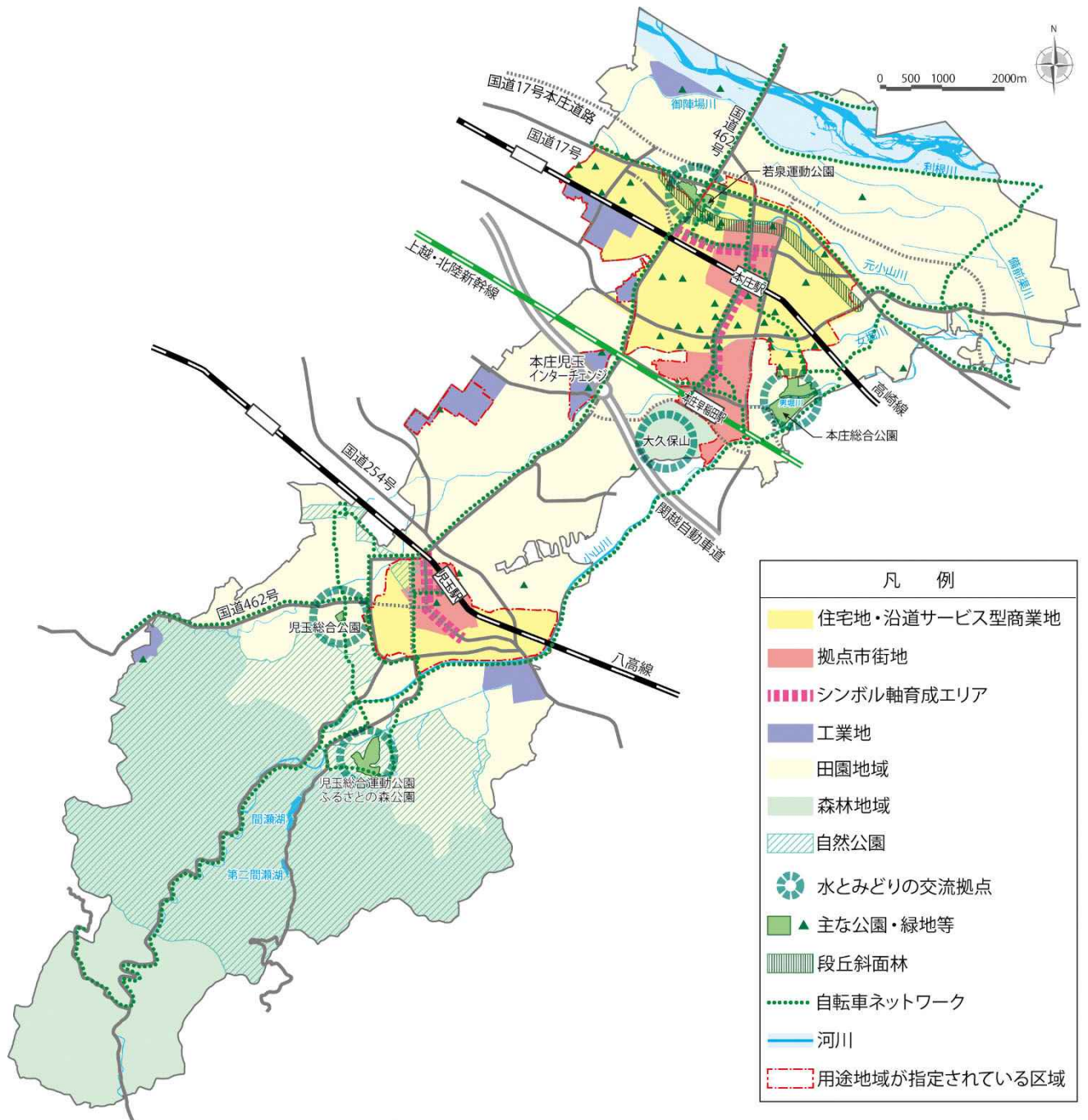
#### ② 農業集落排水 -----

農業集落排水施設の老朽化に伴う修繕や更新コストを踏まえ、公共下水道や隣接処理地区への接続を検討し、農業集落排水整備区域の統廃合を計画的に行い、効率的な管理運営とコスト縮減を進めます。

#### ③ 合併処理浄化槽 -----

人家のまばらな区域や公共下水道・農業集落排水事業区域外で個別処理が有利と判断された区域では、合併処理浄化槽の設置を進めます。また、公共下水道又は農業集落排水に適した区域であっても、一定期間事業着手が見込まれない区域では、合併処理浄化槽の設置によって対応します。

■水とみどりの環境整備の方針図



## 第4節 安全なまちづくりの方針

### 1. 基本方針

災害や犯罪等から市民生活と都市を守り、安心して生活できる都市環境の整備を進めます。

#### (1) 防災まちづくりの推進

大規模地震や河川氾濫等の自然災害の発生に備えて、市街地や農村・山村集落地の防災性を高め、人的被害を最小限にとどめる取組について、「本庄市立地適正化計画」の防災指針と連携しながら進めるとともに、都市機能や産業機能の維持・早期回復、3つの駅周辺拠点間での相互連携・補完、円滑な避難・救急・救援活動のための防災拠点の整備や的確な気象情報の収集・提供など、防災まちづくりを進めます。

#### (2) 安心して生活できる環境の創出

市民が安心して生活できる環境を創出するため、地域住民による防犯活動の推進や防犯に配慮したまちなみの形成などを図り、犯罪の抑制につながるまちづくりを進めます。



## 2. 施策の方向性

### (1) 防災まちづくり

#### ① 防災拠点の整備-----

本庄総合公園や児玉総合公園等については、マンホールトイレステムや耐震化した管渠等を備えた防災拠点としての施設整備を行います。

また、避難場所につながる地域の主要な道路については、沿道の耐震化・不燃化の促進やブロック塀等の改善などによって安全性を確保します。

#### ② 防災空間とネットワークの確保-----

##### i 防災ネットワークの確立

火災の延焼を防ぐ延焼遮断帯としての機能を有する幹線道路は、大規模災害発生時の避難や救急・救援活動を円滑に行うことを想定し、計画的な整備と維持管理を行います。

また、将来都市構造において広域連携軸・拠点連携軸に位置づけた広域幹線道路・主要幹線道路・幹線道路などによって防災ネットワークを確立し、防災性を向上させる沿道の耐震化・不燃化や道路の無電柱化を促進します。

##### ii 防災空間の確保

災害時の避難場所や延焼遮断帯として有効な河川を含む市街地のオープンスペース（防災空間）は、生活道路や公園・緑地、広場等を整備することや工場等の大規模施設周辺の緑地・農地・樹林地を保全するなど、柔軟かつ多様な手法を総合的に活用し、バランスよく確保します。

#### ③ 建築物の耐震性・不燃性等の強化-----

災害時における被害の拡大を抑制するため、住宅や公共施設・商業施設など多くの人が利用する建物の耐震化・不燃化を促進します。特に、建物が集積する市街地において、火災の危険性を低減するため、建物の不燃化を促進する防火地域や準防火地域の指定を検討します。

地域産業を支える工業団地等においては、大規模地震災害や風水害等に備えた産業基盤の整備や耐震性の向上などを進めます。また、首都圏機能やインフラの寸断に備えて、災害時における市内立地企業の事業継続性の向上を促進します。

#### ④ 防災組織の育成-----

災害時等に迅速な行動が行えるよう、防災訓練や啓発活動などを通じて市民の危機管理意識の高揚を図るとともに、市全域にわたって自主防災組織の育成及び活動の支援やそれぞれの環境に応じた自助・共助の体制の確立を進めます。

## ⑤ 土砂災害への対応 -----

土砂災害の危険性が高いと想定される集落においては、危険の周知・警戒、避難体制の整備を図るとともに、道路の寸断等による集落の孤立化も想定した避難対策を検討・実施します。また、国・県と協力して、危険な盛土等による災害の防止に努めます。

## ⑥ 河川の氾濫対策と住宅地の浸水対策 -----

### i 氾濫対策の推進

国・県・流域自治体と連携し、河川改修等の氾濫対策を進めます。

- 流域における浸水被害の軽減を図るため、利根川水系河川整備計画及び埼玉県河川整備計画に基づく堤防整備等を国・県に要望します。
- 気候変動の影響による水災害の激甚化・頻発化等を踏まえ、治水のためのハード対策をより一層加速するとともに、流域に関わる関係者が協働して水災害対策に取り組む「流域治水」に参画し、多様な主体と手を携えて対策の充実に取り組みます。
- 河川管理者が主体となり流域全体で進める「流域治水」と整合を図りながら、市内の準用河川の氾濫危険性を低減する河川改修を計画的に推進します。

### ii 地域での防災体制の点検と訓練

洪水ハザードマップの周知を図り、地域・個人として災害時に的確に応急措置や避難等の行動がとれるよう、地域での防災体制の点検と訓練を促進します。

### iii 住宅地の浸水対策

市街地の浸水防除のため、下水道施設である雨水管渠について、引き続き整備を進めるとともに、雨水貯留浸透対策の充実に努めます。加えて、豪雨時に大規模な浸水被害が予想される地区は、安全を考慮した土地の利用方法・建築のルール等を検討します。

また、浸水被害の軽減を図るため、本庄市洪水・内水氾濫ハザードマップの内水浸水想定区域について、各年度の被害状況などの情報を収集します。

## ⑦ 災害復興を想定したまちづくり -----

阪神・淡路大震災や東日本大震災等を教訓とし、甚大な自然災害が発生した場合に備えて、発生後の混乱の中でも迅速かつ的確に復興を目指せるよう、事前復興（復興まちづくり）の方針を検討します。

## (2) 犯罪や交通事故等に対する安全なまちづくり

### ① 犯罪の防止-----

道路・公園等の都市施設の整備や一般の建築、駐車場の設置などの際には、計画段階から防犯への配慮を促すなど、犯罪の誘発要因を除去する環境づくりを進め、防犯性の向上を図ります。

また、市民の防犯意識の向上とともに、地域での自主的な防犯活動などのソフト面の対策も含め、総合的な防犯まちづくりを推進します。

### ② 安全な交通環境の整備-----

通学路や商店街等を中心に、交通安全施設の整備や交通規制等により、安全な交通環境の整備を進めます。

### ③ 空き家・空き地の適正な管理-----

空き家・空き地の現状を把握するとともに、所有者等の問題意識の醸成や不動産事業者等との連携、管理不全な物件への指導など、空き家等の適切な管理と活用を促進します。

また、今後、空き家等による様々な問題が拡大しないよう、住宅の耐震改修や建て替え、相続登記等を促進し、管理不全な空き家等の発生を抑制します。

## ■安全なまちづくりの方針図



## 第5節 潤いのあるまちづくりの方針

### 1. 基本方針

本庄らしさを感じ、まちへの愛着や誇りを育むまちなみ・景観の維持・形成を図ります。

#### (1) まちなみや自然地形の魅力を感じられる景観の維持

市街地や幹線道路沿道、田園、河川、森林など、これまで形成されてきたまちなみや自然地形の魅力を感じられる景観を維持するため、埼玉県景観条例・景観計画や本庄市幹線道路景観指導要綱に基づき、建築物等の形態や意匠などを誘導します。また、本庄市景観計画など独自の景観形成のルールを検討し、適用することにより、良好なまちなみの誘導を図ります。

#### (2) 歴史を感じさせる風情あるエリアのまちなみの整備

蔵やレンガ造りの建物が残る中山道沿いや児玉駅周辺市街地、養蚕農家住宅が残る高窓の里など、宿場町や養蚕業が盛んだっころの名残や歴史を感じさせる風情あるエリアについては、回遊して楽しいまちなみがまち全体に広がるよう、その保全や修景、周辺建築物等のデザインを工夫するなどの取組を市民との協働で進めます。

#### (3) 協働によるまちなみの保全・形成

地区計画が定められている区域では、引き続き良好な市街地環境の維持に努め、落ち着いたまちなみを守ります。

また、まちなみ形成のため、地域住民や事業者との連携強化や協働のための組織づくり等を進めます。

## 2. 施策の方向性

### (1) 都市景観

#### ① 住宅地 -----

地区計画、緑地協定等の手法を活用し、建築物等の用途の制限や敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限、建築物の高さの最高限度等のルールを定め、低層戸建て住宅中心の落ち着いたまちなみを維持します。

#### ② 拠点市街地 -----

住宅地と同様に、建築物等の形態や意匠などの誘導を行います。比較的規模の大きい公共施設や商業施設については、まちなかのシンボルとして、ランニングコストにも留意しながら質の高い優れたデザインとなるよう計画を誘導します。また、拠点市街地内の資源や周辺環境を活かしたまちなみの形成を進めます。

#### ③ シンボル軸育成エリア -----

本庄駅と本庄早稲田駅をつなぐ本庄駅南口前通り線・中央通り線は、主要な移動空間としての快適性に加えて、沿道での買物・散策を楽しめる空間となるよう、道路空間と一体となった質の高い建築物や屋外広告物の形態・意匠・色彩等を誘導します。特に中央通り線では、歩行空間や休憩スペースなどゆとりある道路空間との一体性、賑わいの連続性を重視して、建築物等の形態や意匠などを誘導することで、本庄の新しい顔づくりを進めます。

また、本庄地域の仲仙道線・本庄駅前通り線沿道や児玉地域の駅前通線・中央通線沿道は、寺社や蔵、レンガ造りの建物などの歴史的要素を活かし、散策を楽しめる空間形成のあり方を検討します。

### (2) 沿道景観

金鑽通り線、十間通り線、南大通り線、本庄駅南口前通り線沿道においては、埼玉県景観条例や本庄市幹線道路景観指導要綱及び地区計画等に基づき、地区の環境に調和した建築物等の色彩の誘導や敷地の緑化を進めます。また、主要な幹線道路の無電柱化を推進し、良好なまちなみの形成を図ります。

### (3) 田園景観

産業としての農業生産力の維持や優良農地の保全とともに、平坦な地形の中で集落・屋敷林・社寺林・高生垣が点在している本庄らしいのどかな集落地の景観保全のあり方を検討し、保全に努めます。

#### (4) 自然景観

##### ① 河川-----

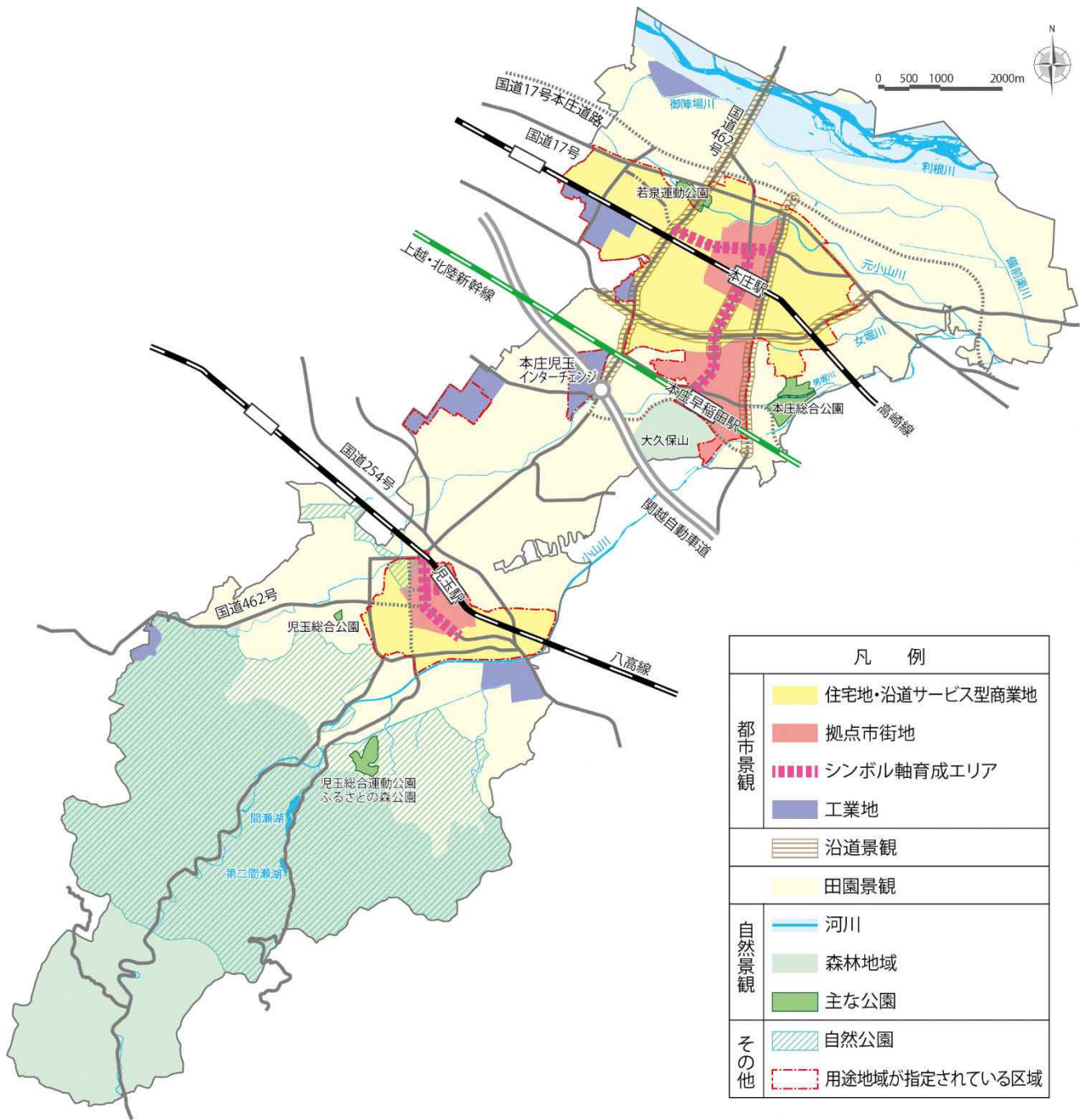
市内を流れる河川空間の伸びやかな景観を守るため、沿岸の住宅地や工場等の建築物・工作物の高さ、色彩等について、一定の配慮を促すことのできる市独自の景観誘導のあり方を検討します。

##### ② 森林地域-----

自然公園における一定規模を超える建築物などの新築・改築・増築や木竹の伐採、宅地の造成などへの適切な対応により、自然景観を保護します。



## ■潤いのあるまちづくりの方針図





## 第6節 人にやさしいまちづくりの方針

### 1. 基本方針

子どもから高齢者まで、年齢や性別、国籍、障害の有無等にかかわらず、誰もが使いやすい都市環境を整備します。

#### (1) 安全で使いやすい都市環境づくり

駅や歩道等の歩行環境のバリアフリー化や公共交通の利便性を向上する取組などを進め、安全で使いやすい都市環境を実現します。

#### (2) 快適な施設整備の促進

多くの住民が利用する施設の使いやすい環境整備や高齢化対応の住宅整備等、快適な施設の整備を進めます。

## 2. 施策の方向性

### (1) 都市環境のバリアフリー化

駅（駅舎・駅前広場等）や主要なアクセス道路のほか、公共施設や福祉・医療施設、商業施設など日常生活を支える施設を相互につなぐ道路については、重要度・必要性の高い箇所から段差の解消や無電柱化などのバリアフリー化を進め、誰もが円滑に移動できる環境づくりを進めます。

また、全ての人々が利用しやすい環境づくりのため、案内表示板等へのユニバーサルデザインの使用を推進します。

### (2) 公共交通のバリアフリー化

自家用車での移動が困難な高齢者や障害者等、交通弱者の移動手段を確保するとともに、デマンド・シャトルバス車両をノンステップバスとするなど、誰もが利用しやすい公共交通のバリアフリー化を進めます。

### (3) 誰もが使いやすい建築物の誘導等

公共施設や多くの市民が利用する大規模民間施設においては、改修や新築時にあわせて、出入り口・トイレ等のユニバーサルデザインの導入や誰もが使いやすい場所への立地の誘導を進めます。

### (4) 高齢者や障害者に配慮した住宅整備

高齢者や障害者が自宅に安心して住み続けられるよう、市営住宅のバリアフリー化を進めるとともに、高齢者等にも使いやすい住宅改善を支援します。



**第6章**  
**地域別構想**



## 第1節 地域区分

地域別構想の検討にあたり、本市の形成過程や都市計画区域及び区域区分の指定状況、鉄道や高速道路、幹線道路で形成される都市構造を踏まえて4地域に区分し、それぞれの地域づくりの方針を定めました。

地域の区分は、次のとおりです。

### 〔本庄北地域〕

本庄都市計画区域のうち、高崎線以北の地域です。中山道沿いの市街地や利根川沿いの田園地域が東西に広がっています。

### 〔本庄南地域〕

本庄都市計画区域のうち、高崎線以南の地域で、上越・北陸新幹線本庄早稲田駅や関越自動車道本庄児玉インターチェンジがあります。土地区画整理事業によって整備された市街地や本庄早稲田の杜、工業団地があり、その周辺には豊かな田園が広がっています。

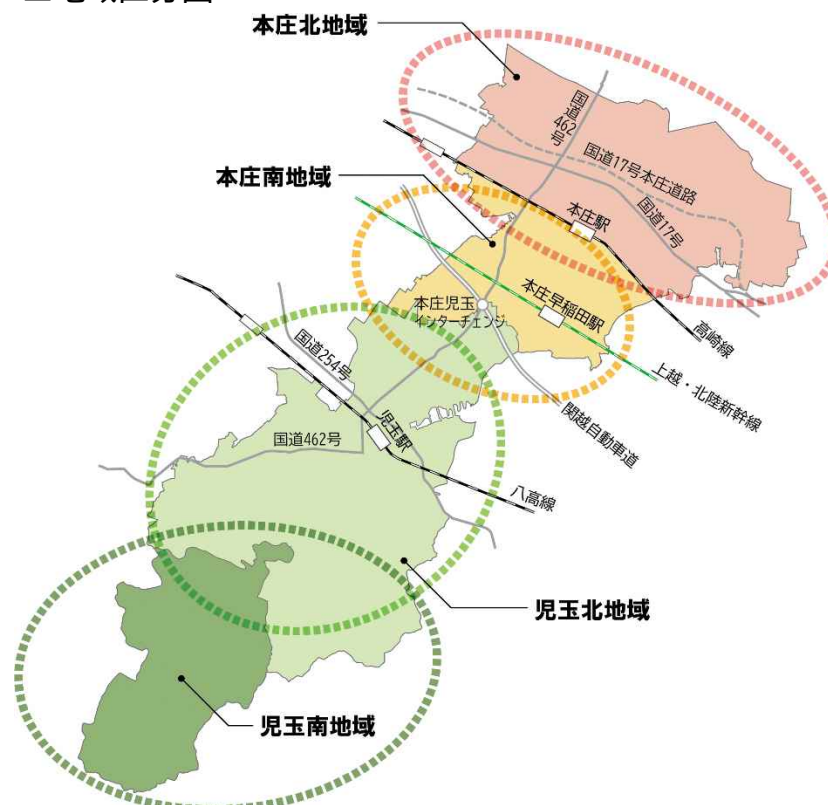
### 〔児玉北地域〕

児玉都市計画区域のうち、本庄市に属する区域で、児玉駅周辺の市街地を取り囲むように、豊かな田園が広がっています。

### 〔児玉南地域〕

陣見山付近の自然公園区域及び秩父地域に隣接する都市計画区域外の区域の一方で、全体が森林地域となっています。

■地域区分図



## 第2節 地域別構想

### 1. 本庄北地域

#### (1) 地域の概況

##### ① 中山道最大の宿場町から発展した地域 -----

本地域は、江戸時代、中山道の交通と利根川の水運により、中山道六十九次中最大の宿場町として発展した本庄宿を中心に形成されました。中山道周辺は、現在でも宿場町の名残を感じさせる町家や蔵のほか、レンガ造りの建物、七福神めぐりのポイントとなっている寺院等の歴史・文化的資源が多数点在しています。中山道を中心に行われる本庄祇園まつりや本庄まつりには、多くの観光客が訪れています。

##### ② 求心力が低下する中心市街地の再生 -----

本庄駅北口の中心市街地は、接道条件など建物の機能更新が進みにくい状況にあり、中心地としての魅力の低下や人口減少・高齢化も進んでいます。こうした状況の中、令和4年に「本庄駅北口周辺整備基本計画」が策定され、まちなかを再生するための取組が動き始めています。

また、現在の本庄駅は、朝・夕に多くの通勤者や学生などが利用する鉄道・バス等の主要な交通結節点となっていますが、利便性や安全性が課題となっています。また、地域協議会や団体等との公民連携による賑わいを創出する活動が進んでいます。

##### ③ 肥沃な土壌に恵まれた利根川沿いの田園地域 -----

利根川沿いには肥沃な土壌に恵まれた農地と集落が広がっており、首都圏近郊の条件を活かし、野菜を中心とした農業が営まれています。また、国道17号の交通の円滑化、地域の活性化等を目指して、深谷市岡から高崎市新町をつなぐ延長13.1kmの国道17号本庄道路の整備が進められています。

##### ④ 四季の変化を身近に感じられる水とみどりのネットワーク -----

利根川・備前渠川・御陣場川と並行して流れる元小山川沿いには、段丘斜面林が連なり、大規模公園や良好な住宅地が整備されています。桜の名所の若泉第二公園のほか、若泉運動公園や散策路など、市民が散歩やサイクリング、スポーツを楽しめる環境が充実しています。地形の高低差や伸びやかな河川空間から、上毛三山・浅間山などの眺望も楽しむことができます。

## (2) 地域づくりの目標

- ① 地域の将来像-----  
「ひとやモノが集い、交流が新たな魅力を発信する  
これからの本庄の可能性を引き出すまち」
- ② 地域の基本目標-----  
●周辺都市との往来が便利で、若い世代の定住や高齢者の安心居住が進むまち  
●まちなかの再生により、一年を通じて賑わいのある歩いて楽しいまち  
●休日に散歩やジョギング、サイクリングしたくなるまち  
●広域的な道路の交通利便性を活かした新たな産業の創出が進むまち

## (3) 地域づくりの方針

- ① 土地利用-----
- 国道 17 号本庄道路周辺の発展創出ゾーンにおける新たな産業・観光機能（道の駅等）の立地誘導
  - 中心市街地における細街路整備や敷地形状の整序等による建物更新の誘導（空き家解消、本庄駅北口周辺地区の重点課題地区における課題解決）
  - 日常の交通利便性を活かした子育てや教育、医療・福祉などのサービス機能の充実とこれらの機能と連携した居住の推進
  - 子育て期や子どもの独立期、高齢期など、変化するライフステージやライフスタイルにあった住宅を選択し、地域内で安心して住み続けられる環境づくり
  - 空き家や空き店舗、空き地を活用した生活利便機能の育成や賑わいの再生
  - 主要幹線道路沿道における無秩序な市街地拡散の抑制と地域発展に資する機能の誘導
  - 利根川沿いの田園地域における優良農地の保全
  - まちなかにある公共空間利活用等の促進
- ② 交通体系整備-----
- 国道 17 号本庄道路の整備促進
  - 伊勢崎駅と本庄駅北口をつなぐ路線バス及びそれを補完する公共交通ネットワークの維持
  - 本庄駅、元小山川、利根川及び田園地域をつなぐ散策、通勤・通学などの自転車ネットワークの整備
  - 本庄駅北口周辺におけるウォークラブルなまちづくりの推進

### ③ 安全なまちづくり -----

- 本庄駅周辺の老朽木造住宅や避難ルート沿いにある建物の不燃化・耐震化の促進
- 利根川及び中小河川の浸水対策と農村集落地における避難体制の強化
- 本庄駅周辺の浸水が想定される区域の排水対策
- 災害対応力の高い産業基盤の整備

### ④ 水とみどりの環境整備 -----

- 利根川及び備前渠川、御陣場川等の水辺環境の維持・充実
- 元小山川浄化活動推進委員会の活動支援等による元小山川の水質浄化
- 緑の管理協定に基づく樹木の剪定・除草等による段丘斜面林の保全

### ⑤ 潤いのあるまちづくり -----

- 中山道沿いに点在する蔵や町家、寺院等の歴史的建造物や路地空間を活かした回遊の魅力づくりとまちなみ形成（店構え、店先空間、植栽等）
- 蔵や町家、空き家、空き店舗、空き地の再生・活用
- 比較的規模の大きい公共施設や商業施設における質の高いデザインの誘導
- 元小山川周辺のみどり豊かな環境を大切にしまちなみ形成などの独自ルールの検討

### ⑥ 人にやさしいまちづくり -----

- 駅やその周辺、回遊ルートにおける人にやさしい空間の整備
- 中山道におけるバリアフリー化と無電柱化の推進
- 誰もが使いやすい公共交通のバリアフリー化の推進



## (4) 地域づくりを先導する重点的な取組方針

### ① 本庄駅北口周辺整備

「本庄駅北口周辺整備基本計画」に基づき、「まちに暮らし、まちを活かし、まちが息づく」をコンセプトに駅前街区・道路の整備を進め、本庄駅北口周辺のまちなか再生を推進します。

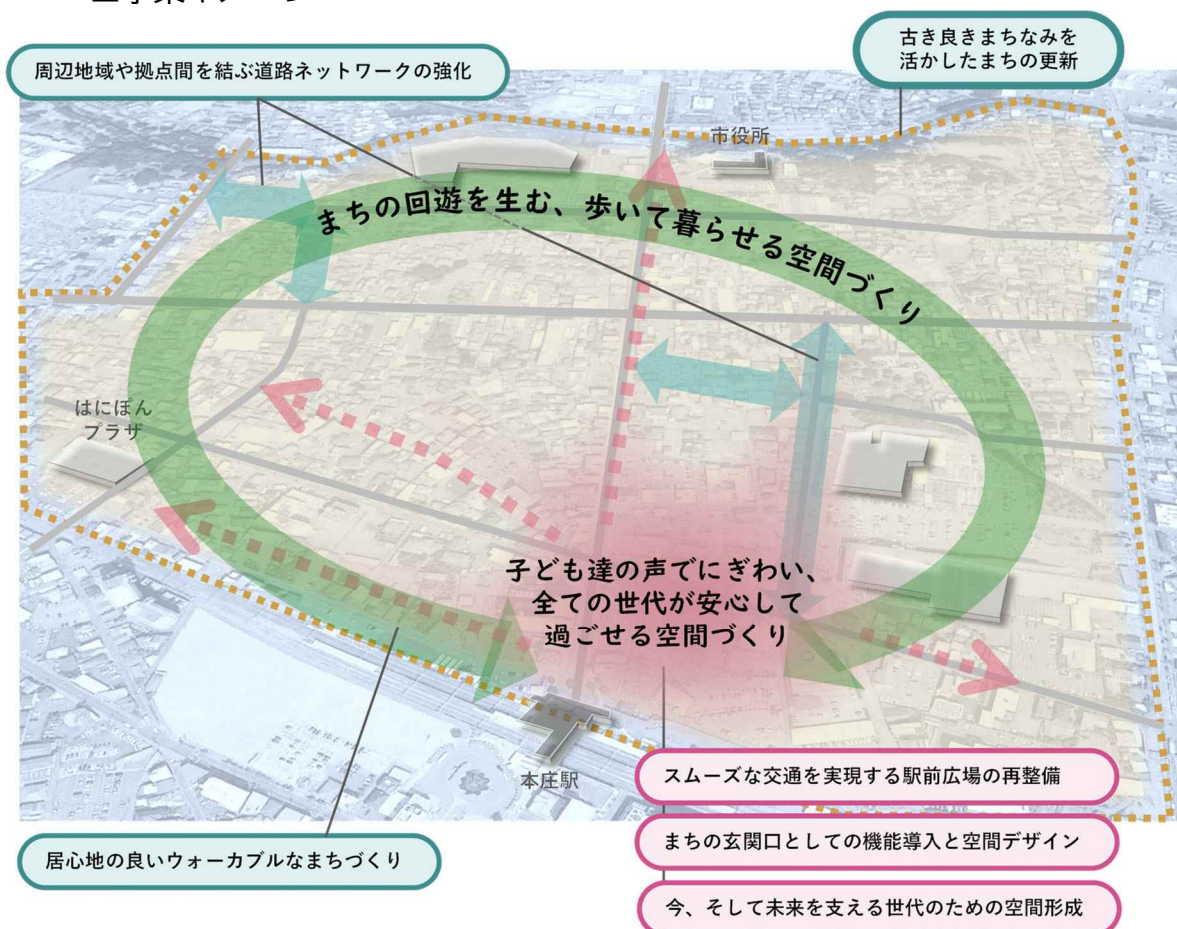
#### [整備内容]

駅前街区の整備：スムーズな交通を実現する駅前広場の再整備  
まちの玄関口としての機能導入と空間デザイン  
今、そして未来を支える世代のための空間形成

道路の整備：周辺地域や拠点間を結ぶ道路ネットワークの強化  
居心地の良いウォーカブルなまちづくり  
古き良きまちなみを活かしたまちの更新

#### [事業イメージとスケジュール]

##### ■事業イメージ



## ■整備スケジュール

		短期 (概ね 5 年)			中期 (概ね 10 年)		長期 (概ね 20 年)		
駅前街区	駅前広場整備	関係機関協議・実施設計			整備				
	開発用地事業	事業手法の検討・調査 地元・地権者協議			整備				
道路	朝日通りと中山道を結ぶ 新たな幹線軸の整備	地元調整・警察協議 設計			交差点改良		モニタリング 延伸改良検討		
	駅西通り 美装化・滞留空間の形成	方針検討		関係者調整 設計		整備		制度運用	
	三交通り 道路占用制度等の活用	方針検討				制度運用			
	銀座通り 歩車共存に向けた改良	方針検討		関係者・関係機関調整 設計		整備			
	大型商業施設の周辺に幹 線軸間を結ぶ道路の新設・ 拡幅	方針検討		関係者・関係機関調整、設計		整備			
	重点課題地区を中心とし た狭あい道路の解消	方針検討				合意形成、整備・改良			

### ② 国道 17 号本庄道路の整備促進と産業機能等の創出 -----

国・県と連携し、国道 17 号本庄道路の事業中区間の整備を促進します。

また、国道 17 号本庄道路周辺において、広域交通の利便性を活かした生産・加工・流通等の産業機能や観光機能の創出を目指し、産業団地や道の駅等の計画の検討と関連機関との協議を進めます。

■本庄北地域整備方針図

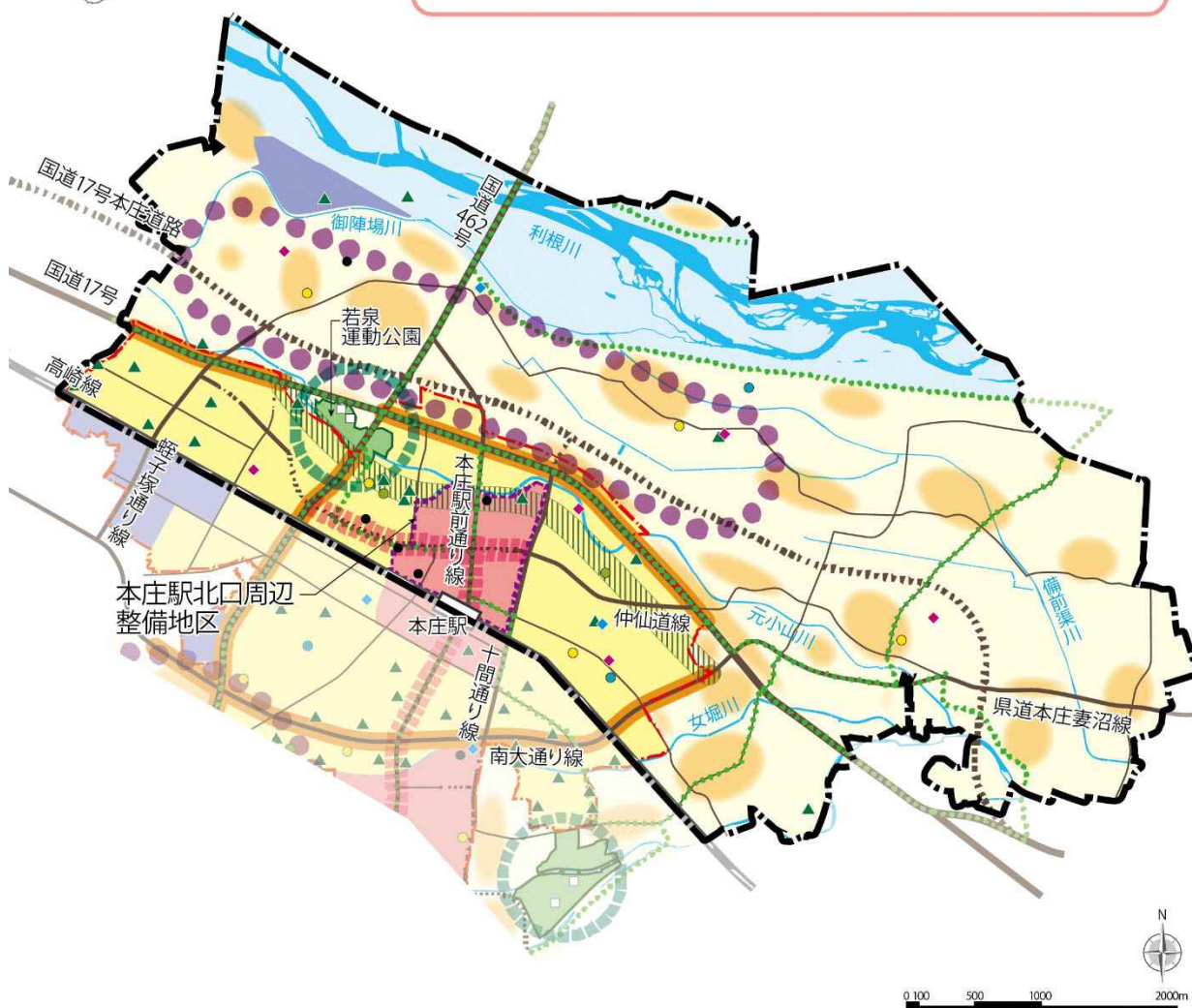


本庄北地域の将来像

ひとやモノが集い、交流が新たな魅力を発信する  
これからの本庄の可能性を引き出すまち

本庄北地域の目標

- 周辺都市との往来が便利で、若い世代の定住や高齢者の安心居住が進むまち
- まちなかの再生により、一年を通じて賑わいのある歩いて楽しいまち
- 休日に散歩やジョギング、サイクリングしたくなるまち
- 広域的な道路の交通利便性を活かした新たな産業の創出が進むまち



住宅地	山村集落地	主要幹線道路	段丘斜面林
拠点市街地	森林地域	主要幹線道路 (未整備)	庁舎・文化施設等
シンボル軸育成エリア	自然公園	幹線道路 (未整備)	学校 (小中高)
沿道サービス型商業地	発展創出ゾーン	都市内幹線道路 (未整備)	公民館
工業地	河川	都市内幹線道路 (未整備)	保健・福祉施設
農村集落地	用途地域が指定されている区域	鉄道・駅	運動施設
農地	広域幹線道路	自転車ネットワーク	その他施設
		水とみどりの交流拠点	
		主な公園・緑地等	



## 2. 本庄南地域

### (1) 地域の概況

#### ① 豊かな自然・田園環境と市街地、産業が調和した地域 -----

本地域は、関越自動車道本庄児玉インターチェンジの交通利便性を活かして、児玉工業団地や本庄いまい台産業団地等で電気・機械、先端技術産業分野の工場立地が進んでおり、本市の産業を支えています。大久保山などの緑地や優良農地が広がる田園などの環境に恵まれ、本庄駅・本庄早稲田駅周辺では土地区画整理事業等によって都市基盤が整った市街地が形成されています。

#### ② 児玉郡市の新都心地域としてまちづくりが進む本庄早稲田の杜 -----

平成16年に開業した上越・北陸新幹線本庄早稲田駅を中心とした区域では、先行して整備された本庄早稲田駅周辺地区とその周辺3地区（東富田・久下塚／新田原・本田／栗崎）とが一体となったまちづくりが進められています。また、早稲田大学と本庄市の包括協定に基づく協働事業や、エネルギー利用、自然環境保全、体験・学習活動、スポーツなど、地域住民や企業等と様々な分野の活動・交流・情報発信が活発に行われています。

#### ③ 本庄駅南側に整備された市街地 -----

本庄駅南口の周辺一帯は、土地区画整理事業（駅南／見福／女堀／朝日町）によって都市基盤整備が行われ、商業地や低層住宅地などが形成されています。高崎線の利便性や本庄早稲田駅への近接性など居住地としての立地条件のよい市街地となっており、高層の集合住宅の建設などによって、人口が大きく増加している箇所も見られます。また、四季の里地区や朝日町地区では、女堀川や本庄総合公園と一体の低層住宅地として地区計画が適用され、落ち着きのあるみどり豊かなまちなみが形成されています。

#### ④ 豊かな自然の中で、スポーツを楽しめる充実した水とみどりのネットワーク

土地区画整理事業によって計画的に整備された街区公園のほか、本庄総合公園（市民球場やこども広場、体育館等）が整備されており、小山川・男堀川・大久保山等の自然を感じながら、様々なスポーツやサイクリング、イベントを楽しむ環境が整っています。

## (2) 地域づくりの目標

- ① 地域の将来像-----  
「活力ある産業と自然・ゆとりあるライフスタイルが調和し、  
本庄をリードしていくまち」
- ② 地域の基本目標-----  
●豊かな自然に包まれ、多様な力が集まる首都圏北部の新しい“顔”  
●ひとや技術の交流が進み、企業活動が優位に展開できるまち

## (3) 地域づくりの方針

- ① 土地利用-----
- 本庄児玉インターチェンジ周辺の発展創出ゾーンにおける新たな産業立地の誘導
  - 次代を見据えた居住と学び・交流スタイルを創造する都市機能の導入（教育、健康、文化・芸術、交流等）とエリアマネジメント
  - 既存産業（工業団地等の企業）と本庄早稲田の杜（学術・研究機能）との連携交流機能の強化
  - 学術・研究機能の維持・充実による早稲田大学と連携し、先端技術等活用したまちづくりの推進
  - 本庄駅南口と本庄早稲田駅をつなぐシンボル軸における商業機能の誘導
  - 東富田・久下塚／新田原・本田／栗崎地区における地域の実情にあった土地利用や基盤整備等の検討・実現
  - 本庄早稲田駅と本庄駅の双方の利便性と豊かな自然環境、学術・研究機能の立地等を活かした次代へとつながる居住環境づくり
  - みどりや公共空間などの維持管理やまちなみ形成のルールづくりによる質の高い住宅地としての価値の存続
  - 道路や公園など、広くゆとりのある公共空間利活用等の促進
- ② 交通体系整備-----
- 本庄駅南口と本庄早稲田駅をつなぐ公共交通軸と通勤・通学・買物などの利便性向上のための周辺の自転車ネットワークの整備
  - 本庄児玉インターチェンジ・本庄早稲田駅を核とした幹線道路ネットワークの確立
- ③ 安全なまちづくり-----
- 本庄駅周辺の老朽木造住宅や避難ルート沿いにある建物の不燃化・耐震化の促進
  - 災害対応力の高い産業基盤の整備
  - 小山川の河川改修と本庄早稲田駅周辺の浸水が想定される区域の排水対策
- ④ 水とみどりの環境整備-----
- 自然環境・エネルギー・交通・住宅分野の環境共生の先導的なまちづくり
  - 大久保山の自然環境の保全
  - 大久保山や本庄総合公園、小山川・男堀川・女堀川等をつなぐ水とみどりと健康づくりのネットワークの整備

#### ⑤ 潤いのあるまちづくり -----

- 本庄早稲田駅周辺地区における地区計画を基本とした、首都圏北部の新しい“顔”としての品格のあるまちなみ形成
- 四季の移り変わりや地形を活かした効果的な演出（上毛三山・浅間山などの眺望／大久保山一帯の里山／マリーゴールドの丘公園から見渡す風景／男堀川の景観等）
- 本庄駅南口と本庄早稲田駅をつなぐシンボル軸にふさわしい景観の誘導

#### ⑥ 人にやさしいまちづくり -----

- 駅やその周辺、回遊ルートにおける人にやさしい空間の整備
- 誰もが使いやすい公共交通のバリアフリー化の推進

### (4) 地域づくりを先導する重点的な取組方針

#### ① 本庄児玉インターチェンジ周辺の産業機能の創出 -----

本庄児玉インターチェンジ周辺において、広域高速自動車交通の利便性を活かした生産・加工・流通等の産業機能の創出を目指して、計画の検討と関連機関との協議を進めます。

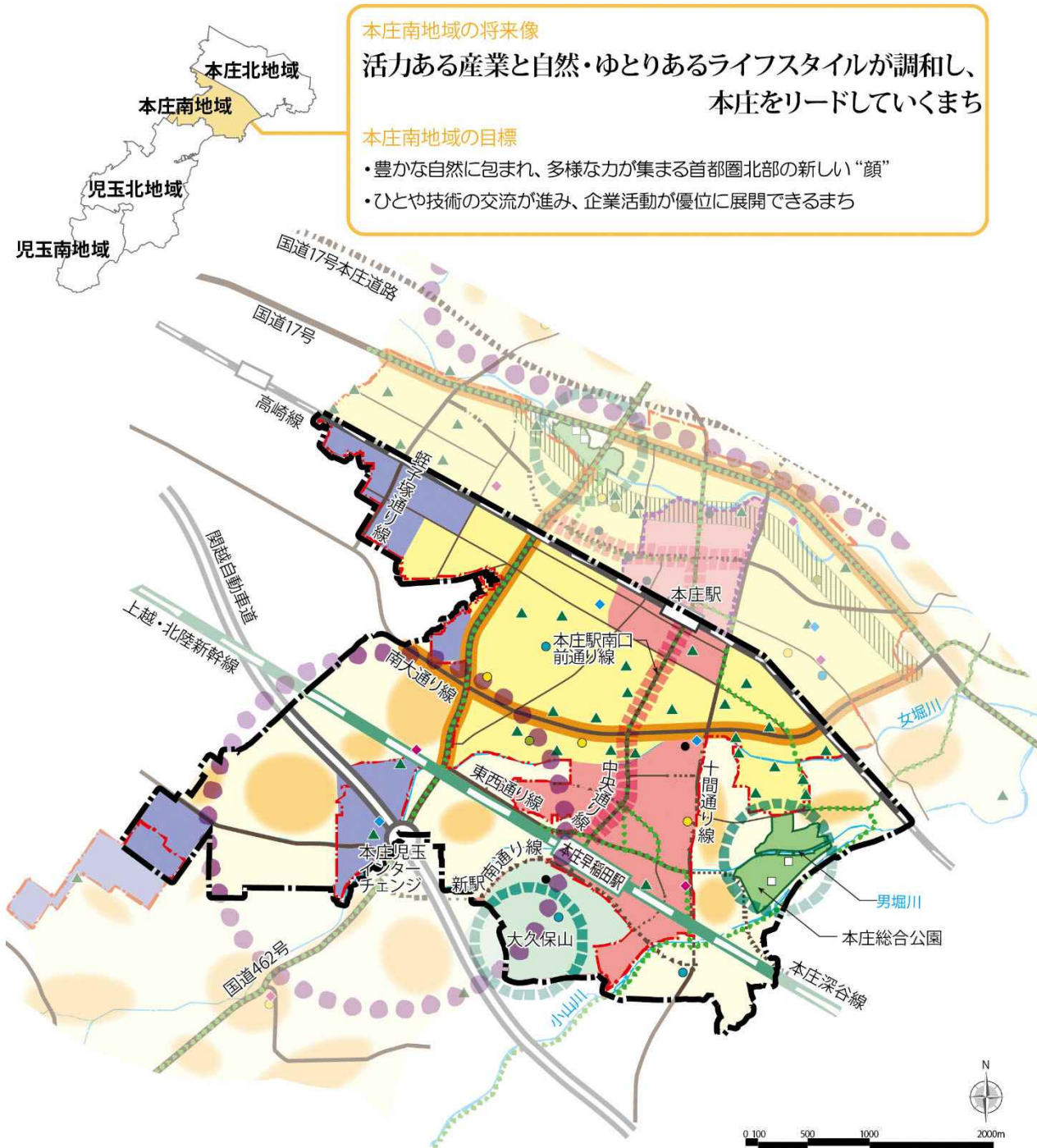
#### ② 本庄総合公園の機能の充実 -----

「本庄総合公園変更基本計画」に基づき、本市の「賑わいを呼び込むまちづくり」の1つのスポットとなるよう既存駐車場の改修や人工芝サッカー場等の整備を進めます。





■本庄南地域整備方針図



本庄南地域の将来像

活力ある産業と自然・ゆとりあるライフスタイルが調和し、  
本庄をリードしていくまち

本庄南地域の目標

- ・豊かな自然に包まれ、多様な力が集まる首都圏北部の新しい“顔”
- ・ひとや技術の交流が進み、企業活動が優位に展開できるまち

住宅地	山村集落地	主要幹線道路	段丘斜面林
拠点市街地	森林地域	主要幹線道路 (未整備)	庁舎・文化施設等
シンボル軸育成エリア	自然公園	幹線道路 (未整備)	小中高 学校
沿道サービス型商業地	発展創出ゾーン	都市内幹線道路 (未整備)	公民館
工業地	河川	都市内幹線道路 (未整備)	保健・福祉施設
農村集落地	用途地域が指定されている区域	鉄道・駅	運動施設
農地	広域幹線道路	自転車ネットワーク	その他施設
		水とみどりの交流拠点	
		主な公園・緑地等	

### 3. 児玉北地域

#### (1) 地域の概況

##### ① 鎌倉から上州へ通じる武士団の最重要拠点、

##### 「絹の道」などの歴史と伝統が息づく地域 -----

本地域は、平安時代後期から勢力をふるった「武蔵七党」の中でも最大規模を誇る武士団「児玉党」の発祥の地で、鎌倉と上州へ通じる児玉の地は、武士達の最重要拠点でした。戦国時代には山内上杉氏によって雉岡城が築城され、城下には家臣団を中心とする町家が形成されるなど、長い歴史を持っています。国学者・塙保己一の出生の地でもあり、国指定史跡の塙保己一旧宅や塙保己一記念館のほか、児玉三十三霊場の多くがこの地域に立地しています。江戸時代から近代にかけては、「絹の道」として栄えた地域で、革新的な養蚕飼育法を開発した競進社模範蚕室が現存しているなど、養蚕の盛んであった時代の名残もあり、こだま夏まつりやこだま秋まつりをはじめ、地域で継承されてきた伝統が今に伝えられています。

##### ② ゆったりとした風景が広がる田園地域 -----

本地域の北部や西部には、農業振興地域の農用地に指定されているまとまった優良農地が広がっており、ふるさとも感じさせる風景となっています。近年では、遊休農地も増えてきていますが、関越自動車道・本庄児玉インターチェンジに近接した交通利便性を活かした取組を実施するなど、農村交流が進められるポテンシャルも高いと考えられています。既存集落では、人口減少・高齢化が進んでおり、通院には本庄市内だけでなく、上里・藤岡方面の病院・医院等を利用する傾向もあります。用途地域が定められた児玉市街地の周辺や国・県道沿いなどでは、ロードサイド型の店舗の立地が進むなど、市街地の拡散傾向が見られます。

##### ③ 桜の名所「こだま千本桜」と一体となった住宅地 -----

小山川沿いに約5kmにわたっておよそ1,100本の桜が咲き誇る「こだま千本桜」は、市民が誇る名所のひとつで、サイクリングロードなどが整備された快適な環境となっています。その北側では、児玉南土地区画整理事業が完了しており、桜の名所や河川空間と一体となった良好な住宅地が形成されています。

##### ④ 自然・歴史・文化と触れ合える充実した観光資源 -----

本地域は、競進社模範蚕室や児玉町旧配水塔をはじめとする歴史的建造物や、八幡神社や百体観音堂等の歴史ある神社仏閣が点在し、旧児玉町の歴史を感じることができます。また、間瀬川を堰き止めて造られた間瀬湖は、現在も用水として利用されているほか、新日本百景に指定されており、桜とヘラブナ釣りの名所として知



られています。その他にも、不動滝や「あじさいの小路」の途中にある湧き水「ごっくん水」など、自然豊かなこのゾーンならではの資源が数多くあります。

## (2) 地域づくりの目標

- ① 地域の将来像-----  
「風光明媚な風景の中で、  
農業を代表とする産業と人々の暮らしが紡がれていくまち」
- ② 地域の基本目標-----  
●食や自然の豊かさと季節の移り変わりが実感できるまち  
●産業の創出やその交流から活力が生まれる田園地域  
●豊かな歴史・文化的資源と調和した利便性が高くコンパクトなまち

## (3) 地域づくりの方針

- ① 土地利用-----  
➢ 彩の国本庄千本桜周辺地区産業団地への企業誘致と良好な産業環境の保全・形成  
➢ 日常の交通利便性を活かし、子育てや教育、医療・福祉などのサービス機能の充実などの施策と連携した居住の推進  
➢ 子育て期や子どもの独立期、高齢期など、変化するライフステージやライフスタイルにあった住宅を選択し、地域内で安心して住み続けられる環境づくり  
➢ 空き家や空き店舗、空き地を活用した生活利便機能の育成や賑わいの再生  
➢ 市街地周辺及び主要幹線道路沿道（用途地域が定められていない都市計画区域）における土地利用の検討（優良農地の保全、無秩序な市街地拡散の抑制と地域発展に資する機能の誘導）  
➢ 食・農業をテーマにした産業・交流基盤の整備  
➢ 田園地域の集落地環境の維持  
➢ まちなかにある公共空間利活用等の促進  
➢ 山村交流ゾーンにおける学習・体験・交流拠点の活用
- ② 交通体系整備-----  
➢ 広域的な連携機能強化に資する国道462号・254号バイパス整備の促進  
➢ 本庄駅と児玉駅をつなぐ路線バス及びそれを補完する公共交通ネットワークの維持・確保  
➢ 農村・山村集落地と拠点市街地をつなぐ児玉駅周辺における交通結節機能の充実  
➢ 児玉北地域を周遊する自転車ネットワークの整備
- ③ 安全なまちづくり-----  
➢ 児玉駅周辺の老朽木造住宅や避難ルート沿いにある建物の不燃化・耐震化の促進

#### ④ 水とみどりの環境整備 -----

- 小山川・こだま千本桜を軸に、歴史・文化的資源と児玉駅や雉岡城跡等をつなぐ水とみどりのネットワークの形成
- 雉岡城跡の管理・保存・活用方針の策定と維持・管理の継続

#### ⑤ 潤いのあるまちづくり -----

- こだま夏まつり・こだま秋まつりの主要な舞台として、また、周辺の歴史散策やハイキングのスタート地点としての味わいを感じさせるまちなみ形成の誘導
- 児玉駅周辺市街地の歴史・文化的資源と山間部の自然資源や地域資源をつなぐ回遊ルートやサインの整備
- 田園風景や森林・河川景観の保全

#### ⑥ 人にやさしいまちづくり -----

- 駅やその周辺、回遊ルートにおける人にやさしい空間の整備
- 誰もが使いやすい公共交通のバリアフリー化の推進

### (4) 地域づくりを先導する重点的な取組方針

#### ① 児玉駅周辺の整備 -----

児玉駅周辺の市街地において、無人化した児玉駅と競進社模範蚕室周辺の空き地の活用、道路の拡幅・歩道の整備等による安全性や駅利用者の利便性の向上などの既存ストックを活かしたまちなか再生を推進します。



空から見た児玉駅周辺

#### ② 本庄児玉インターチェンジ周辺等の産業機能の創出 -----

本庄児玉インターチェンジ周辺において、広域高速自動車交通の利便性を活かした生産・加工・流通等の産業機能の創出を目指して、計画の検討と関連機関との協議を進めます。また、彩の国本庄千本桜周辺地区産業団地への企業誘致にあたり、関係機関との協議を進めながら、良好な産業環境の保全・形成を図ります。

■児玉北地域整備方針図

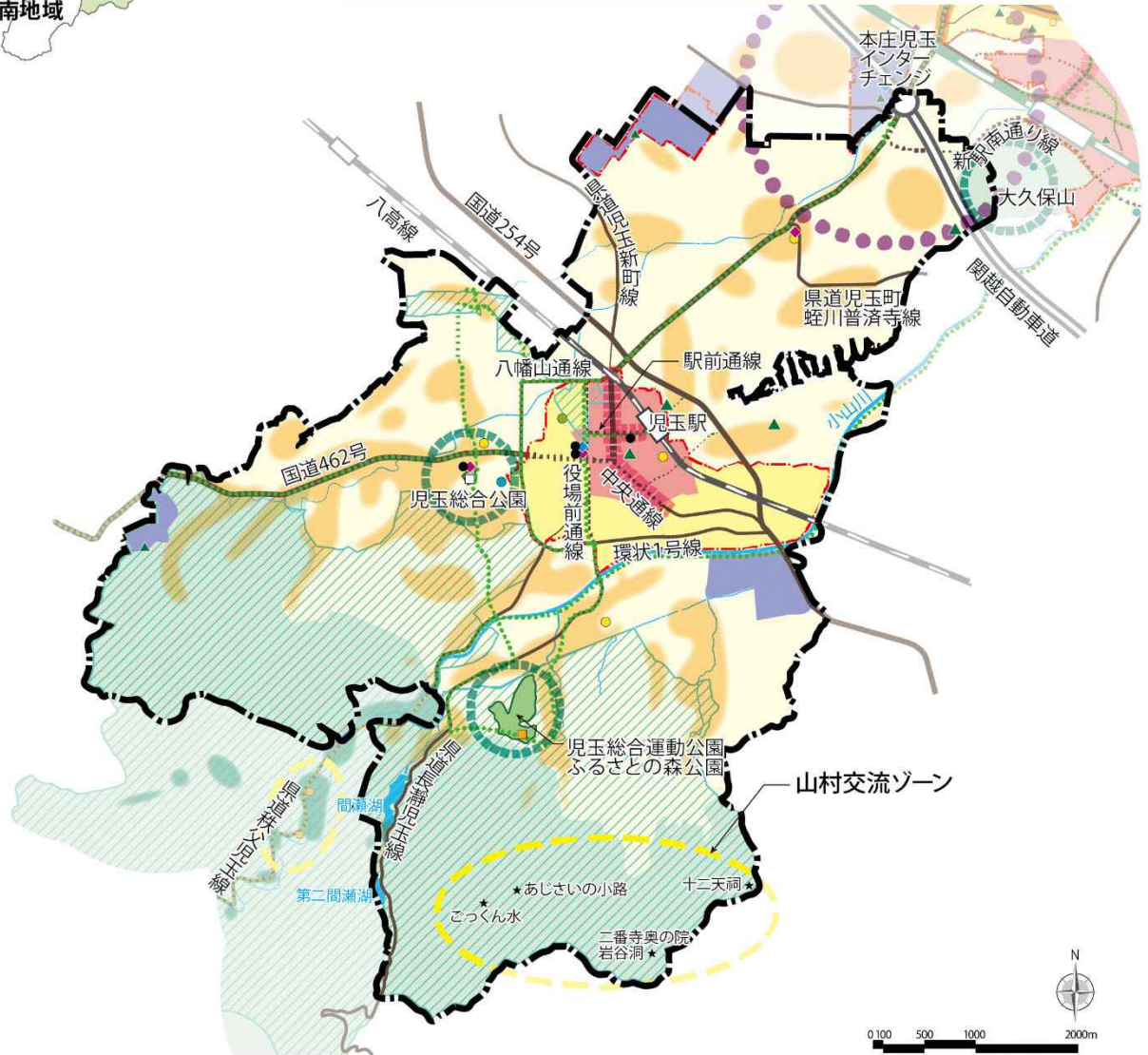


児玉北地域の将来像

風光明媚な風景の中で、農業を代表とする産業と人々の暮らしが紡がれていくまち

児玉北地域の目標

- ・食や自然の豊かさと季節の移り変わりが実感できるまち
- ・産業の創出やその交流から活力が生まれる田園地域
- ・豊かな歴史・文化資源と調和した利便性が高くコンパクトなまち



住宅地	山村集落地	主要幹線道路	段丘斜面林
拠点市街地	森林地域	主要幹線道路 (未整備)	庁舎・文化施設等
シンボル軸育成エリア	自然公園	幹線道路 (未整備)	小中高 学校
沿道サービス型商業地	発展創出ゾーン	幹線道路 (未整備)	公民館
工業地	河川	都市内幹線道路 (未整備)	保健・福祉施設
農村集落地	用途地域が指定されている区域	都市内幹線道路 (未整備)	運動施設
農地	広域幹線道路	鉄道・駅	その他施設
		自転車ネットワーク	
		水とみどりの交流拠点	
		主な公園・緑地等	

## 4. 児玉南地域

### (1) 地域の概況

#### ① 四季折々の豊かな自然に親しめる森林地域の観光・交流拠点 -----

本地域は、ほとんどが森林地域で、山間を小山川が流れ、これに沿って走る県道秩父児玉線を利用して多くの人々がドライブやサイクリングに訪れています。また、県道沿いでは地元農家が中心となって運営している「ふれあいの里 いずみ亭」(手打ちそばの店・体験)や、地域外との交流施設として「遊楽荘」が運営されているほか、ハイキングコースや古民家を活用した宿泊施設等もあり、四季折々の自然に親しむことのできる交流の拠点となっています。

#### ② 高齢化が進む山村集落地 -----

本地域は、他地域に比べて特に人口減少・高齢化が進んでおり、子ども世代の世帯分離などで、独居・夫婦のみの高齢世帯が増加し、通院には本庄市内だけでなく、上里・藤岡方面の病院・医院等を利用する傾向もあります。また、本泉小学校の休校により、子育てや高齢者の暮らしを支えるコミュニティの低下が問題となっていることや、小山川とその支流沿いには、急傾斜地や土石流の危険性の高い箇所が多く点在しており、災害発生時には、県道の寸断による孤立化が懸念されます。

### (2) 地域づくりの目標

#### ① 地域の将来像 -----

「暮らしに息づく貴重なみどりを守り活かす体験・交流のさと」

#### ② 地域の基本目標 -----

- 豊かな自然の中で安心して暮らせる山村集落地
- 森林環境を活かした多様な体験・交流が生まれる地域



### (3) 地域づくりの方針

- ① 土地利用-----
  - 豊かな森林をはじめとする自然環境の保全
  - 山村交流ゾーンにおける学習・体験・交流拠点の活用
  - 山村集落地での生活体験・滞在・交流のための空き家の活用
  - 児玉北地域の地域資源と連携した新たな魅力の創造
- ② 交通体系整備-----
  - 児玉駅周辺市街地と山村集落地をつなぐ公共交通の維持・確保
  - 児玉南地域を周遊する自転車ネットワークの整備
- ③ 安全なまちづくり-----
  - 山村集落地の安全対策（急傾斜地の崩壊・土石流等への備え）
  - 災害時の県道秩父児玉線の寸断（集落の孤立化）を想定した避難体制の確立及び避難場所の確保
- ④ 水とみどりの環境整備-----
  - 森林を楽しむ周遊コースの維持・保全（ハイキングコースの美化清掃、定期的なパトロール等）
- ⑤ 潤いのあるまちづくり-----
  - 森林・河川景観の保全
- ⑥ 人にやさしいまちづくり-----
  - 誰もが使いやすい公共交通のバリアフリー化の推進

### (4) 地域づくりを先導する重点的な取組方針

- ① 自然と触れ合える環境や交流機会の充実-----
 

豊かな森林環境を活かした多様な体験・交流機会の充実を図り、体験型観光の拠点としての活動を通じ、地域コミュニティの維持・活性化を図ります。

## ■児玉南地域整備方針図



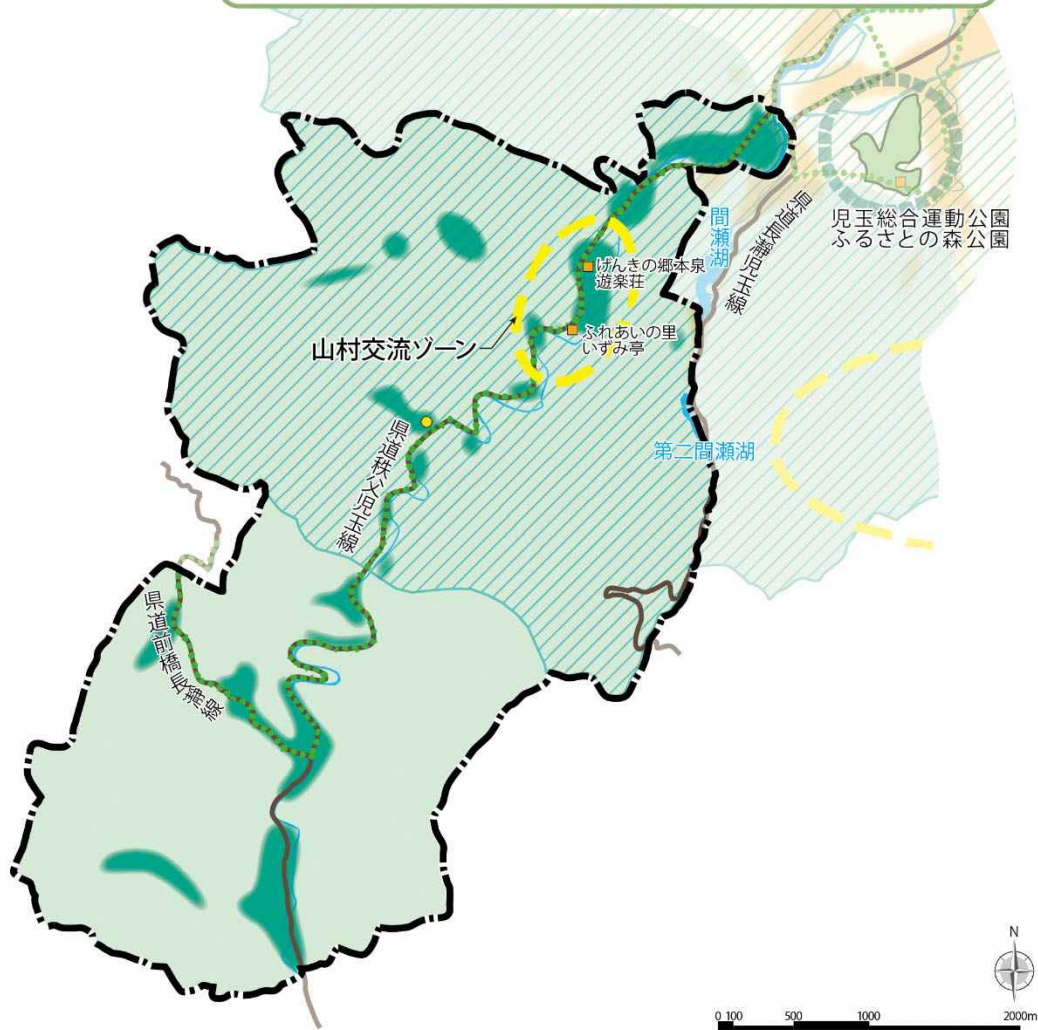
### 児玉南地域の将来像

暮らしに息づく貴重なみどりを

守り活かす体験・交流のさと

### 児玉南地域の目標

- ・豊かな自然の中で安心して暮らせる山村集落地
- ・森林環境を活かした多様な体験・交流が生まれる地域



住宅地	山村集落地	主要幹線道路	段丘斜面林
拠点市街地	森林地域	主要幹線道路 (未整備)	庁舎・文化施設等
シンボル軸育成エリア	自然公園	幹線道路	学校
沿道サービス型商業地	発展創出ゾーン	幹線道路 (未整備)	公民館
工業地	河川	都市内幹線道路	保健・福祉施設
農村集落地	用途地域が指定されている区域	都市内幹線道路 (未整備)	運動施設
農地	広域幹線道路	鉄道・駅	その他施設
		自転車ネットワーク	
		水とみどりの交流拠点	
		主な公園・緑地等	



第7章

まちづくりの推進に向けて





## 第1節 連携と協働による取組の推進

### 1. 情報の共有化と人づくり

#### (1) 情報の公開体制の充実

市民にとってまちづくりが身近に感じられるよう、多様な方法による積極的な情報発信を推進します。

また、まちづくりに関する政策立案の過程を市民が知ることができるよう、広報活動を充実します。

#### (2) まちづくりに取り組む人材の把握・育成と市民の意識づくり

様々な分野の専門知識を有する人や地域のリーダーとなってまちづくりを進めている人材の把握に加え、イベントやワークショップ等を通じリーダーとなる人材の発掘と育成に努めます。

また、若い世代の声や力をまちづくりに活かすことなどを目的に、まちづくりイベント等を開催することで、まちづくりへの市民参加について意識の向上を図ります。

### 2. 連携体制の拡充

#### (1) 市民活動への支援

誰もがまちづくりに参加しやすくするために、市民の自主的活動に対する人材、場所、情報等の提供や財政的支援を行うなど、支援体制を拡充します。

#### (2) 参加形態・機会の多様化

身近な地域でのまちづくりのルールである地区計画や建築協定等、市民が主体となって作成する計画や制度を積極的に活用するとともに、計画段階において市民が参加できる機会の多様化を図ります。

また、公園等の身近な施設について、利用者等による施設管理の制度を充実、拡大します。

#### (3) 公民連携の推進

限りある財政資源や多様化する市民ニーズに対応するため、公民連携による民間事業者等のノウハウを活かしたまちづくりへの参画や市民サービスの提供を推進することで、まちの魅力向上や市民サービスの質の充実を図ります。

### 3. 協働体制の強化

#### (1) 協働によるまちづくりの推進

市民等（市民、地域コミュニティ団体、市民活動団体、事業者等）による主体的なまちづくり組織の設立を支援するとともに、早稲田大学との包括的な相互連携を強化するなど、これらの組織と協働してまちづくりを推進します。

#### (2) 行政における体制の強化

多様な市民のニーズに対応するため、柔軟な行政組織をつくります。

また、まちづくりに深い知識と熱意を持ち、広い視野から様々な取組や制度を立案・実行することや、市民活動を理解し、積極的に支援していくことのできる職員を育成します。

## 第2節 都市計画マスタープランの推進

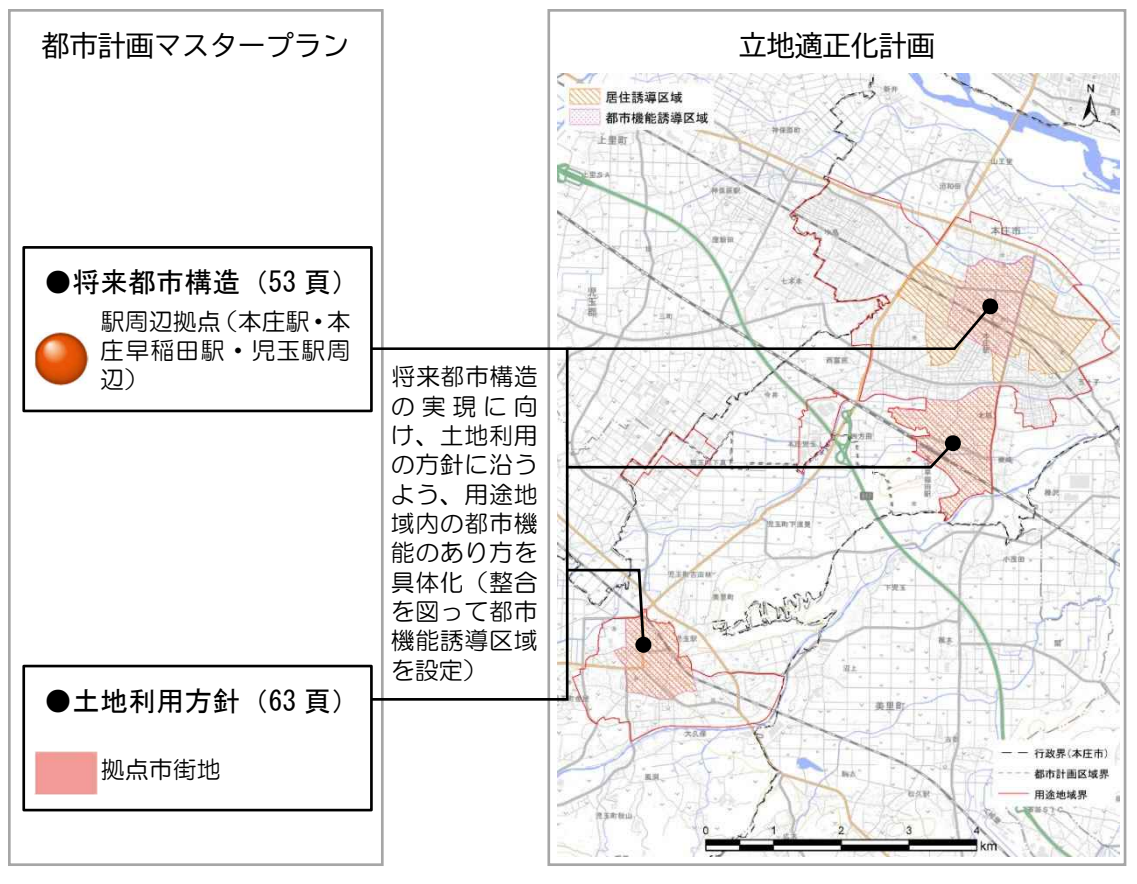
### 1. 都市計画マスタープランを実現するための取組

#### (1) 個別計画による具体化

都市計画マスタープランで示す内容は、まちづくりにおける基本方針であり、具体的な事業や整備内容を示すものではありません。そのため、本都市計画マスタープランを実現するためには、個別の実行計画と連携するとともに、必要に応じて新たな計画を作成するなど、市民の理解と協力を得ながら、計画に掲げる各種取組を展開し、まちづくりを推進します。

参考：都市計画マスタープランと立地適正化計画の関連性

都市計画マスタープランの高度化版として位置づけている立地適正化計画は、都市計画マスタープランにおけるまちづくりの目標と整合を図った目標を掲げています。また、都市計画マスタープランの将来都市構造や土地利用の方針に沿って、都市機能誘導区域を設定しています。



## **(2) 独自ルール of 制定**

目標としているまちは、計画している道路や公園、下水道等の整備のみでは実現することはできません。良好な景観やみどり、居住環境等を保全・育成するための条例による市独自の取組や地区計画等、市民や地権者の参加を基本としたルールづくりを進めます。

## **(3) 効率的な事業実施**

都市計画マスタープランは、概ね 20 年後の本市のあるべき姿を描いたものであり、その実現のためには効率的に事業を実施していく必要があります。そのため、長期的・段階的な視点や周辺市町との連携を考慮した効率的な整備プログラムを策定し、事業を進めます。

## **(4) まちづくり制度や補助事業の活用**

目標としているまちを実現するため、市民の参加と協力を得ながら都市計画の様々な制度や手法、国や県の補助事業を総合的に活用し、まちづくりを推進します。

## **(5) 情報通信技術（ICT）の積極的な利活用**

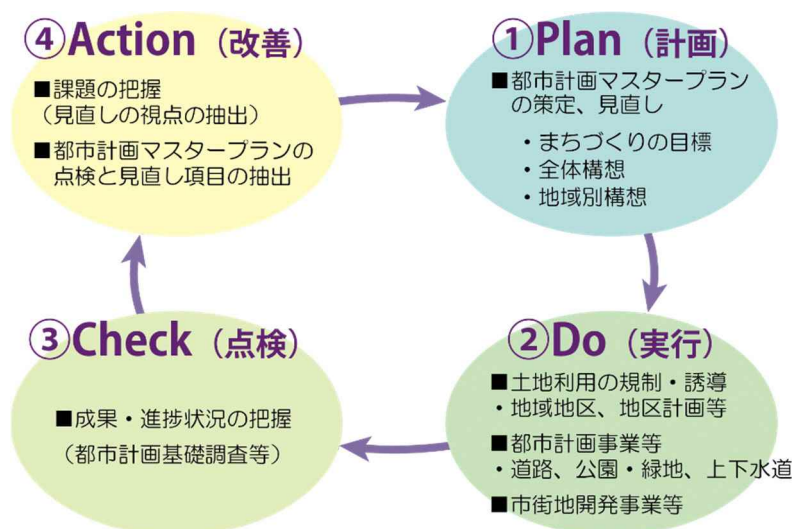
本格的な少子高齢社会における日常生活や地域活性化・産業振興など、あらゆる場面での課題解決や新しい魅力・価値創造のため、情報通信技術（ICT）の利用環境の充実を図り、積極的な利活用を進めます。

## 2. 都市計画マスタープランの進行管理と適切な見直し

### (1) PDCAサイクルの導入

都市計画マスタープランは長期的な計画であるため、目標や方針の進行管理を的確に行うとともに、社会経済の情勢や本市に関連する広域的な都市整備の動向、本都市計画マスタープランの実現段階等を踏まえ、適切な見直しを行っていく必要があります。

そのため、計画（Plan）を実行（Do）に移し、その結果・成果を点検（Check）のうえ、改善（Action）し、次の計画（Plan）へつなげる進行管理を行います。



## (2) 都市計画マスタープランの点検・評価と適切な見直し

都市計画マスタープランの達成状況や効果を計るため、全体構想の6つの部門と総合的な視点ごとに成果指標を設定し、目標値（令和15年（2033年）3月）を定めました。

### ■都市計画マスタープランの成果指標

部 門		成果指標	指標の値	
			現状値	目標値
全体構想の6つの部門	土地利用	都市機能誘導区域における誘導施設の立地割合	74.0%	91.7%
		居住誘導区域内に居住している人口の占める割合	26.9%	30.9%
	交通体系整備	都市計画道路整備の進捗率	65.0%	69.0%
		路線バス・デマンドバス・シャトルバスの年間利用者数	728,312人	813,000人
	水とみどりの環境整備	市民一人当たりの都市公園面積	9.96㎡	10.00㎡
		公共下水道の水洗化率※1	85.5%	100.0%
	安全なまちづくり	延焼防止に役立つ施設（幅員15m以上かつ延長500m以上の規模の道路や鉄道、河川、公園緑地等）の延長	92.21km	93.74km
		公共建築物の耐震化率	86.6%	98.0%
	潤いのあるまちづくり	まちなみの景観や眺望の美しさに対する満足度※2	0.32	0.68
	人にやさしいまちづくり	公共交通車両（デマンド・シャトルバス）のバリアフリー化率	60%	100%
		無電柱化整備済み路線延長（市管理路線）	2.8km	3.0km
	総 合	本庄市の住みよさ※2	75.2%	84.7%
居住継続意向※3		69.8%	81.0%	

※1 公共下水道の水洗化率＝水洗化人口÷下水道整備区域人口

※2 都市計画マスタープラン策定時市民アンケートの数値。満足度は、市民アンケートの質問の選択肢ごとに2から-2点を与えて回答数に乘じ、無回答を除く合計回答数で除した加重平均値。数値が高いほど、満足度が高いことを示す。

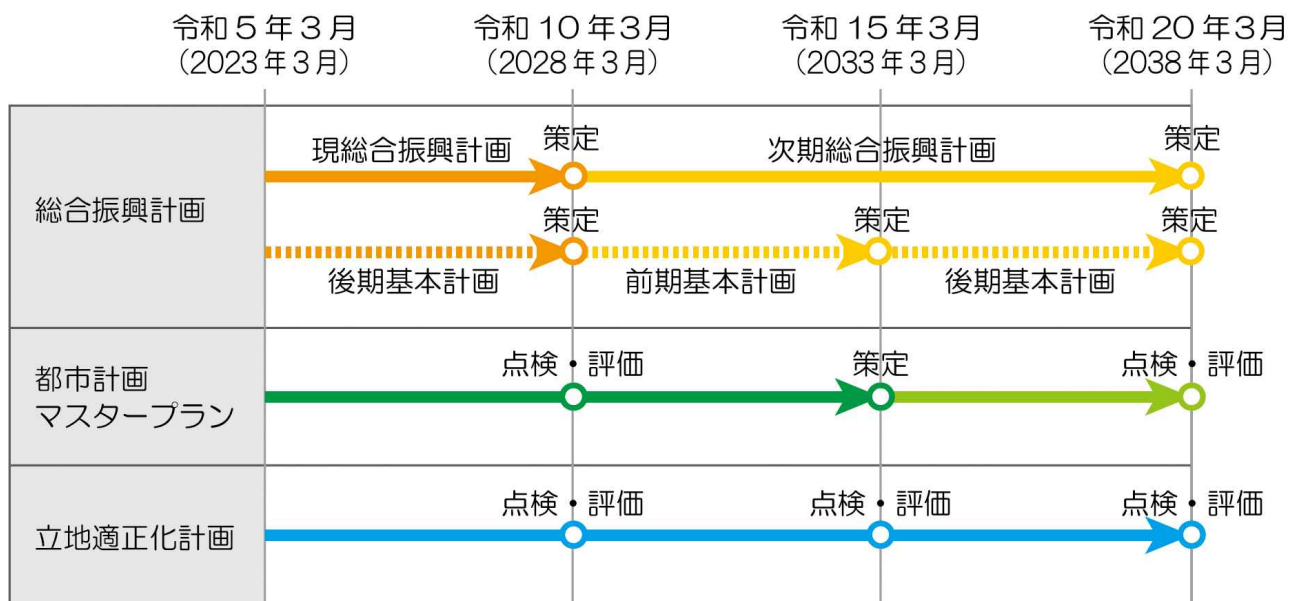
「満足」 ← 2点  
「やや満足」 ← 1点  
「どちらでもない」 ← 0点  
「やや不満」 ← -1点  
「不満」 ← -2点

※3 総合振興計画策定時市民アンケートの数値。

都市計画マスタープランの点検・評価については、概ね5年ごとに実施するものとし、各種施策の進捗状況や成果指標の目標値の達成状況（成果）を確認したうえで、必要に応じて都市計画マスタープランの見直しを行います。

また、この他、社会経済の情勢や本市に関連する広域的な都市整備の動向が大きく変化した場合のほか、上位計画が改定された場合にも内容を点検し、必要に応じた見直しを随時行います。

■総合振興計画・都市計画マスタープラン・立地適正化計画の点検・評価スケジュール







**參考資料**



## 用語解説

## あ 行

**IoT (アイオーティー)【Internet of Things】**

あらゆるモノをインターネット（あるいはネットワーク）に接続する技術。

**アクセス**

その場所に接近すること。また、交通の便。道路の場合、入り口への連絡道路や取り付け道路のこと。アクセス道路は幹線道路や駅前広場、大規模な開発地等に連絡する道路。

**インフラ【Infrastructure】**

インフラストラクチャーの略称。道路、鉄道、公園、上下水道、河川など、生活や経済活動の基盤を形成する施設。

**ICT (インフォメーション・アンド・コミュニケーション・テクノロジー)【Information and Communication Technology】**

IT技術（情報を効率的に処理できる技術）を使ってどのように人々の暮らしを豊かにしていくかという活用方法。

**ウォーカブルなまちづくり**

多様な人々が集い、交流する、居心地よく歩きたくなるまちなかを創出する取組。

**エコタウン**

一般的には、経済産業省及び環境省によって 1997 年度に創設された環境・リサイクル産業育成と地域振興を結びつけ、環境調和型のまちづくりを目指す事業。本市においては、本庄市環境宣言に基づく市民・事業者・市が一体となった持続可能で環境に配慮したまちづくり。

**SDGs (エス・ディー・ジーズ)【Sustainable Development Goals】**

2015 年 9 月の国連サミットで採択された、2016 年から 2030 年の 15 年間で達成するための持続可能な開発目標。

**NPO (エヌピーオー)【Non Profit Organization】**

様々な社会貢献活動を行い、団体の構成員に対し収益を分配することを目的としない団体の総称。このうち「特定非営利活動法人（NPO法人）」とは、特定非営利活動促進法に基づき法人格を取得した法人。

**延焼遮断帯**

道路や河川、鉄道、公園等、市街地の火災の延焼を防止する空間。

## オープンスペース

常時自由又は立ち入り制限はあるが、空間的に開放的な地表面及びその付近に広がりを持つ場所。具体的には、公園・広場・河川など建物によって覆われていない土地の総称をいう。都市計画法の用語として「公共空地」という言い方がある。

## か 行-----

### 開発許可

都市の周辺部における無秩序な市街化を防止するため、都市計画区域を計画的な市街化を促進すべき市街化区域と原則として市街化を抑制すべき市街化調整区域に区域区分した目的を担保すること、都市計画区域内の開発行為について公共施設や排水設備などの必要な施設の整備を義務付けるなど良質な宅地水準を確保すること、この二つの役割を果たす目的で創設された制度のこと。

### 開発行為

都市計画法上の規定では、建物等の建築のために土地の区画や形質を変更することを指す。具体的には道路や水路の新設、改廃や土地の盛土、切土などを行うこと。

### 合併処理浄化槽

し尿と生活雑排水を併せて処理する浄化槽のこと。

### 環境共生（都市）

環境負荷の軽減、自然との共生及びアメニティの創設を図った都市環境を有する都市。国土交通省では、具体的な方向性として、水循環型都市、自然と共生するための緑の充実、省エネ・リサイクルなどを備えた都市を想定している。

### 幹線道路

道路網のうちでも主要な骨格をなし、都市に出入りする交通及び都市の住宅地、工業地、業務地等の相互間の交通を主として受け持つ道路。

### 狭あい道路

法律上の定義はないが、一般に幅員 4m 未満の道路を指す。

### 協働

同じ目的のために、協力して働くこと。ここでは、まちづくりを市民・事業者・行政等の多様な主体が協力して進めることを指す。

## 局地的大雨

道路冠水や家屋の浸水被害をもたらす予測が困難な局地的な大雨のこと。

## 区域区分

都市計画区域を市街化区域と市街化調整区域に区分すること。

## 国指定史跡

貝塚や集落跡、城跡、古墳などの遺跡のうち、歴史・学術上価値が高く、国によって指定されたもの。

## グリーンインフラ（グリーン・インフラストラクチャー）

緑が有する多様な機能を活用し、持続可能な地域づくりを支える社会基盤のこと。

## 景観

目の前の環境を一目見て得た視覚的印象。また、この見ることを介して他の多くの人々と環境を意識するプロセスのこと。

## 建築協定

地域住民の合意に基づき、地域の特性に応じて建築基準法の定める基準よりもより細かな基準を決めることのできる制度。

## 公共下水道

都市計画決定によって整備される都市施設の一つで、主に市街地の家庭雑排水や工場排水による河川・海の汚濁を抑制するための排水・浄化処理施設。市街地の人口分布状況などから計画区域が設定され、事業認可が下りた箇所（公共下水道認可区域）から事業が開始される。

## 交通結節機能

自由通路や駅前広場等が果たす機能で、鉄道やバス、自転車等の異なる交通手段（場合によっては同じ交通手段）を相互に連絡する乗り換え・乗り継ぎ機能。

## 公民連携事業

公共施設等の建設や維持管理、運営等を行政と民間が連携して行うことにより、民間の創意工夫等を活用し、財政資金の効率的使用や行政の効率化等を図る事業。

## 高齢社会

人口構成に占める高齢者の割合の高い社会。国連の定義では 65 歳以上の高齢者の人口に占める割合が 7 % を超えた社会を高齢化社会といい、日本は 1970 年代から高齢化社会に入った。14% を超えると高齢社会、21% を超えると超高齢社会という。

## コミュニティ

集落・都市など共通の生活様式を持つ社会集団。地域社会。

## さ 行-----

### 再生可能エネルギー

太陽光や太陽熱、水力、風力、バイオマス、地熱などのエネルギーのこと。一度利用しても比較的短時間に再生が可能であり、石油等に代わるクリーンなエネルギーとして期待されている。

### サイン

目印・表示・標識などをいうが、特に、不特定多数の利用者を対象にして公共機関が設置し、日常の社会生活のなかで主として行動の指標となる情報を伝えるものとして「公的サイン」がある。

### 産・学・官・民

産業界（民間企業）、学校（教育・研究機関）、官公庁（国・地方自治体）、民間（地域住民・NPO）の四者。

### 市街化区域

都市計画法に基づく都市計画区域のうち、市街地として積極的に開発・整備する区域。具体的には、既に市街地を形成している区域、及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。市街化区域においては、少なくとも用途地域、道路、公園、下水道を定めることとされ、また、開発行為は一定の基準に該当していれば許可されることとなっている。

### 市街化調整区域

都市計画法に基づく都市計画区域のうち、市街化を抑制すべき区域のこと。市街化調整区域では、農林漁業用の建物や一定規模以上の計画的な開発などを除き開発行為は許可されず、また、原則として用途地域は定めないこととされている。

### 自転車通行空間

自動車と自転車、歩行者を分離した自転車が走りやすい空間。

### シャトルバス

特定の目的地を利用する乗客を効率的に輸送するため、短い間隔で運行するバスのこと。本市では、はにぽんシャトルを運行している。



### 集約型都市構造

中心市街地及び鉄道駅等の主要な交通結節点周辺等に各種都市機能を集約したコンパクトな都市構造。

### 循環型都市

持続的発展が可能な、地球にやさしい暮らし方をする社会システム（循環型社会）を基本とする都市。

### 親水

水辺と人とが関わり合うこと。近年、水辺に求められる機能として、治水、利水等の各機能と並んで親水機能がある。水辺の持つレクリエーション機能や心理的満足機能、空間機能、防災機能などを併せた機能が考えられている。

### 水源涵養

森林の土壌が持つ降水を貯留し、河川へ流れ込む水の量を平準化して洪水を緩和したり、川の流量を安定させる機能。

### 生活交通

通勤、通学、通院、買物などの市民の日常生活に必要な不可欠な交通。

### ゼロカーボンシティ

2050年までにCO<sub>2</sub>(二酸化炭素)を実質ゼロにすることを目指す旨を首長自らが又は地方自治体として公表した地方自治体。

### 線引き（都市計画区域）

都市計画法に定める区域区分のことをさし、区域区分が行われている都市計画区域のことを線引き都市計画区域という。区域区分とは、都市計画区域について無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るために定める市街化区域と市街化調整区域との区分。

### 相続登記

不動産の所有者が死亡した場合に、その不動産の登記名義を被相続人（亡くなった方）から相続人へ名義の変更を行なうこと。相続登記の促進により、空き家所有者を把握し対策を講じやすくなる。

## た 行 -----

### 段丘斜面林

河岸段丘の斜面の樹林地。本市においては、元小山川と段丘斜面林の一体景観をまちの景観を構成する線的な要素として位置づけている。

## 地区計画

都市計画法に基づき比較的小規模の地区を対象に、建築物の建築形態や公共施設の配置などからみて、区域の特性にふさわしい良好な環境の街区を整備・保全するため、地区居住者の意向を反映して定める計画。

## 地区公園・近隣公園・街区公園

住民の生活行動圏域によって配置する比較的小規模な公園（住区基幹公園）の種類。それぞれの誘致距離と1箇所当たりの面積の標準は、地区公園：1km・4ha、近隣公園：500m・2ha、街区公園：250m・0.25haとされている。

## 調整池

住宅や工業団地など開発に伴って失われた保水機能を補うため、雨水を一時的に貯めて河川への雨水の流出量を調節することにより洪水被害の発生を防止する施設であり、河川管理者及び下水道管理者以外の者が設置するもの。

## 低未利用土地

建築物が建てられるなど、その土地にふさわしい利用がなされるべきと考えられる土地において、そのような利用がなされていない土地。

## デジタル技術

情報を不連続な信号量に直して取り扱う技術。

## デマンドバス

利用者の事前予約に基づき、運行経路や運行スケジュールを予約内容に合わせて運行するバス。本市では、はにぽん号・もといずみ号を運行している。

## 都市機能

都市における社会的・経済的・政治的活動の仕組み、働きのこと。都市機能は、商業、工業、金融、交通、政治、文化、教育、厚生等に分かれ、これらの中心にあることが都市の機能とされる。

## 都市機能増進施設

居住者の共同の福祉や利便性の向上を図るために必要な施設で、都市機能の増進に著しく寄与するもの。立地適正化計画で設定する都市機能誘導区域において立地を誘導すべき施設として定める。

## 都市基盤施設

道路、鉄道、公園、上下水道、河川などの都市の骨格を形成する都市施設を指す。

## 都市計画区域

都市計画法その他の関連法令の適用を受けるべき土地の区域。具体的には、市町村の中心の市街地を含み、かつ、自然的・社会的条件、人口・土地利用・交通量などの現況・推移を勘案して、一体の都市として総合的に整備、開発、保全する必要がある区域を指定することとされており、都道府県が指定する。

## 都市計画決定

都市計画を一定の法的手続きにより、計画内容の決定をすること。これにより法定都市計画として位置づけられ、事業化が図られる。一般的に都道府県が定めるものと、市町村が定めるものとに分かれる。

## 都市計画道路

都市施設のうち、都市計画によって定められた道路を指す。

## 都市景観

都市は、建物、道路、橋、水、緑など様々な要素から成り立っており、また、人々の活動の場となっている。都市景観とは、このような外部空間の見え方であるとともに、多くの人々が視覚的に共有する空間。

## 都市公園・緑地

都市計画区域内において設置する公園、緑地。

## 都市施設

都市施設には、道路・都市高速鉄道などの交通施設、公園などの公共空地、上下水道・電気・ガスなどの供給処理施設、河川などの水路、学校などの教育文化施設、病院、市場、一団地の住宅施設、一団地の官公庁施設、流通業務団地などがある。

## 土地区画整理事業

土地所有者等から土地の一部を提供してもらい、それを道路や公園等の新たな公共用地として活用し、整然とした市街地を整備することによって居住環境を向上させるとともに、宅地を整形化して利用増進を図ることを目的とした事業。

## な 行 -----

## 内水・外水氾濫

内水氾濫は、河川へ排水する下水路等の排水能力の不足などが原因で、降った雨を排水処理できずに引き起こされる氾濫。外水氾濫は、河川の水が堤防から溢れる、あるいはそれによって河川の堤防が破堤した場合等に起こる洪水。

## ネットワーク

ある一定の目的を持ってつながっている網状組織。

## 農業集落排水

農業振興地域における農業用排水の水質保全や機能維持を図ることを目的として、同地域内の農業集落地で実施する汚水処理事業のこと。

## 農業振興地域

「農業振興地域の整備に関する法律」に基づいて、一体的に農業の振興を図ることが必要である地域で、都道府県知事が指定した区域。「農振地域」と略称される。

## は 行

---

### ハザードマップ

自然災害による被害の軽減や防災対策に使用する目的で、被災想定区域や避難場所・避難経路などの防災関係施設の位置などを表示した地図。

### バリアフリー

バリアとは障壁であり、障害者等の存在や行動を差別したり、妨害するものを意味する。バリアフリーとは、都市環境・建築物等の物理的なバリア、人間の意識や態度、行動等の背景にある心理的なバリア、そして社会的な制度におけるバリア等を全て取り除くという考え方。

### 非線引き（都市計画区域）

区域区分が行われていない都市計画区域。

### PDCAサイクル

Plan（計画）→ Do（実行）→ Check（点検）→ Act（改善）の4段階を繰り返して業務を継続的に改善する方法。

### ビッグデータ

人間では全体を把握することが困難な巨大なデータ群のこと。近年は、これらのビッグデータを収集、蓄積、分析することで、さまざまな成果を生み出している。

### 防火地域・準防火地域

都市計画で定めることのできる地域地区の一つで、商業施設が集積する地区等において、建築物の構造を制限することによって不燃化を図り、市街地における火災の危険を防除するために指定する。

## ま 行 -----

### Ma a S (マース)【Mobility as a Service】

複数の交通手段を利用する際の移動ルートを最適化し、予約・運賃の支払いを一括で行えるサービス。

### マンホールトイレシステム

災害時に下水道管路にあるマンホールの上に簡易なトイレ設備を設け使用するトイレ等、災害時のトイレを確保するシステム。

### 道の駅

安全で快適に道路を利用するための道路交通環境の提供や地域のにぎわい創出を目的とした施設。24時間無料で利用できる駐車場やトイレなどの「休憩機能」、道路情報・観光情報・緊急医療情報などの「情報提供機能」、文化教養施設、観光レクリエーション施設などの地域振興施設で地域と交流を図る「地域連携機能」を備える。

### 無電柱化

道路の地下空間を活用して、電力線や通信線などをまとめて収容する電線共同溝などの整備による電線類地中化や、表通りから見えないように配線する裏配線などにより道路から電柱をなくすこと。

## や 行 -----

### 優良農地

一団のまとまりのある農地や、農業水利施設の整備等を行ったことによって生産性が向上した農地等、良好な営農条件を備えた農地。

### ユニバーサルデザイン

空間や道具等をデザインするにあたって、障害者や高齢者のための特別なデザインを考えるのではなく、健常者も含めたすべての人にとって使いやすいデザインを考案すること。

### 用途地域

都市機能の維持増進や住環境の保護などを目的とした土地の合理的利用を図るため、都市計画法に基づき、建築物の用途、容積率、建ぺい率及び各種の高さについて制限を行う制度。

## ら 行-----

### ライフステージ

人の一生において節目となる出来事(出生、入学、卒業、就職、結婚、出産、子育て、退職等)によって区分される生活環境の段階。

### 流域下水道

河川流域内の2市町村以上にわたる区域から発生する下水を、行政界にとらわれず効率的に集め、公共用水域に安全に処理して放流する施設。

### 緑地協定

都市緑地法に基づき、土地所有者等の合意によって緑地の保全や緑化に関する協定を締結する制度。