

# 本庄市公共施設維持保全計画



市民活動交流センター（はにぼんプラザ）



アスピアこだま

平成 29 年 3 月

本 庄 市



## 目 次

### 第1章 計画のあらまし

第1節 計画の目的と位置づけ	2
1. 計画策定の背景と目的	2
2. 位置づけと計画期間	3
第2節 対象施設	4

### 第2章 対象施設の現状

第1節 建物概要	8
1. 年度別整備状況	8
2. 経過年数	8
3. 分類別保有状況	9
4. 構造・耐震性	9
第2節 建築・設備状況	12
1. 仕様・設備	12
2. 改修履歴	18
3. 調査・点検	20
第3節 劣化状況	22
1. 劣化評価の考え方	22
2. 現況劣化状況	24
3. 経年劣化状況	30

### 第3章 計画策定の条件

第1節 維持保全の考え方	34
1. 維持保全の基本的な考え方	34
2. 公共施設再配置計画における位置づけ	34
3. 長寿命化・更新実施の考え方	35
第2節 財政状況	38
1. 将来的な財政状況の考え方	38
2. 改修更新等に係る事業費	38
第3節 将来改修・更新費の試算	40
1. 目標使用年数の設定	40
2. 改修・更新費単価の設定	44
3. 将来改修・更新費の試算	46
第4節 改修・更新時期の設定	49

### 第4章 ハコモノ施設維持保全方針

第1節 維持保全の方針	66
1. 基本方針	66
2. 改修・更新の方針	67
第2節 施設分類別維持保全方針	68
第3節 計画の推進	74
第4節 まとめ	76

## 参考資料

参考資料 1	施設種別方針（公共施設再配置計画より）	78
参考資料 2	用語説明	90

# 計画のあらまし

# 第1章

## 第1節 計画の目的と位置づけ

1. 計画策定の背景と目的
2. 位置づけと計画期間

## 第2節 対象施設

# 第1節 計画の目的と位置づけ

## 1. 計画策定の背景と目的

### (1)背景

我が国において公共施設等（公共建築物（ハコモノ施設）及び社会基盤施設（インフラ施設））の老朽化対策が大きな課題となっております。また、地方公共団体においては、厳しい財政状況が続く中で、今後、人口減少等により公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されます。こうした状況の中で、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要となっております。

また、このように公共施設等を総合的かつ計画的に管理することは、地域社会の実情にあった将来のまちづくりを進める上で不可欠であるとともに、昨今推進されている国土強靱化にも資するものです。

国においては平成 25 年 11 月に、「日本再興戦略」（平成 25 年 6 月 14 日閣議決定）に基づき、「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、地方公共団体においてもインフラ長寿命化計画（行動計画）・個別施設ごとの長寿命化計画（個別施設計画）を策定すること及びこれらの計画に基づき点検等を実施した上で適切な措置を講じることが求められています。

本市では、公共施設等について、高度経済成長の過程において、継続的・積極的に整備を進めた結果、多くの施設を保有するに至っており、今後、これら公共施設等の老朽化が進み、多くの施設が大規模な改修や更新（建替・再整備）時期を迎えることから、市の財政にとって大きな負担となることが予想されます。

こうした状況を踏まえ、公共施設等に関する基本的な考え方や全体目標、取組等について定める「公共施設等総合管理計画」として、平成 26 年度にハコモノ施設を対象とした「本庄市公共施設再配置計画」（以下「公共施設再配置計画」と記載）を策定し、平成 27 年度にインフラ施設（インフラ及びインフラ関連建築物）を対象とした「本庄市公共施設等総合管理計画（インフラ編）」（以下「公共施設等総合管理計画（インフラ編）」と記載）を策定しました。

### (2)目的

「公共施設維持保全計画」（以下「本計画」と記載）は、「公共施設再配置計画」の具体化に向けた取組を推進するに当たり、本市のハコモノ施設について、中長期的な視点から適切な維持管理や計画的な予防保全体制の確立による長寿命化を図り、建替えと比較した場合の財政負担の軽減及び予算規模に合わせた費用の平準化を行うことで事業の実施時期を適切に判断することを目的とします。

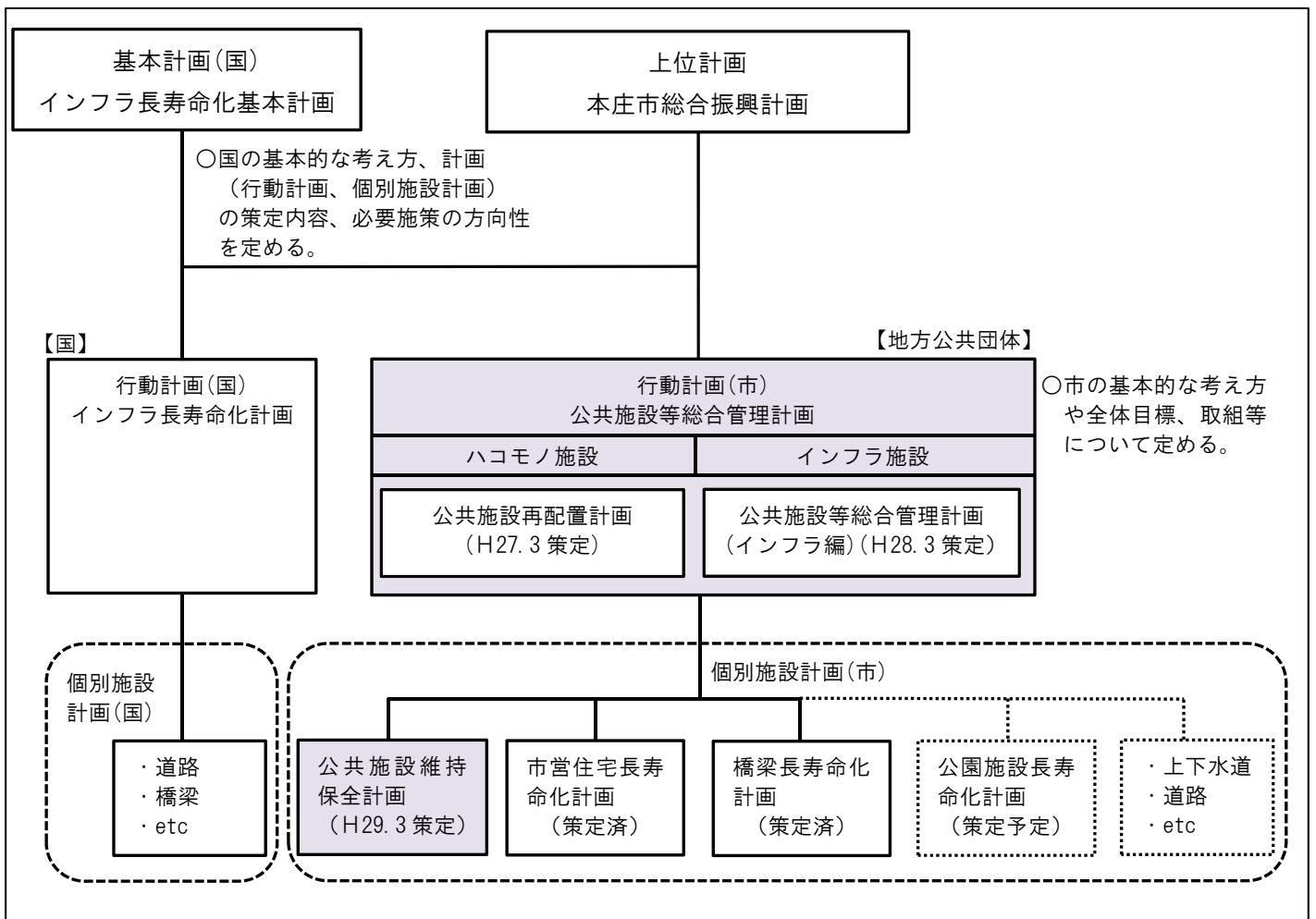
## 2. 位置づけと計画期間

### (1) 計画の位置づけ

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」を踏まえ、本市における行動計画（公共施設等総合管理計画）として策定した「公共施設再配置計画」及び「公共施設等総合管理計画（インフラ編）」を上位計画とします。また、劣化調査等の各調査結果と改修・更新費の算出結果等を基に、財政状況を踏まえた今後の改修や更新の実施時期の適正化を図るものであり、ハコモノ施設の「個別施設計画」として位置づけられる計画です。

さらに、本計画は市の上位計画である「本庄市総合振興計画」を踏まえた計画とします。

【計画の位置づけ】



### (2) 計画期間

本計画は、平成 29 年度から平成 58 年度までの 30 年間を計画期間とします。

なお、今後の社会経済情勢の変化及び施策効果に対する評価を踏まえ、必要に応じて見直しを行います。

## 第2節 対象施設

対象施設は、主に市が建設した建築物（建設中の建築物を含む）のうち、文化財及び廃止・除却予定の施設及びインフラ関連建築物のうち、浄水場等のプラント施設を除く 99 施設（複合施設は構成する各施設を全て合わせて 1 施設としてカウント）、158 棟、総延床面積 199,096 m<sup>2</sup>（建設中・大規模改修中、移転予定の施設は完成後の延床面積）を対象とします。

【対象施設】

分類	施設名称	所在地	主な建物・付属施設
複合施設	1 アスピアこだま	児玉町八幡山 368	アスピアこだま棟(児玉総合支所、児玉公民館、児玉児童センター、塙保己一記念館)等
	2 セルディ	児玉町金屋 728-2	セルディ棟(児玉文化会館、児玉中央公民館、図書館児玉分館)、自転車置場
	3 いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	小島 5-5-45	保育所・センター棟
	4 本庄駅南口複合施設	駅南 2-1-4	複合施設棟(インフォメーションセンター、本庄駅南口自転車駐車場)
公民館	1 本庄公民館	東台 5-2-33	公民館棟、自転車置場
	2 本庄東公民館	日の出 2-8-28	公民館棟、自転車置場
	3 本庄西公民館	小島 1-10-4	公民館棟、自転車置場
	4 本庄南公民館	今井 377-2	公民館棟、自転車置場、四阿
	5 藤田公民館	牧西 1210-3	公民館棟、自転車置場
	6 仁手公民館	仁手 665-1	公民館棟、自転車置場
	7 旭公民館	都島 238-1	公民館棟、自転車置場
	8 北泉公民館	早稲田の杜 5-12-29	公民館棟、自転車置場 2 基
	9 共和公民館	児玉町蛭川 915-5	公民館棟、自転車置場
市民活動施設	1 市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	銀座 1-1-1	交流センター棟、イベント倉庫
	2 勤労青少年ホーム	小島南 1-8-2	青少年ホーム棟
	3 あさひ多目的研修センター	沼和田 1005	研修センター棟、自転車置場
文化施設	1 市民文化会館	北堀 1422-3	文化会館棟、自転車置場、ポンプ室
図書館	1 図書館	千代田 4-1-9	図書館棟、自転車置場
スポーツ施設	1 若泉運動公園弓道場	小島 6-11-14	弓道場棟
	2 若泉運動公園武道館	小島 6-11-14	武道館棟、自転車置場
	3 市民球場	北堀 433	球場棟
	4 本庄総合公園体育館(シルクドーム)	北堀 433	体育館棟
	5 児玉総合公園体育館(エコーピア)	児玉町金屋 753-1	体育館棟、自転車置場
産業振興施設	1 観光農業センター	児玉町小平 653	観光農業センター棟
	2 ふれあいの里いずみ亭	児玉町河内 209-1	交流促進棟、倉庫棟
保健・福祉関連施設	1 保健センター	北堀 1422-1	センター棟
	2 老人福祉センターつきみ荘	沼和田 127-1	センター棟、自転車置場
	3 障害福祉センター	いまい台 2-43	センター棟
保育所	1 金屋保育所	児玉町金屋 1173	保育所棟
	2 久美塚保育所	児玉町児玉 2351-1	保育所棟
児童施設	1 前原児童センター	前原 1-4-13	センター棟、自転車置場
	2 日の出児童センター	日の出 2-5-56	センター棟、自転車置場
	3 寿学童保育室	寿 2-4-24	保育室棟
庁舎等	1 市役所	本庄 3-5-3	庁舎、現業棟、駐輪場、自転車置場等
	2 児玉総合支所第二庁舎	児玉町児玉 385	庁舎、浄化槽ポンプ室
	3 本庄駅自由通路	銀座 3-6-19	自由通路、エレベータ
	4 旧勤労会館	小島南 1-8-4	会館棟
学校	1 本庄東中学校	日の出 4-2-45	北校舎、南校舎、屋内運動場
	2 本庄西中学校	千代田 4-3-1	校舎 2 棟、屋内運動場、陶芸室、部室棟等
	3 本庄南中学校	緑 3-13-1	校舎 2 棟、屋内運動場、武道館、部室 2 棟等
	4 児玉中学校	児玉町八幡山 438	校舎 2 棟、屋内運動場、部室棟
	5 本庄東小学校	日の出 1-2-1	校舎 3 棟、屋内運動場、倉庫、トイレ 2 棟
	6 本庄西小学校	千代田 4-3-2	校舎 2 棟、屋内運動場、陶芸室、倉庫
	7 藤田小学校	牧西 1171	校舎 2 棟、屋内運動場、倉庫 3 棟、陶芸室
	8 仁手小学校	仁手 618	校舎、屋内運動場、倉庫、外便所 2 棟



	分類	施設名称	所在地	主な建物・付属施設	
46	学校	9 旭小学校	都島 78	校舎 2 棟、屋内運動場、自転車置場等	
47		10 北泉小学校	北堀 1871-1	校舎 3 棟、屋内運動場、陶芸室、倉庫	
48		11 本庄南小学校	栄 3-6-24	校舎 2 棟、屋内運動場、更衣室、陶芸室等	
49		12 中央小学校	緑 1-16-1	校舎 2 棟、屋内運動場、陶芸室、倉庫 2 棟	
50		13 児玉小学校	児玉町児玉 1355-1	校舎 3 棟、屋内運動場、給食室、陶芸室等	
51		14 金屋小学校	児玉町金屋 1117-1	校舎、屋内運動場、倉庫、陶芸室、給食室等	
52		15 秋平小学校	児玉町秋山 2531	校舎、屋内運動場、倉庫、プール付属室等	
53		16 共和小学校	児玉町蛭川 895-1	校舎、屋内運動場、渡廊下、陶芸室等	
54		17 本泉小学校	児玉町河内 660	校舎、屋内運動場、倉庫	
55	市営住宅	1 田中市営住宅	田中 216-1	18 棟 75 戸	
56		2 四方田市営住宅	四方田 14-1	33 棟 133 戸	
57		3 泉町市営住宅	前原 1-11	5 棟 58 戸、集会所	
58		4 小島第二市営住宅	小島 2-3	4 棟 51 戸、集会所	
59		5 日の出市営住宅	日の出 2-6	3 棟 12 戸	
60		6 小島第一市営住宅	小島 1-6	3 棟 37 戸	
61		7 東台市営住宅	東台 4-3	3 棟 62 戸、集会所	
62		8 金屋市営住宅	児玉町金屋 960-2	3 棟 20 戸	
63		9 下町市営住宅	児玉町児玉 2428	4 棟 20 戸	
64		10 久美塚市営住宅	児玉町児玉 1447-1	6 棟 30 戸	
65		11 東久美塚市営住宅	児玉町児玉 1543-6	2 棟 10 戸	
66		12 中久美塚市営住宅	児玉町児玉 1435-2	4 棟 20 戸	
67	防災施設	本庄方面隊	1 消防団第一分団器具置場	千代田 3-3-26	器具置場
68			2 消防団第二分団器具置場	本庄 1-4-14	器具置場
69			3 消防団第三分団器具置場	駅南 1-15-4	器具置場
70			4 消防団第四分団器具置場	牧西 1137-3	器具置場
71			5 消防団第五分団器具置場	久々宇 171	器具置場
72			6 消防団第六分団器具置場	都島 904-1	器具置場、便所
73			7 消防団第七分団器具置場	北堀 1825-1	器具置場
74		児玉方面隊	8 消防団第一分団第一部器具置場	児玉町八幡山 184-2	器具置場
75			9 消防団第一分団第二部器具置場	児玉町児玉 323-2	器具置場
76			10 消防団第一分団第三部器具置場	児玉町児玉 1882-1	器具置場
77			11 消防団第二分団第一部器具置場	児玉町金屋 81-2	器具置場
78			12 消防団第二分団第二部器具置場	児玉町高柳 175-4	器具置場
79			13 消防団第二分団第三部器具置場	児玉町飯倉 208-2	器具置場
80			14 消防団第二分団第四部器具置場	児玉町田端 229	器具置場
81			15 消防団第三分団第一部器具置場	児玉町太駄 366-3	器具置場
82			16 消防団第三分団第二部器具置場	児玉町元田 365-2	器具置場
83			17 消防団第四分団第一部器具置場	児玉町秋山 2329-5	器具置場
84			18 消防団第四分団第二部器具置場	児玉町小平 881	器具置場
85			19 消防団第五分団第一部器具置場	児玉町蛭川 915-5	器具置場
86			20 消防団第五分団第二部器具置場	児玉町上真下 721-6	器具置場
87			21 消防団第五分団第三部器具置場	児玉町吉田林 107-2 他	器具置場
88	22 北泉防災倉庫	北堀 1824-1、1825-1 他	倉庫		
89	23 本庄総合公園防災倉庫	北堀 433	倉庫		
90	24 児玉文化会館防災倉庫	児玉町金屋 728-2	倉庫		
91	25 児玉総合公園体育館防災倉庫	児玉町金屋 753-1	倉庫		
92	文化財収蔵庫	1 旭民具等収蔵庫	都島 904-1	収蔵庫 2 棟	
93		2 太駄文化財収蔵庫	児玉町太駄 352	収蔵庫	
94		3 本泉文化財収蔵庫	児玉町河内 565-8	収蔵庫	
95		4 蛭川文化財整理室・収蔵庫	児玉町蛭川 915-12	整理室、収蔵庫	
96		5 下浅見文化財収蔵庫	児玉町下浅見 867-11	収蔵庫	
97	公衆便所	1 駅北口前公衆便所	銀座 3-6-19	公衆便所	
98		2 児玉駅前公衆便所	児玉町児玉 2482	公衆便所	
99		3 児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫	児玉町小平 1258	公衆便所兼倉庫	

※複合施設は複数の異なった設置目的を持つ複数の施設を1つの施設として整備した施設を分類。

※各施設の所在地等データは平成 28 年 4 月 1 日現在のデータに基づく。建設中(保健センター、消防団第一分団器具置場、児玉総合公園体育館防災倉庫)、大規模改修中(図書館)、移転予定(障害福祉センター)の施設のデータは完成・移転後の予定に基づく。



# 第2章

## 対象施設の現状

### 第1節 建物概要

1. 年度別整備状況
2. 経過年数
3. 分類別保有状況
4. 構造・耐震性

### 第2節 建築・設備状況

1. 仕様・設備
2. 改修履歴
3. 調査・点検

### 第3節 劣化状況

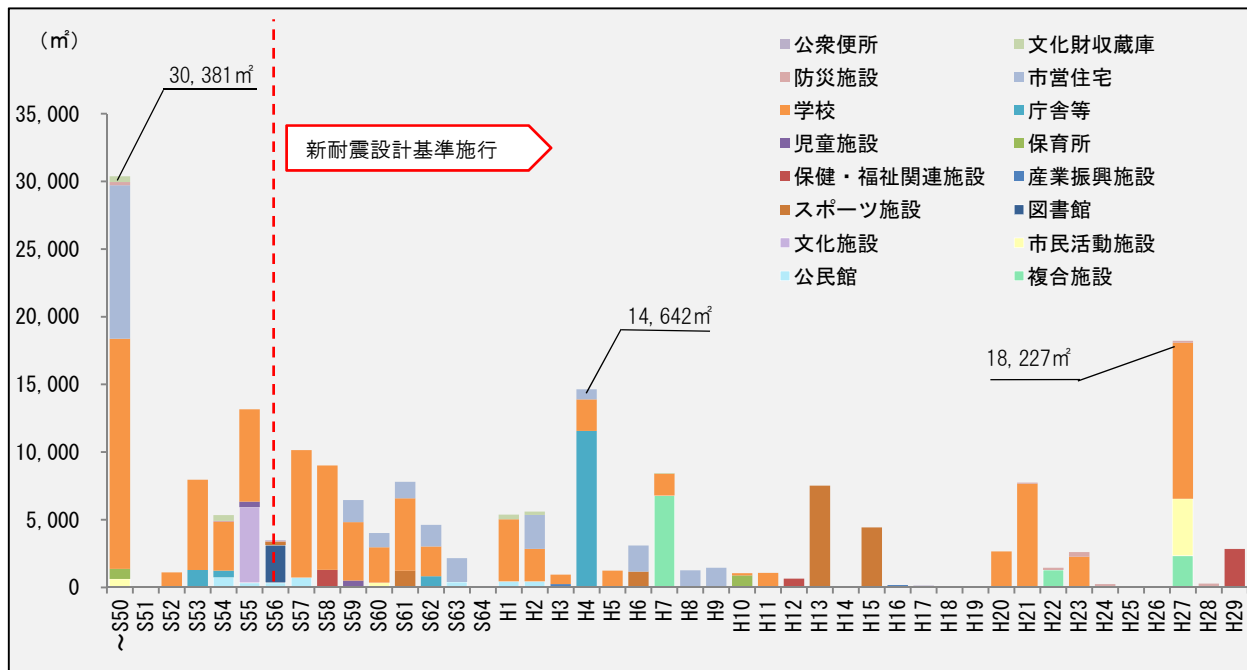
1. 劣化評価の考え方
2. 現況劣化状況
3. 経年劣化状況

# 第1節 建物概要

## 1. 年度別整備状況

対象施設の年度別整備状況を見ると、昭和50年以前(30,381㎡)を除き平成27年(18,227㎡)が最も多く、次いで平成4年(14,642㎡)の順となっています。

【年度別延床面積】

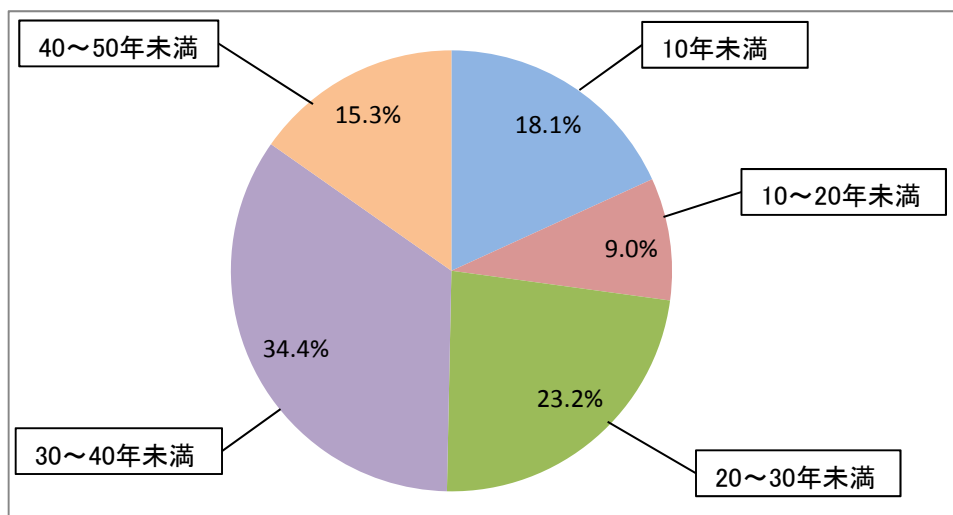


※平成29年保健センター完成予定

## 2. 経過年数

対象施設の経過年数別の延床面積割合をみると、30~40年未満(昭和52年~61年竣工)が34.4%と最も多く、次いで20~30年未満(昭和62年~平成6年竣工)が23.2%となっています。

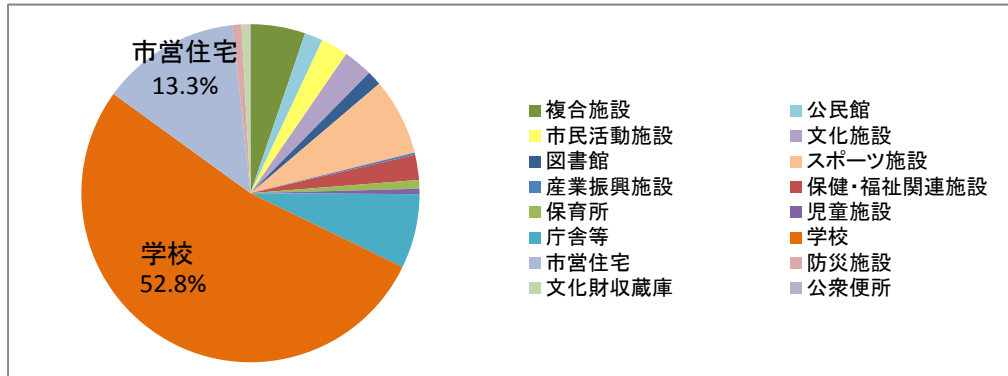
【経過年数別延床面積割合】



### 3. 分類別保有状況

対象施設の分類別の延床面積割合を見ると、学校が52.8%と最も多く、次いで市営住宅が13.3%となっています。

【分類別延床面積割合】



### 4. 構造・耐震性

対象施設のうち、構造別に見ると鉄筋コンクリート造（RC造）が最も多くなっています。

また、昭和56年以前の旧耐震基準で建設された建物は60棟で、耐震改修促進法に基づく耐震診断義務化建築物の診断はすべて実施しています。

【建物概要】

分類	施設名称	竣工年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造階数	耐震性
複合施設	アスピーアこだま	H27	1	2,336	RC2	新耐震
	セルディ	H7	21	4,850	SRC3	新耐震
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	H22	6	1,293	W1	新耐震
	本庄駅南口複合施設	H7	21	1,936	RC3	新耐震
公民館	本庄公民館	S57	34	368	RC2	未確認
	本庄東公民館	H2	26	450	RC2	新耐震
	本庄西公民館	S63	28	398	RC2	新耐震
	本庄南公民館	H1	27	450	RC1	新耐震
	藤田公民館	S57	34	364	RC1	新耐震
	仁手公民館	S56	35	348	RC1	未確認
	旭公民館	S55	36	348	RC1	未確認
	北泉公民館	S54	37	348	RC1	未確認
共和公民館	S54	37	402	RC1	未確認	
市民活動施設	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	H27	1	4,217	RC3	新耐震
	勤労青少年ホーム	S45	46	624	RC3	改修済
	あさひ多目的研修センター	S60	31	350	RC1	新耐震
文化施設	市民文化会館	S55	36	5,574	RC3	改修済
図書館	図書館	S56	35	2,779	RC3	改修済
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場	S56	35	256	S1	未確認
	若泉運動公園武道館	S61	30	1,236	SRC2	新耐震
	市民球場	H6	22	1,176	RC1	新耐震
	本庄総合公園体育館(シルクドーム)	H13	15	7,521	SRC2	新耐震
	児玉総合公園体育館(エコーピア)	H15	13	4,439	RC2	新耐震
産業振興施設	観光農業センター	H3	25	248	W2	新耐震
	ふれあいの里いずみ亭	H16	12	179	W1	新耐震
保健・福祉関連施設	保健センター	H29	0	2,837	S2	新耐震
	老人福祉センターつきみ荘	S58	33	1,297	RC2	新耐震
	障害福祉センター	H12	16	653	S1	新耐震
保育所	金屋保育所	S44	47	754	RC2	未確認
	久美塚保育所	H10	18	887	RC1	新耐震
児童施設	前原児童センター	S55	36	418	RC2	有
	日の出児童センター	S59	32	506	RC1	新耐震
	寿学童保育室	H18	10	86	W1	新耐震

分類	施設名称		竣工年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造階数	耐震性
庁舎等	市役所	本庁舎	H4	24	10,818	SRC6	新耐震
		現業棟	H4	24	747	RC2	新耐震
	児玉総合支所第二庁舎		S53	38	1,291	RC3	未耐震
	本庄駅自由通路		S62	29	824	RC1	新耐震
	旧勤労会館		S54	37	492	RC2	未確認
学校	本庄東中学校	北校舎	H27	1	4,655	RC3	新耐震
		南校舎	H27	1	4,163	RC3	新耐震
		屋内運動場	H27	1	2,707	RC2	新耐震
	本庄西中学校	南校舎・渡廊下	S57	34	2,204	RC3	改修済
		北校舎	S57	34	3,572	RC4	改修済
		屋内運動場	S48	43	1,656	S2	改修済
	本庄南中学校	北校舎	S57	34	2,409	RC4	新耐震
		南校舎・渡廊下	S58	33	5,996	RC3	新耐震
		屋内運動場	S58	33	1,718	S2	新耐震
		武道館	H7	21	692	S2	新耐震
	児玉中学校	南校舎・渡廊下	H21	7	3,352	RC2	新耐震
		北校舎	H21.22	7	4,313	RC2	新耐震
		屋内運動場	H20	8	2,656	RC2	新耐震
	本庄東小学校	北校舎	S60	31	2,620	RC3	新耐震
		南校舎	S61	30	2,419	RC2	新耐震
		西校舎・渡廊下	H23	5	2,265	RC3	新耐震
		屋内運動場	H5	23	1,244	S1	新耐震
	本庄西小学校	北校舎	S53.54	38	2,566	RC3	改修済
		南校舎・渡廊下	S54	37	3,003	RC3	改修済
		屋内運動場	S47	44	1,352	RC2	改修済
	藤田小学校	西校舎	S53	38	1,459	RC3	改修済
		東校舎	S63	28	1,998	RC3	新耐震
		屋内運動場	S46	45	699	S2	改修済
	仁手小学校	校舎	S59	32	2,314	RC3	新耐震
		屋内運動場	S48	43	751	S2	改修済
	旭小学校	南校舎	S46.48.52	45	2,699	RC3	改修済
		北校舎・渡廊下	H1	27	1,382	RC3	新耐震
		屋内運動場	S44	47	608	S2	改修済
	北泉小学校	北校舎	S49	42	1,517	RC3	改修済
		中校舎・渡廊下	S62	29	2,200	RC3	新耐震
		南校舎	H3	25	697	RC2	新耐震
		屋内運動場	S47	44	708	S2	改修済
	本庄南小学校	北校舎	S50.56	41	2,476	RC3	改修済
		南校舎	H2	26	2,396	RC3	新耐震
		屋内運動場	S45	46	702	S2	改修済
	中央小学校	南校舎	S54.55	37	3,870	RC3	改修済
		北校舎	S56	35	2,189	RC3	改修済
		屋内運動場	S57	34	1,231	S2	改修済
	児玉小学校	南校舎 1	S49	42	2,401	RC3	改修済
		北校舎	S50	41	1,425	RC3	改修済
		南校舎 2	S55	36	766	RC3	改修済
		屋内運動場	S52	39	1,114	S2	改修済
		給食室	H10	18	171	RC1	新耐震
	金屋小学校	校舎	S61	30	2,927	RC3	新耐震
		屋内運動場	H7	21	928	S1	新耐震
		給食室	H1	27	131	RC1	新耐震
	秋平小学校	校舎	H4	24	2,334	RC2	新耐震
屋内運動場		S53	38	644	S1	改修済	
共和小学校	校舎	H1	27	3,080	RC3	新耐震	
	渡廊下	H11	17	170	S1	新耐震	
	屋内運動場	H11	17	904	S1	新耐震	
本泉小学校	校舎	S59	32	1,999	RC3	新耐震	
	屋内運動場	S54	37	597	S1	未耐震	
市営住宅	田中市営住宅	S41 住棟(5棟 22戸)	S41	50	743	PC1	有
		S42 住棟(5棟 22戸)	S42	49	743	PC1	有
		S43 住棟(7棟 25戸)	S43	48	837	PC1	有
		S44 住棟(1棟 6戸)	S44	47	219	PC1	有

分類	施設名称	竣工年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造階数	耐震性		
市営住宅	四方田市営住宅	S44 住棟(4棟 19戸)	S44	47	618	PC1	有	
		S45 住棟(7棟 26戸)	S45	46	909	PC1	有	
		S46 住棟(6棟 30戸)	S46	45	1,070	PC1	有	
		S47 住棟(7棟 30戸)	S47	44	1,070	PC1	有	
		S48 住棟(9棟 28戸)	S48	43	1,081	PC1	有	
	泉町市営住宅	1号棟(24戸)	S59	32	1,631	RC3	新耐震	
		2号棟(16戸)	S60	31	1,048	RC3	新耐震	
		3.4.5号棟(3棟 18戸)	S61	30	1,221	RC3	新耐震	
	小島第二市営住宅	1.2号棟(2棟 24戸)	S62	29	1,604	RC3	新耐震	
		3.4号棟(2棟 27戸)	S63	28	1,762	RC3	新耐震	
	日の出市営住宅	1.2.3号棟(3棟 12戸)	H2	26	773	RC2	新耐震	
	小島第一市営住宅	1.2号棟(2棟 26戸)	H2	26	1,743	RC2.3	新耐震	
		3号棟(11戸)	H4	24	743	RC3	新耐震	
	東台市営住宅	1号棟(26戸)	H6	22	1,925	RC4	新耐震	
		2号棟(16戸)	H8	20	1,264	RC4	新耐震	
		3号棟(20戸)	H9	19	1,460	RC4	新耐震	
	金屋市営住宅	S44 住棟(3棟 20戸)	S45	46	814	PC2	有	
	下町市営住宅	S45 住棟(4棟 20戸)	S46	45	822	PC2	有	
	久美塚市営住宅	S46 住棟(4棟 20戸)	S46	44	821	PC2	有	
		S47 住棟(2棟 10戸)	S47	44	365	PC1	有	
東久美塚市営住宅	S47 住棟(2棟 10戸)	S47	44	340	PC1	有		
中久美塚市営住宅	S48 住棟(4棟 20戸)	S48	43	889	PC2	有		
防災施設	本庄方面隊	消防団第一分団器具置場	H28	0	134	S1	新耐震	
		消防団第二分団器具置場	S49	42	64	CB2	未確認	
		消防団第三分団器具置場	S50	41	59	CB1	未確認	
		消防団第四分団器具置場	H28	0	134	S1	新耐震	
		消防団第五分団器具置場	S47	44	59	CB1	未確認	
		消防団第六分団器具置場	S46	45	59	CB1	未確認	
		消防団第七分団器具置場	H27	1	134	S1	新耐震	
	児玉方面隊	消防団第一分団第一部器具置場	S54	37	35	CB1	未確認	
		消防団第一分団第二部器具置場	S54	37	43	CB1	未確認	
		消防団第一分団第三部器具置場	H14	14	61	S2	新耐震	
		消防団第二分団第一部器具置場	S56	35	63	W1	未確認	
		消防団第二分団第二部器具置場	H23	5	83	S2	新耐震	
		消防団第二分団第三部器具置場	H22	6	83	S2	新耐震	
		消防団第二分団第四部器具置場	H23	5	83	S2	新耐震	
		消防団第三分団第一部器具置場	H23	5	83	S2	新耐震	
		消防団第三分団第二部器具置場	H21	7	83	S2	新耐震	
		消防団第四分団第一部器具置場	H24	4	83	S2	新耐震	
		消防団第四分団第二部器具置場	H23	5	83	S2	新耐震	
		消防団第五分団第一部器具置場	H22	6	83	S2	新耐震	
		消防団第五分団第二部器具置場	H24	4	83	S2	新耐震	
		消防団第五分団第三部器具置場	H24	4	83	S2	新耐震	
		北泉防災倉庫	H23	5	14	ALC1	新耐震	
		本庄総合公園防災倉庫	H27	1	14	ALC1	新耐震	
児玉文化会館防災倉庫	H28	0	14	ALC1	新耐震			
児玉総合公園体育館防災倉庫	H29	0	14	ALC1	新耐震			
文化財収蔵庫	旭民具等収蔵庫	2棟	H1	27	334	P1	新耐震	
	太駄文化財収蔵庫		S44	47	116	S1	未確認	
	本泉文化財収蔵庫		S54	37	429	W1	未確認	
	蛭川文化財整理室・収蔵庫	整理室		H7	21	55	P1	新耐震
		収蔵庫		H2	26	248	P1	新耐震
	下浅見文化財収蔵庫		S50	41	310	RC2	未確認	
公衆便所	駅北口前公衆便所		S56	35	41	RC1	未確認	
	児玉駅前公衆便所		H26	2	28	W1	新耐震	
	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫		H17	11	140	RC1	新耐震	

※各施設の延床面積等データは平成28年4月1日現在のデータに基づく。経過年数は平成28年末時点のデータに基づく。建設中(保健センター、消防団第一分団器具置場、児玉総合公園体育館防災倉庫)、大規模改修中(図書館)、移転予定(障害福祉センター)の施設のデータは完成・移転後の予定に基づく。

※学校の延床面積には「公立学校施設台帳」における保有控除建物(給食室等)を含む。

※構造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 PC:プレキャストコンクリート造 W:木造

P:プレハブ CB:コンクリートブロック造 ALC:アルミコンテナ

※耐震性 新耐震:昭和56年以降の新耐震設計基準施行後に竣工した施設 未確認:耐震診断義務がなく耐震診断未実施の施設  
改修済:耐震改修済の施設 有:耐震診断の結果耐震性を有する施設

## 第2節 建築・設備状況

### 1. 仕様・設備

対象施設の各建築物別の仕様、設備状況は、以下のとおりです。

【仕様】

分類	施設名称	屋根形状	仕様		
			屋根	外壁	
複合施設	アスピーアこだま	陸	アスファルト防水	煉瓦積	
	セルディ	陸・勾配	瓦葺・アスファルト防水・ウレタン塗膜防水	コンクリート打放し防水塗料	
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	勾配	ガルバリウム鋼板葺	中空押出セメント板張	
	本庄駅南口複合施設	陸	アスファルト防水	押出成形セメント板張	
公民館	本庄公民館	陸	シート防水	複層仕上塗材	
	本庄東公民館	勾配	カラー鉄板・瓦棒葺	複層仕上塗材	
	本庄西公民館	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材	
	本庄南公民館	陸	シート防水	複層仕上塗材	
	藤田公民館	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
	仁手公民館	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
	旭公民館	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
	北泉公民館	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
市民活動施設	共和公民館	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付	
	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	陸	アスファルト防水・シート防水	ガルバリウム鋼板張	
	勤労青少年ホーム	陸	ウレタン塗膜防水	複層仕上塗材・小口タイル貼	
文化施設	あさひ多目的研修センター	勾配	スレート瓦葺	複層仕上塗材	
	市民文化会館	陸	アスファルト防水・シート防水	レンガタイル張	
図書館	図書館	陸	アスファルト防水	レンガタイル張	
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場	勾配	瓦・銅板平葺	カラー鉄板・コンクリートブロック	
	若泉運動公園武道館	勾配	カラーアルミ板葺	複層仕上塗材	
	市民球場	勾配	銅板瓦棒葺	複層仕上塗材	
	本庄総合公園体育館(シルクドーム)	ドーム	複合新素材膜・ステンレス板葺	コンクリート打放し防水塗料	
	児玉総合公園体育館(エコピア)	勾配	瓦葺	コンクリート打放しフッ素塗料	
産業振興施設	観光農業センター	勾配	瓦葺	サイディング張	
	ふれあいの里いずみ亭	勾配	瓦葺	木板張	
保健・福祉関連施設	保健センター	陸	アスファルト防水	断熱パネル張	
	老人福祉センターつきみ荘	勾配	コロニアル葺・シート防水	磁気質タイル張	
	障害福祉センター	勾配	カラーアルミ板葺	サイディング張	
保育所	金屋保育所	陸	アスファルト防水	複層仕上塗材	
	久美塚保育所	勾配	カラーアルミ及び瓦葺	複層仕上塗材	
児童施設	前原児童センター	陸	カラーアスファルト防水	レンガタイル張・アクリルリシン吹付	
	日の出児童センター	陸・勾配	コロニアル葺・シート防水	複層仕上塗材	
	寿学童保育室	勾配	コロニアル葺	モルタル防水塗装	
庁舎等	市役所	陸	アスファルト防水	磁気質タイル張	
	本庁舎 現業棟	陸	改質アスファルトシート防水	コンクリート打放し防水塗料	
	児玉総合支所第二庁舎	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
	本庄駅自由通路	勾配	フッ素樹脂鋼板折板	ALC板張	
文化財収蔵庫	旧勤労会館	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付	
	旭民具等収蔵庫	2棟	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	トタン板
	太駄文化財収蔵庫	勾配	波トタン葺	波トタン板	
	本泉文化財収蔵庫	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	アクリルリシン吹付	
	蛭川文化財整理室・収蔵庫	整理室 収蔵庫	勾配	カラー鉄板折板葺	サイディング張
	下浅見文化財収蔵庫	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	トタン板	
		勾配	ルーフデッキ葺	複層仕上塗材	



分類	施設名称	屋根形状	仕様		
			屋根	外壁	
学校	本庄東中学校	北校舎	陸	アスファルト防水・シート防水	磁気質タイル・複層仕上塗材
		南校舎	陸	アスファルト防水・シート防水	磁気質タイル・複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	ガルバリウム鋼板瓦棒葺	磁気質タイル・複層仕上塗材
	本庄西中学校	南校舎・渡廊下	陸	ウレタン塗膜防水	複層仕上塗材
		北校舎	陸	ウレタン塗膜防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	モルタル刷毛引リシン・磁気質タイル張
	本庄南中学校	北校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		南校舎・渡廊下	陸	シート防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	サイディング張
		武道館	勾配	コロニアル葺	複層仕上塗材
	児玉中学校	南校舎・渡廊下	陸	アスファルト防水	コンクリート打放し撥水剤塗料
		北校舎	陸・勾配	いぶし瓦一文字葺・シート防水	コンクリート打放し撥水剤塗料
		屋内運動場	勾配	ガルバリウム鋼板瓦棒葺	コンクリート打放し撥水剤塗料
	本庄東小学校	北校舎	勾配	コロニアル葺	複層仕上塗材
		南校舎	勾配	カラー鉄板一文字葺	複層仕上塗材
		西校舎・渡廊下	陸・勾配	カラー鉄板一文字葺	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板一文字葺	複層仕上塗材
	本庄西小学校	北校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		南校舎・渡廊下	陸	シート防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	複層仕上塗材
	藤田小学校	西校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		東校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	複層仕上塗材
	仁手小学校	校舎	陸	アスファルト防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	複層仕上塗材・サイディング張
	旭小学校	南校舎	陸・勾配	シート防水	複層仕上塗材
		北校舎・渡廊下	勾配	コロニアル葺	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	複層仕上塗材・サイディング張
	北泉小学校	北校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		中校舎・渡廊下	陸	シート防水	複層仕上塗材
		南校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	サイディング張
	本庄南小学校	北校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		南校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	サイディング張
	中央小学校	南校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		北校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	サイディング張
	児玉小学校	南校舎1	陸	シート防水	複層仕上塗材
		北校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		南校舎2	勾配	瓦葺	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	折板葺	サイディング張
給食室		勾配	瓦葺	複層仕上塗材	
金屋小学校	校舎	陸・勾配	アスファルト防水・瓦葺	複層仕上塗材	
	屋内運動場	勾配	瓦葺	複層仕上塗材	
	給食室	勾配	瓦葺	複層仕上塗材	
秋平小学校	校舎	勾配	瓦葺	複層仕上塗材	
	屋内運動場	勾配	折板葺	サイディング張	
共和小学校	校舎	勾配	瓦葺	複層仕上塗材	
	渡廊下	陸	シート防水	複層仕上塗材	
	屋内運動場	勾配	瓦葺	複層仕上塗材	
本泉小学校	校舎	陸	アスファルト防水砂利敷	複層仕上塗材	
	屋内運動場	勾配	折板葺	複層仕上塗材	

分類	施設名称		屋根形状	仕様	
				屋根	外壁
市営住宅	田中市営住宅	S41 住棟(5棟22戸)	勾配	瓦葺き一部ガルバリウム鋼板	アクリルリシン吹付
		S42 住棟(5棟22戸)	勾配	瓦葺き一部ガルバリウム鋼板	アクリルリシン吹付
		S43 住棟(7棟25戸)	勾配	瓦葺き一部ガルバリウム鋼板	アクリルリシン吹付
		S44 住棟(1棟6戸)	勾配	瓦葺	アクリルリシン吹付
	四方田市営住宅	S44 住棟(4棟19戸)	勾配	厚型ストレート葺	アクリルリシン吹付
		S45 住棟(7棟26戸)	勾配	厚型ストレート葺	アクリルリシン吹付
		S46 住棟(6棟30戸)	勾配	厚型ストレート葺	アクリルリシン吹付
		S47 住棟(7棟30戸)	勾配	厚型ストレート葺	アクリルリシン吹付
		S48 住棟(9棟28戸)	勾配	厚型ストレート葺	アクリルリシン吹付
	泉門市営住宅	1号棟(24戸)	陸	シート防水	複層仕上塗材
		2号棟(16戸)	陸	シート防水	複層仕上塗材
		3.4.5号棟(3棟18戸)	陸	シート防水	複層仕上塗材
	小島第二市営住宅	1.2号棟(2棟24戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
		3.4号棟(2棟27戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
	日の出市営住宅	1.2.3号棟(3棟12戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
	小島第一市営住宅	1.2号棟(2棟26戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
		3号棟(11戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
	東台市営住宅	1号棟(26戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
		2号棟(16戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
		3号棟(20戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
金屋市営住宅	S44 住棟(3棟20戸)	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
下町市営住宅	S45 住棟(4棟20戸)	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
久美塚市営住宅	S46 住棟(4棟20戸)	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
	S47 住棟(2棟10戸)	勾配	瓦葺	アクリルリシン吹付	
東久美塚市営住宅	S47 住棟(2棟10戸)	勾配	瓦葺	アクリルリシン吹付	
中久美塚市営住宅	S48 住棟(4棟20戸)	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
防災施設	本庄方面隊	消防団第一分団器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第二分団器具置場	陸	アスファルト防水	複層仕上塗材
		消防団第三分団器具置場	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付
		消防団第四分団器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第五分団器具置場	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付
		消防団第六分団器具置場	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付
		消防団第七分団器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
	児玉方面隊	消防団第一分団第一部器具置場	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付
		消防団第一分団第二部器具置場	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付
		消防団第一分団第三部器具置場	陸	アスファルト防水	複層仕上塗材
		消防団第二分団第一部器具置場	勾配	瓦葺・カラ-鉄板瓦棒葺	サイディング張
		消防団第二分団第二部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第二分団第三部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第二分団第四部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第三分団第一部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第三分団第二部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第四分団第一部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第四分団第二部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第五分団第一部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第五分団第二部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
北泉防災倉庫	陸	アルミ合金波板	アルミ合金波板		
本庄総合公園防災倉庫	陸	アルミ合金波板	アルミ合金波板		
児玉文化会館防災倉庫	陸	アルミ合金波板	アルミ合金波板		
児玉総合公園体育館防災倉庫	陸	アルミ合金波板	アルミ合金波板		
公衆便所	駅北口前公衆便所	陸	シート防水	陶器質タイル張り	
	児玉駅前公衆便所	勾配	瓦葺	サイディング張	
	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫	勾配	カラ-鉄板折板葺	複層仕上塗材	

※各施設の仕様データは平成28年4月1日現在のデータに基づく。建設中(保健センター、消防団第一分団器具置場、児玉総合公園体育館防災倉庫)、大規模改修中(図書館)、移転予定(障害福祉センター)の施設のデータは完成・移転後の予定に基づく。

【設備】

分類	施設名称		供給処理			エレベータ	小荷物専用昇降機	受変電設備	自火報
			給水	給湯	排水				
複合施設	アスピーこだま		直圧	電気・ガス	公共下水	○	-	○	○
	セルディ		受水槽	電気・ガス	浄化槽	○	-	○	○
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」		直圧	電気	浄化槽	-	-	○	○
	本庄駅南口複合施設		受水槽	-	公共下水	○	-	○	○
公民館	本庄公民館		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
	本庄東公民館		直圧	ガス	公共下水	-	-	-	○
	本庄西公民館		直圧	ガス	公共下水	-	-	-	○
	本庄南公民館		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
	藤田公民館		直圧	ガス	農業集落排水	-	-	-	○
	仁手公民館		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
	旭公民館		直圧	ガス	農業集落排水	-	-	-	○
	北泉公民館		直圧	ガス	公共下水	-	-	-	○
	共和公民館		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
市民活動施設	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)		受水槽	ガス	公共下水	○	-	○	○
	勤労青少年ホーム		直圧	ガス	公共下水	-	-	○	○
	あさひ多目的研修センター		直圧	ガス	農業集落排水	-	-	○	○
文化施設	市民文化会館		高架水槽	電気	浄化槽	○	-	○	○
図書館	図書館		受水槽	電気	公共下水	○	-	○	○
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場		直圧	-	浄化槽	-	-	○	○
	若泉運動公園武道館		直圧	ガス	浄化槽	-	-	○	○
	市民球場		直圧	ガス	浄化槽	-	-	○	○
	本庄総合公園体育館(シルクドーム)		受水槽	ガス	浄化槽	○	-	○	○
	児玉総合公園体育館(エコーピア)		受水槽	ガス	浄化槽	-	-	○	○
産業振興施設	観光農業センター		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
	ふれあいの里いずみ亭		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
保健・福祉関連施設	保健センター		直圧	ガス	公共下水	○	-	○	○
	老人福祉センターつきみ荘		受水槽	電気	浄化槽	-	-	○	○
	障害福祉センター		直圧	電気	公共下水	-	-	-	○
保育所	金屋保育所		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
	久美塚保育所		直圧	電気・ガス	浄化槽	-	-	-	○
児童施設	前原児童センター		直圧	ガス	公共下水	-	-	-	○
	日の出児童センター		直圧	-	公共下水	-	-	-	○
	寿学童保育室		直圧	-	公共下水	-	-	-	○
庁舎等	市役所	本庁舎	高架水槽	ガス	公共下水	○	-	○	○
		現業棟	高架水槽	ガス	公共下水	-	-	○	○
	児玉総合支所第二庁舎		直圧	電気	公共下水	-	-	○	○
	本庄駅自由通路		-	-	-	○	-	-	○
	旧勤労会館		直圧	ガス	公共下水	-	-	-	○
文化財収蔵庫	旭民具等収蔵庫		2棟	-	-	-	-	-	-
	太駄文化財収蔵庫		-	-	-	-	-	-	-
	本泉文化財収蔵庫		-	-	-	-	-	-	-
	蛭川文化財整理室・収蔵庫	整理室	-	-	-	-	-	-	-
		収蔵庫	-	-	-	-	-	-	-
下浅見文化財収蔵庫		直圧	-	-	-	-	-	-	

分類	施設名称	供給処理			エレベータ －	小荷物専 用昇降機	受変電 設備	自火報	
		給水	給湯	排水					
学校	本庄東中学校	北校舎	受水槽	電気、ガス	公共下水	○	－	○	○
		南校舎	受水槽	電気	公共下水	－	－	○	○
		屋内運動場	受水槽	電気	公共下水	－	－	○	○
	本庄西中学校	南校舎・渡廊下	高架水槽	電気、ガス	公共下水	－	－	○	○
		北校舎	高架水槽	－	公共下水	－	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	－	公共下水	－	－	○	○
	本庄南中学校	北校舎	高架水槽	－	公共下水	－	－	○	○
		南校舎・渡廊下	高架水槽	－	公共下水	－	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	－	公共下水	－	－	○	○
		武道館	受水槽	－	公共下水	－	－	○	○
	児玉中学校	南校舎・渡廊下	高架水槽	電気、ガス	公共下水	－	－	○	○
		北校舎	高架水槽	電気、ガス	公共下水	○	－	○	○
		屋内運動場	受水槽	－	公共下水	－	－	○	○
	本庄東小学校	北校舎	高架水槽	－	公共下水	－	○	○	○
		南校舎	高架水槽	電気	公共下水	－	－	○	○
		西校舎・渡廊下	高架水槽	－	公共下水	－	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	－	公共下水	－	－	○	○
	本庄西小学校	北校舎	高架水槽	－	公共下水	－	○	○	○
		南校舎・渡廊下	受水槽	ガス	公共下水	－	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	－	公共下水	－	－	○	○
	藤田小学校	西校舎	高架水槽	－	公共下水	－	○	○	○
		東校舎	受水槽	電気	公共下水	－	－	○	○
		屋内運動場	受水槽	－	公共下水	－	－	○	○
	仁手小学校	校舎	高架水槽	－	浄化槽	－	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	－	浄化槽	－	－	○	○
	旭小学校	南校舎	高架水槽	電気、ガス	浄化槽	－	○	○	○
		北校舎・渡廊下	高架水槽	－	浄化槽	－	－	○	○
		屋内運動場	受水槽	－	浄化槽	－	－	○	○
	北泉小学校	北校舎	高架水槽	－	浄化槽	－	○	○	○
		中校舎・渡廊下	高架水槽	ガス	浄化槽	－	－	○	○
		南校舎	高架水槽	－	浄化槽	－	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	－	浄化槽	－	－	○	○
	本庄南小学校	北校舎	高架水槽	－	公共下水	－	○	○	○
		南校舎	高架水槽	ガス	公共下水	－	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	－	公共下水	－	－	○	○
	中央小学校	南校舎	高架水槽	電気	公共下水	－	○	○	○
		北校舎	高架水槽	－	公共下水	－	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	－	公共下水	－	－	○	○
	児玉小学校	南校舎1	高架水槽	－	浄化槽	○	－	○	○
		北校舎	高架水槽	電気	浄化槽	－	－	○	○
南校舎2		高架水槽	－	浄化槽	－	－	○	○	
屋内運動場		受水槽	－	浄化槽	－	－	○	○	
給食室		受水槽	ガス	浄化槽	－	－	○	○	
金屋小学校	校舎	高架水槽	－	浄化槽	－	○	○	○	
	屋内運動場	受水槽	－	浄化槽	－	－	○	○	
	給食室	受水槽	ガス	浄化槽	－	－	○	○	
秋平小学校	校舎	高架水槽	電気、ガス	浄化槽	－	○	○	○	
	屋内運動場	受水槽	－	浄化槽	－	－	○	○	
共和小学校	校舎	高架水槽	ガス	浄化槽	－	－	○	○	
	渡廊下	高架水槽	－	浄化槽	－	○	○	○	
	屋内運動場	受水槽	－	浄化槽	－	－	○	○	
本泉小学校	校舎	高架水槽	－	浄化槽	－	○	○	○	
	屋内運動場	受水槽	－	浄化槽	－	－	○	○	

分類	施設名称		供給処理			エレベータ	小荷物専用昇降機	受変電設備	自火報
			給水	給湯	排水				
市営住宅	田中市営住宅	S41 住棟(5 棟 22 戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	-	-	-	-
		S42 住棟(5 棟 22 戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	-	-	-	-
		S43 住棟(7 棟 25 戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	-	-	-	-
		S44 住棟(1 棟 6 戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	-	-	-	-
	四方田市営住宅	S44 住棟(4 棟 19 戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	-	-	-	-
		S45 住棟(7 棟 26 戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	-	-	-	-
		S46 住棟(6 棟 30 戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	-	-	-	-
		S47 住棟(7 棟 30 戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	-	-	-	-
	泉門市営住宅	1 号棟(24 戸)	直圧	ガス	公共下水	-	-	-	-
		2 号棟(16 戸)	直圧	ガス	公共下水	-	-	-	-
		3.4.5 号棟(3 棟 18 戸)	直圧	ガス	公共下水	-	-	-	-
	小島第二市営住宅	1.2 号棟(2 棟 24 戸)	直圧	ガス	公共下水	-	-	-	-
		3.4 号棟(2 棟 27 戸)	直圧	ガス	公共下水	-	-	-	-
	日の出市営住宅	1.2.3 号棟(3 棟 12 戸)	直圧	ガス	公共下水	-	-	-	-
	小島第一市営住宅	1.2 号棟(2 棟 26 戸)	直圧	ガス	公共下水	-	-	-	-
		3 号棟(11 戸)	直圧	ガス	公共下水	-	-	-	-
	東台市営住宅	1 号棟(26 戸)	受水槽	ガス	公共下水	-	-	-	-
		2 号棟(16 戸)	受水槽	ガス	公共下水	-	-	-	-
		3 号棟(20 戸)	受水槽	ガス	公共下水	-	-	-	-
	金屋市営住宅	S44 住棟(3 棟 20 戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	-	-	-	-
下町市営住宅	S45 住棟(4 棟 20 戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	-	-	-	-	
久美塚市営住宅	S46 住棟(4 棟 20 戸)	直圧	ガス	汲取・雑排水槽	-	-	-	-	
	S47 住棟(2 棟 10 戸)	直圧	ガス	汲取・雑排水槽	-	-	-	-	
東久美塚市営住宅	S47 住棟(2 棟 10 戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	-	-	-	-	
中久美塚市営住宅	S48 住棟(4 棟 20 戸)	直圧	ガス	汲取・雑排水槽	-	-	-	-	
防災施設	本庄方面隊	消防団第一分団器具置場	直圧	-	公共下水	-	-	-	-
		消防団第二分団器具置場	直圧	-	公共下水	-	-	-	-
		消防団第三分団器具置場	直圧	-	公共下水	-	-	-	-
		消防団第四分団器具置場	直圧	-	農業集落排水	-	-	-	-
		消防団第五分団器具置場	直圧	-	汲取・直放流	-	-	-	-
		消防団第六分団器具置場	直圧	-	農業集落排水	-	-	-	-
		消防団第七分団器具置場	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-
	児玉方面隊	消防団第一分団第一部器具置場	直圧	-	公共下水	-	-	-	-
		消防団第一分団第二部器具置場	直圧	-	汲取・直放流	-	-	-	-
		消防団第一分団第三部器具置場	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-
		消防団第二分団第一部器具置場	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-
		消防団第二分団第二部器具置場	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-
		消防団第二分団第三部器具置場	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-
		消防団第二分団第四部器具置場	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-
		消防団第三分団第一部器具置場	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-
		消防団第三分団第二部器具置場	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-
		消防団第四分団第一部器具置場	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-
		消防団第四分団第二部器具置場	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-
		消防団第五分団第一部器具置場	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-
		消防団第五分団第二部器具置場	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-
	消防団第五分団第三部器具置場	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-	
	北泉防災倉庫	-	-	-	-	-	-	-	
	本庄総合公園防災倉庫	-	-	-	-	-	-	-	
児玉文化会館防災倉庫	-	-	-	-	-	-	-		
児玉総合公園体育館防災倉庫	-	-	-	-	-	-	-		
公衆便所	駅北口前公衆便所	直圧	-	公共下水	-	-	-	-	
	児玉駅前公衆便所	直圧	-	公共下水	-	-	-	-	
	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫	直圧	-	浄化槽	-	-	-	-	

※「○」設備有 「-」該当なし

※各施設の設備データは平成 28 年 4 月 1 日現在のデータに基づく。建設中(保健センター、消防団第一分団器具置場、児玉総合公園体育館防災倉庫)、大規模改修中(図書館)、移転予定(障害福祉センター)の施設のデータは完成・移転後の予定に基づく。

## 2. 改修履歴

対象施設の各建築物別の躯体、屋根、外壁に係る主な改修履歴は、以下のとおりです。

### 【改修履歴】

分類	施設名称		竣工年	主な改修履歴(年度)		
				躯体	屋根	外壁
複合施設	アスピーアこだま		H27			
	セルディ		H7			
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」		H22			
	本庄駅南口複合施設		H7			
公民館	本庄公民館		S57			
	本庄東公民館		H2			
	本庄西公民館		S63			
	本庄南公民館		H1			
	藤田公民館		S57		H15 屋根防水	
	仁手公民館		S56		H8 屋根防水	
	旭公民館		S55		H10 屋根防水	
	北泉公民館		S54		H15 屋根防水	
市民活動施設	共和公民館		S54			
	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)		H27			
	勤労青少年ホーム		S45	H10 耐震補強	H10 屋根改修	H10 外壁改修
文化施設	あさひ多目的研修センター		S60			
	市民文化会館		S55	H11 耐震補強	H11 屋根改修	H28 外壁改修
図書館	図書館		S56	H28 耐震補強	H28 屋根改修	H28 外壁改修
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場		S56		H25 屋根改修	H25 外壁改修
	若泉運動公園武道館		S61			
	市民球場		H6			
	本庄総合公園体育館(シルクドーム)		H13			
	児玉総合公園体育館(エコーピア)		H15			
産業振興施設	観光農業センター		H3			
	ふれあいの里いずみ亭		H16			
保健・福祉関連施設	保健センター		H29			
	老人福祉センターつきみ荘		S58			
	障害福祉センター		H12			
保育所	金屋保育所		S44		H21 屋上防水	
	久美塚保育所		H10			
児童施設	前原児童センター		S55		H11 屋上防水	
	日の出児童センター		S59			
	寿学童保育室		H18			
庁舎等	市役所	本庁舎	H4		H27 屋上防水	H27 外壁改修
		現業棟	H4		H24 屋上防水	
	児玉総合支所第二庁舎		S53			
	本庄駅自由通路		S62			
	旧勤労会館		S54			
市営住宅	泉町市営住宅	1号棟	S59			H16 外壁改修
		2号棟	S60			H17 外壁改修
		3.4.5号棟	S61			H18 外壁改修
	小島第二市営住宅	1.2号棟	S62		H15.16 屋根防水	H19 1号棟・H20 2号棟外壁改修
		3.4号棟	S63		H17.18 屋根防水	H19 3号棟・H21 4号棟外壁改修
	日の出市営住宅		1.2.3号棟	H2		H22 外壁改修
	小島第一市営住宅	1.2号棟	H2			H24 1号棟・H25 2号棟外壁改修
		3号棟	H4			H25 外壁改修
	東台市営住宅	1号棟	H6		H26 屋根防水	H26 外壁改修
2号棟		H8		H27 屋根防水	H27 外壁改修	
3号棟		H9		H28 屋根防水	H28 外壁改修	

分類	施設名称		竣工年	主な改修履歴(年度)		
				躯体	屋根	外壁
学校	本庄東中学校	北校舎	H27			
		南校舎	H27			
		屋内運動場	H27			
	本庄西中学校	南校舎・渡廊下	S57	H22 耐震補強	H22 屋根改修	H22 外壁改修
		北校舎	S57	H22 耐震補強	H23 屋根改修	H23 外壁改修
		屋内運動場	S48	H23 耐震補強	H23 屋根改修	H23 外壁改修
	本庄南中学校	北校舎	S57		H28 屋根改修	H28 外壁改修
		南校舎・渡廊下	S58		H28 屋根改修	H28 外壁改修
		屋内運動場	S58			
		武道館	H7			
	児玉中学校	南校舎・渡廊下	H21			
		北校舎	H21.22			
		屋内運動場	H20			
	本庄東小学校	北校舎	S60			
		南校舎	S61		H23 屋根改修	
		西校舎・渡廊下	H23			
		屋内運動場	H5			
	本庄西小学校	北校舎	S53.54	H18 耐震補強		H16 外壁改修
		南校舎・渡廊下	S54	H18 耐震補強		H16 外壁改修
		屋内運動場	S47	H25 耐震補強	H25 屋根改修	H25 外壁改修
	藤田小学校	西校舎	S53	H22 耐震補強	H22 屋上防水	H28 外壁改修
		東校舎	S63			
		屋内運動場	S46	H23 耐震補強	H23 屋根改修	H23 外壁改修
	仁手小学校	校舎	S59			
		屋内運動場	S48	H24 耐震補強	H24 屋根改修	H24 外壁改修
	旭小学校	南校舎	S46.48.52	H10 耐震補強	H10 屋根改修	
		北校舎・渡廊下	H1			
		屋内運動場	S44	H24 耐震補強	H24 屋根改修	H24 外壁改修
	北泉小学校	北校舎	S49	H21 耐震補強	H22 屋上東側防水	H21 外壁改修
		中校舎・渡廊下	S62			
		南校舎	H3			
		屋内運動場	S47	H24 耐震補強	H24 屋根改修	H24 外壁改修
	本庄南小学校	北校舎	S50.56	H19 耐震補強	H19 屋根防水	H23 外壁改修
		南校舎	H2			
		屋内運動場	S45	H24 耐震補強	H24 屋根改修	H24 外壁改修
	中央小学校	南校舎	S54.55	H23 耐震補強	H24 屋根改修	H24 外壁改修
		北校舎	S56	H23 耐震補強	H24 屋根改修	H24 外壁改修
		屋内運動場	S57	H25 耐震補強	H25 屋根改修	H25 外壁改修
	児玉小学校	南校舎1	S49	H20 耐震補強	H20 屋上防水	H28 外壁改修
		北校舎	S50	H20 耐震補強	H21 屋上防水	H28 外壁改修
		南校舎2	S55	H20 耐震補強	H20 屋上防水	H28 外壁改修
		屋内運動場	S52	H23 耐震補強	H23 屋根改修	H23 外壁改修
給食室		H10				
金屋小学校	校舎	S61				
	屋内運動場	H7				
	給食室	H1				
秋平小学校	校舎	H4				
	屋内運動場	S53	H23 耐震補強	H23 屋根改修	H23 外壁改修	
共和小学校	校舎	H1				
	渡廊下	H11				
	屋内運動場	H11				
本泉小学校	校舎	S59				
	屋内運動場	S54				

※各施設の履歴データは平成28年4月1日現在のデータに基づく。建設中(保健センター)、大規模改修中(図書館)、移転予定(障害福祉センター)の施設のデータは完成・移転後の予定に基づく。

### 3. 調査・点検

対象施設の建築基準法に基づく特定建築物定期調査、建築設備定期検査、昇降機定期検査、消防法に基づく消防設備点検、浄化槽法に基づく水質検査の必要施設は、以下のとおりです。

【法定調査・点検該当箇所】

分類	施設名称	法定調査・点検内容				
		定期調査	定期検査	消防設備	昇降機	浄化槽
複合施設	アスピーこだま	—	—	○	○	—
	セルディ	○	○	○	○	○
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	○	○	○	—	○
	本庄駅南口複合施設	—	—	○	○	—
公民館	本庄公民館	—	—	○	—	○
	本庄東公民館	—	—	○	—	—
	本庄西公民館	—	—	○	—	—
	本庄南公民館	—	—	○	—	○
	藤田公民館	—	—	○	—	—
	仁手公民館	—	—	○	—	○
	旭公民館	—	—	○	—	—
	北泉公民館	—	—	○	—	—
市民活動施設	共和公民館	—	—	○	—	○
	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	—	—	○	○	—
	勤労青少年ホーム	○	○	○	—	—
文化施設	あさひ多目的研修センター	—	—	○	—	—
	市民文化会館	○	○	○	○	○
図書館	図書館	○	○	○	○	—
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場	—	—	○	—	○
	若泉運動公園武道館	—	—	○	—	○
	市民球場	—	—	○	—	○
	本庄総合公園体育館(シルクドーム)	○	○	○	○	○
	児玉総合公園体育館(エコーピア)	○	○	○	—	○
産業振興施設	観光農業センター	—	—	○	—	○
	ふれあいの里いずみ亭	—	—	○	—	○
保健・福祉関連施設	保健センター	○	○	○	○	—
	老人福祉センターつきみ荘	○	○	○	—	○
	障害福祉センター	○	○	○	—	—
保育所	金屋保育所	○	○	○	—	○
	久美塚保育所	○	○	○	—	○
児童施設	前原児童センター	—	—	○	—	—
	日の出児童センター	○	○	○	—	—
	寿学童保育室	—	—	—	—	—
庁舎等	市役所	○	○	○	○	—
	児玉総合支所第二庁舎	—	—	○	—	—
	本庄駅自由通路	—	—	○	○	—
	旧勤労会館	—	—	○	—	—
学校	本庄東中学校	—	—	○	○	—
	本庄西中学校	—	—	○	○	—
	本庄南中学校	—	—	○	○	—
	児玉中学校	—	—	○	○	—
	本庄東小学校	—	—	○	○	—
	本庄西小学校	—	—	○	○	—
	藤田小学校	—	—	○	○	—
	仁手小学校	—	—	○	—	○
	旭小学校	—	—	○	○	○
	北泉小学校	—	—	○	○	○
	本庄南小学校	—	—	○	○	—
	中央小学校	—	—	○	○	—
	児玉小学校	—	—	○	○	○
	金屋小学校	—	—	○	○	○
秋平小学校	—	—	○	○	○	



分類	施設名称	法定調査・点検内容					
		定期調査	定期検査	消防設備	昇降機	浄化槽	
学校	共和小学校	—	—	○	○	○	
	本泉小学校	—	—	○	○	○	
市営住宅	田中市営住宅	—	—	—	—	—	
	四方田市営住宅	—	—	—	—	—	
	泉町市営住宅	—	—	○	—	—	
	小島第二市営住宅	—	—	○	—	—	
	日の出市営住宅	—	—	○	—	—	
	小島第一市営住宅	—	—	○	—	—	
	東台市営住宅	—	—	○	—	—	
	金屋市営住宅	—	—	—	—	—	
	下町市営住宅	—	—	—	—	—	
	久美塚市営住宅	—	—	—	—	—	
	東久美塚市営住宅	—	—	—	—	—	
	中久美塚市営住宅	—	—	—	—	—	
	防災施設	本庄方面隊	消防団第一分団器具置場	—	—	—	—
消防団第二分団器具置場			—	—	—	—	—
消防団第三分団器具置場			—	—	—	—	—
消防団第四分団器具置場			—	—	—	—	—
消防団第五分団器具置場			—	—	—	—	—
消防団第六分団器具置場			—	—	—	—	—
消防団第七分団器具置場			—	—	—	—	○
児玉方面隊		消防団第一分団第一部器具置場	—	—	—	—	—
		消防団第一分団第二部器具置場	—	—	—	—	—
		消防団第一分団第三部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第二分団第一部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第二分団第二部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第二分団第三部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第二分団第四部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第三分団第一部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第三分団第二部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第四分団第一部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第四分団第二部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第五分団第一部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第五分団第二部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第五分団第三部器具置場	—	—	—	—	○
		北泉防災倉庫	—	—	—	—	—
本庄総合公園防災倉庫		—	—	—	—	—	
児玉文化会館防災倉庫		—	—	—	—	—	
児玉総合公園体育館防災倉庫		—	—	—	—	—	
文化財収蔵庫		旭民具等収蔵庫	—	—	—	—	—
		太駄文化財収蔵庫	—	—	—	—	—
	本泉文化財収蔵庫	—	—	—	—	—	
	蛭川文化財整理室・収蔵庫	—	—	—	—	—	
	下浅見文化財収蔵庫	—	—	○	—	—	
公衆便所等	駅北口前公衆便所	—	—	—	—	—	
	児玉駅前公衆便所	—	—	—	—	—	
	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫	—	—	—	—	○	

※「○」調査、点検義務あり 「—」調査、点検義務なし

※建設中(保健センター、消防団第一分団器具置場、児玉総合公園体育館防災倉庫)、大規模改修中(図書館)、移転予定(障害福祉センター)の施設は完成・移転後の予定に基づく。

### 第3節 劣化状況

#### 1. 劣化評価の考え方

対象施設の現況の劣化状況は、劣化調査及び簡易目視調査等により把握することとし、各調査の対象施設は下記のとおりです。なお、建設中の施設、大規模改修中の施設、平成20年以降に竣工した施設は劣化調査及び簡易目視調査を行わず、便宜上現況の劣化状況は良好な施設として評価します。

各施設の劣化評価は、現況の劣化状況と竣工時からの経年による経年劣化状況を考慮することとします。

【調査区分】

分類	施設名称	竣工年	劣化調査	簡易目視調査	備考
複合施設	アスピーこだま	H27	—	—	H20以降に竣工
	セルディ	H7	○	—	
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	H22	—	—	H20以降に竣工
	本庄駅南口複合施設	H7	○	—	
公民館	本庄公民館	S57	○	—	
	本庄東公民館	H2	○	—	
	本庄西公民館	S63	○	—	
	本庄南公民館	H1	○	—	
	藤田公民館	S57	○	—	
	仁手公民館	S56	○	—	
	旭公民館	S55	○	—	
	北泉公民館	S54	○	—	
共和公民館	S54	○	—		
市民活動施設	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	H27	—	—	H20以降に竣工
	勤労青少年ホーム	S45	○	—	
	あさひ多目的研修センター	S60	○	—	
文化施設	市民文化会館	S55	○	—	
図書館	図書館	S56	—	—	大規模改修中
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場	S56	—	○	
	若泉運動公園武道館	S61	○	—	
	市民球場	H6	○	—	
	本庄総合公園体育館(シルクドーム)	H13	○	—	
	児玉総合公園体育館(エコーピア)	H15	○	—	
産業振興施設	観光農業センター	H3	—	○	
	ふれあいの里いずみ亭	H16	—	○	
保健・福祉関連施設	保健センター	H29	—	—	建設中
	老人福祉センターつきみ荘	S58	○	—	
	障害福祉センター	H12	○	—	
保育所	金屋保育所	S44	○	—	
	久美塚保育所	H10	○	—	
児童施設	前原児童センター	S55	○	—	
	日の出児童センター	S59	○	—	
	寿学童保育室	H18	—	○	
庁舎等	市役所	H4	○	—	
	児玉総合支所第二庁舎	S53	○	—	
	本庄駅自由通路	S62	—	○	
	旧勤労会館	S54	○	—	
学校	本庄東中学校	H27	—	—	H20以降に竣工
	本庄西中学校	S48.57	○	—	
	本庄南中学校	S57.58.H7	○	—	
	児玉中学校	H20~22	—	—	H20以降に竣工

分類	施設名称	竣工年	劣化調査	簡易目視調査	備考	
学校	本庄東小学校	S60.61 H5.23	○	—		
	本庄西小学校	S47.53.54	○	—		
	藤田小学校	S46.53	○	—		
	仁手小学校	S48.59	○	—		
	旭小学校	S44.46.48.52 H1	○	—		
	北泉小学校	S47.49.62.H3	○	—		
	本庄南小学校	S45.50.56 H2	○	—		
	中央小学校	S55～57	○	—		
	児玉小学校	S49.50.52.55 H10	○	—		
	金屋小学校	S61 H1.H7	○	—		
	秋平小学校	S53 H4	○	—		
	共和小学校	H1.11	○	—		
	本泉小学校	S54.59	○	—		
市営住宅	田中市営住宅	S41～44	—	○	長寿命化計画策定済	
	四方田市営住宅	S44～48	—	○	長寿命化計画策定済	
	泉中市営住宅	S59～61	—	○	長寿命化計画策定済	
	小島第二市営住宅	S62～63	—	○	長寿命化計画策定済	
	日の出市営住宅	H2	—	○	長寿命化計画策定済	
	小島第一市営住宅	H2.4	—	○	長寿命化計画策定済	
	東台市営住宅	H6.8～9	—	○	長寿命化計画策定済	
	金屋市営住宅	S45	—	○	長寿命化計画策定済	
	下町市営住宅	S46	—	○	長寿命化計画策定済	
	久美塚市営住宅	S46～47	—	○	長寿命化計画策定済	
	東久美塚市営住宅	S47	—	○	長寿命化計画策定済	
	中久美塚市営住宅	S48	—	○	長寿命化計画策定済	
防災施設	本庄方面隊	消防団第一分団器具置場	H28	—	○	
		消防団第二分団器具置場	S49	—	○	
		消防団第三分団器具置場	S50	—	○	
		消防団第四分団器具置場	H28	—	○	
		消防団第五分団器具置場	S47	—	○	
		消防団第六分団器具置場	S46	—	○	
		消防団第七分団器具置場	H27	—	○	
	児玉方面隊	消防団第一分団第一部器具置場	S54	—	○	
		消防団第一分団第二部器具置場	S54	—	○	
		消防団第一分団第三部器具置場	H14	—	○	
		消防団第二分団第一部器具置場	S56	—	○	
		消防団第二分団第二部器具置場	H23	—	○	
		消防団第二分団第三部器具置場	H22	—	○	
		消防団第二分団第四部器具置場	H23	—	○	
		消防団第三分団第一部器具置場	H23	—	○	
		消防団第三分団第二部器具置場	H21	—	○	
		消防団第四分団第一部器具置場	H24	—	○	
		消防団第四分団第二部器具置場	H23	—	○	
		消防団第五分団第一部器具置場	H22	—	○	
		消防団第五分団第二部器具置場	H24	—	○	
消防団第五分団第三部器具置場	H24	—	○			
北泉防災倉庫	H23	—	○			
本庄総合公園防災倉庫	H27	—	○			
児玉文化会館防災倉庫	H28	—	○			
児玉総合公園体育館防災倉庫	H29	—	○			
文化財収蔵庫	旭民具等収蔵庫	H1	—	○		
	太駄文化財収蔵庫	S44	—	○		
	本泉文化財収蔵庫	S54	—	○		
	蛭川文化財整理室・収蔵庫	H2.7	—	○		
	下浅見文化財収蔵庫	S50	—	○		
公衆便所等	駅北口前公衆便所	S56	—	○		
	児玉駅前公衆便所	H26	—	○		
	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫	H17	—	○		

※各施設の竣工年等データは平成28年4月1日現在のデータに基づく。建設中(保健センター、消防団第一分団器具置場、児玉総合公園体育館防災倉庫)、大規模改修中(図書館)、移転予定(障害福祉センター)の施設のデータは完成・移転後の予定に基づく。

## 2. 現況劣化状況

### (1)劣化調査

劣化調査の対象施設について、目視による外観・屋内調査を実施し、建築物に係る 10 箇所の部位別に以下に示す評価基準に基づいて評価を行います。

【劣化調査評価基準】

部位	評価項目	a	b	c	d
屋根	防水層・仕上げ材 目地 パラペット ドレーン	概ね 良好	仕上げ材の剥がれ 目地のコーキング劣化 パラペットのひび割れ ドレーンの排水不良	防水層の膨らみ、軽微な破れ 仕上げ材の破損 目地から内部への漏水 パラペットの爆裂、欠損	防水層から内部への漏水 防水シートの破裂
外壁	壁面 柱・庇・外階段 手摺 目地	概ね 良好	壁面塗膜のひび割れ 柱・庇・外階段塗膜のひび割れ 手摺の著しい発錆 目地のコーキング劣化	壁面塗膜の浮き・剥がれ、錆汁 柱・庇・外階段の爆裂、欠損	壁面から内部への漏水 柱・庇の爆裂、欠損(落下可能性)
開口部	基礎部分 サッシ 戸	概ね 良好	基礎部分のひび割れ サッシのコーキング劣化 戸のコーキング・金具劣化	基礎部分の欠損、錆汁 サッシからの漏水、ゆがみ 戸からの漏水、ゆがみ	基礎部分から内部への漏水
内部	天井 壁面 床 開口部	概ね 良好	天井のひび割れ 壁面のひび割れ、壁紙剥がれ 床の不陸 開口部の金物劣化	天井の漏水痕 壁面の大きなひび割れ 床のきしみ、沈下 開口部のゆがみ	天井の大きな漏水痕 壁面の大きな漏水痕
電気設備	受変電設備 分電盤・制御盤 非常用照明 照明器具	概ね 良好	キュービクルの発錆 分電盤・制御盤の発錆 非常用照明の表面劣化 照明器具の故障	キュービクルの著しい発錆 分電盤・制御盤の著しい発錆 非常用照明の故障 照明器具の故障(落下可能性)	受変電設備の故障 分電盤・制御盤の故障
給水設備	受水槽 高架水槽 配管 給水栓	概ね 良好	受水槽の発錆 高架水槽の発錆 配管のコーキング劣化 給水栓のシール劣化	受水槽の著しい発錆 高架水槽の著しい発錆 配管の漏水 給水栓の漏水	受水槽の漏水 高架水槽の漏水 配管の多量漏水
排水設備	配管 浄化槽 外部ドレーン・枳 衛生設備	概ね 良好	配管のコーキング劣化 制御盤の発錆 外部ドレーン・枍の発錆、詰まり 衛生機器のコーキング劣化	配管の漏水 浄化槽の不具合 外部ドレーン・枍の破損 トイレブースの劣化	配管の多量漏水 浄化槽の故障 外部ドレーン・枍の機能不全
空調設備	エアコン 排煙設備 換気扇	概ね 良好	エアコン機器の表面劣化 排煙機器の表面劣化 換気扇の異音、風量不足	エアコンの異音 排煙設備の部分的な故障 換気扇の故障	エアコンの故障 排煙設備の故障
その他設備	昇降機 自火報 自家発電設備	概ね 良好	昇降機の表面劣化 自火報の表面劣化 自家発電設備の表面劣化	昇降機の開閉不具合 自火報の部分的な故障 自家発電設備の部分的な故障	昇降機の故障 自火報の故障 自家発電設備の故障
外構	地盤 エントランス	概ね 良好	軽微な地盤沈下 舗装材の軽微な破損	地盤沈下 舗装材の破損	大規模な地盤沈下 舗装材の大規模な破損

※パラペット：屋根の端の部分に立ち上げられた小壁や手摺壁

ドレーン：雨水、雑排水や汚水などを排水するための管や溝

コーキング：気密性や防水性のために施工される隙間をふさぐ(充填する)目地材

キュービクル：電気を変圧するための受電設備

## (2) 評価基準毎の評価点及び部位別の重要度係数

評価基準毎の評価点を以下のとおり設定します。また、部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響度合いが異なることから、重要度係数を以下のとおり設定します。

屋根、外壁は、建築物の維持保全及び長寿命化を見据えた際に躯体を保護する最も重要な部位として係数 1.00、開口部、内部は、利用者の安全性に係る重要な部位として係数 0.75 とします。

各種設備は、施設運営には欠かせませんが、躯体への影響は上記部位よりも低いため、計画的な保全により機能を維持するべき部位として係数 0.50、外構は、躯体への直接の影響はないため、適正な保全を行うべき部位として係数 0.25 とします。

【劣化調査評価基準別評価点・部位別重要度係数】

調査箇所 (部位)	評価				重要度係数	
	a	b	c	d	係数	判断基準
屋根	20	40	60	80	1.00	特に安全性に係る
外壁	20	40	60	80	1.00	特に安全性に係る
開口部	20	40	60	80	0.75	安全性に係る
内部	20	40	60	80	0.75	安全性に係る
電気設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
給水設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
排水設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
空調設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
その他設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
外構	20	40	60	80	0.25	適正な保全

## (3) 現況劣化度

現況劣化度は、劣化調査結果を踏まえ、部位別の評価点と重要度係数を掛け合せて合計した後、部位数で割ることにより算出します。

現況劣化度(加重平均値)	=	$\frac{\text{(各部位の評価点} \times \text{部位別重要度係数の和)}}{\text{部位数(10)}}$
--------------	---	--

## (4) 現況劣化度評価区分

施設の現況の劣化状況を把握しやすくするため、便宜上現況劣化度を以下のとおり4つに区分します。

【現況劣化度評価区分】

評価区分	基準
A	概ね良好(現況劣化度 20 点未満)
B	やや劣化している(現況劣化度 20~27 点)
C	劣化が進んでいる(現況劣化度 28~35 点)
D	著しく劣化している(現況劣化度 36 点以上)

## (5) 簡易目視調査

簡易目視調査の対象施設(消防団器具置場や公衆便所、文化財収蔵庫等用途や構造上の理由により、長寿命化がそぐわない施設及び長寿命化計画策定済の施設等)について、目視による外観調査を実施し、以下に示す基準に基づき評価を行います。

【簡易目視調査評価区分】

評価区分	基準
A	概ね良好
B	やや劣化している
C	劣化が進んでいる
D	著しく劣化している

## (6)現況劣化状況評価結果

劣化調査及び簡易目視調査による現況劣化状況評価結果は以下のとおりです。

なお評価点により、最低点は13点となります。

【劣化調査結果】

A 現況劣化度 13～20 点未満		B 現況劣化度 20～27 点		C 現況劣化度 28～35 点		D 現況劣化度 36 点以上	
施設名称	現況劣化度	施設名称	現況劣化度	施設名称	現況劣化度	施設名称	現況劣化度
アスピーアこだま	13	本庄駅南口複合施設	22	本庄公民館	34	セルディ	36
いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	13	藤田公民館	28	本庄東公民館	30	本庄南公民館	37
市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	13	北泉公民館	22	本庄西公民館	31	若泉運動公園 武道館	39
図書館	13	勤労青少年ホーム	26	仁手公民館	34	老人福祉センター つきみ荘	37
保健センター	13	児玉総合公園体育館 (エコーピア)	27	旭公民館	30	金屋保育所	39
障害福祉センター	17	市役所本庁舎	21	共和公民館	34	日の出児童センター	36
本庄東中学校 北校舎	13	市役所現業棟	20	あさひ多目的研修 センター	30	本庄南中学校 屋内運動場	38
本庄東中学校 南校舎	13	旧勤労会館	28	市民文化会館	34	旭小学校南 校舎	40
本庄東中学校 屋内運動場	13	本庄西中学校 南校舎・渡廊下	26	市民球場	31		
本庄西中学校 屋内運動場	19	本庄西中学校 北校舎	22	本庄総合公園体育館 (シルクドーム)	35		
児玉中学校 南校舎・渡廊下	13	本庄南中学校 北校舎	23	久美塚保育所	30		
児玉中学校 北校舎	13	本庄南中学校 南校舎・渡廊下	22	前原児童センター	29		
児玉中学校 屋内運動場	13	本庄東小学校 北校舎	25	児玉総合支所 第二庁舎	28		
本庄東小学校 西校舎・渡廊下	13	本庄東小学校 南校舎	25	本庄南中学校 武道館	28		
本庄西小学校 屋内運動場	18	藤田小学校 西校舎	21	本庄東小学校 屋内運動場	35		
藤田小学校 屋内運動場	17	北泉小学校 北校舎	23	本庄西小学校 北校舎	30		
仁手小学校 屋内運動場	16	本庄南小学校 北校舎	21	本庄西小学校 南校舎・渡廊下	29		
旭小学校 屋内運動場	19	本庄南小学校 屋内運動場	22	藤田小学校 東校舎	33		
北泉小学校 屋内運動場	19	中央小学校 北校舎	27	仁手小学校 校舎	35		
中央小学校 屋内運動場	18	児玉小学校 南校舎1	24	旭小学校 北校舎・渡廊下	33		
児玉小学校 屋内運動場	17	児玉小学校 北校舎	24	北泉小学校 中校舎・渡廊下	31		
秋平小学校 屋内運動場	18	児玉小学校 南校舎2	22	北泉小学校 南校舎	32		
		児玉小学校 給食室	27	本庄南小学校 南校舎	35		
		共和小学校 屋内運動場	22	中央小学校 南校舎	26		
		本泉小学校 校舎	25	金屋小学校 校舎	34		
				金屋小学校 屋内運動場	35		
				金屋小学校 給食室	28		
				秋平小学校 校舎	35		
				共和小学校 校舎	30		
				共和小学校 渡廊下	30		
				本泉小学校 屋内運動場	35		

【劣化調査結果一覧】

施設名称	部位										評価区分	
	屋根	外壁	開口部	内部	電気	給水	排水	空調	その他設備	外構		
アスパアこだま	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A	
セルディ	d	b	d	d	b	a	c	c	b	a	D	
いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A	
本庄駅南口複合施設	a	b	a	b	b	c	b	a	c	a	B	
本庄公民館	d	c	c	c	c	c	b	a	a	b	C	
本庄東公民館	c	c	c	c	b	a	b	b	a	b	C	
本庄西公民館	d	b	c	c	b	b	b	a	b	b	C	
本庄南公民館	d	b	d	d	b	b	b	d	b	b	D	
藤田公民館	c	d	b	b	a	a	b	a	b	b	C	
仁手公民館	c	d	b	d	a	a	c	b	b	c	C	
旭公民館	b	c	b	c	c	b	b	c	a	b	C	
北泉公民館	a	c	b	c	a	a	b	a	a	a	B	
共和公民館	d	c	c	c	d	b	b	a	a	a	C	
市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A	
勤労青少年ホーム	a	c	b	b	a	b	b	d	b	a	B	
あさひ多目的研修センター	d	b	a	d	b	b	a	b	b	b	C	
市民文化会館	c	a	b	c	c	c	c	c	d	d	C	
図書館	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A	
若泉運動公園武道館	d	c	c	d	b	c	b	-	c	b	D	
市民球場	b	c	b	c	c	b	b	-	b	c	C	
本庄総合公園体育館(シルクドーム)	d	c	b	c	b	a	b	d	c	b	C	
児玉総合公園体育館(エコーピア)	c	b	b	c	a	b	c	a	a	b	B	
保健センター	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A	
老人福祉センターつきみ荘	d	c	c	c	d	c	c	a	b	b	D	
障害福祉センター	a	a	b	a	a	a	a	b	b	b	A	
金屋保育所	d	c	d	d	b	c	c	b	b	b	D	
久美塚保育所	c	b	c	c	b	b	b	b	b	b	C	
前原児童センター	b	b	c	c	b	b	b	c	b	b	C	
日の出児童センター	d	c	c	d	a	b	c	c	b	a	D	
市役所	本庁舎	a	a	a	c	a	b	a	c	b	d	B
市役所		現業棟	a	b	c	b	a	a	a	-	a	B
児玉総合支所第二庁舎	c	d	b	b	a	a	b	a	-	a	C	
旧勤労会館	d	b	c	c	b	b	b	b	b	b	C	

施設名称		調査箇所(部位)										評価区分
		屋根	外壁	開口部	内部	電気	給水	排水	空調	その他設備	外構	
本庄東中学校	北校舎	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
	南校舎	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
	屋内運動場	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
本庄西中学校	南校舎・渡廊下	c	b	b	c	b	b	b	a	a	a	B
	北校舎	a	b	b	c	b	b	b	a	a	a	B
	屋内運動場	a	a	a	b	b	b	b	-	-	a	A
本庄南中学校	北校舎	a	a	a	c	b	b	c	a	b	a	B
	南校舎・渡廊下	a	a	a	d	b	b	c	a	b	a	B
	屋内運動場	d	c	c	c	b	b	b	-	-	b	D
	武道館	b	c	a	d	b	a	a	-	-	a	C
児玉中学校	南校舎・渡廊下	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
	北校舎	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
	屋内運動場	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
本庄東小学校	北校舎	b	c	b	b	a	b	b	a	b	a	B
	南校舎	b	c	b	b	a	b	b	a	b	a	B
	西校舎・渡廊下	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
	屋内運動場	d	c	b	c	b	b	b	-	-	a	C
本庄西小学校	北校舎	d	b	c	b	b	b	b	a	b	b	C
	南校舎・渡廊下	d	a	c	c	b	b	b	a	b	b	C
	屋内運動場	a	a	a	b	a	b	b	-	-	a	A
藤田小学校	西校舎	a	a	a	c	b	c	b	a	a	-	B
	東校舎	c	c	d	c	b	b	b	a	b	b	C
	屋内運動場	a	a	a	a	b	b	b	-	-	a	A
仁手小学校	校舎	d	d	d	c	b	b	b	a	a	a	C
	屋内運動場	a	a	a	a	a	b	b	-	-	a	A
旭小学校	南校舎	d	d	b	d	b	d	c	a	d	b	D
	北校舎・渡廊下	d	b	b	d	b	b	b	a	-	c	C
	屋内運動場	a	a	a	c	b	b	a	-	-	a	A
北泉小学校	北校舎	a	b	b	c	b	c	a	a	b	a	B
	中校舎・渡廊下	c	c	b	c	b	b	b	a	d	a	C
	南校舎	d	c	b	c	b	b	b	a	-	a	C
	屋内運動場	a	a	c	a	a	b	b	-	-	a	A
本庄南小学校	北校舎	a	b	b	b	b	b	b	a	a	a	B
	南校舎	d	c	d	d	b	b	b	a	a	a	C
	屋内運動場	b	a	a	c	b	a	b	-	-	a	B
中央小学校	南校舎	a	b	b	c	b	c	c	a	c	a	B
	北校舎	a	b	b	c	c	b	c	a	d	a	B
	屋内運動場	a	b	a	b	a	a	a	-	-	a	A
児玉小学校	南校舎1	a	a	b	d	b	b	c	a	b	b	B
	北校舎	a	a	b	c	b	b	c	a	a	a	B
	南校舎2	a	a	c	c	b	b	b	a	a	a	B
	屋内運動場	a	a	b	b	a	a	a	-	-	a	A
	給食室	b	b	c	b	b	b	b	b	-	a	B
金屋小学校	校舎	b	c	c	d	b	b	c	a	d	b	C
	屋内運動場	d	c	b	c	b	b	b	-	-	a	C
	給食室	a	b	d	c	b	b	b	b	-	a	C
秋平小学校	校舎	c	d	b	d	b	b	d	b	a	b	C
	屋内運動場	a	a	a	a	b	b	b	-	-	b	A
共和小学校	校舎	c	c	c	c	b	b	b	a	a	a	C
	渡廊下	d	a	b	c	b	b	b	-	-	a	C
	屋内運動場	a	b	c	a	b	a	b	-	-	a	B
本泉小学校	校舎	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	B
	屋内運動場	d	a	a	c	c	c	d	-	d	c	C

※建設中、大規模改修中、H20年度以降に竣工した施設は、劣化調査及び簡易目視調査を実施せず10箇所の部位の評価が全て「a」として現況劣化度を算出する。



【簡易目視調査結果】

A	B	C	D
施設名称	施設名称	施設名称	施設名称
泉中市営住宅 1 号棟	若泉運動公園弓道場	本庄駅自由通路	田中市営住宅 S41 住棟
泉中市営住宅 2 号棟	観光農業センター	消防団第一分団第一部器具置場	田中市営住宅 S42 住棟
泉中市営住宅 3.4.5 号棟	ふれあいの里いずみ亭	消防団第一分団第二部器具置場	田中市営住宅 S43 住棟
小島第二市営住宅 1.2 号棟	寿学童保育室	消防団第二分団第一部器具置場	田中市営住宅 S44 住棟
小島第二市営住宅 3.4 号棟	消防団第一分団第三部器具置場	旭民具等収蔵庫 2 棟	四方田市営住宅 S44 住棟
日の出市営住宅 1.2.3 号棟	駅北口前公衆便所	下浅見文化財収蔵庫	四方田市営住宅 S45 住棟
小島第一市営住宅 1.2 号棟	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫		四方田市営住宅 S46 住棟
小島第一市営住宅 3 号棟			四方田市営住宅 S47 住棟
東台市営住宅 1 号棟			四方田市営住宅 S48 住棟
東台市営住宅 2 号棟			金屋市営住宅 S44 住棟
東台市営住宅 3 号棟			下町市営住宅 S45 住棟
消防団第一分団器具置場			久美塚市営住宅 S46 住棟
消防団第四分団器具置場			久美塚市営住宅 S47 住棟
消防団第七分団器具置場			東久美塚市営住宅 S47 住棟
消防団第二分団第二部器具置場			中久美塚市営住宅 S48 住棟
消防団第二分団第三部器具置場			消防団第二分団器具置場
消防団第二分団第四部器具置場			消防団第三分団器具置場
消防団第三分団第一部器具置場			消防団第五分団器具置場
消防団第三分団第二部器具置場			消防団第六分団器具置場
消防団第四分団第一部器具置場			太駄文化財収蔵庫
消防団第四分団第二部器具置場			本泉文化財収蔵庫
消防団第五分団第一部器具置場			蛭川文化財整理室
消防団第五分団第二部器具置場			蛭川文化財収蔵庫
消防団第五分団第三部器具置場			
北泉防災倉庫			
本庄総合公園防災倉庫			
児玉文化会館防災倉庫			
児玉総合公園体育館防災倉庫			
児玉駅前公衆便所			

### 3. 経年劣化状況

建築物には、躯体のように経年で進行する劣化に対して、修繕で元の性能水準まで回復することができない寿命（耐用年数）があることから、劣化状況を示す指標として竣工時からの経年数を経年劣化状況として整理します。なお、建設中の施設は経年数を0年とします。

経年劣化状況は以下のとおりです。

【経年劣化状況（現況劣化度算出施設）】

10年未満		10～20年未満		20～30年未満		30～40年未満		40年以上	
施設名称	経年数	施設名称	経年数	施設名称	経年数	施設名称	経年数	施設名称	経年数
アスパアこだま	1	本庄総合公園体育館 (シルクドーム)	15	セルディ	21	本庄公民館	34	勤労青少年ホーム	46
いずみ保育所・発達教育 支援センター「すきっぷ」	6	児玉総合公園体育館 (エコーピア)	13	本庄駅南口複合施設	21	藤田公民館	34	金屋保育所	47
市民活動交流センター (はにぼんプラザ)	1	障害福祉センター	16	本庄東公民館	26	仁手公民館	35	本庄西中学校 屋内運動場	43
保健センター	0	久美塚保育所	18	本庄西公民館	28	旭公民館	36	本庄西小学校 屋内運動場	44
本庄東中学校 北校舎	1	児玉小学校 給食室	18	本庄南公民館	27	北泉公民館	37	藤田小学校 屋内運動場	45
本庄東中学校 南校舎	1	共和小学校 渡廊下	17	市民球場	22	あさひ多目的研修セ ンター	31	仁手小学校 屋内運動場	43
本庄東中学校 屋内運動場	1	共和小学校	17	市役所本庁舎	24	市民文化会館	36	旭小学校 南校舎	45
児玉中学校 南校舎・渡廊下	7			市役所現業棟	24	図書館	35	旭小学校 屋内運動場	47
児玉中学校 北校舎	7			本庄南中学校 武道館	21	若泉運動公園 武道館	30	北泉小学校 北校舎	42
児玉中学校 屋内運動場	8			本庄東小学校 屋内運動場	23	老人福祉センターつ きみ荘	33	北泉小学校 屋内運動場	44
本庄東小学校 西校舎・渡廊下	5			旭小学校 北校舎・渡廊下	27	前原児童センター	36	本庄南小学校北校舎	41
				北泉小学校 中校舎・渡廊下	29	日の出児童センター	32	本庄南小学校 屋内運動場	46
				北泉小学校 南校舎	25	児玉総合支所第二庁 舎	38	児玉小学校 南校舎1	42
				本庄南小学校 南校舎	26	旧勤労会館	37	児玉小学校 北校舎	41
				藤田小学校 東校舎	28	本庄西中学校 南校舎・渡廊下	34		
				金屋小学校 屋内運動場	21	本庄西中学校 北校舎	34		
				金屋小学校 給食室	27	本庄南中学校 北校舎	34		
				金屋小学校 校舎	24	本庄南中学校 南校舎・渡廊下	33		
				共和小学校 校舎	27	本庄東小学校 北校舎	31		
						本庄東小学校 南校舎	30		
						本庄西小学校 北校舎	38		
						本庄西小学校 南校舎・渡廊下	37		
						藤田小学校 西校舎	38		
						仁手小学校 校舎	32		
						中央小学校 南校舎	36		
						中央小学校 北校舎	36		
						中央小学校 屋内運動場	34		
						児玉小学校 南校舎2	36		
						児玉小学校 屋内運動場	39		
						金屋小学校 校舎	30		
						秋平小学校 屋内運動場	38		
						本泉小学校 校舎	32		
						本泉小学校 屋内運動場	37		

【経年劣化状況（簡易目視調査施設）】

10年未満		10～20年未満		20～30年未満		30～40年未満		40年以上	
施設名称	経年数	施設名称	経年数	施設名称	経年数	施設名称	経年数	施設名称	経年数
消防団第一分団 器具置場	0	ふれあいの里い ずみ亭	12	観光農業センター	25	若泉運動公園 弓道場	35	田中市営住宅 S41住棟	50
消防団第四分団 器具置場	0	寿学童保育室	10	本庄駅自由通路	29	泉町市営住宅 1号棟	32	田中市営住宅 S42住棟	49
消防団第七分団 器具置場	1	東台市営住宅 3号棟	19	小島第二市営住 宅1.2号棟	29	泉町市営住宅 2号棟	31	田中市営住宅 S43住棟	48
消防団第二分団 第二部器具置場	5	消防団第一分団 第三部器具置場	14	小島第二市営住 宅3.4号棟	28	泉町市営住宅 3.4.5号棟	30	田中市営住宅 S44住棟	47
消防団第二分団 第三部器具置場	6	児玉総合運動公園 公衆便所兼倉庫	11	日の出市営住宅 1.2.3号棟	26	消防団第一分団 第一部器具置場	37	四方田市営住宅 S44住棟	47
消防団第二分団 第四部器具置場	5			小島第一市営住 宅1.2号棟	26	消防団第一分団 第二部器具置場	37	四方田市営住宅 S45住棟	46
消防団第三分団 第一部器具置場	5			小島第一市営住 宅3号棟	24	消防団第二分団 第一部器具置場	35	四方田市営住宅 S46住棟	45
消防団第三分団 第二部器具置場	7			東台市営住宅 1号棟	22	本泉文化財收藏 庫	37	四方田市営住宅 S47住棟	44
消防団第四分団 第一部器具置場	4			東台市営住宅 2号棟	20	駅北口前公衆便 所	35	四方田市営住宅 S48住棟	43
消防団第四分団 第二部器具置場	5			旭民具等收藏庫	27			金屋市営住宅 S44住棟	46
消防団第五分団 第一部器具置場	6			蛭川文化財整理 室	21			下町市営住宅 S45住棟	45
消防団第五分団 第二部器具置場	4			蛭川文化財收藏 庫	26			久美塚市営住宅 S46住棟	44
消防団第五分団 第三部器具置場	4							久美塚市営住宅 S47住棟	44
北泉防災倉庫	5							東久美塚市営住 宅S47住棟	44
本庄総合公園防 災倉庫	1							中久美塚市営住 宅S48住棟	43
児玉文化会館防 災倉庫	0							消防団第二分団 器具置場	42
児玉総合公園体 育館防災倉庫	0							消防団第三分団 器具置場	41
児玉駅前公衆便所	2							消防団第五分団 器具置場	44
								消防団第六分団 器具置場	45
								下浅見文化財收 藏庫	41
								太駄文化財收藏 庫	47



## 計画策定の条件

### 第1節 維持保全の考え方

1. 維持保全の基本的な考え方
2. 公共施設再配置計画における位置づけ
3. 長寿命化・更新実施の考え方

### 第2節 財政状況

1. 将来的な財政状況の考え方
2. 改修・更新等に係る事業費

### 第3節 将来改修・更新費の試算

1. 目標使用年数の設定
2. 改修・更新費単価の設定
3. 将来改修・更新費の試算

### 第4節 改修・更新時期の設定

# 第1節 維持保全の考え方

## 1. 維持保全の基本的な考え方

限られた財源の中で施設の維持保全を実施するため、計画的な改修による施設の長寿命化や更新時の複合・集約化による施設の統廃合などにより、財政負担の軽減・平準化を図ります。

計画的な改修・更新を実施するため、各施設の経過年数（経年劣化状況）や劣化状況（現況劣化度等）、修繕履歴等を考慮して実施時期を設定します。なお、施設の長寿命化や更新実施の判断については「公共施設再配置計画」における各施設の位置づけ等に基づき設定し、長寿命化対象とした施設は、建物の部位・設備機器の保護や機能の向上のために、適切な改修実施時期を設定し、改修を行います。

## 2. 公共施設再配置計画における位置づけ

市では平成26年度にハコモノ施設に関する基本的な考え方や全体目標等について定める「公共施設再配置計画」を策定しました。同計画における施設種別方針や更新時の方向性、配置の考え方等の各施設の位置づけを整理します。

### （1）施設種別方針

施設種別方針について各施設の位置づけを把握しやすくするため、便宜上以下のとおり4つに区分します。

【公共施設再配置計画における位置づけ：施設種別方針】

指標	内容
①長寿命化	予防保全型の維持管理・修繕等により、長寿命化を図る施設
②統廃合（複合化・集約化）	複合・集約化等による統廃合を検討する施設
③廃止・見直し	必要性を検討する施設
④更新（建替）	更新（建替）を実施する施設

### （2）更新時の方向性

各施設の更新時の方向性を把握しやすくするため、更新時における施策の方向性を便宜上以下のとおり4つに区分し、更新する際の床面積の考え方を2つに区分します。

【公共施設再配置計画における位置づけ：更新時の方向性】

	指標	内容
施策の方向性	①中核施設	市の中核施設として、更新（建替）時に周辺施設等を複合化して整備する施設
	②統廃合を検討	複合・集約化による統廃合を検討する施設
	③統廃合を実施	単独での更新は行わず、複合・集約化による統廃合を図る施設
	④廃止・見直し	必要性を検討する施設
床面積	①床面積削減	更新（建替）時には現状の延床面積から削減することを基本とする。
	②適正規模・維持	更新（建替）時には必要に応じて適正規模で整備する。

### (3)配置の考え方

各施設の配置の考え方を把握しやすくするため、便宜上以下のとおり4つに区分します。

【公共施設再配置計画における位置づけ：配置の考え方】

指標	内容
①配置を基本	配置を継続する施設
②適正配置について検討	将来的な適正配置について検討する施設
③廃止・見直し	必要性を検討する施設
④廃止	廃止する施設

## 3. 長寿命化・更新実施の考え方

### (1)長寿命化しない施設

以下の指標に該当する施設は長寿命化を図るための改修（計画・大規模改修<sup>※</sup>）は実施せず、施設の使用期間中は安全性・機能性に著しい不具合が発生または施設点検により確認された場合のみ修繕を行うなど経常改修による対応を行うこととします。

※P. 41(2)改修の考え方参照

指標	考え方	例
I 公共施設再配置計画における位置づけ	公共施設再配置計画において必要性を検討する施設、更新時に統廃合を実施する施設に位置づけられる施設は、長寿命化は行わない施設とする。	勤労青少年ホーム、旧勤労会館、公民館等
II 休止	使用を休止している施設は、長寿命化は行わない施設とする。	本泉小学校、金屋保育所
III 構造	施設の構造上、改修による長寿命化がそぐわない施設(プレハブ造、木造、ALC)は長寿命化は行わない施設とする。	(木造)観光農業センター、いずみ亭、寿学童保育室等(プレハブ造)旭民具等収蔵庫、蛭川文化財整理室・収蔵庫等 (ALC)防災倉庫
IV 用途	施設の用途上、改修による長寿命化がそぐわない施設(消防団器具置場、公衆便所)や、現在の用途に対して規模・設備等がそぐわない施設(用途変更した文化財収蔵庫)は、長寿命化は行わない施設とする。	消防団器具置場、公衆便所、文化財収蔵庫

### (2)更新費を計上しない施設

以下の指標に該当する施設の更新費は計上せず、目標使用年数を迎えた際には需要や社会情勢を考慮した上で、廃止等について検討します。

指標	考え方	例
i 公共施設再配置計画における位置づけ	公共施設再配置計画において必要性を検討する施設に位置づけられる施設の更新費は計上しない。	勤労青少年ホーム、旧勤労会館等
ii 休止	使用を休止している施設の更新費は計上しない。	本泉小学校、金屋保育所
iii 市営住宅(PC造)等	民間住宅の借上げや家賃補助制度への移行を踏まえた市営住宅(PC造)の更新費は計上しない。 その他、現時点で更新を実施しない方針の施設の更新費は計上しない。	市営住宅(PC造)、駅北口前公衆便所

【公共施設再配置計画における位置づけ】

分類	施設名	施設種別方針	更新時の方向性		配置の考え方	長寿命化対象 (判断指標)	更新対象 (判断指標)
			施策の方向性	床面積			
複合施設	アスピーアこだま	長寿命化	中核施設	適正規模・維持	配置を基本	●	●
	セルディ	長寿命化	中核施設	延床面積削減	配置を基本	●	▲
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	Ⅲ	●
	本庄駅南口複合施設			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
公民館	本庄公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	本庄東公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	本庄西公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	本庄南公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	藤田公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	仁手公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	旭公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	北泉公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	共和公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
市民活動施設	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	長寿命化	中核施設	適正規模・維持	配置を基本	●	●
	勤労青少年ホーム	廃止・見直し	廃止・見直し	延床面積削減	廃止・見直し	I	i
	あさひ多目的研修センター		廃止・見直し	延床面積削減	適正配置について検討	I	i
文化施設	市民文化会館	長寿命化	中核施設	延床面積削減	配置を基本	●	▲
図書館	図書館	長寿命化	中核施設	適正規模・維持	配置を基本	●	●
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	若泉運動公園武道館			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	市民球場			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	本庄総合公園体育館(シルドーム)	長寿命化	中核施設	延床面積削減	配置を基本	●	▲
	児玉総合公園体育館(エコーピア)	長寿命化	中核施設	延床面積削減	配置を基本	●	▲
産業振興施設	観光農業センター		統廃合を検討	延床面積削減	適正配置について検討	Ⅲ	▲
	ふれあいの里いずみ亭		統廃合を検討	延床面積削減	適正配置について検討	Ⅲ	▲
保健・福祉関連施設	保健センター		統廃合を検討	延床面積削減	配置を基本	●	▲
	老人福祉センターつきみ荘		統廃合を検討	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	障害福祉センター		統廃合を検討	延床面積削減	配置を基本	●	▲
保育所	金屋保育所					Ⅱ	ii
	久美塚保育所	長寿命化	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	●	●
児童施設	前原児童センター		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	●	●
	日の出児童センター		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	●	●
	寿学童保育室		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	Ⅲ	●
	市役所	長寿命化	中核施設	適正規模・維持	配置を基本	●	●
庁舎等	児玉総合支所第二庁舎	長寿命化		適正規模・維持		●	●
	本庄駅自由通路			適正規模・維持	配置を基本	●	●
	旧勤労会館	廃止・見直し	廃止・見直し	延床面積削減	廃止・見直し	I	i
	本庄東中学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
学校	本庄西中学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	本庄南中学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	児玉中学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	本庄東小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	本庄西小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	藤田小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	仁手小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	旭小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	北泉小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	本庄南小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	中央小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	児玉小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	金屋小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	秋平小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	共和小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	本泉小学校					Ⅱ	ii

※長寿命化対象(判断指標)「●」長寿命化対象、「I、II、III、IV」判断指標

※更新対象(判断指標)「●」更新時に適正規模で整備、「▲」更新時に延床面積を削減、「i、ii、iii」判断指標

※「公共施設再配置計画」対象外の施設については、用途等を基に施設種別分類し、同計画における施設種別方針等を基に設定する。



分類	施設名	施設種別方針	更新時の方向性		配置の考え方	長寿命化対象 (判断指標)	更新対象 (判断指標)	
			施策の方向性	床面積				
市営住宅	田中市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
	四方田市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
	泉町市営住宅			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲	
	小島第二市営住宅			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲	
	日の出市営住宅			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲	
	小島第一市営住宅			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲	
	東台市営住宅			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲	
	金屋市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
	下町市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
	久美塚市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
	東久美塚市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
	中久美塚市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
防災施設	本庄方面隊	消防団第一分団器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第二分団器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第三分団器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第四分団器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第五分団器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第六分団器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第七分団器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
	児玉方面隊	消防団第一分団第一部器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第一分団第二部器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第一分団第三部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第二分団第一部器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第二分団第二部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第二分団第三部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第二分団第四部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第三分団第一部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第三分団第二部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第四分団第一部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第四分団第二部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第五分団第一部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第五分団第二部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第五分団第三部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		北泉防災倉庫		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III	●
		本庄総合公園防災倉庫		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III	●
		児玉文化会館防災倉庫		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III	●
	児玉総合公園体育館防災倉庫		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III	●	
	文化財収蔵庫	旭民具等収蔵庫	統廃合	統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III IV	●
		太駄文化財収蔵庫	統廃合	統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	IV	●
本泉文化財収蔵庫		統廃合	統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III IV	●	
蛭川文化財整理室・収蔵庫		統廃合	統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III IV	●	
下浅見文化財収蔵庫		統廃合	統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	IV	●	
公衆便所	駅北口前公衆便所					IV	iii	
	児玉駅前公衆便所					III IV	●	
	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫					IV	●	

## 第2節 財政状況

### 1. 将来的な財政状況の考え方

施設の維持保全という観点からは、必要とされる時期に改修・更新を全て実施することが理想ですが、事業の実施には市の財政状況が大きく影響します。しかし、今後30年間という計画期間における市の財政状況について正確に予測することは困難です。

そこで過去のハコモノ施設の改修・更新等に係る事業費やその財源を参考として、今後の事業費等の考え方について整理します。

### 2. 改修・更新等に係る事業費

本市の過去10年間の普通建設事業費のうち、ハコモノ施設の改修・更新等に係る事業費は年平均約17.7億円となっており、その財源比率は国庫・県費が約24%、地方債が約56%、一般財源他が約20%となっています。

これまでは起債の多くを合併特例債に頼っていましたが、今後起債する場合には交付税措置が見込めないため、大半が市の持出となることが想定されます。

過去10年間のハコモノ施設の改修・更新等に係る事業費のうち、市の実質的な負担額（持出分）は一般財源が年平均約3.5億円、地方債のうち交付税措置のない分が年平均約3億円（地方債の年平均約10億円×30%）となり、合計で年平均約6.5億円となります。この金額は過去10年間の実績値であり、今後同水準の金額を確保できる裏付けとはなりません。しかし、現在の市の財政状況下において支出してきた実績は、今後施設の老朽化の進行に伴って多くの施設が更新・改修の実施時期を迎えることや施設の計画的な維持保全を実施することを踏まえると確保すべき金額の目安となります。

また、これまでハコモノ施設の改修・更新等に係る事業費の約24%を国庫・県費で補っていることから、一般財源や国庫・県費の減を見込まずに同水準の金額を確保すると仮定し、国庫・県費を事業費の約24%として割り返すと市の持出分と合わせて約8.5億円となります。

今後の市の財政状況等は不透明ですが、市の持出分と国庫・県費を合わせた約8.5億円をハコモノ施設の改修・更新等に係る事業費の一つの目安とします。

【改修・更新等に係る事業費過去10年間実績】

(単位:千円)

		計	年平均	構成割合
歳出		17,686,170	1,768,617	
財源	国庫・県費	4,194,678	419,468	23.7%
	地方債	9,952,022	995,202	56.3%
	その他一財	3,539,470	353,947	20.0%
	計	17,686,170	1,768,617	100.0%

※歳出：決算統計における普通建設事業費（一般会計のみ）から、目的（インフラ分（土木費のうち市営住宅以外）を除いたハコモノ分）及び性質（委託料、工事請負費、公有財産購入費）により抜粋。

※歳入：決算統計において、上記の歳出に充当されている国庫・県費、地方債を抜粋し、残りを全て一般財源他とする。

【過去実績に基づく改修・更新等に係る事業費目安の考え方】

		← 年 平 均 事 業 費 →	
財源 (%)	国庫・県費	地方債(合併特例債)	一般財源他
	24	56	20
	約4.2億円	約10億円	約3.5億円
		交付税措置あり	なし
	(%)	70	30
			実質的な負担額 (市の持出分) 約6.5億円
		約2億円	約6.5億円
(%)	国庫・ 県費 24	地方債+一般財源他 76	
	← 今後の目安(約8.5億円) →		

### 第3節 将来改修・更新費の試算

#### 1. 目標使用年数の設定

##### (1) 目標使用年数、改修サイクル

建築物は、老朽化による物理的な耐用年数だけではなく、経済的または機能的な観点から建て替えや解体されることがあります。また、建築物は多くの部位・設備機器によって構成され、その耐用年数はそれぞれ異なります。このうち最長である構造躯体の耐用年数が建築物の目標使用年数となります。

目標使用年数は「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考とし、構造別に次のように設定します。また、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、重量鉄骨造の建物は、普通品質の場合の年数を採用しています。さらに長寿命化対象施設については、築40年目（目標使用年数の中間年）で機能向上と長寿命化のための大規模改修を行い、築20、60年目に機能維持、機能回復のための計画改修を行います。

【目標使用年数、改修サイクルの設定】

構造種別	長寿命化	計画改修	大規模改修	目標使用年数	設定根拠	備考
SRC,RC	対象	20年、60年	40年目	80年	普通品質の上限値を採用	
	対象外	-	-	50年	普通品質の下限値を採用	
S(重量)	対象	20年、60年	40年目	80年	普通品質の上限値を採用	
	対象外	-	-	50年	普通品質の下限値を採用	
PC	対象	20年、40年	-	60年	ブロック造の代表値を採用	市営住宅
W	対象外	-	-	40年	住宅・事務所・病院の代表値を採用	
P、ALC	対象外	-	-	40年	軽量鉄骨の代表値を採用	

※構造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 PC:プレキャストコンクリート造 W:木造  
P:プレハブ ALC:アルミコンテナ



##### ●建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

		鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
		鉄骨鉄筋コンクリート造		重量鉄骨		軽量鉄骨		
		高品質の場合	普通品質の場合	高品質の場合	普通品質の場合			
学校・官庁	級	Y100以上	Y60以上	Y100以上	Y60以上	Y40以上	Y60以上	Y60以上
	代表値	100年	60年	100年	60年	40年	60年	60年
	範囲	80~120年	50~80年	80~120年	50~80年	30~50年	50~80年	50~80年
住宅・事務所・病院	級	Y100以上	Y60以上	Y100以上	Y60以上	Y40以上	Y60以上	Y40以上
	代表値	100年	60年	100年	60年	40年	60年	40年
	範囲	80~120年	50~80年	80~120年	50~80年	30~50年	50~80年	30~50年

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

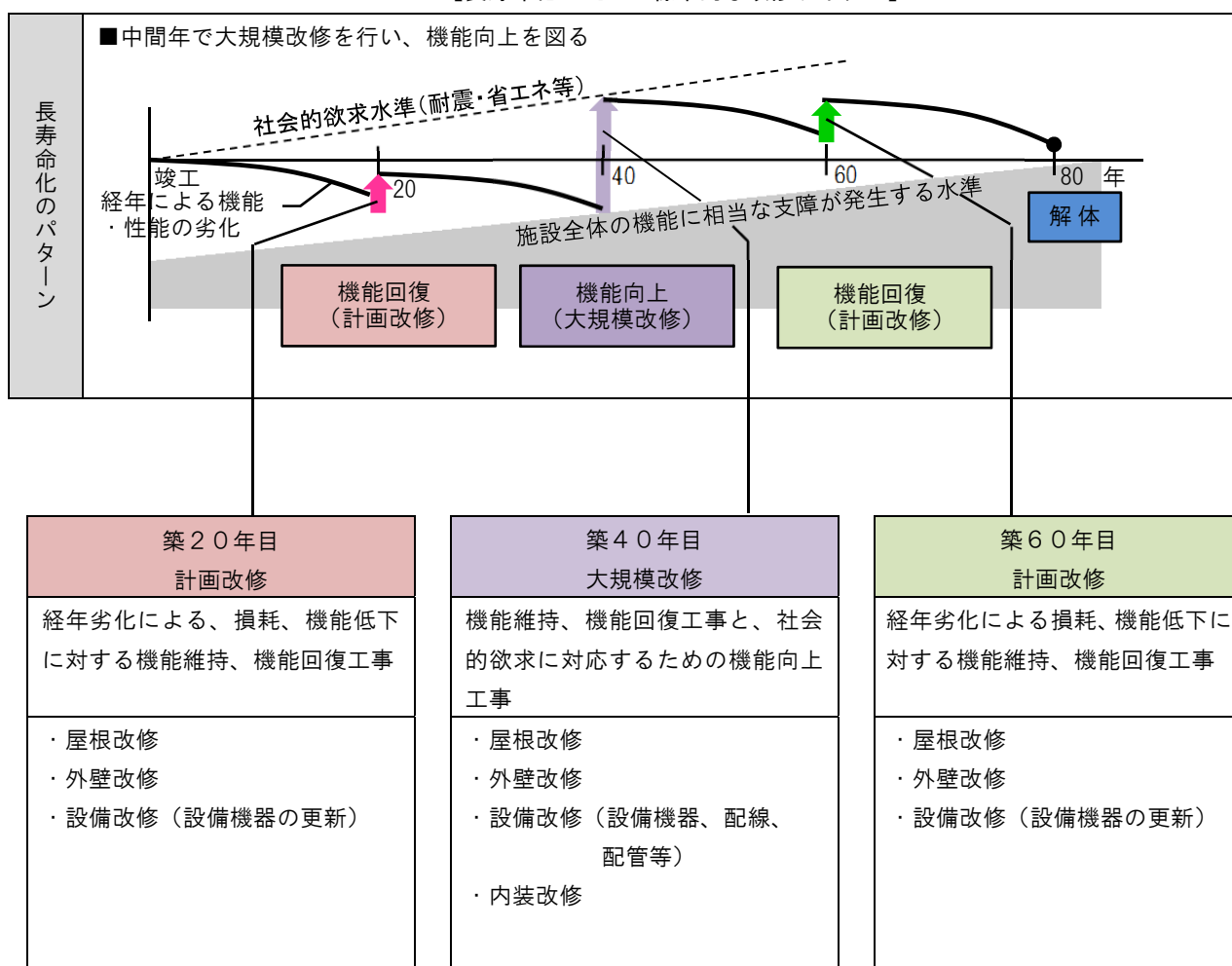
## (2)改修の考え方

長寿命化対象施設については、施設の機能や利用状況などの特性に応じて、適切な周期で改修を行い、施設機能の維持向上と長寿命化を図り、建物本来の寿命である構造躯体の耐用年数まで使用することとします。その際は、築20年目に経年劣化による消耗や機能低下に対する機能維持・回復のための工事として計画改修を実施します。また、築40年目（目標使用年数の中間年）には機能維持・回復のための工事に加えて、省エネ性能や市民サービスの向上などの社会的欲求の高まりへ対応するため、内装改修も含んだ大規模改修を実施します。さらに築60年目に再度計画改修を実施します。

長寿命化対象外施設については、施設の使用期間中は安全性・機能性に著しい不具合が発生した場合や、経過年数等に応じて施設点検を実施し、同様の不具合が確認された場合に修繕を行うなど、経常改修による対応を行います。

下図に長寿命化対象施設の標準的な改修サイクルを示します。

【長寿命化のための標準的な改修サイクル】



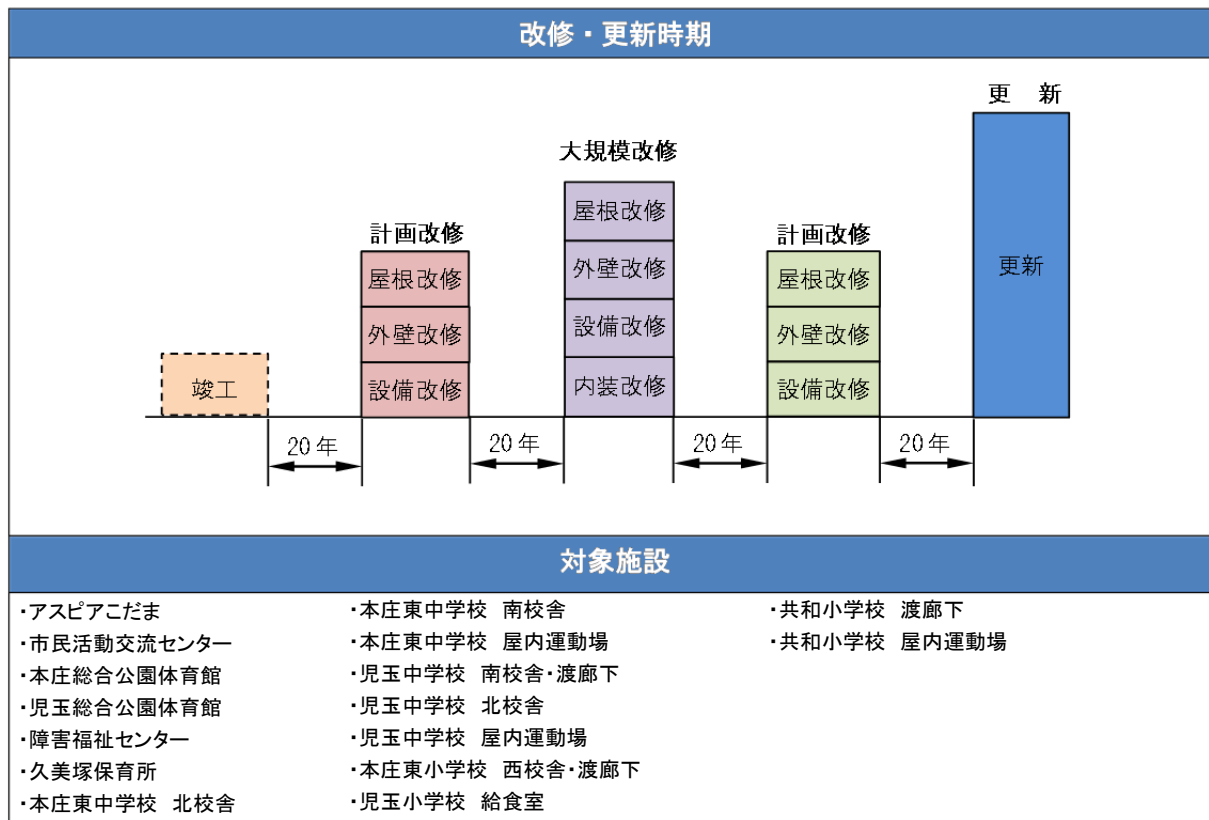
### (3) 施設状況に応じた改修時期の設定

建築物の劣化状況は、竣工からの経過年数や、過去の改修実施状況により異なります。

改修時期の設定の際には、標準的な改修サイクルを基本としながら、施設状況に応じて、個別に設定を行います。

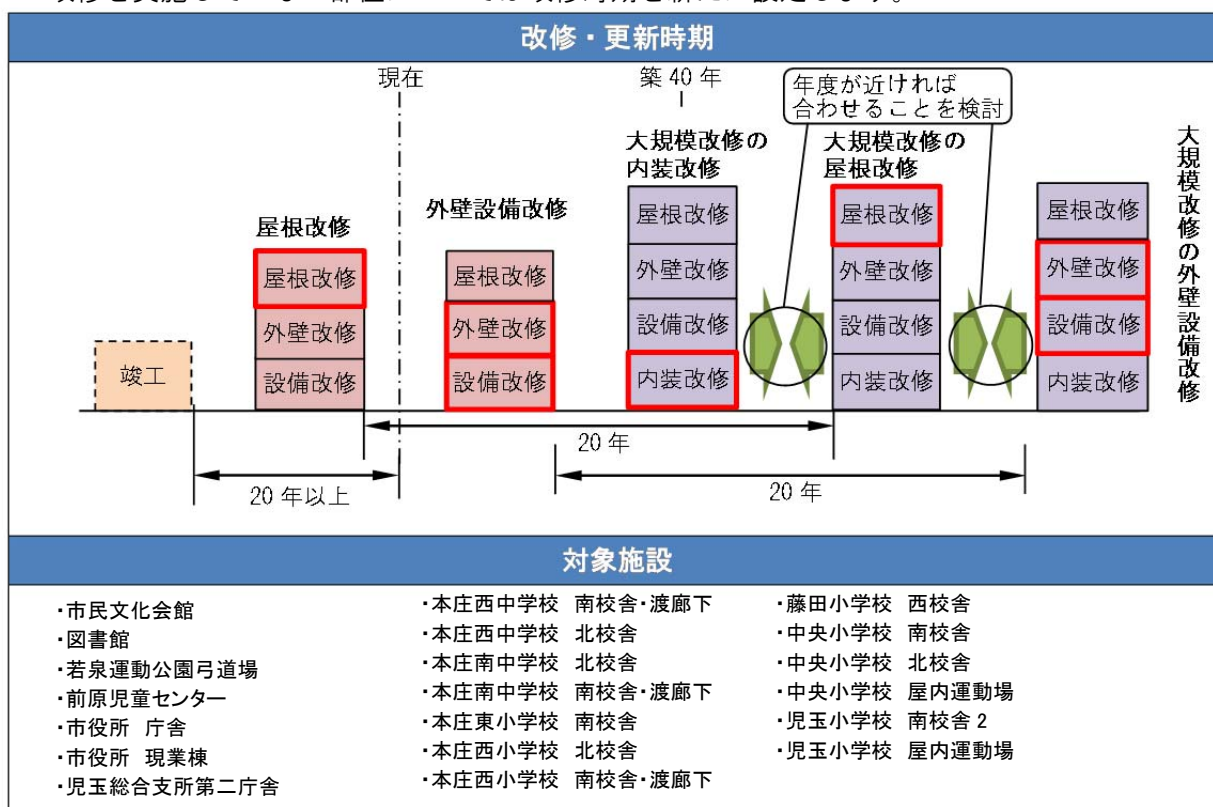
#### ① 築 20 年未満

標準的な改修サイクルに基づき、改修を実施します。



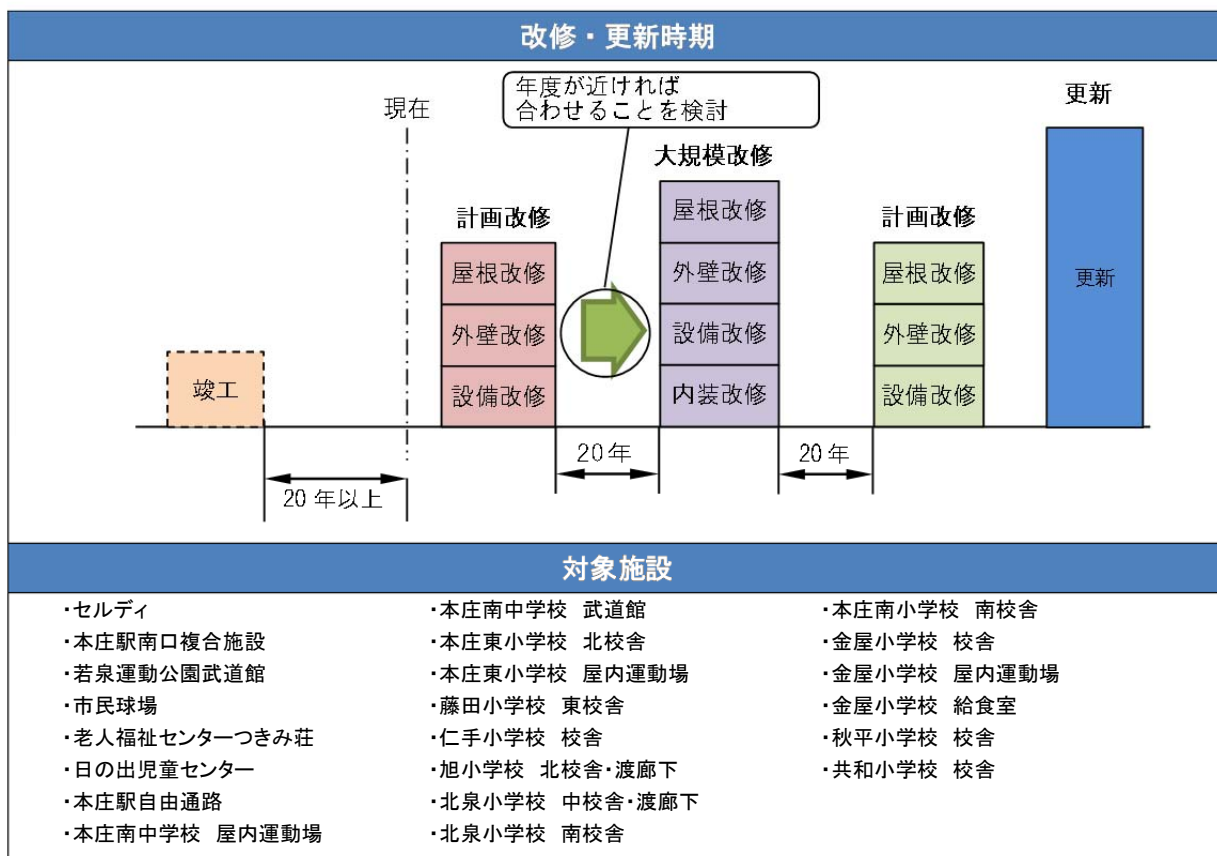
#### ② 築 20 年以上改修履歴あり

既に改修を実施している部位については、実施年から 20 年後に次回改修時期を設定します。改修を実施していない部位については改修時期を新たに設定します。



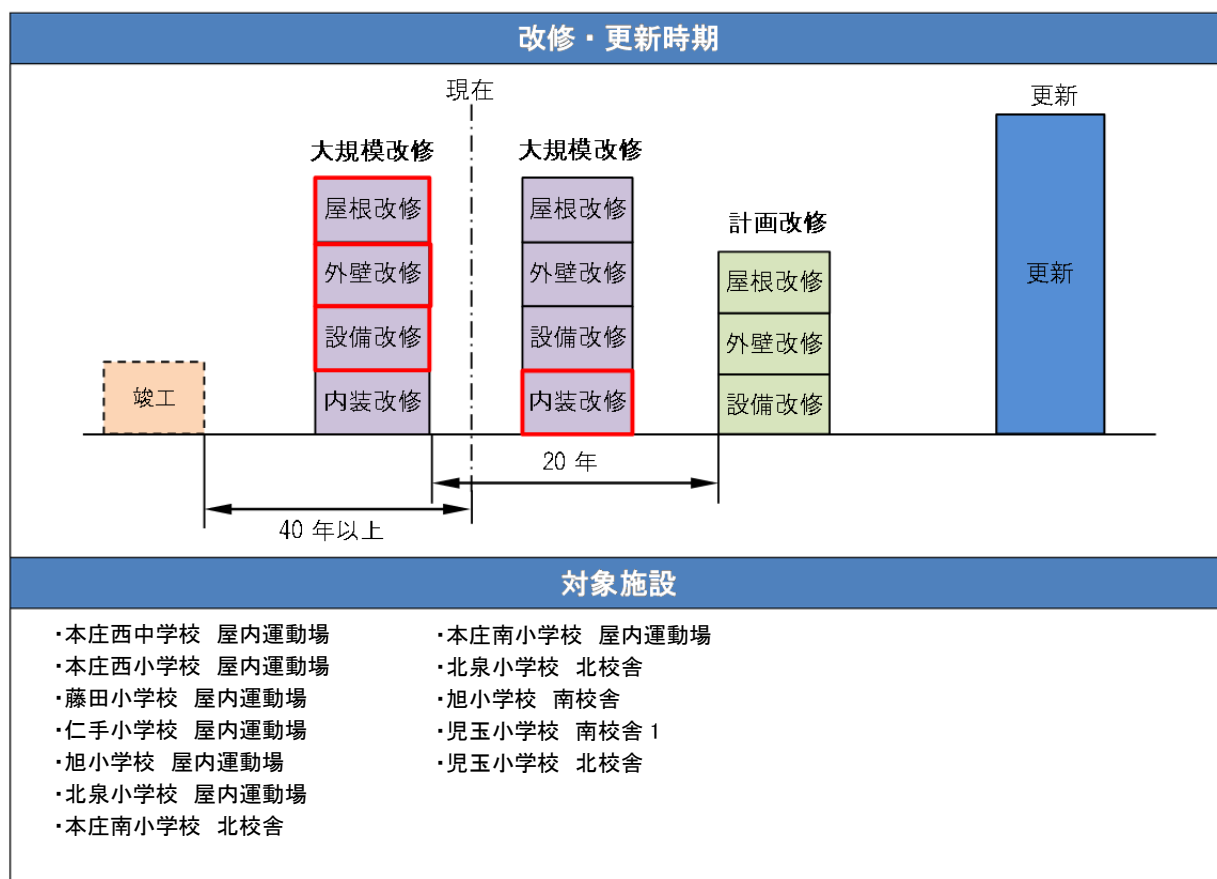
③築 20 年以上改修履歴なし

新たに計画改修時期を設定し、以降は設定した改修時期を基に改修サイクルを設定します。



④築 40 年以上改修履歴あり

既に改修を実施している部位については、実施年から 20 年後に次回改修時期を設定します。改修を実施していない部位については改修時期を新たに設定します。



## 2. 改修・更新費単価の設定

改修・更新費単価は「公共施設等更新費用試算ソフト」（地域総合整備財団）を参考に、用途別に設定します。なお、複合施設と市営住宅については、施設類型内で用途や建築年に大きな差があることから、用途の他に構造により単価を設定します。

【用途・構造別改修・更新費単価】

本計画の分類	構造	試算ソフト分類	更新	大規模改修	計画改修
複合施設	SRC	市民文化系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
	RC	市民文化系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
	W	子育て支援施設	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
公民館	RC	市民文化系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
市民活動施設	RC	市民文化系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
文化施設	RC	市民文化系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
図書館	RC	社会教育系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
スポーツ施設	SRC、RC、S	スポーツ・レクリエーション	360 千円/㎡	200 千円/㎡	101 千円/㎡
産業振興施設	W	公園	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
保健・福祉関連施設	RC、S	保健・福祉施設	360 千円/㎡	200 千円/㎡	101 千円/㎡
保育所	RC	子育て支援施設	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
児童施設	RC、W	子育て支援施設	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
庁舎等	SRC、RC、S	行政系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
学校	RC、S	学校教育系施設	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
市営住宅	RC	公営住宅	360 千円/㎡	200 千円/㎡	101 千円/㎡
	PC	公営住宅	280 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
防災施設	S、CB、W、ALC	公園	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
文化財収蔵庫	RC、S、W、P	公園	90 千円/㎡	-	-
公衆便所	RC、W	公園	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡

※複合施設は面積比率の高い用途を採用

※構造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 PC:プレキャストコンクリート造 W:木造 P:プレハブ  
CB:コンクリートブロック造 ALC:アルミコンテナ

※文化財収蔵庫単体での更新は行わないため、移設、複合化の費用として単価を設定

※公共施設等更新費用資産ソフトの単価は用途別に消費税5%時の全国のハコモノ施設に係る改修・更新等の事業費事例等を基に設定されている。また、大規模改修単価は新築時の6割という機能向上を含む最大限の改修を想定した単価設定となっている。公共施設維持保全計画における単価設定においてはソフトにおける用途別の単価設定を基本としながら、市の実情を踏まえて用途別・構造別の単価を設定する。



### ●公共施設等更新費用試算ソフト単価（地域総合整備財団）

施設分類	主な施設	更新	大規模改修	想定される構造
市民文化系施設	公民館、市民会館	400 千円/㎡	250 千円/㎡	SRC、RC、S
社会教育系施設	図書館・博物館・美術館	400 千円/㎡	250 千円/㎡	SRC、RC、S
スポーツ・レクリエーション	市民体育館、野球場、少年自然の家	360 千円/㎡	200 千円/㎡	SRC、RC、S
産業系施設	勤労会館、産業振興センター	400 千円/㎡	250 千円/㎡	SRC、RC、S
医療施設	市民病院	400 千円/㎡	250 千円/㎡	SRC、RC、S
保健・福祉施設	保健センター、老人福祉センター、障害福祉センター	360 千円/㎡	200 千円/㎡	SRC、RC、S、W
子育て支援施設	保育園、児童館 等	330 千円/㎡	170 千円/㎡	SRC、RC、S、W
行政系施設	庁舎、支所 等	400 千円/㎡	250 千円/㎡	SRC、RC、S
学校教育系施設	小学校、中学校	330 千円/㎡	170 千円/㎡	SRC、RC、S
公営住宅	市営住宅	280 千円/㎡	170 千円/㎡	SRC、RC、S、PC、CB、W
公園	管理棟、倉庫、便所	330 千円/㎡	170 千円/㎡	S、PC、CB、W
その他	公衆トイレ、自転車置場	360 千円/㎡	200 千円/㎡	S、PC



市が実施してきた改修は、本計画でいう計画改修・大規模改修の一部の部位の改修が多いことから、改修履歴を反映した計画とするため、各部位ごとの改修単価を設定します。内訳は、市が過去に行った改修実績から比率を設定します。

【大規模改修・計画改修部位別単価】

本計画の分類	構造	大規模改修単価内訳					計画改修単価内訳			
		大規模改修 (全体)	大規模改修 (屋根)	大規模改修 (外壁)	大規模改修 (設備)	大規模改修 (内装)	計画改修 (全体)	計画改修 (屋根)	計画改修 (外壁)	計画改修 (設備)
複合施設	SRC	250 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	115 千円/㎡	88 千円/㎡	126 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	78 千円/㎡
	RC	250 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	115 千円/㎡	88 千円/㎡	126 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	78 千円/㎡
	W	170 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	78 千円/㎡	60 千円/㎡	85 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	53 千円/㎡
公民館	RC	250 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	115 千円/㎡	88 千円/㎡	126 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	78 千円/㎡
市民活動施設	RC	250 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	115 千円/㎡	88 千円/㎡	126 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	78 千円/㎡
文化施設	RC	250 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	115 千円/㎡	88 千円/㎡	126 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	78 千円/㎡
図書館	RC	250 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	115 千円/㎡	88 千円/㎡	126 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	78 千円/㎡
スポーツ施設	SRC、RC、S	200 千円/㎡	12 千円/㎡	26 千円/㎡	92 千円/㎡	70 千円/㎡	101 千円/㎡	12 千円/㎡	26 千円/㎡	63 千円/㎡
産業振興施設	W	170 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	78 千円/㎡	60 千円/㎡	85 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	53 千円/㎡
保健・福祉関連施設	RC、S	200 千円/㎡	12 千円/㎡	26 千円/㎡	92 千円/㎡	70 千円/㎡	101 千円/㎡	12 千円/㎡	26 千円/㎡	63 千円/㎡
保育所	RC	170 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	78 千円/㎡	60 千円/㎡	85 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	53 千円/㎡
児童施設	RC、W	170 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	78 千円/㎡	60 千円/㎡	85 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	53 千円/㎡
庁舎等	SRC、RC、S	250 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	115 千円/㎡	88 千円/㎡	126 千円/㎡	15 千円/㎡	33 千円/㎡	78 千円/㎡
学校	RC、S	170 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	78 千円/㎡	60 千円/㎡	85 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	53 千円/㎡
市営住宅	RC	200 千円/㎡	12 千円/㎡	26 千円/㎡	92 千円/㎡	70 千円/㎡	101 千円/㎡	12 千円/㎡	26 千円/㎡	63 千円/㎡
	PC	170 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	78 千円/㎡	60 千円/㎡	85 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	53 千円/㎡
防災施設	S、CB、W、ALC	170 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	78 千円/㎡	60 千円/㎡	85 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	53 千円/㎡
文化財収蔵庫	RC、S、W、P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公衆便所	RC、W	170 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	78 千円/㎡	60 千円/㎡	85 千円/㎡	10 千円/㎡	22 千円/㎡	53 千円/㎡

※構造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 PC:プレキャストコンクリート造 W:木造 P:プレハブ  
CB:コンクリートブロック造 ALC:アルミコンテナ

### 3. 将来改修・更新費の試算

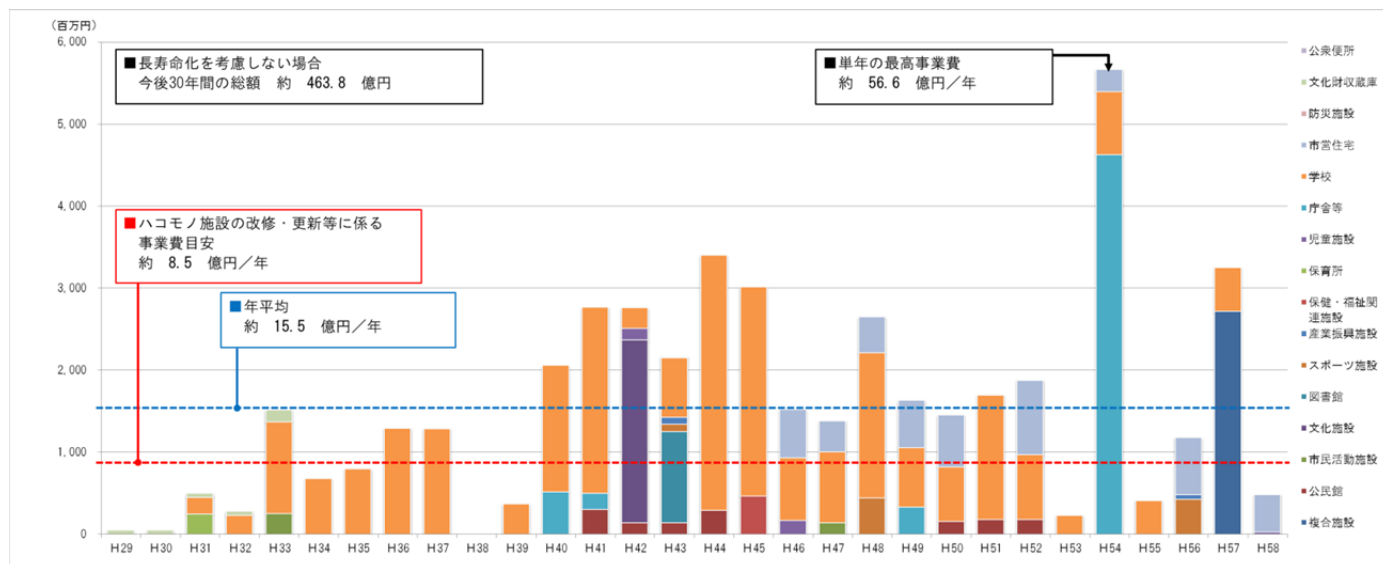
#### (1) 試算条件の整理

- ① 試算期間は、平成 29 年度から平成 58 年度の 30 年間とする。
- ② 計画改修・大規模改修費は構造別の改修サイクル（P. 40 参照）の各改修年度または施設状況に応じた改修時期の設定（P. 42 参照）による改修年度に改修を実施するものとして建築物の用途・構造別の改修費単価（P. 44 参照）と延床面積を乗じることにより算出された改修費を計上する。
- ③ 更新費は構造別の目標使用年数（P. 40 参照）に到達した年度に更新を実施するものとして建築物の用途・構造別の更新費単価（P. 44 参照）と延床面積を乗じることにより算出された更新費を計上する。
- ④ 平成 29 年度から平成 30 年度は実施計画、平成 31 年度から平成 33 年度は長期計画に基づきハコモノ施設の改修・更新に係る事業費を計上する。平成 34 年度以降は市営住宅長寿命化計画等の施設毎の整備計画に基づく計画的な改修・修繕に係る事業費を計上する。

## (2)長寿命化を考慮しない場合の将来改修・更新費推計

本計画の対象である 99 施設、158 棟のうち、更新対象判断指標に基づき、廃止について検討する施設を除いたすべての施設について、長寿命化のための改修を実施せず、構造別の目標使用年数（P. 40 参照）に到達した年度に更新するものとして長寿命化を考慮しない場合の 30 年間の費用を試算します。なお、長寿命化を考慮しないため、前項（1）②④の条件は含まないものとします。

【長寿命化を考慮しない場合の将来改修・更新費試算結果グラフ】



【長寿命化を考慮しない場合の将来改修・更新費試算結果】

(百万円)

施設類型	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	
複合施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,714	0
公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	139	139	293	0	0	0	0	0	159	180	180	0	0	0	0	0	0	0
市民活動施設	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
文化施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,229	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
図書館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
スポーツ施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92	0	0	0	0	445	0	0	0	0	0	0	0	0	0	423	0	
産業振興施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	0	
保健・福祉関連施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	467	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保育所	0	0	249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
児童施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138	0	0	0	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	
庁舎等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	516	197	0	0	0	0	0	0	0	330	0	0	0	0	4,626	0	0	0	0	
学校	0	0	201	232	1,121	680	794	1,293	1,287	0	368	1,541	2,268	253	722	3,107	2,546	764	865	1,764	726	659	1,516	791	230	770	411	0	535	0	
市営住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	587	377	440	577	635	0	906	0	267	0	693	0	455	
防災施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
文化財収蔵庫	49	48	48	48	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
公衆便所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
年次合計	49	48	497	280	1,515	680	794	1,293	1,287	0	368	2,057	2,765	2,759	2,161	3,400	3,012	1,518	1,382	2,649	1,633	1,453	1,696	1,877	230	5,664	411	1,175	3,249	483	

平成 29 年度から平成 58 年度まで 30 年間の更新費の総額で約 463.8 億円（年平均約 15.5 億円）となります。この総額には計画改修・大規模改修費は含まれておらず、経常改修費が相当額加算されることが予想されます。仮に現時点で経過年数 30 年未満の施設について、目標使用年数到達年までに最低限必要な改修として屋根・外壁・設備（設備機器の更新）改修を実施すると、更新費に加えて年平均約 2.3 億円の改修費が必要となります。

昭和 40 年代から昭和 50 年代後半に建設された施設が更新時期を迎えるため、平成 40 年代の将来更新費が多くなっています。

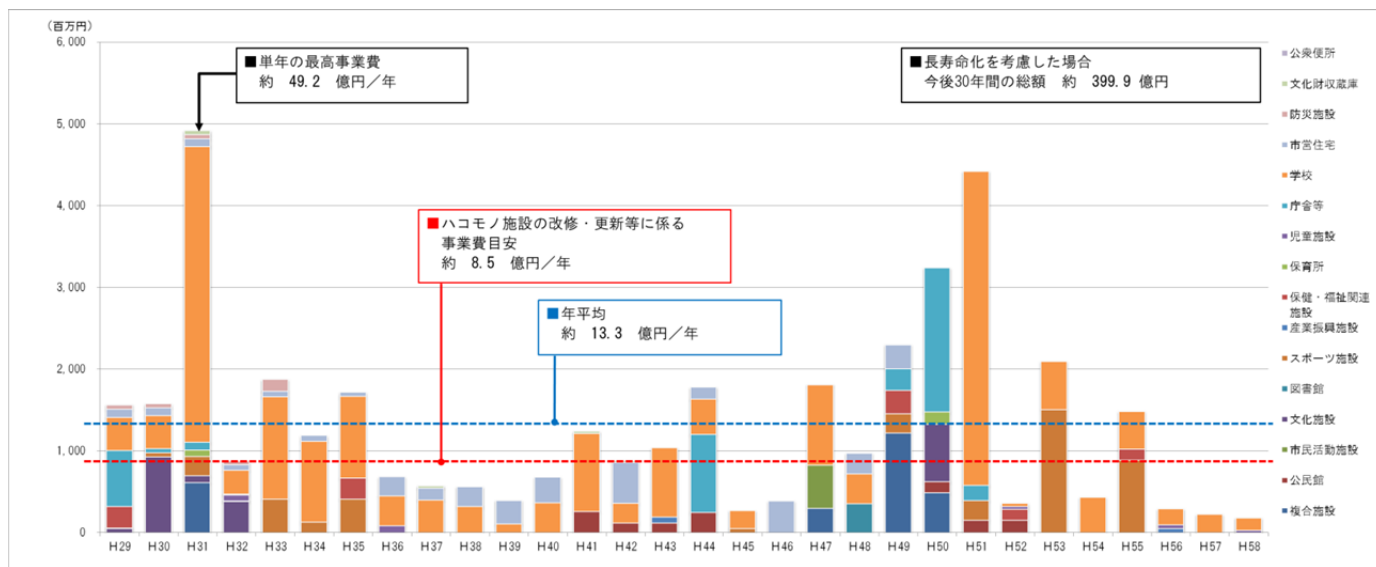
市役所などが更新時期を迎えるため、平成 54 年度の将来更新費が特に多くなっています。

### (3) 長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費推計

本計画の対象である 99 施設、158 棟のうち、長寿命化対象判断指標に基づき、90 棟について長寿命化のための改修を実施するものとして長寿命化を考慮した場合の 30 年間の費用を試算します。

改修・更新実施時期については単年度あたりの事業費は考慮せず、目標使用年数及び標準的な改修サイクルを基本とし、経過年数や改修履歴等の施設状況に応じて設定します。なお、推計初年度（平成 29 年度）以前に計画改修・大規模改修の実施年度を経過しており各改修を実施していない、または全ての部位の改修を実施していない施設は便宜上平成 31 年度に未実施分の改修費を計上します。

【長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費試算結果グラフ】



【長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費試算結果】

(百万円)

施設類型	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	
複合施設	12	0	611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	294	0	1,217	486	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255	118	118	249	0	0	0	0	0	0	135	153	153	0	0	0	0	0	0
市民活動施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
文化施設	39	926	84	381	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	702	0	0	0	0	0	0	0	0
図書館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
スポーツ施設	5	49	237	0	408	131	408	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	235	0	238	0	1,504	0	888	0	0	0
産業振興施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	0
保健・福祉関連施設	263	0	0	8	0	0	259	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	287	0	0	131	0	0	131	0	0	0
保育所	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	0	0	0	0	0	0
児童施設	0	0	0	71	0	0	0	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	43	0	28
庁舎等	688	52	96	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	952	0	0	0	0	0	266	1,763	187	0	0	0	0	0	0	0
学校	403	403	3,619	291	1,251	987	997	363	401	317	108	363	957	239	850	429	220	0	980	370	0	0	3,841	41	589	434	464	197	223	152	
市営住宅	100	98	96	68	69	68	52	233	146	244	286	314	0	503	0	149	0	385	0	253	292	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
防災施設	49	48	48	48	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
文化財収蔵庫	3	0	49	0	0	0	0	0	28	0	0	0	30	22	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公衆便所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
年次合計	1,562	1,576	4,915	878	1,872	1,186	1,717	682	574	561	394	677	1,242	882	1,038	1,779	271	385	1,810	973	2,298	3,238	4,419	360	2,094	434	1,483	290	223	181	

平成 29 年度から平成 58 年度まで 30 年間の計画改修・大規模改修及び更新費の総額で約 399.9 億円（年平均約 13.3 億円）となります。

推計初年度（平成 29 年度）以前に計画改修・大規模改修の実施年度を経過しており、各改修を実施していない施設が数多くあり、この改修費を平成 31 年度に便宜上計上しているため、突出して単年度の事業費が多くなっています。

平成 49 年度から平成 51 年度にかけて学校施設や市役所などの大規模改修実施時期が集中しているため事業費が多くなっています。

## 第4節 改修・更新時期の設定

---

### (1) 平準化の考え方

将来改修・更新費の試算において、施設の長寿命化を考慮せずに事後保全的な改修と更新を実施した場合と比較し、計画的な改修による施設の長寿命化を実施した場合の方が改修・更新費を削減できることが明らかになりました。

しかし、長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費推計は、単年度あたりの事業費は考慮せず、目標使用年数・改修サイクル等により維持保全の観点のみから設定された改修・更新時期であり、年度によって事業費に大きな差があります。本市の財政状況を考慮し、単年度あたりの財政負担の軽減を図るには事業費の平準化が不可欠です。以下に平準化の条件を整理します。

#### ① 実施計画・長期計画の反映

平成 29 年度から平成 33 年度は基本的に実施計画・長期計画に基づく事業の実施時期を設定する。  
(合わせて実施すべき改修等は上記期間でも実施時期を設定する。)

平成 31 年度に便宜上計上されている推計初年度（平成 29 年度）以前に実施時期を迎えている計画改修・大規模改修は施設毎の劣化度を考慮し、基本的に平成 34 年度から平成 38 年度の範囲で改修時期を設定する。

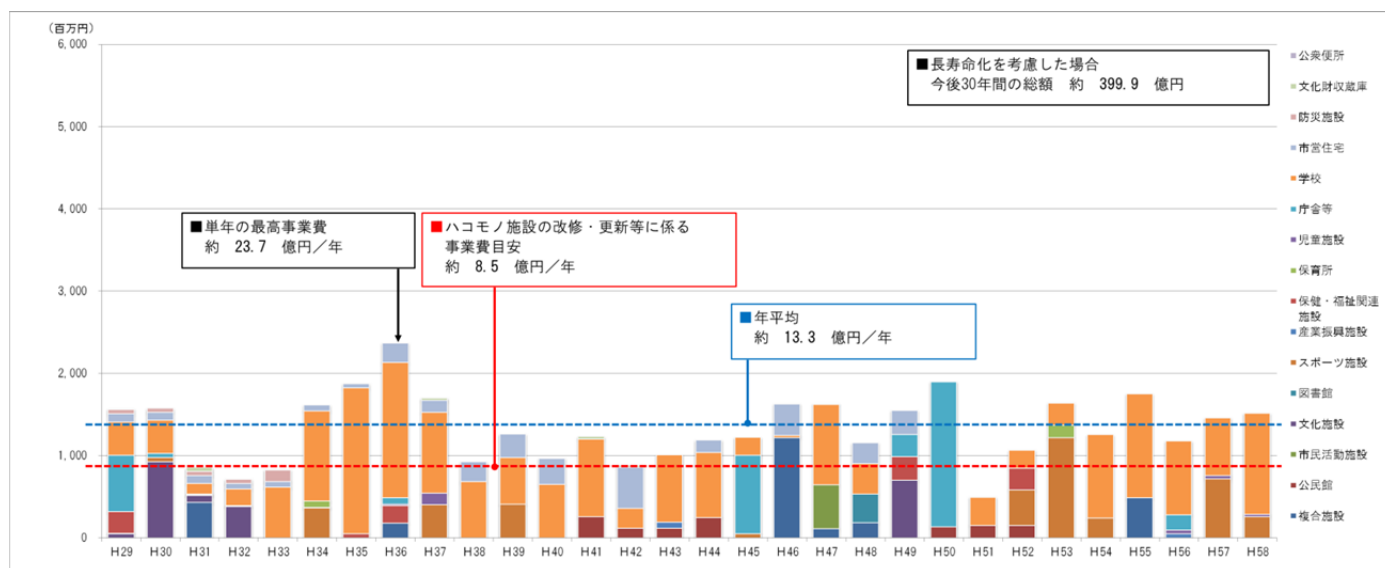
#### ② 改修時期の変更

改修時期を変更する場合は維持保全の観点から設定した長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費推計における改修・更新時期を踏まえた上で、経過年数や改修履歴、劣化度、用途等の施設個別状況や単年度の実業ボリューム、各施設所管課の意向等を考慮し、改修時期を設定する。

## (2)改修・更新時期の設定

(1) 平準化の考え方における平準化の条件①、②を適用し、新たに改修・更新時期を設定します。

【長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費試算結果グラフ（平準化後）】



【長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費試算結果（平準化後）】

(百万円)

施設類型	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58
複合施設	12	0	431	0	0	0	0	180	0	0	0	0	0	0	0	0	1,217	112	182	0	0	0	0	0	0	0	486	0	0	0
公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255	118	118	249	0	0	0	0	0	135	153	153	0	0	0	0	0	0
市民活動施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
文化施設	39	926	84	381	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	702	0	0	0	0	0	0	0	0	0
図書館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
スポーツ施設	5	49	6	0	4	363	0	0	404	0	408	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0	0	431	1,218	238	0	0	719	259
産業振興施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0
保健・福祉関連施設	263	0	0	0	0	8	49	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	287	0	0	262	0	0	0	0	0	0
保育所	0	0	0	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	0	0	0
児童施設	0	0	0	0	0	0	0	16	141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	36	28
庁舎等	688	52	14	11	0	0	0	83	0	0	0	0	0	0	0	0	952	0	0	0	266	1,763	0	0	0	0	0	187	0	0
学校	403	401	129	204	610	1,100	1,774	1,645	981	683	567	652	947	239	823	791	220	27	980	370	0	0	343	220	271	1,015	1,264	896	703	1,227
市営住宅	100	98	96	68	69	68	52	233	146	244	286	314	0	503	0	149	0	385	0	253	292	0	0	0	0	0	0	0	0	0
防災施設	49	48	48	48	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
文化財収蔵庫	3	0	49	0	0	0	0	0	28	0	0	0	30	22	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公衆便所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
年次合計	1,562	1,574	856	712	827	1,614	1,876	2,367	1,700	927	1,262	966	1,232	882	1,011	1,188	1,223	1,629	1,628	1,155	1,547	1,899	496	1,065	1,641	1,254	1,750	1,177	1,457	1,515

平成 29 年度から平成 58 年度まで 30 年間の計画改修・大規模改修及び更新費の総額は平準化前と同額の約 399.9 億円（年平均約 13.3 億円）となりますが、計画期間における平準化をしたことにより、単年度あたりの財政負担が軽減されます。

【施設別改修・更新時期一覧】

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
アスピアこだま	1	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
セルディ	21	D	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		
いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	6	A			点検時期			
本庄駅南口複合施設	21	B	外壁改修(計画)	屋根改修(計画) 設備改修(計画)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
本庄公民館	34	C		点検時期		更新時期		
本庄東公民館	26	C			点検時期		更新時期	
本庄西公民館	28	C			点検時期		更新時期	
本庄南公民館	27	D			点検時期		更新時期	
藤田公民館	34	C		点検時期		更新時期		
仁手公民館	35	C		点検時期	更新時期			
旭公民館	36	C		点検時期	更新時期			
北泉公民館	37	B		点検時期	更新時期			
共和公民館	37	C		点検時期	更新時期			

※長寿命化対象外の施設は施設名に網掛け。

※点検時期は長寿命化対象外施設について、H29年度から更新・移転時期までの期間の中間年に設定。休止施設、更新・移転時期まで10年以内の施設は設定しない。

※経過年数は平成28年末時点のデータに基づく。

※評価区分は劣化調査結果に基づく現況劣化度評価区分及び、簡易目視調査結果に基づく簡易目視調査評価区分。

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
市民活動交流センター (はにぼんプラザ)	1	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
勤労青少年ホーム	46	B	更新時期 (更新費計上なし)					
あさひ多目的研修センター	31	C		点検時期		更新時期 (更新費計上なし)		
市民文化会館	36	C	屋根改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	
図書館	35	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
若泉運動公園弓道場	35	B				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		
若泉運動公園武道館	30	D	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画) 設備改修(一部)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
市民球場	22	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	
本庄総合公園体育館 (シルクドーム)	15	C	外壁改修(計画) 設備改修(一部)	屋根改修(計画) 設備改修(計画) 設備改修(一部)			外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模)
児玉総合公園体育館 (エコーピア)	13	B		設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
観光農業センター	25	B		点検時期	更新時期			
ふれあいの里いずみ亭	12	B			点検時期			更新時期



施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
保健センター	-	A	更新時期				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	
老人福祉センターつきみ荘	33	D		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	
障害福祉センター	16	A	外壁改修(計画) 設備改修(計画) 内装改修(大規模)	屋根改修(計画)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	
金屋保育所	47	D	更新時期 (更新費計上なし)					
久美塚保育所	18	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	
前原児童センター	36	C		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)
日の出児童センター	32	D		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)
寿学童保育室	10	B			点検時期			更新時期
市役所庁舎	24	B	屋根改修(計画) 設備改修(計画)			内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)	
市役所現業棟	24	B		外壁改修(計画) 設備改修(計画)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
見玉総合支所第二庁舎	38	C	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	
本庄駅自由通路	29	C	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	
旧勤労会館	37	C		点検時期	更新時期 (更新費計上なし)			

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
本庄東中学校北校舎	1	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
本庄東中学校南校舎	1	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
本庄東中学校屋内運動場	1	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
本庄西中学校南校舎・渡廊下	34	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)			設備改修(計画)
本庄西中学校北校舎	34	B	設備改修(大規模) 内装改修(大規模) 設備改修(一部)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)		設備改修(計画)	
本庄西中学校屋内運動場	43	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
本庄南中学校北校舎	34	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		屋根改修(計画) 外壁改修(計画)		設備改修(計画)
本庄南中学校南校舎・渡廊下	33	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		屋根改修(計画) 外壁改修(計画)		設備改修(計画)
本庄南中学校屋内運動場	33	D		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)
本庄南中学校武道館	21	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
児玉中学校南校舎・渡廊下	7	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
児玉中学校北校舎	7	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
児玉中学校屋内運動場	8	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
本庄東小学校北校舎	31	B	設備改修(一部)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
本庄東小学校南校舎	30	B	設備改修(一部)	屋根改修(大規模)	外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			屋根改修(計画) 設備改修(計画)
本庄東小学校西校舎・渡廊下	5	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
本庄東小学校屋内運動場	23	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
本庄西小学校北校舎	38	C	設備改修(一部)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			屋根改修(計画) 外壁改修(計画)	設備改修(計画)
本庄西小学校南校舎・渡廊下	37	C	設備改修(一部)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)
本庄西小学校屋内運動場	44	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
藤田小学校西校舎	38	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)			設備改修(計画)
藤田小学校東校舎	28	C	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	内装改修(大規模)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)	
藤田小学校屋内運動場	45	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
仁手小学校校舎	32	C	設備改修(一部)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)
仁手小学校屋内運動場	43	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
旭小学校南校舎	45	D	設備改修(一部)	外壁改修(計画) 設備改修(計画) 内装改修(大規模)		屋根改修(大規模)		外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
旭小学校北校舎・渡廊下	27	C	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(一部)		設備改修(計画)	内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)	設備改修(大規模)
旭小学校屋内運動場	47	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
北泉小学校北校舎	42	B	設備改修(一部)	設備改修(計画) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)			設備改修(大規模)
北泉小学校中校舎・渡廊下	29	C	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画)	設備改修(計画) 内装改修(大規模)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
北泉小学校南校舎	25	C	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	内装改修(大規模)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
北泉小学校屋内運動場	44	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
本庄南小学校北校舎	41	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)			設備改修(計画)
本庄南小学校南校舎	26	C	屋根改修(計画) 外壁改修(計画)	設備改修(計画)	内装改修(大規模)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)	設備改修(大規模)
本庄南小学校屋内運動場	46	B				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
中央小学校南校舎	37	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)		設備改修(計画)
中央小学校北校舎	35	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)		設備改修(計画)
中央小学校屋内運動場	34	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
児玉小学校南校舎1	42	B	設備改修(一部)	設備改修(計画) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模)	外壁改修(大規模)		設備改修(大規模)
児玉小学校北校舎	41	B		設備改修(計画) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模)	外壁改修(大規模)		設備改修(大規模)
児玉小学校南校舎2	36	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模)	外壁改修(大規模)		設備改修(計画)
児玉小学校屋内運動場	39	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
児玉小学校給食室	18	B		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
金屋小学校校舎	30	C	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
金屋小学校屋内運動場	21	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
金屋小学校給食室	27	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	内装改修(大規模)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
秋平小学校校舎	24	C	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		設備改修(計画) 内装改修(大規模)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
秋平小学校屋内運動場	38	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
共和小学校校舎	27	C	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	内装改修(大規模)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
共和小学校渡廊下	17	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
共和小学校屋内運動場	17	B		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
本泉小学校校舎	32	B				更新時期 (更新費計上なし)		
本泉小学校屋内運動場	37	C			更新時期 (更新費計上なし)			

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
田中市営住宅S41住棟	50	D	屋根改修(一部) 設備改修(一部)	更新時期 (更新費計上なし)				
田中市営住宅S42住棟	49	D	屋根改修(一部) 設備改修(一部)		更新時期 (更新費計上なし)			
田中市営住宅S43住棟	48	D	屋根改修(一部) 設備改修(一部)	設備改修(一部)	更新時期 (更新費計上なし)			
田中市営住宅S44住棟	47	D	屋根改修(一部)	設備改修(一部)	更新時期 (更新費計上なし)			
四方田市営住宅S44住棟	47	D	屋根改修(一部)		更新時期 (更新費計上なし)			
四方田市営住宅S45住棟	46	D	屋根改修(一部)		更新時期 (更新費計上なし)			
四方田市営住宅S46住棟	45	D	屋根改修(一部)		更新時期 (更新費計上なし)			
四方田市営住宅S47住棟	44	D	屋根改修(一部)			更新時期 (更新費計上なし)		
四方田市営住宅S48住棟	43	D		屋根改修(一部)		更新時期 (更新費計上なし)		
泉門市営住宅1号棟	32	A	設備改修(一部)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				
泉門市営住宅2号棟	31	A	設備改修(一部)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				
泉門市営住宅3号棟	30	A		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				
泉門市営住宅4号棟	30	A		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				
泉門市営住宅5号棟	30	A		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
小島第二市営住宅1号棟	29	A	設備改修(一部)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
小島第二市営住宅2号棟	29	A	設備改修(一部)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
小島第二市営住宅3号棟	28	A	設備改修(一部)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
小島第二市営住宅4号棟	28	A	設備改修(一部)	設備改修(一部)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
日の出市営住宅1号棟	26	A			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
日の出市営住宅2号棟	26	A			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
日の出市営住宅3号棟	26	A			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
小島第一市営住宅1号棟	26	A			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
小島第一市営住宅2号棟	26	A			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
小島第一市営住宅3号棟	24	A				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		
東台市営住宅1号棟	22	A				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		
東台市営住宅2号棟	20	A				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		
東台市営住宅3号棟	19	A					屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	
金屋市営住宅	46	D			更新時期 (更新費計上なし)			

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
下町市営住宅	45	D			更新時期 (更新費計上なし)			
久美塚市営住宅S46住棟	44	D				更新時期 (更新費計上なし)		
久美塚市営住宅S47住棟	44	D				更新時期 (更新費計上なし)		
東久美塚市営住宅	44	D				更新時期 (更新費計上なし)		
中久美塚市営住宅	43	D				更新時期 (更新費計上なし)		



施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
消防団第一分団器具置場	0	A					点検時期	
消防団第二分団器具置場	42	D	更新時期					点検時期
消防団第三分団器具置場	41	D	更新時期					点検時期
消防団第四分団器具置場	0	A					点検時期	
消防団第五分団器具置場	44	D	更新時期					点検時期
消防団第六分団器具置場	45	D	更新時期					点検時期
消防団第七分団器具置場	1	A					点検時期	
消防団第一分団第一部器具置場	37	C	更新時期	更新時期				点検時期
消防団第一分団第二部器具置場	37	C	更新時期	更新時期				点検時期
消防団第一分団第三部器具置場	14	B			点検時期			
消防団第二分団第一部器具置場	35	C	更新時期	更新時期				点検時期
消防団第二分団第二部器具置場	5	A				点検時期		
消防団第二分団第三部器具置場	6	A				点検時期		
消防団第二分団第四部器具置場	5	A				点検時期		

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
消防団第三分団第一部器具置場	5	A				点検時期		
消防団第三分団第二部器具置場	7	A				点検時期		
消防団第四分団第一部器具置場	4	A					点検時期	
消防団第四分団第二部器具置場	5	A				点検時期		
消防団第五分団第一部器具置場	6	A				点検時期		
消防団第五分団第二部器具置場	4	A					点検時期	
消防団第五分団第三部器具置場	4	A					点検時期	
北泉防災倉庫	5	A			点検時期			
本庄総合公園防災倉庫	1	A				点検時期		
児玉文化会館防災倉庫	0	A				点検時期		
児玉総合公園体育館防災倉庫	0	A				点検時期		

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
旭民具等収蔵庫2棟	27	C	廃止時期(一部)	点検時期	移設検討時期			
太駄文化財収蔵庫	47	D	移設検討時期					
本泉文化財収蔵庫	37	D	移設検討時期					
蛭川文化財整理室	21	D		点検時期		移設検討時期		
蛭川文化財収蔵庫	26	D		点検時期	移設検討時期			
下浅見文化財収蔵庫	41	C		移設検討時期				
駅北口前公衆便所	35	B		点検時期	更新時期 (更新費計上なし)			
児玉駅前公衆便所	2	A				点検時期		
児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫	11	B		点検時期				



# ハコモノ施設維持保全方針

## 第4章

### 第1節 維持保全の方針

1. 基本方針
2. 改修・更新の方針

### 第2節 施設分類別維持保全方針

### 第3節 計画の推進

### 第4節 まとめ

# 第1節 維持保全の方針

## 1. 基本方針

上位計画である「公共施設再配置計画」の具体化に向けた取組を推進するにあたり、中長期的な視点からハコモノ施設の適切な維持管理や、計画的な予防保全体制の確立による長寿命化を図るため、以下の通り基本方針を定めます。

### ① 市民サービスの向上

ハコモノ施設を利用する市民の安全確保を第一に建築物の機能を良好な状態で維持するとともに、利用者・管理者の利便性を向上させます。

### ② 安定的かつ継続的に使用するための長寿命化

市民共有の財産であるハコモノ施設の機能が長期にわたって最大限発揮できるように、維持保全体制を整備し、定期的な検査や劣化診断等を行い、計画的に改修を実施します。

### ③ 維持保全に係るコストの最適化

限られた財源の中で計画的・効率的に維持保全を行い、中長期的な視点からコストの最適化を図るため、日常的な保守・点検による状況把握及び支障の早期発見に努めるとともに、工事に当たっては最適な改修方法を用います。

### ④ 維持保全事業費の平準化

市が保有するハコモノ施設全体の状況及び財政状況を踏まえた改修時期を設定することで、維持保全事業費の平準化を図ります。

### ⑤ 環境負荷の低減

地球環境保全のための省エネルギー化への対応、環境負荷を考慮した工法・材料の採用など、外部に与える環境負荷を可能な限り低減させる改修方法の検討、実現化を目指します。

## 2. 改修・更新の方針

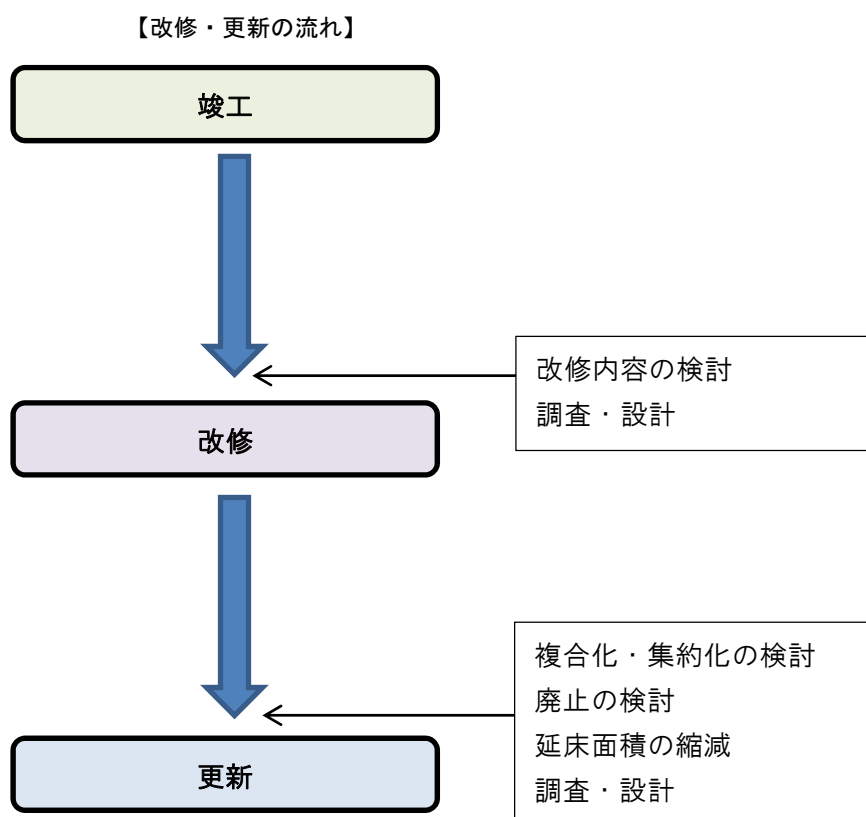
### (1)改修の方針

長寿命化対象施設については、施設の用途、構造、築年数、劣化状況、改修履歴などの特性に応じて、適切な周期で改修を行い、施設機能の維持向上と長寿命化を図ります。また、長寿命化対象外施設についても経常改修による対応を行うことにより、利用者・管理者の安全性、利便性を確保します。

### (2)更新の方針

更新対象施設が、目標使用年数を迎えた際には、社会情勢や市民ニーズを把握したうえで、最適な規模、機能を有した施設への更新を行います。

公共施設再配置計画により延床面積の削減に位置づけられている施設や、複合・集約化を検討する施設は、施設規模を縮小したうえでの更新や他施設との複合・集約化を検討します。また、廃止を検討する施設については、目標使用年数を迎えた際に、必要性の検討を行い、今後の方針を決定することにより、公共施設再配置計画で掲げる、30年間で延床面積15%の削減目標を目指します。



## 第2節 施設分類別維持保全方針

施設分類毎に将来改修・更新費試算結果及び改修・更新に係る方針を以下のとおりまとめます。

### (1)複合施設

アスパアこだま、セルディ、本庄駅南口複合施設は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」は、施設の構造上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
複合施設	アスパアこだま	●	H27	RC	2,336	-	294,374	-	-	294,374
複合施設	セルディ	●	H7	SRC	4,850	1,217,285	430,871	-	-	1,648,155
複合施設	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	-	H22	W	1,293	-	-	-	-	-
複合施設	本庄駅南口複合施設	●	H7	RC	1,936	485,936	192,468	-	-	678,404

### (2)公民館

公民館は、公共施設再配置計画において更新時に統廃合を実施する施設に位置づけられるため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。また、目標使用年数を迎えた際には、複合・集約化による統廃合を図ります。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
公民館	本庄公民館	-	S57	RC	368	-	-	125,120	-	125,120
公民館	本庄東公民館	-	H2	RC	450	-	-	153,000	-	153,000
公民館	本庄西公民館	-	S63	RC	398	-	-	135,272	-	135,272
公民館	本庄南公民館	-	H1	RC	450	-	-	152,905	-	152,905
公民館	藤田公民館	-	S57	RC	364	-	-	123,869	-	123,869
公民館	仁手公民館	-	S56	RC	348	-	-	118,289	-	118,289
公民館	旭公民館	-	S55	RC	348	-	-	118,289	-	118,289
公民館	北泉公民館	-	S54	RC	348	-	-	118,289	-	118,289
公民館	共和公民館	-	S54	RC	402	-	-	136,680	-	136,680



### (3)市民活動施設 (4)文化施設 (5)図書館

市民活動交流センター(はにぼんプラザ)は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

勤労青少年ホーム、あさひ多目的研修センターは、公共施設再配置計画において必要性を検討する施設に位置づけられるため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。また、目標使用年数を迎えた際には、廃止について検討します。

市民文化会館、図書館は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
市民活動施設	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	●	H27	RC	4,217	-	531,395	-	-	531,395
市民活動施設	勤労青少年ホーム	-	S45	RC	624	-	-	-	-	-
市民活動施設	あさひ多目的研修センター	-	S60	RC	350	-	-	-	-	-
文化施設	市民文化会館	●	S55	RC	5,574	1,429,722	702,274	-	-	2,131,996
図書館	図書館	●	S56	RC	2,779	-	350,121	-	-	350,121

### (6)スポーツ施設

スポーツ施設は適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場	●	S56	S	256	51,200	-	-	-	51,200
スポーツ施設	若泉運動公園武道館	●	S61	SRC	1,236	238,433	112,736	-	20,867	372,036
スポーツ施設	市民球場	●	H6	RC	1,176	235,200	118,776	-	-	353,976
スポーツ施設	本庄総合公園体育館(シルクドーム)	●	H13	SRC	7,521	1,504,200	442,857	-	94,762	2,041,819
スポーツ施設	児玉総合公園体育館(エコーピア)	●	H15	RC	4,439	887,800	408,339	-	40,000	1,336,139

### (7)産業振興施設 (8)保健・福祉関連施設

観光農業センター、ふれあいの里いずみ亭は、施設の構造上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。また、目標使用年数を迎えた際には、適正配置について検討し、更新する場合には延床面積削減を基本とし、他施設との複合・集約化による統廃合を検討します。

保健・福祉関連施設は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
産業振興施設	観光農業センター	-	H3	W	248	-	-	69,564	-	69,564
産業振興施設	ふれあいの里いずみ亭	-	H16	W	179	-	-	50,170	-	50,170
保健・福祉関連施設	保健センター	●	H29	S	2,837	-	286,555	114,545	-	401,100
保健・福祉関連施設	老人福祉センターつきみ荘	●	S58	RC	1,297	259,354	130,974	-	-	390,328
保健・福祉関連施設	障害福祉センター	●	H12	S	653	278,600	7,836	-	-	286,436

## (9)保育所 (10)児童施設

休所を予定している金屋保育所は、今後のあり方について検討します。

久美塚保育所は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

前原児童センター、日の出児童センターは、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

寿学童保育室は、施設の構造上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。また、目標使用年数を迎えた際には、適正配置について検討し、更新する場合には他施設との複合・集約化による統廃合を検討します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
保育所	金屋保育所	-	S44	RC	754	-	-	-	-	-
保育所	久美塚保育所	●	H10	RC	887	150,790	75,395	-	-	226,185
児童施設	前原児童センター	●	S55	RC	418	71,114	35,557	-	-	106,672
児童施設	日の出児童センター	●	S59	RC	506	86,090	43,045	-	-	129,135
児童施設	寿学童保育室	-	H18	W	86	-	-	28,380	-	28,380

## (11)庁舎等

市役所、児玉総合支所第二庁舎、本庄駅自由通路は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

旧勤労会館は、公共施設再配置計画において必要性を検討する施設に位置づけられるため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。また、目標使用年数を迎えた際には、廃止について検討します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
庁舎等	市役所庁舎	●	H4	SRC	10,818	2,715,318	127,400	-	-	2,842,718
庁舎等	市役所現業棟	●	H4	RC	747	187,497	82,917	-	-	270,414
庁舎等	児玉総合支所第二庁舎	●	S53	RC	1,291	154,813	162,603	-	-	317,416
庁舎等	本庄駅自由通路	●	S62	S	824	481,650	103,824	-	-	585,474
庁舎等	旧勤労会館	-	S54	RC	492	-	-	-	-	-

## (12)学校

学校は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。また、更新時期を迎える他施設との複合化を検討します。

休校中の本泉小学校は、今後のあり方について引き続き検討します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
学校	本庄東中学校北校舎	●	H27	RC	4,655	-	395,675	-	-	395,675
学校	本庄東中学校南校舎	●	H27	RC	4,163	-	353,855	-	-	353,855
学校	本庄東中学校屋内運動場	●	H27	RC	2,707	-	230,095	-	-	230,095
学校	本庄西中学校南校舎・渡廊下	●	S57	RC	2,204	339,058	116,812	-	37,957	493,827
学校	本庄西中学校北校舎	●	S57	RC	3,572	549,506	189,316	-	60,069	798,891
学校	本庄西中学校屋内運動場	●	S48	S	1,656	-	140,760	-	-	140,760
学校	本庄南中学校北校舎	●	S57	RC	2,409	360,314	127,677	-	49,216	537,207
学校	本庄南中学校南校舎・渡廊下	●	S58	RC	5,996	896,818	317,788	-	122,502	1,337,108
学校	本庄南中学校屋内運動場	●	S58	S	1,718	292,060	146,030	-	-	438,090
学校	本庄南中学校武道館	●	H7	S	692	117,640	58,820	-	-	176,460
学校	児玉中学校南校舎・渡廊下	●	H21	RC	3,352	-	284,920	-	-	284,920
学校	児玉中学校北校舎	●	H21.22	RC	4,313	-	366,605	-	-	366,605
学校	児玉中学校屋内運動場	●	H20	RC	2,656	-	225,760	-	-	225,760
学校	本庄東小学校北校舎	●	S60	RC	2,620	400,538	222,700	-	47,022	670,260
学校	本庄東小学校南校舎	●	S61	RC	2,419	369,808	152,397	-	43,582	565,787
学校	本庄東小学校西校舎・渡廊下	●	H23	RC	2,265	-	192,525	-	-	192,525
学校	本庄東小学校屋内運動場	●	H5	S	1,244	211,480	105,740	-	-	317,220
学校	本庄西小学校北校舎	●	S53.54	RC	2,566	377,562	218,110	-	61,843	657,515
学校	本庄西小学校南校舎・渡廊下	●	S54	RC	3,003	441,864	255,255	-	71,831	768,950
学校	本庄西小学校屋内運動場	●	S47	RC	1,352	-	114,920	-	-	114,920
学校	藤田小学校西校舎	●	S53	RC	1,459	226,898	77,327	-	22,387	326,612
学校	藤田小学校東校舎	●	S63	RC	1,998	325,190	155,360	-	30,195	510,745
学校	藤田小学校屋内運動場	●	S46	S	699	-	59,415	-	-	59,415
学校	仁手小学校校舎	●	S59	RC	2,314	363,392	196,690	-	31,488	591,570
学校	仁手小学校屋内運動場	●	S48	S	751	-	63,835	-	-	63,835
学校	旭小学校南校舎	●	S46.48.52	RC	2,699	432,823	176,418	-	53,984	663,225
学校	旭小学校北校舎・渡廊下	●	H1	RC	1,382	221,624	119,665	-	28,602	369,891
学校	旭小学校屋内運動場	●	S44	S	608	-	51,680	-	-	51,680
学校	北泉小学校北校舎	●	S49	RC	1,517	241,362	63,872	-	34,660	339,894
学校	北泉小学校中校舎・渡廊下	●	S62	RC	2,200	350,030	163,030	-	49,543	562,603
学校	北泉小学校南校舎	●	H3	RC	697	110,896	51,650	-	16,792	179,338
学校	北泉小学校屋内運動場	●	S47	S	708	-	60,180	-	-	60,180
学校	本庄南小学校北校舎	●	S50.56	RC	2,476	374,625	131,228	-	48,575	554,428
学校	本庄南小学校南校舎	●	H2	RC	2,396	384,921	226,144	-	-	611,065
学校	本庄南小学校屋内運動場	●	S45	S	702	-	59,670	-	-	59,670
学校	中央小学校南校舎	●	S54.55	RC	3,870	578,213	205,110	-	82,807	866,130
学校	中央小学校北校舎	●	S56	RC	2,189	327,057	116,017	-	48,193	491,267
学校	中央小学校屋内運動場	●	S57	S	1,231	-	104,635	-	-	104,635
学校	児玉小学校南校舎1	●	S49	RC	2,401	378,694	97,777	-	58,952	535,423
学校	児玉小学校北校舎	●	S50	RC	1,425	242,250	75,525	-	-	317,775
学校	児玉小学校南校舎2	●	S55	RC	766	111,412	40,598	-	18,808	170,818
学校	児玉小学校屋内運動場	●	S52	S	1,114	-	94,690	-	-	94,690
学校	児玉小学校給食室	●	H10	RC	171	29,070	14,535	-	-	43,605
学校	金屋小学校校舎	●	S61	RC	2,927	477,787	233,042	-	41,596	752,425
学校	金屋小学校屋内運動場	●	H7	S	928	157,760	78,880	-	-	236,640
学校	金屋小学校給食室	●	H1	RC	131	22,270	11,135	-	-	33,405
学校	秋平小学校校舎	●	H4	RC	2,334	382,776	240,436	-	29,418	652,630
学校	秋平小学校屋内運動場	●	S53	S	644	-	54,740	-	-	54,740
学校	共和小学校校舎	●	H1	RC	3,080	503,799	241,999	-	41,596	787,394
学校	共和小学校渡廊下	●	H11	S	170	28,900	14,450	-	-	43,350
学校	共和小学校屋内運動場	●	H11	S	904	153,680	76,840	-	-	230,520
学校	本泉小学校校舎	-	S59	RC	1,999	-	-	-	-	-
学校	本泉小学校屋内運動場	-	S54	S	597	-	-	-	-	-

### (13)市営住宅

市営住宅は、市営住宅長寿命化計画と対応した時期に適切な改修を行います。

PC造の市営住宅は、目標使用年数を迎えた際には、需要等を考慮した上で、廃止について検討します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
市営住宅	田中市営住宅S41住棟	●	S41	PC	743	-	-	-	60,776	60,776
市営住宅	田中市営住宅S42住棟	●	S42	PC	743	-	-	-	78,950	78,950
市営住宅	田中市営住宅S43住棟	●	S43	PC	837	-	-	-	92,153	92,153
市営住宅	田中市営住宅S44住棟	●	S44	PC	219	-	-	-	24,588	24,588
市営住宅	四方田市営住宅S44住棟	●	S44	PC	618	-	-	-	18,981	18,981
市営住宅	四方田市営住宅S45住棟	●	S45	PC	909	-	-	-	25,974	25,974
市営住宅	四方田市営住宅S46住棟	●	S46	PC	1,070	-	-	-	30,540	30,540
市営住宅	四方田市営住宅S47住棟	●	S47	PC	1,070	-	-	-	30,540	30,540
市営住宅	四方田市営住宅S48住棟	●	S48	PC	1,081	-	-	-	16,288	16,288
市営住宅	泉門市営住宅1号棟	●	S59	RC	1,631	259,492	-	-	31,752	291,244
市営住宅	泉門市営住宅2号棟	●	S60	RC	1,048	163,882	-	-	23,814	187,696
市営住宅	泉門市営住宅3号棟	●	S61	RC	407	81,432	-	-	-	81,432
市営住宅	泉門市営住宅4号棟	●	S61	RC	407	81,432	-	-	-	81,432
市営住宅	泉門市営住宅5号棟	●	S61	RC	407	81,432	-	-	-	81,432
市営住宅	小島第二市営住宅1号棟	●	S62	RC	812	145,178	-	-	17,146	162,323
市営住宅	小島第二市営住宅2号棟	●	S62	RC	792	141,290	-	-	17,146	158,436
市営住宅	小島第二市営住宅3号棟	●	S63	RC	951	168,934	-	-	21,190	190,123
市営住宅	小島第二市営住宅4号棟	●	S63	RC	812	145,178	-	-	17,146	162,323
市営住宅	日の出市営住宅1号棟	●	H2	RC	258	51,506	-	-	-	51,506
市営住宅	日の出市営住宅2号棟	●	H2	RC	258	51,506	-	-	-	51,506
市営住宅	日の出市営住宅3号棟	●	H2	RC	258	109,820	-	-	-	109,820
市営住宅	小島第一市営住宅1号棟	●	H2	RC	549	238,851	-	-	-	238,851
市営住宅	小島第一市営住宅2号棟	●	H2	RC	1,194	148,540	-	-	-	148,540
市営住宅	小島第一市営住宅3号棟	●	H4	RC	743	384,992	-	-	-	384,992
市営住宅	東台市営住宅1号棟	●	H6	RC	1,925	252,800	-	-	-	252,800
市営住宅	東台市営住宅2号棟	●	H8	RC	1,264	292,042	-	-	-	292,042
市営住宅	東台市営住宅3号棟	●	H9	RC	1,460	-	-	-	-	-
市営住宅	金屋市営住宅	●	S45	PC	814	-	-	-	-	-
市営住宅	下町市営住宅	●	S46	PC	822	-	-	-	-	-
市営住宅	久美塚市営住宅S46住棟	●	S47	PC	821	-	-	-	-	-
市営住宅	久美塚市営住宅S47住棟	●	S47	PC	365	-	-	-	-	-
市営住宅	東久美塚市営住宅	●	S47	PC	340	-	-	-	-	-
市営住宅	中久美塚市営住宅	●	S48	PC	889	-	-	-	-	-

## (14)防災施設

消防団器具置場は、施設の用途上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。

CB造の消防団器具置場は、順次更新を行います。

防災倉庫は、施設の構造上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積 (㎡)	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
防災施設	消防団第一分団器具置場	-	H28	S	134	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第二分団器具置場	-	S49	CB	64	-	-	47,863	-	47,863
防災施設	消防団第三分団器具置場	-	S50	CB	59	-	-	47,863	-	47,863
防災施設	消防団第四分団器具置場	-	H28	S	134	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第五分団器具置場	-	S47	CB	59	-	-	47,863	-	47,863
防災施設	消防団第六分団器具置場	-	S46	CB	59	-	-	48,656	-	48,656
防災施設	消防団第七分団器具置場	-	H27	S	134	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第一分団第一部器具置場	-	S54	CB	35	-	-	47,863	-	47,863
防災施設	消防団第一分団第二部器具置場	-	S54	CB	43	-	-	47,863	-	47,863
防災施設	消防団第一分団第三部器具置場	-	H14	S	61	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第二分団第一部器具置場	-	S56	W	63	-	-	47,863	-	47,863
防災施設	消防団第二分団第二部器具置場	-	H23	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第二分団第三部器具置場	-	H22	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第二分団第四部器具置場	-	H23	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第三分団第一部器具置場	-	H23	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第三分団第二部器具置場	-	H21	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第四分団第一部器具置場	-	H24	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第四分団第二部器具置場	-	H23	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第五分団第一部器具置場	-	H22	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第五分団第二部器具置場	-	H24	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第五分団第三部器具置場	-	H24	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	北泉防災倉庫	-	H23	ALC	14	-	-	-	-	-
防災施設	本庄総合公園防災倉庫	-	H27	ALC	14	-	-	-	-	-
防災施設	児玉文化会館防災倉庫	-	H28	ALC	14	-	-	-	-	-
防災施設	児玉総合公園体育館防災倉庫	-	H29	ALC	14	-	-	-	-	-

## (15)文化財収蔵庫 (16)公衆便所

文化財収蔵庫は、施設の用途・構造上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。また、目標使用年数を迎えた際には、移転、複合化を検討します。

公衆便所は、施設の用途・構造上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

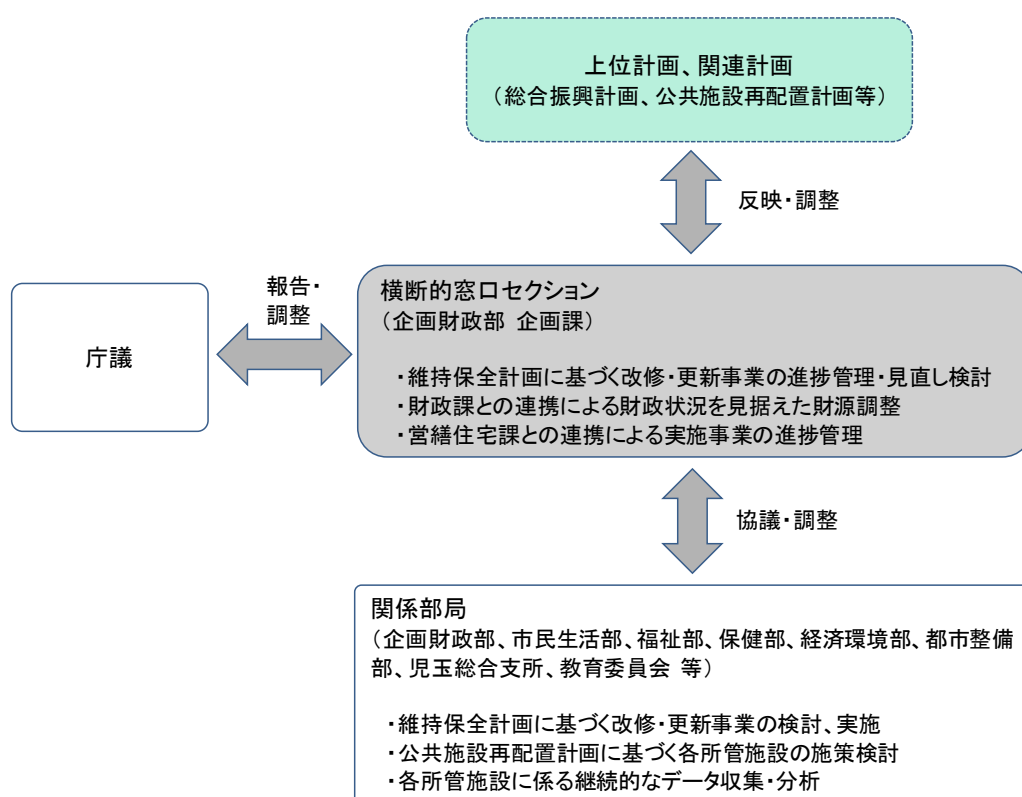
分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積 (㎡)	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
文化財収蔵庫	旭民具等収蔵庫2棟	-	H1	P	334	-	-	33,295	-	33,295
文化財収蔵庫	太駄文化財収蔵庫	-	S44	S	116	-	-	10,440	-	10,440
文化財収蔵庫	本泉文化財収蔵庫	-	S54	W	429	-	-	38,610	-	38,610
文化財収蔵庫	蛭川文化財整理室	-	H7	P	55	-	-	4,905	-	4,905
文化財収蔵庫	蛭川文化財収蔵庫	-	H2	P	248	-	-	22,275	-	22,275
文化財収蔵庫	下浅見文化財収蔵庫	-	S50	RC	310	-	-	27,900	-	27,900
公衆便所	駅北口前公衆便所	-	S56	RC	41	-	-	-	-	-
公衆便所	児玉駅前公衆便所	-	H26	W	28	-	-	-	-	-
公衆便所	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫	-	H17	RC	140	-	-	-	-	-

## 第3節 計画の推進

### (1)組織の連携・推進体制

本計画を推進するため、これまでの「事後保全」の考え方ではなく、「予防保全」の視点に立つという共通認識のもと、施設を日常的に管理している施設所管課、工事監理を行う営繕住宅課、予算マネジメントを行う財政課の連携を十分に図ります。施設所管課は本計画に基づく施設の改修・更新実施時期を見据えた検討を行うとともに、所管施設の現状把握を行い、財源調整を十分に行った上で、事業内容の精査⇒事業実施⇒事業評価というサイクルを通して、評価・検証・見直しを進めます。

また、企画課を中心に本計画に基づく改修・更新事業について毎年度進捗状況を確認し、全体調整を図るなど計画の管理体制を整備します。



### (2)施設の現状調査の拡充

基礎調査、劣化調査などの結果を踏まえて建物情報の分析を行ってきましたが、建物の現状の変化に対応し、その情報を適宜捉えつつ、計画の見直しを行うことが大切になります。そこで、各施設の管理者へのヒアリングを実施するなど施設の現状調査を拡充するとともに、ハコモノ施設カルテ等のデータベースの更新を適切に行っていきます。

### (3)推進行程(ロードマップ)

本計画は事業の進捗状況や財政状況などを見据えながら、概ね5年ごとに見直しを行います。



## 第4節 まとめ

---

### (1)ハコモノ施設の適正配置の推進

市のハコモノ施設の計画改修・大規模改修による長寿命化を考慮した今後の改修・更新費推計において本市の財政規模からすれば年平均約13.8億円という膨大なコストが必要となることが試算されています。

この試算における大規模改修費は「公共施設等更新費用試算ソフト」を基本として、経年劣化による機能回復工事のみならず省エネ性能や市民サービスの向上など機能向上工事を含む最大限の改修を想定し、新築時の6割という単価を採用しています。

また、配置計画において必要性について検討する施設に位置付けられる施設や統廃合を実施する施設等は長寿命化しない施設として改修費を計上していませんが、将来的な適正配置について検討する施設や統廃合を検討する施設など現時点で今後の方向性が明確でない施設については全て長寿命化を図る施設として改修費を計上しています。更新費についても再配置計画において必要性について検討する施設に位置付けられる施設、休止中の施設等を除く全ての施設を対象として更新費を計上しています。

現時点で改修・更新費を計上している施設でも、上位計画にあたる再配置計画の基本原則においてハコモノ施設の総数・総量の削減及び30年間で15%（約3万㎡）の削減目標を掲げており、今後の厳しい財政状況下においては、中・長期的な視点から複合・集約化による統廃合や廃止等によりハコモノ施設全体の最適化を進める必要があることから、本計画に基づく事業の実施と同時に今後の社会情勢の変化や市民ニーズを考慮した施設の適正配置の検討が必要となります。

### (2)計画策定の意義

本計画において改修・更新実施時期を示すことで、各施設所管課は事業実施時期を見据えた施設の改修・更新の検討を計画的かつ適正な時期に着手することが可能となります。

事業実施時期を見据えて早期から検討することで改修内容の精査や各補助事業など有利な財源確保、必要人員の配置、更新の検討においては他施設との複合・集約化による統廃合等施設の適正配置も含めた検討が可能となります。

事業実施にあたっては、本計画に基づく事業実施時期を踏まえ、各施設所管課が実施計画・予算編成の過程でその内容や必要性について詳細にわたり協議し、さらに市の財政状況の範囲内で事業を実施の可否を判断します。

厳しい財政状況を十分認識し、本計画に基づく事業の進捗状況を確認しながら随時見直しを図り、市の財政状況に照らし合わせた上で持続可能な施設整備を行っていくことが重要です。

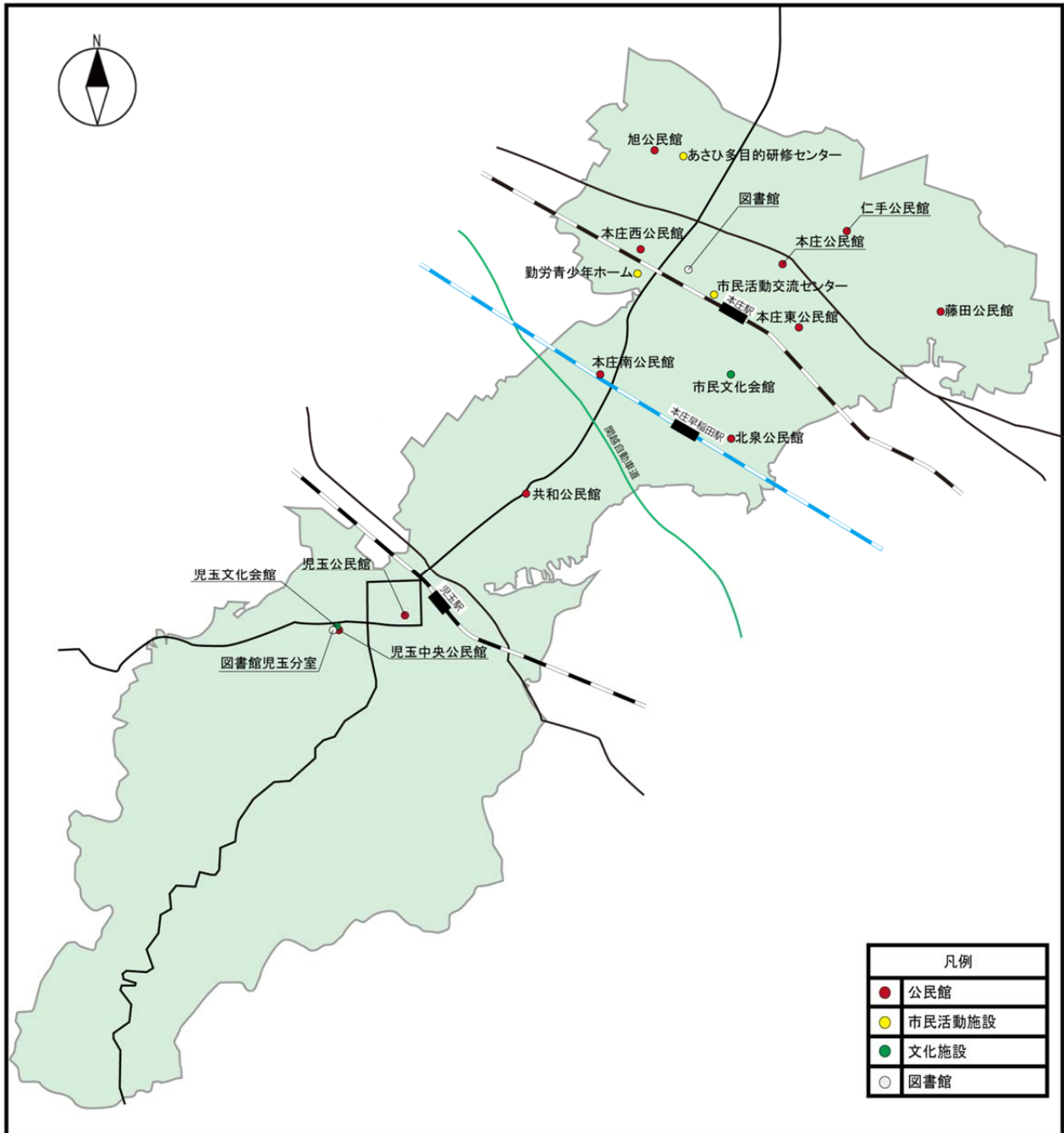


## 施設種別方針(公共施設再配置計画より)

1. 公民館、市民活動施設、文化施設、図書館
2. 資料館、スポーツ施設、産業振興施設
3. 保健・福祉関連施設、保育所、児童施設、庁舎等
4. 学校、市営住宅
5. 防災施設、その他施設

# 1. 公民館、市民活動施設、文化施設、図書館

【位置図】



【公共施設再配置計画における施設種別】

施設種別	施設名称		施設種別	施設名称	
公民館	1	本庄公民館	市民活動施設	1	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)
	2	本庄東公民館		2	勤労青少年ホーム
	3	本庄西公民館		3	あさひ多目的研修センター
	4	本庄南公民館	文化施設	1	市民文化会館
	5	藤田公民館		2	児玉文化会館
	6	仁手公民館	図書館	1	図書館
	7	旭公民館		2	図書館児玉分館
	8	北泉公民館			
	9	共和公民館			
	10	児玉公民館			
	11	児玉中央公民館			

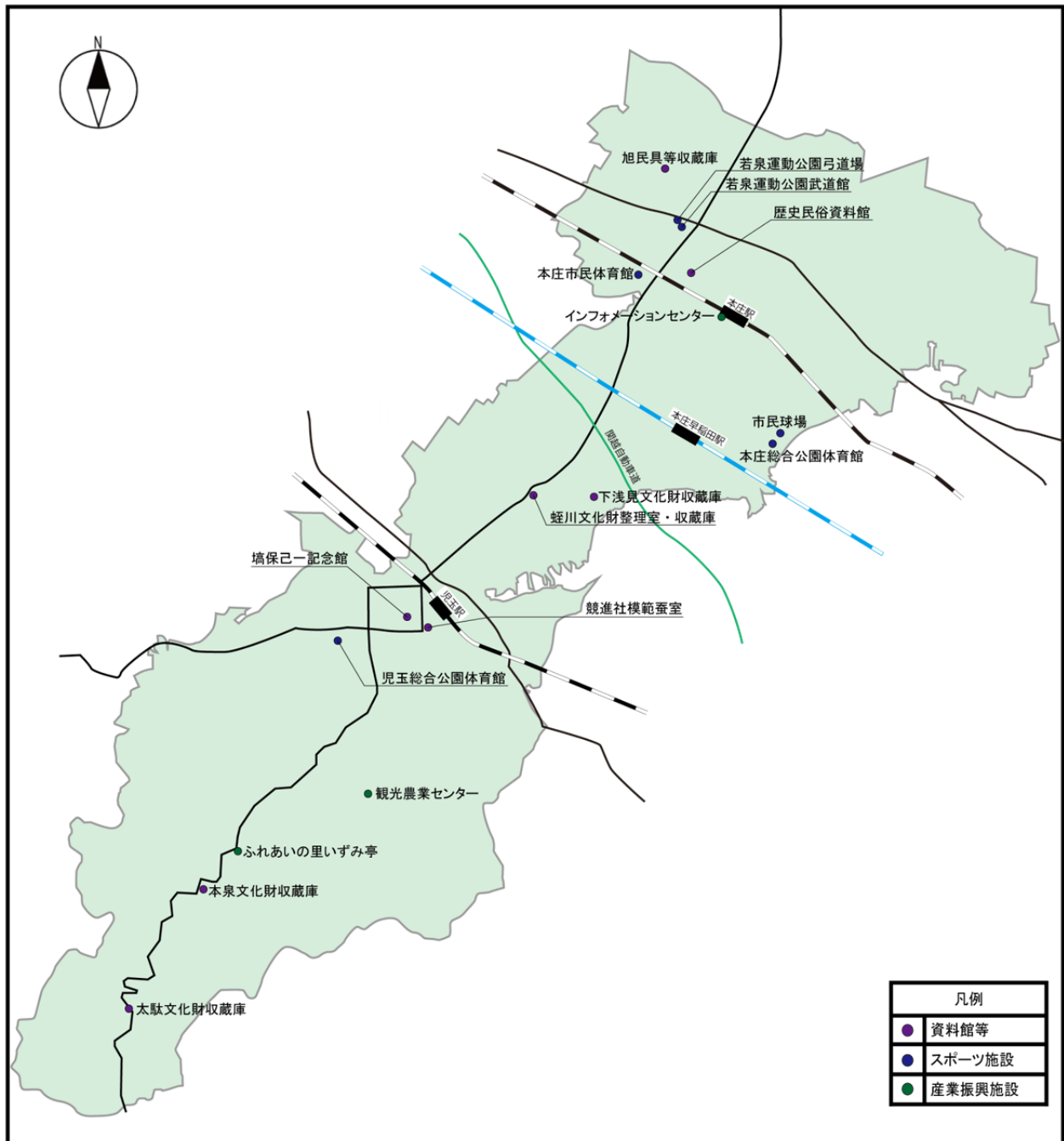
※「公共施設再配置計画」対象外の施設(市民活動交流センター(はにぼんプラザ))については、用途等を基に施設種別に分類する。

【公共施設再配置計画における施設種別方針(まとめ)】

	施設種別方針	更新時の方向性	配置の考え方
公民館	<ul style="list-style-type: none"> <li>■耐震化や必要な修繕等を行うなど老朽化対応を進めるとともに、将来的な利用ニーズを考慮の上、統廃合や周辺施設等との複合化を推進する。</li> <li>■指定管理者制度の導入と稼働率の向上に向けた運営の改善を進める。</li> <li>■施設使用料の見直しなどにより、受益者負担の適正化を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現状の延床面積から削減することを基本とする。</li> <li>■周辺施設等との複合化・集約化による統廃合を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■中核となる公民館を、1施設配置することを基本とする。</li> <li>■地区公民館は、稼働率等を考慮し、今後の配置のあり方について検討する。</li> </ul>
市民活動施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>■勤労青少年ホームは、将来的な利用ニーズを考慮の上、用途変更や廃止等も含めて活用について検討する。</li> <li>■施設使用料の見直しなどにより、受益者負担の適正化を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現状の延床面積から削減することを基本とする。</li> <li>■設置目的と機能の必要性について検討し、更新の必要性がある施設のみ更新する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■勤労青少年ホームは、稼働率等を考慮し、施設の廃止も含めて検討する。</li> <li>■あさひ多目的研修センターは、今後の配置のあり方について検討する。</li> </ul>
文化施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>■市民文化会館は、予防保全型の維持管理・修繕等による長寿命化を図る。</li> <li>■市民文化会館、児玉文化会館(セルディ)の稼働率向上に向けた運営の改善を進める。</li> <li>■児玉文化会館(セルディ)の指定管理者制度の導入を図る。</li> <li>■施設使用料見直しなどにより、受益者負担の適正化を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現状の延床面積から削減することを基本とする。</li> <li>■市の中核施設として、周辺施設等との複合化を検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■本庄地域と児玉地域に、それぞれ1施設の配置を基本とする。</li> </ul>
図書館	<ul style="list-style-type: none"> <li>■図書館は、予防保全型維持管理・修繕等による長寿命化を図る。</li> <li>■指定管理者制度の導入を研究、検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現状の延床面積から削減することを基本としつつ、必要に応じて適正規模で整備する。</li> <li>■市の中核施設として、周辺施設等との複合化を検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■図書館と図書館児玉分館は、それぞれ1施設の配置を基本とする。</li> </ul>

## 2. 資料館、スポーツ施設、産業振興施設

【位置図】



凡例	
●	資料館等
●	スポーツ施設
●	産業振興施設

【公共施設再配置計画における施設種別】

施設種別	施設名称	
資料館等	1	歴史民俗資料館
	2	競進社模範蚕室
	3	塙保己一記念館
	4	旭民具等収蔵庫
	5	太駄文化財収蔵庫
	6	本泉文化財収蔵庫
	7	蛭川文化財整理室・収蔵庫
	8	下浅見文化財収蔵庫

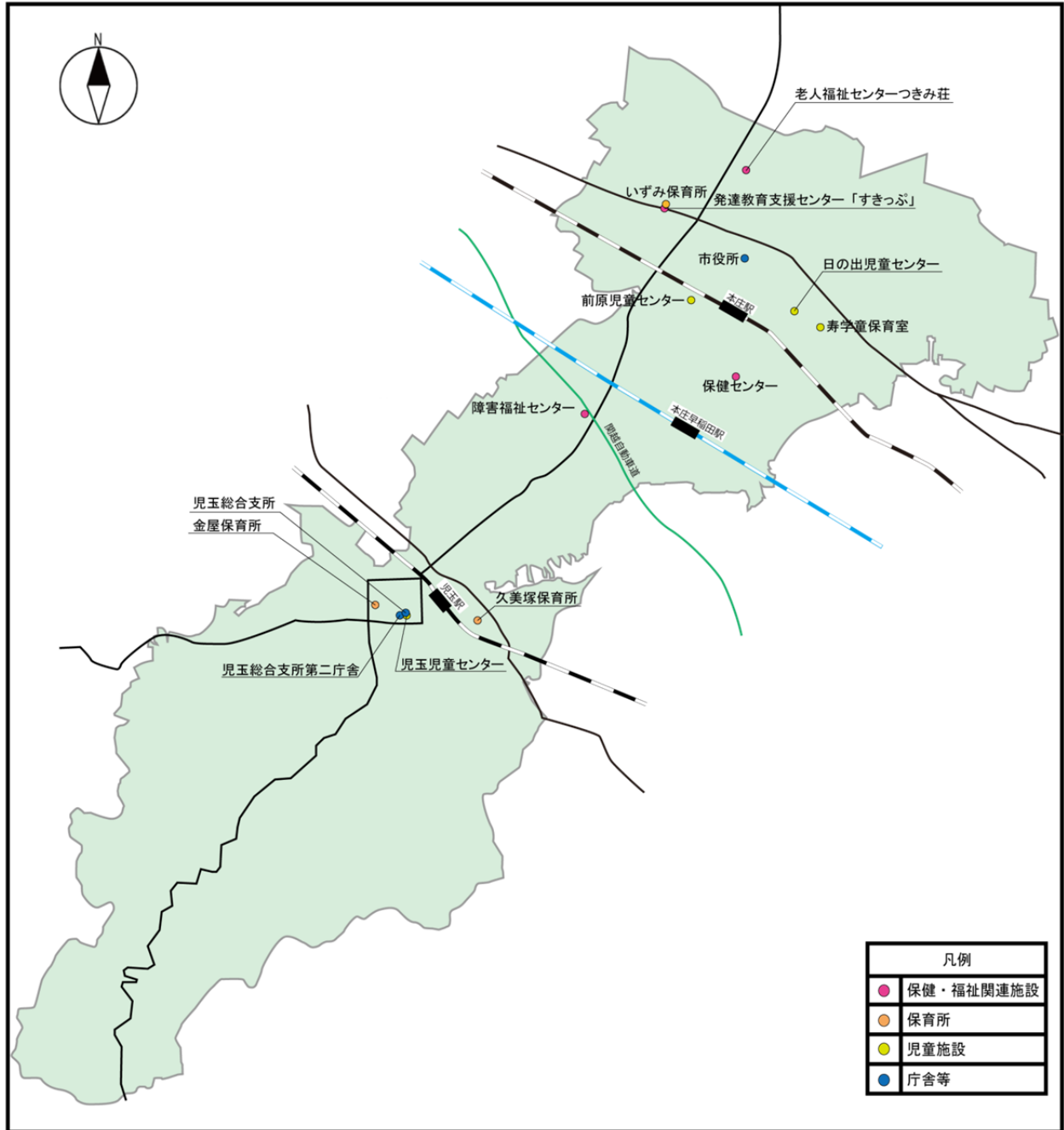
施設種別	施設名称	
スポーツ施設	1	市民体育館
	2	若泉運動公園弓道場
	3	若泉運動公園武道館
	4	市民球場
	5	本庄総合公園体育館(シルクドーム)
	6	児玉総合公園体育館(エコーピア)
産業振興施設	1	観光農業センター
	2	ふれあいの里いずみ亭
	3	インフォメーションセンター

【公共施設再配置計画における施設種別方針（まとめ）】

	施設種別方針	更新時の方向性	配置の考え方
資料館等	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 歴史民俗資料館、競進社模範蚕室は、文化財保護の観点からの解体修理等による保全を図る。その際には文化財的価値を損なわないことを前提とした耐震化を検討する。</li> <li>■ 歴史民俗資料館は、将来的な機能移転について検討する。</li> <li>■ 文化財収蔵施設は、統廃合による管理の効率化を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 収蔵庫、資料室、整理室、倉庫は、集約化や既存施設の用途変更などにより、効率的な施設利用を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 収蔵庫、資料室、整理室、倉庫は、機能確保を図りつつ、今後の配置のあり方について検討する。</li> </ul>
スポーツ施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 若泉運動公園弓道場は、耐震化や必要な修繕等を行うなど老朽化対応を進める。</li> <li>■ 本庄総合公園体育館（シルクドーム）、児玉総合公園体育館（エコーピア）は、予防保全型維持管理・修繕等による長寿命化を図る。</li> <li>■ 指定管理者制度に基づいた業務の進捗管理や指定管理料の見直しなど、維持管理・運営の改善や効率化を進める。</li> <li>■ 若泉運動公園弓道場、若泉運動公園武道館、市民球場は、稼働率向上に向けた運営の改善を進める。</li> <li>■ 施設使用料の見直しなどにより、受益者負担の適正化を図る。</li> <li>■ 市民体育館は、施設を廃止する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現状の延床面積から削減することを基本とする。</li> <li>■ 本庄総合公園体育館（シルクドーム）、児玉総合公園体育館（エコーピア）は、市の中核施設として、周辺施設等との複合化を検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 体育館は、本庄地域と児玉地域にそれぞれ1施設の配置を基本とする。</li> <li>■ 弓道場、武道館、市民球場は、稼働率等を考慮し、今後の配置のあり方について検討する。</li> </ul>
産業振興施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 指定管理者制度に基づいた業務の進捗管理や指定管理料の見直しなど、維持管理・運営の改善や効率化を進める。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現状の延床面積から削減することを基本とする。</li> <li>■ 周辺施設等との複合化による統廃合を検討する。</li> <li>■ ふれあいの里いずみ亭は、利用者数の動向等を踏まえ、施設運営のあり方について検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 利用者数の動向等を考慮し、今後の配置のあり方について検討する。</li> </ul>

### 3. 保健・福祉関連施設、保育所、児童施設、庁舎等

【位置図】



【公共施設再配置計画における施設種別】

施設種別	施設名称	
保健・福祉関連施設	1	保健センター
	2	老人福祉センターつきみ荘
	3	障害福祉センター
	4	発達教育支援センター「すきっぷ」
保育所	1	金屋保育所
	2	久美塚保育所
	3	いずみ保育所
児童施設	1	前原児童センター
	2	日の出児童センター
	3	児玉児童センター
	4	寿学童保育室

施設種別	施設名称	
庁舎等	1	市役所
	2	児玉総合支所第二庁舎
	3	児玉総合支所

※「公共施設再配置計画」対象外の施設(児玉児童センター、児玉総合支所)については、用途等を基に施設種別に分類する。

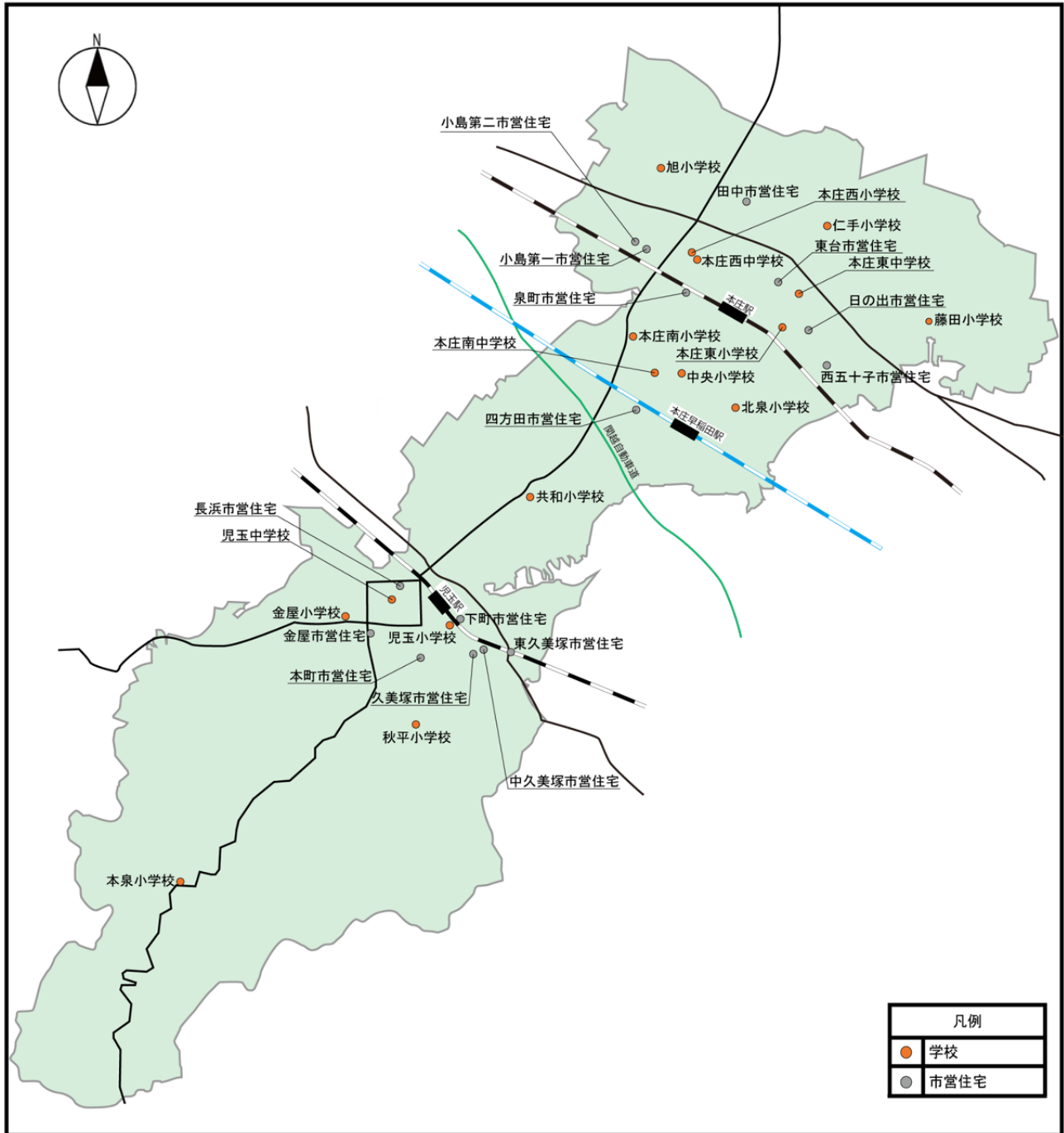
※建設中(保健センター)、移転予定(障害福祉センター)の施設の位置は完成・移転後の予定に基づく。

【公共施設再配置計画における施設種別方針（まとめ）】

	施設種別方針	更新時の方向性	配置の考え方
保健・福祉関連施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>■老人福祉センターつきみ荘は、必要な修繕等を行うなど老朽化対応を進める。</li> <li>■保健センターは、現在の機能に加えて、初期救急診療所機能及び、健診・検査センター機能を併設した健康づくり推進拠点施設として整備する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現状の延床面積から削減することを基本とする。</li> <li>■周辺施設等との複合化・集約化による統廃合を検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■障害福祉センターは、郡内に1施設の配置を基本とする。</li> <li>■保健センターは、1施設の配置を基本とする。</li> <li>■発達教育支援センターは、今後の配置のあり方について検討する。</li> <li>■老人福祉センターは、利用者数の動向等を考慮し、今後の配置のあり方について検討する。</li> </ul>
保育所	<ul style="list-style-type: none"> <li>■いずみ保育所と久美塚保育所は、予防保全型の維持管理・修繕による長寿命化を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現状の延床面積から削減することを基本としつつ、民間保育所の配置状況等を考慮し、必要に応じて適正規模で整備する。</li> <li>■周辺施設等との複合化を検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■本庄地域と児玉地域に、それぞれ1施設の配置を基本としつつ、民間保育所の配置状況等を考慮し、今後の配置のあり方について検討する。</li> </ul>
児童施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>■前原児童センター、日の出児童センターは、必要な修繕を行うなど老朽化対応を進める</li> <li>■前原児童センター、日の出児童センターへの指定管理者制度の導入を検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現状の延床面積から削減することを基本としつつ、必要に応じて適正規模で整備する。</li> <li>■周辺施設等との複合化・集約化による統廃合を検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■利用者数の動向等を考慮し、今後の配置のあり方について検討する。</li> </ul>
庁舎等	<ul style="list-style-type: none"> <li>■市役所は、予防保全型の維持管理・修繕等による長寿命化を図る。</li> <li>■児玉総合支所第二庁舎は、耐震診断による安全の確認を行い、維持管理を継続する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現状の延床面積から削減することを基本としつつ、必要に応じて適正規模で整備する。</li> <li>■市の中核施設として、防災機能を強化するとともに周辺施設等との複合化を検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■市役所と児玉総合支所は、それぞれ1施設の配置を基本とする。</li> </ul>

## 4. 学校、市営住宅

【位置図】





【公共施設再配置計画における施設種別】

施設種別	施設名称	
学校	1	本庄東中学校
	2	本庄西中学校
	3	本庄南中学校
	4	児玉中学校
	5	本庄東小学校
	6	本庄西小学校
	7	藤田小学校
	8	仁手小学校
	9	旭小学校
	10	北泉小学校
	11	本庄南小学校
	12	中央小学校
	13	児玉小学校
	14	金屋小学校
	15	秋平小学校
	16	共和小学校
	17	本泉小学校

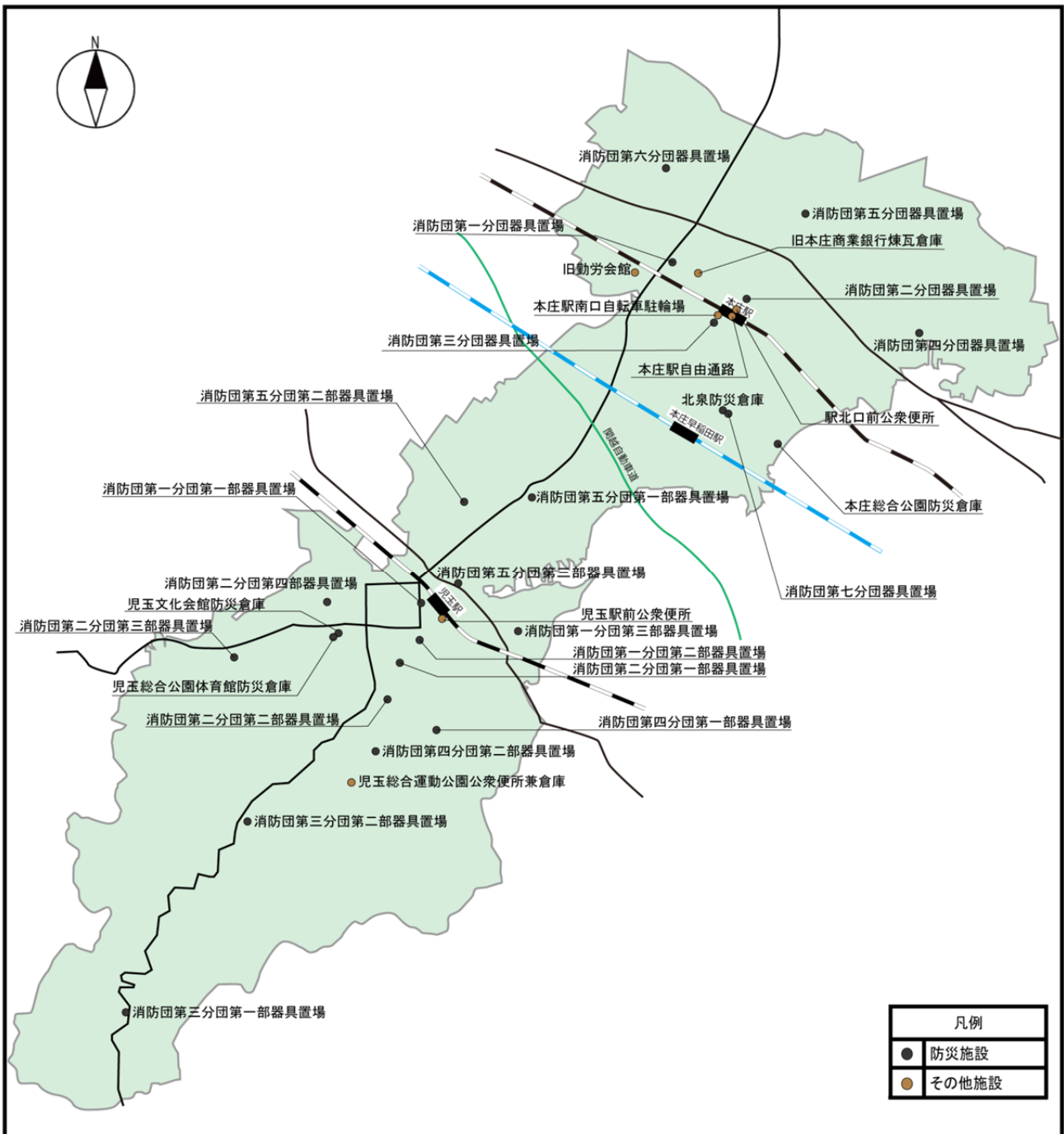
施設種別	施設名称	
市営住宅	1	西五十子市営住宅
	2	田中市営住宅
	3	四方田市営住宅
	4	泉門市営住宅
	5	小島第二市営住宅
	6	日の出市営住宅
	7	小島第一市営住宅
	8	東台市営住宅
	9	金屋市営住宅
	10	本門市営住宅
	11	長浜市営住宅
	12	下門市営住宅
	13	久美塚市営住宅
	14	東久美塚市営住宅
	15	中久美塚市営住宅

【公共施設再配置計画における施設種別方針（まとめ）】

	施設種別方針	更新時の方向性	配置の考え方
学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 将来的に児童・生徒数の減少が想定されることから、学校の更新時期を見据えた統廃合を検討する。</li> <li>■ 学校の更新の際には、地域コミュニティの拠点として周辺施設等との複合化を推進するとともに、地域の避難所としての防災機能を強化し、合わせて、PPP等の民間活力の導入による更新・維持管理・運営の効率化を検討する。</li> <li>■ 将来的に維持する学校は、予防保全型の維持管理・修繕等による長寿命化を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現状の延床面積から削減することを基本とする。</li> <li>■ 市の中核施設として、周辺施設等との複合化を検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 児童・生徒数減少の動向、適正な学校区の設定、地域への影響等を考慮し、今後の配置のあり方について検討する。</li> </ul>
市営住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 木造の市営住宅（西五十子、本町、長浜、金屋の一部）は、空室となった段階で順次廃止する。</li> <li>■ 安全が確認された簡易耐火造の市営住宅（田中、四方田、金屋の一部、下町、久美塚、東久美塚、中久美塚）は、維持管理を継続する。</li> <li>■ 将来的な利用ニーズを考慮し、家賃補助制度や民間住宅の借上げ等の導入によるサービスの効率化を検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現状の延床面積から削減することを基本とする。</li> <li>■ 木造の市営住宅の更新は行わない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 木造の市営住宅は、施設の廃止を進める。</li> <li>■ その他の住宅は、必要性等を考慮し、今後の配置のあり方について検討する。</li> </ul>

## 5. 防災施設、その他施設

【位置図】



【公共施設再配置計画における施設種別】

施設種別	施設名称	施設種別	施設名称
防災施設	1 消防団第一分団器具置場	防災施設	17 消防団第四分団第一部器具置場
	2 消防団第二分団器具置場		18 消防団第四分団第二部器具置場
	3 消防団第三分団器具置場		19 消防団第五分団第一部器具置場
	4 消防団第四分団器具置場		20 消防団第五分団第二部器具置場
	5 消防団第五分団器具置場		21 消防団第五分団第三部器具置場
	6 消防団第六分団器具置場		22 北泉防災倉庫
	7 消防団第七分団器具置場		23 本庄総合公園防災倉庫
	8 消防団第一分団第一部器具置場		24 児玉文化会館防災倉庫
	9 消防団第一分団第二部器具置場		25 児玉総合公園体育館防災倉庫
	10 消防団第一分団第三部器具置場	その他施設	1 本庄駅自由通路
	11 消防団第二分団第一部器具置場		2 本庄駅南口自転車駐車場
	12 消防団第二分団第二部器具置場		3 旧勤労会館
	13 消防団第二分団第三部器具置場		4 旧本庄商業銀行煉瓦倉庫
	14 消防団第二分団第四部器具置場		5 駅北口前公衆便所
	15 消防団第三分団第一部器具置場		6 児玉駅前公衆便所
	16 消防団第三分団第二部器具置場		7 児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫

※「公共施設再配置計画」対象外の施設(本庄総合公園防災倉庫、児玉文化会館防災倉庫、児玉総合公園体育館防災倉庫、公衆便所)については、用途等を基に施設種別に分類する。

※建設中(消防団第一分団器具置場、児玉総合公園体育館防災倉庫)の施設の位置は完成後の予定に基づく。

【公共施設再配置計画における施設種別方針(まとめ)】

	施設種別方針	更新時の方向性	配置の考え方
防災施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 老朽化が進行している消防団器具置場は、更新を進める。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現状の延床面積から削減することを基本としつつ、必要に応じて適正規模で整備する。</li> <li>■ 周辺施設等との複合化を検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 消防団器具置場は、本庄方面隊は分団ごとに、児玉方面隊は部ごとに1施設の配置を基本とする。</li> <li>■ 防災倉庫は、指定避難所の配置等に考慮し、今後の配置のあり方について検討する。</li> </ul>
その他施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 本庄駅南口自転車駐車場は、維持管理・運営の効率化を進める。</li> <li>■ 本庄駅自由通路は、平成27～29年度に大規模改修を実施する。</li> <li>■ 旧勤労会館は、将来的な利用ニーズを考慮の上、統廃合を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 本庄駅南口自転車駐車場、旧勤労会館は現状の延床面積を削減することを基本とする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 本庄駅南口自転車駐車場、旧勤労会館は、今後の配置のあり方について検討する。</li> <li>■ 旧勤労会館は、施設の廃止を含めて検討する。</li> </ul>



参考資料

2

用語説明

---

用語説明

供給処理	施設を利用するにあたり必要な各種設備（水道、下水道、給湯、電気、通信等）のうち、水道、下水道、給湯の各種供給方式。
小荷物専用昇降機	乗用ではない貨物用のエレベーター。
受変電設備	電力会社の発電所、変電所から供給される高電圧の電気を、ビルや住宅などの需要施設で使用できる低い電圧に変圧する設備。
自火報	火災により発生する熱や煙を自動的に検知し、受信機、音響装置（ベル）を鳴動させて建物内に報知することにより、避難と初期消火活動を促す設備。 正式名称：自動火災報知設備
複合化	複数の異なった機能・用途を合せて1つの施設として整備すること。
集約化	同種または類似の機能・用途を合せて1つの施設として整備すること。
廃止	施設（建物、機能、用途）の単純廃止。
統廃合	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設（建物、機能、用途）を廃止したり統合したりすること。</li> <li>・複数の施設（建物、機能、用途）を（複合化や集約化することで）1つの施設として整備し、統合された施設（建物）は廃止すること。</li> </ul>
更新	既存施設の建替。
普通建設事業費	道路・橋梁、公園、学校などの新增設等、社会資本の整備に要する経費。
国庫・県費	国・県が使途を特定して自治体に交付する資金。
地方債	地方公共団体が普通建設事業等の財源として、外部から借り入れる資金で、返済が一般会計年度を超えるもの。
合併特例債	合併市町村がまちづくり推進のために借り入れることができる地方債。事業費の95%まで充てることができ、返済額の7割が交付税措置される。
交付税措置	特定の地方債について、返済額の一定割合を地方交付税の算定に加える制度。
経常改修費	破損部品の修理や取り替えなど、日常的に行われる小規模な修繕や、緊急時に対応する事後保全的な改修。
公共施設等更新費用試算ソフト	将来の公共施設等の更新費用を推計するに当たり、物価の変動、落札率、国庫補助制度及び地方財政制度の変更等の様々な変動要因があるなかで、試算方法が複雑化するのを避けて、将来の公共施設改修・更新費の参考になるよう、「一般財団法人 地方総合整備財団」が作成した試算ソフト。

本庄市公共施設維持保全計画

(平成29年3月発行)

発行：本庄市企画財政部企画課

都市整備部営繕住宅課

〒367-8501 埼玉県本庄市本庄3-5-3

TEL：0495-25-1111（代表）

FAX：0495-21-8499

URL：<http://www.city.honjo.lg.jp/>