

# 第2章

## 対象施設の現状

### 第1節 建物概要

1. 年度別整備状況
2. 経過年数
3. 分類別保有状況
4. 構造・耐震性

### 第2節 建築・設備状況

1. 仕様・設備
2. 改修履歴
3. 調査・点検

### 第3節 劣化状況

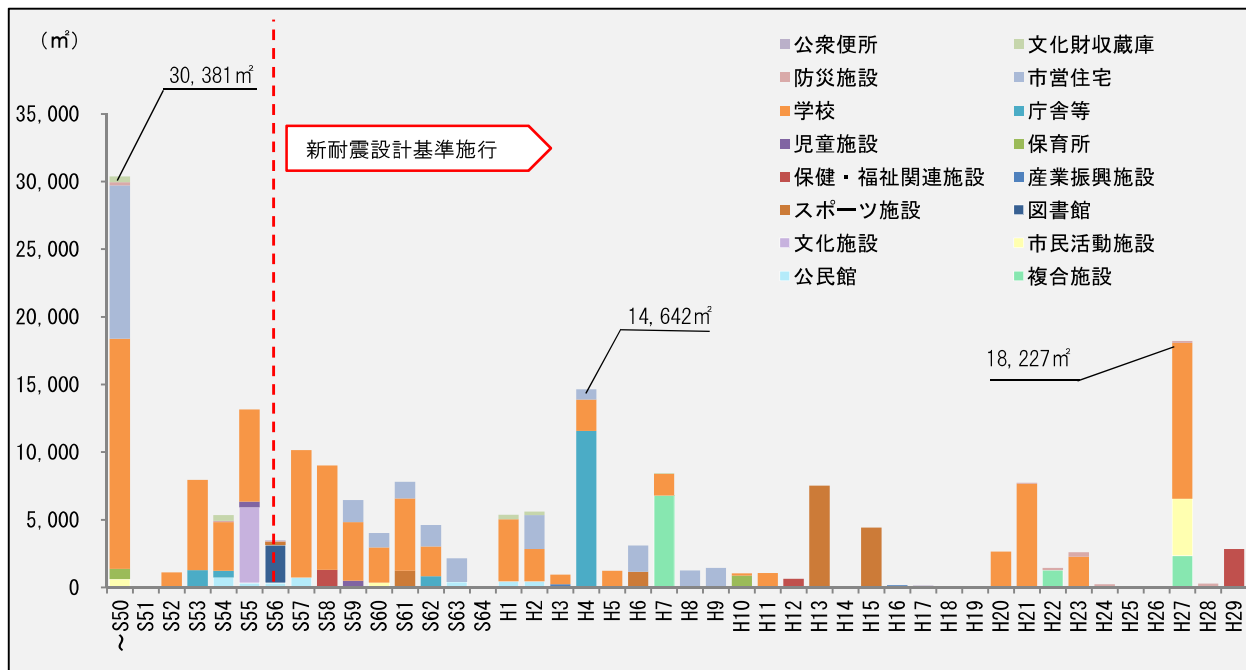
1. 劣化評価の考え方
2. 現況劣化状況
3. 経年劣化状況

# 第1節 建物概要

## 1. 年度別整備状況

対象施設の年度別整備状況を見ると、昭和50年以前(30,381㎡)を除き平成27年(18,227㎡)が最も多く、次いで平成4年(14,642㎡)の順となっています。

【年度別延床面積】

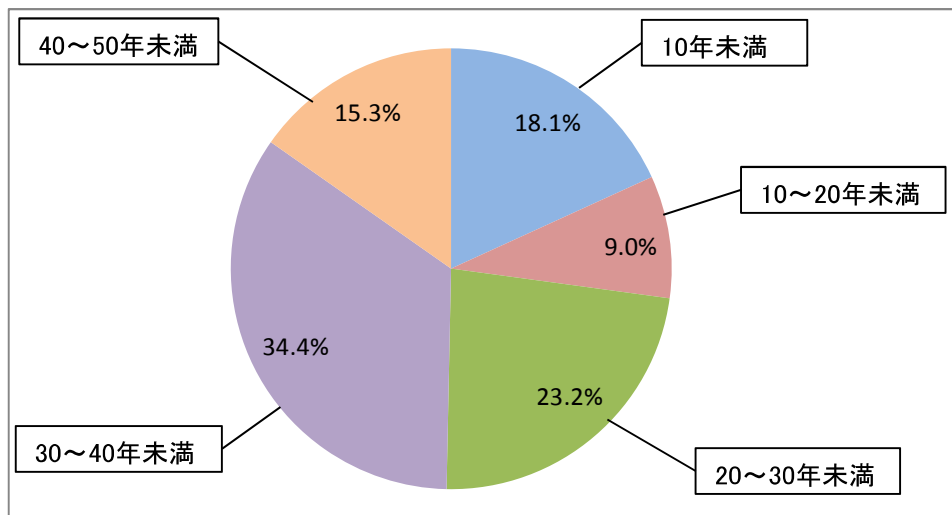


※平成29年保健センター完成予定

## 2. 経過年数

対象施設の経過年数別の延床面積割合をみると、30~40年未満(昭和52年~61年竣工)が34.4%と最も多く、次いで20~30年未満(昭和62年~平成6年竣工)が23.2%となっています。

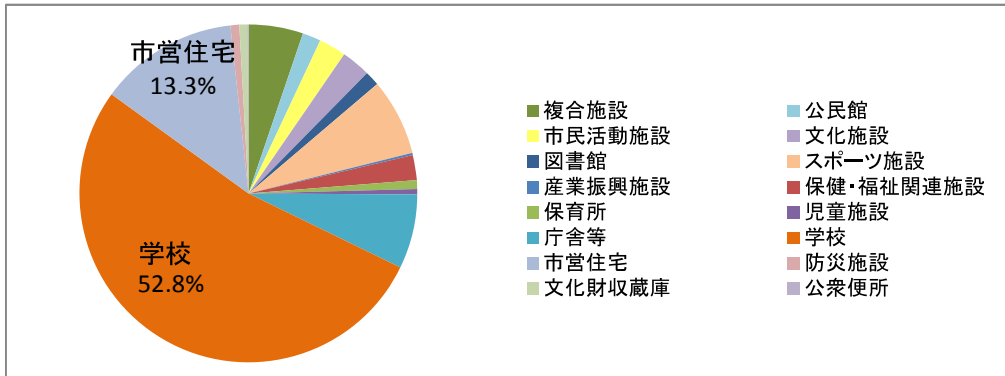
【経過年数別延床面積割合】



### 3. 分類別保有状況

対象施設の分類別の延床面積割合を見ると、学校が52.8%と最も多く、次いで市営住宅が13.3%となっています。

【分類別延床面積割合】



### 4. 構造・耐震性

対象施設のうち、構造別に見ると鉄筋コンクリート造（RC造）が最も多くなっています。

また、昭和56年以前の旧耐震基準で建設された建物は60棟で、耐震改修促進法に基づく耐震診断義務化建築物の診断はすべて実施しています。

【建物概要】

分類	施設名称	竣工年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造階数	耐震性
複合施設	アスピーアこだま	H27	1	2,336	RC2	新耐震
	セルディ	H7	21	4,850	SRC3	新耐震
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	H22	6	1,293	W1	新耐震
	本庄駅南口複合施設	H7	21	1,936	RC3	新耐震
公民館	本庄公民館	S57	34	368	RC2	未確認
	本庄東公民館	H2	26	450	RC2	新耐震
	本庄西公民館	S63	28	398	RC2	新耐震
	本庄南公民館	H1	27	450	RC1	新耐震
	藤田公民館	S57	34	364	RC1	新耐震
	仁手公民館	S56	35	348	RC1	未確認
	旭公民館	S55	36	348	RC1	未確認
	北泉公民館	S54	37	348	RC1	未確認
共和公民館	S54	37	402	RC1	未確認	
市民活動施設	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	H27	1	4,217	RC3	新耐震
	勤労青少年ホーム	S45	46	624	RC3	改修済
	あさひ多目的研修センター	S60	31	350	RC1	新耐震
文化施設	市民文化会館	S55	36	5,574	RC3	改修済
図書館	図書館	S56	35	2,779	RC3	改修済
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場	S56	35	256	S1	未確認
	若泉運動公園武道館	S61	30	1,236	SRC2	新耐震
	市民球場	H6	22	1,176	RC1	新耐震
	本庄総合公園体育館(シルクドーム)	H13	15	7,521	SRC2	新耐震
	児玉総合公園体育館(エコーピア)	H15	13	4,439	RC2	新耐震
産業振興施設	観光農業センター	H3	25	248	W2	新耐震
	ふれあいの里いずみ亭	H16	12	179	W1	新耐震
保健・福祉関連施設	保健センター	H29	0	2,837	S2	新耐震
	老人福祉センターつきみ荘	S58	33	1,297	RC2	新耐震
	障害福祉センター	H12	16	653	S1	新耐震
保育所	金屋保育所	S44	47	754	RC2	未確認
	久美塚保育所	H10	18	887	RC1	新耐震
児童施設	前原児童センター	S55	36	418	RC2	有
	日の出児童センター	S59	32	506	RC1	新耐震
	寿学童保育室	H18	10	86	W1	新耐震

分類	施設名称		竣工年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造階数	耐震性
庁舎等	市役所	本庁舎	H4	24	10,818	SRC6	新耐震
		現業棟	H4	24	747	RC2	新耐震
	児玉総合支所第二庁舎		S53	38	1,291	RC3	未耐震
	本庄駅自由通路		S62	29	824	RC1	新耐震
	旧勤労会館		S54	37	492	RC2	未確認
学校	本庄東中学校	北校舎	H27	1	4,655	RC3	新耐震
		南校舎	H27	1	4,163	RC3	新耐震
		屋内運動場	H27	1	2,707	RC2	新耐震
	本庄西中学校	南校舎・渡廊下	S57	34	2,204	RC3	改修済
		北校舎	S57	34	3,572	RC4	改修済
		屋内運動場	S48	43	1,656	S2	改修済
	本庄南中学校	北校舎	S57	34	2,409	RC4	新耐震
		南校舎・渡廊下	S58	33	5,996	RC3	新耐震
		屋内運動場	S58	33	1,718	S2	新耐震
		武道館	H7	21	692	S2	新耐震
	児玉中学校	南校舎・渡廊下	H21	7	3,352	RC2	新耐震
		北校舎	H21.22	7	4,313	RC2	新耐震
		屋内運動場	H20	8	2,656	RC2	新耐震
	本庄東小学校	北校舎	S60	31	2,620	RC3	新耐震
		南校舎	S61	30	2,419	RC2	新耐震
		西校舎・渡廊下	H23	5	2,265	RC3	新耐震
		屋内運動場	H5	23	1,244	S1	新耐震
	本庄西小学校	北校舎	S53.54	38	2,566	RC3	改修済
		南校舎・渡廊下	S54	37	3,003	RC3	改修済
		屋内運動場	S47	44	1,352	RC2	改修済
	藤田小学校	西校舎	S53	38	1,459	RC3	改修済
		東校舎	S63	28	1,998	RC3	新耐震
		屋内運動場	S46	45	699	S2	改修済
	仁手小学校	校舎	S59	32	2,314	RC3	新耐震
		屋内運動場	S48	43	751	S2	改修済
	旭小学校	南校舎	S46.48.52	45	2,699	RC3	改修済
		北校舎・渡廊下	H1	27	1,382	RC3	新耐震
		屋内運動場	S44	47	608	S2	改修済
	北泉小学校	北校舎	S49	42	1,517	RC3	改修済
		中校舎・渡廊下	S62	29	2,200	RC3	新耐震
		南校舎	H3	25	697	RC2	新耐震
		屋内運動場	S47	44	708	S2	改修済
	本庄南小学校	北校舎	S50.56	41	2,476	RC3	改修済
		南校舎	H2	26	2,396	RC3	新耐震
		屋内運動場	S45	46	702	S2	改修済
	中央小学校	南校舎	S54.55	37	3,870	RC3	改修済
		北校舎	S56	35	2,189	RC3	改修済
		屋内運動場	S57	34	1,231	S2	改修済
	児玉小学校	南校舎1	S49	42	2,401	RC3	改修済
		北校舎	S50	41	1,425	RC3	改修済
		南校舎2	S55	36	766	RC3	改修済
		屋内運動場	S52	39	1,114	S2	改修済
		給食室	H10	18	171	RC1	新耐震
	金屋小学校	校舎	S61	30	2,927	RC3	新耐震
		屋内運動場	H7	21	928	S1	新耐震
		給食室	H1	27	131	RC1	新耐震
	秋平小学校	校舎	H4	24	2,334	RC2	新耐震
屋内運動場		S53	38	644	S1	改修済	
共和小学校	校舎	H1	27	3,080	RC3	新耐震	
	渡廊下	H11	17	170	S1	新耐震	
	屋内運動場	H11	17	904	S1	新耐震	
本泉小学校	校舎	S59	32	1,999	RC3	新耐震	
	屋内運動場	S54	37	597	S1	未耐震	
市営住宅	田中市営住宅	S41住棟(5棟22戸)	S41	50	743	PC1	有
		S42住棟(5棟22戸)	S42	49	743	PC1	有
		S43住棟(7棟25戸)	S43	48	837	PC1	有
		S44住棟(1棟6戸)	S44	47	219	PC1	有

分類	施設名称	竣工年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造階数	耐震性		
市営住宅	四方田市営住宅	S44 住棟(4棟 19戸)	S44	47	618	PC1	有	
		S45 住棟(7棟 26戸)	S45	46	909	PC1	有	
		S46 住棟(6棟 30戸)	S46	45	1,070	PC1	有	
		S47 住棟(7棟 30戸)	S47	44	1,070	PC1	有	
		S48 住棟(9棟 28戸)	S48	43	1,081	PC1	有	
	泉町市営住宅	1号棟(24戸)	S59	32	1,631	RC3	新耐震	
		2号棟(16戸)	S60	31	1,048	RC3	新耐震	
		3,4.5号棟(3棟 18戸)	S61	30	1,221	RC3	新耐震	
	小島第二市営住宅	1.2号棟(2棟 24戸)	S62	29	1,604	RC3	新耐震	
		3.4号棟(2棟 27戸)	S63	28	1,762	RC3	新耐震	
	日の出市営住宅	1.2,3号棟(3棟 12戸)	H2	26	773	RC2	新耐震	
	小島第一市営住宅	1.2号棟(2棟 26戸)	H2	26	1,743	RC2,3	新耐震	
		3号棟(11戸)	H4	24	743	RC3	新耐震	
	東台市営住宅	1号棟(26戸)	H6	22	1,925	RC4	新耐震	
		2号棟(16戸)	H8	20	1,264	RC4	新耐震	
		3号棟(20戸)	H9	19	1,460	RC4	新耐震	
	金屋市営住宅	S44 住棟(3棟 20戸)	S45	46	814	PC2	有	
	下町市営住宅	S45 住棟(4棟 20戸)	S46	45	822	PC2	有	
	久美塚市営住宅	S46 住棟(4棟 20戸)	S46	44	821	PC2	有	
		S47 住棟(2棟 10戸)	S47	44	365	PC1	有	
東久美塚市営住宅	S47 住棟(2棟 10戸)	S47	44	340	PC1	有		
中久美塚市営住宅	S48 住棟(4棟 20戸)	S48	43	889	PC2	有		
防災施設	本庄方面隊	消防団第一分団器具置場	H28	0	134	S1	新耐震	
		消防団第二分団器具置場	S49	42	64	CB2	未確認	
		消防団第三分団器具置場	S50	41	59	CB1	未確認	
		消防団第四分団器具置場	H28	0	134	S1	新耐震	
		消防団第五分団器具置場	S47	44	59	CB1	未確認	
		消防団第六分団器具置場	S46	45	59	CB1	未確認	
		消防団第七分団器具置場	H27	1	134	S1	新耐震	
	児玉方面隊	消防団第一分団第一部器具置場	S54	37	35	CB1	未確認	
		消防団第一分団第二部器具置場	S54	37	43	CB1	未確認	
		消防団第一分団第三部器具置場	H14	14	61	S2	新耐震	
		消防団第二分団第一部器具置場	S56	35	63	W1	未確認	
		消防団第二分団第二部器具置場	H23	5	83	S2	新耐震	
		消防団第二分団第三部器具置場	H22	6	83	S2	新耐震	
		消防団第二分団第四部器具置場	H23	5	83	S2	新耐震	
		消防団第三分団第一部器具置場	H23	5	83	S2	新耐震	
		消防団第三分団第二部器具置場	H21	7	83	S2	新耐震	
		消防団第四分団第一部器具置場	H24	4	83	S2	新耐震	
		消防団第四分団第二部器具置場	H23	5	83	S2	新耐震	
		消防団第五分団第一部器具置場	H22	6	83	S2	新耐震	
		消防団第五分団第二部器具置場	H24	4	83	S2	新耐震	
		消防団第五分団第三部器具置場	H24	4	83	S2	新耐震	
		北泉防災倉庫	H23	5	14	ALC1	新耐震	
		本庄総合公園防災倉庫	H27	1	14	ALC1	新耐震	
児玉文化会館防災倉庫	H28	0	14	ALC1	新耐震			
児玉総合公園体育館防災倉庫	H29	0	14	ALC1	新耐震			
文化財収蔵庫	旭民具等収蔵庫	2棟	H1	27	334	P1	新耐震	
	太駄文化財収蔵庫		S44	47	116	S1	未確認	
	本泉文化財収蔵庫		S54	37	429	W1	未確認	
	蛭川文化財整理室・収蔵庫	整理室		H7	21	55	P1	新耐震
		収蔵庫		H2	26	248	P1	新耐震
	下浅見文化財収蔵庫		S50	41	310	RC2	未確認	
公衆便所	駅北口前公衆便所		S56	35	41	RC1	未確認	
	児玉駅前公衆便所		H26	2	28	W1	新耐震	
	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫		H17	11	140	RC1	新耐震	

※各施設の延床面積等データは平成28年4月1日現在のデータに基づく。経過年数は平成28年末時点のデータに基づく。建設中(保健センター、消防団第一分団器具置場、児玉総合公園体育館防災倉庫)、大規模改修中(図書館)、移転予定(障害福祉センター)の施設のデータは完成・移転後の予定に基づく。

※学校の延床面積には「公立学校施設台帳」における保有控除建物(給食室等)を含む。

※構造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 PC:プレキャストコンクリート造 W:木造  
P:プレハブ CB:コンクリートブロック造 ALC:アルミコンテナ

※耐震性 新耐震:昭和56年以降の新耐震設計基準施行後に竣工した施設 未確認:耐震診断義務がなく耐震診断未実施の施設  
改修済:耐震改修済の施設 有:耐震診断の結果耐震性を有する施設

## 第2節 建築・設備状況

### 1. 仕様・設備

対象施設の各建築物別の仕様、設備状況は、以下のとおりです。

【仕様】

分類	施設名称	屋根形状	仕様		
			屋根	外壁	
複合施設	アスピーアこだま	陸	アスファルト防水	煉瓦積	
	セルディ	陸・勾配	瓦葺・アスファルト防水・ウレタン塗膜防水	コンクリート打放し防水塗料	
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	勾配	ガルバリウム鋼板葺	中空押出セメント板張	
	本庄駅南口複合施設	陸	アスファルト防水	押出成形セメント板張	
公民館	本庄公民館	陸	シート防水	複層仕上塗材	
	本庄東公民館	勾配	カラー鉄板・瓦棒葺	複層仕上塗材	
	本庄西公民館	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材	
	本庄南公民館	陸	シート防水	複層仕上塗材	
	藤田公民館	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
	仁手公民館	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
	旭公民館	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
	北泉公民館	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
市民活動施設	共和公民館	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付	
	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	陸	アスファルト防水・シート防水	ガルバリウム鋼板張	
	勤労青少年ホーム	陸	ウレタン塗膜防水	複層仕上塗材・小口タイル貼	
文化施設	あさひ多目的研修センター	勾配	スレート瓦葺	複層仕上塗材	
	市民文化会館	陸	アスファルト防水・シート防水	レンガタイル張	
図書館	図書館	陸	アスファルト防水	レンガタイル張	
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場	勾配	瓦・鋼板平葺	カラー鉄板・コンクリートブロック	
	若泉運動公園武道館	勾配	カラーアルミ板葺	複層仕上塗材	
	市民球場	勾配	鋼板瓦棒葺	複層仕上塗材	
	本庄総合公園体育館(シルクドーム)	ドーム	複合新素材膜・ステンレス板葺	コンクリート打放し防水塗料	
	児玉総合公園体育館(エコーピア)	勾配	瓦葺	コンクリート打放しフッ素塗料	
産業振興施設	観光農業センター	勾配	瓦葺	サイディング張	
	ふれあいの里いずみ亭	勾配	瓦葺	木板張	
保健・福祉関連施設	保健センター	陸	アスファルト防水	断熱パネル張	
	老人福祉センターつきみ荘	勾配	コロニアル葺・シート防水	磁気質タイル張	
	障害福祉センター	勾配	カラーアルミ板葺	サイディング張	
保育所	金屋保育所	陸	アスファルト防水	複層仕上塗材	
	久美塚保育所	勾配	カラーアルミ及び瓦葺	複層仕上塗材	
児童施設	前原児童センター	陸	カラーアスファルト防水	レンガタイル張・アクリルリシン吹付	
	日の出児童センター	陸・勾配	コロニアル葺・シート防水	複層仕上塗材	
	寿学童保育室	勾配	コロニアル葺	モルタル防水塗装	
庁舎等	市役所	陸	アスファルト防水	磁気質タイル張	
	本庁舎 現業棟	陸	改質アスファルトシート防水	コンクリート打放し防水塗料	
	児玉総合支所第二庁舎	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
	本庄駅自由通路	勾配	フッ素樹脂鋼板折板	ALC板張	
文化財収蔵庫	旧勤労会館	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付	
	旭民具等収蔵庫	2棟	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	トタン板
	太駄文化財収蔵庫	勾配	波トタン葺	波トタン板	
	本泉文化財収蔵庫	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	アクリルリシン吹付	
	蛭川文化財整理室・収蔵庫	整理室	勾配	カラー鉄板折板葺	サイディング張
	収蔵庫	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	トタン板	
下浅見文化財収蔵庫	勾配	ルーフェデッキ葺	複層仕上塗材		

分類	施設名称	屋根形状	仕様		
			屋根	外壁	
学校	本庄東中学校	北校舎	陸	アスファルト防水・シート防水	磁気質タイル・複層仕上塗材
		南校舎	陸	アスファルト防水・シート防水	磁気質タイル・複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	ガルバリウム鋼板瓦棒葺	磁気質タイル・複層仕上塗材
	本庄西中学校	南校舎・渡廊下	陸	ウレタン塗膜防水	複層仕上塗材
		北校舎	陸	ウレタン塗膜防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	モルタル刷毛引リシン・磁気質タイル張
	本庄南中学校	北校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		南校舎・渡廊下	陸	シート防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	サイディング張
		武道館	勾配	コロニアル葺	複層仕上塗材
	児玉中学校	南校舎・渡廊下	陸	アスファルト防水	コンクリート打放し撥水剤塗料
		北校舎	陸・勾配	いぶし瓦一文字葺・シート防水	コンクリート打放し撥水剤塗料
		屋内運動場	勾配	ガルバリウム鋼板瓦棒葺	コンクリート打放し撥水剤塗料
	本庄東小学校	北校舎	勾配	コロニアル葺	複層仕上塗材
		南校舎	勾配	カラー鉄板一文字葺	複層仕上塗材
		西校舎・渡廊下	陸・勾配	カラー鉄板一文字葺	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板一文字葺	複層仕上塗材
	本庄西小学校	北校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		南校舎・渡廊下	陸	シート防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	複層仕上塗材
	藤田小学校	西校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		東校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	複層仕上塗材
	仁手小学校	校舎	陸	アスファルト防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	複層仕上塗材・サイディング張
	旭小学校	南校舎	陸・勾配	シート防水	複層仕上塗材
		北校舎・渡廊下	勾配	コロニアル葺	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	複層仕上塗材・サイディング張
	北泉小学校	北校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		中校舎・渡廊下	陸	シート防水	複層仕上塗材
		南校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	サイディング張
	本庄南小学校	北校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		南校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	サイディング張
	中央小学校	南校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		北校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
		屋内運動場	勾配	カラー鉄板瓦棒葺	サイディング張
	児玉小学校	南校舎1	陸	シート防水	複層仕上塗材
		北校舎	陸	シート防水	複層仕上塗材
南校舎2		勾配	瓦葺	複層仕上塗材	
屋内運動場		勾配	折板葺	サイディング張	
給食室		勾配	瓦葺	複層仕上塗材	
金屋小学校	校舎	陸・勾配	アスファルト防水・瓦葺	複層仕上塗材	
	屋内運動場	勾配	瓦葺	複層仕上塗材	
	給食室	勾配	瓦葺	複層仕上塗材	
秋平小学校	校舎	勾配	瓦葺	複層仕上塗材	
	屋内運動場	勾配	折板葺	サイディング張	
共和小学校	校舎	勾配	瓦葺	複層仕上塗材	
	渡廊下	陸	シート防水	複層仕上塗材	
	屋内運動場	勾配	瓦葺	複層仕上塗材	
本泉小学校	校舎	陸	アスファルト防水砂利敷	複層仕上塗材	
	屋内運動場	勾配	折板葺	複層仕上塗材	

分類	施設名称		屋根形状	仕様	
				屋根	外壁
市営住宅	田中市営住宅	S41 住棟(5棟22戸)	勾配	瓦葺き一部ガルバリウム鋼板	アクリルリシン吹付
		S42 住棟(5棟22戸)	勾配	瓦葺き一部ガルバリウム鋼板	アクリルリシン吹付
		S43 住棟(7棟25戸)	勾配	瓦葺き一部ガルバリウム鋼板	アクリルリシン吹付
		S44 住棟(1棟6戸)	勾配	瓦葺	アクリルリシン吹付
	四方田市営住宅	S44 住棟(4棟19戸)	勾配	厚型ストレート葺	アクリルリシン吹付
		S45 住棟(7棟26戸)	勾配	厚型ストレート葺	アクリルリシン吹付
		S46 住棟(6棟30戸)	勾配	厚型ストレート葺	アクリルリシン吹付
		S47 住棟(7棟30戸)	勾配	厚型ストレート葺	アクリルリシン吹付
		S48 住棟(9棟28戸)	勾配	厚型ストレート葺	アクリルリシン吹付
	泉門市営住宅	1号棟(24戸)	陸	シート防水	複層仕上塗材
		2号棟(16戸)	陸	シート防水	複層仕上塗材
		3.4.5号棟(3棟18戸)	陸	シート防水	複層仕上塗材
	小島第二市営住宅	1.2号棟(2棟24戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
		3.4号棟(2棟27戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
	日の出市営住宅	1.2.3号棟(3棟12戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
	小島第一市営住宅	1.2号棟(2棟26戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
		3号棟(11戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
	東台市営住宅	1号棟(26戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
		2号棟(16戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
		3号棟(20戸)	勾配	アスファルトシングル葺	複層仕上塗材
金屋市営住宅	S44 住棟(3棟20戸)	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
下町市営住宅	S45 住棟(4棟20戸)	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
久美塚市営住宅	S46 住棟(4棟20戸)	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
	S47 住棟(2棟10戸)	勾配	瓦葺	アクリルリシン吹付	
東久美塚市営住宅	S47 住棟(2棟10戸)	勾配	瓦葺	アクリルリシン吹付	
中久美塚市営住宅	S48 住棟(4棟20戸)	陸	シート防水	アクリルリシン吹付	
防災施設	本庄方面隊	消防団第一分団器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第二分団器具置場	陸	アスファルト防水	複層仕上塗材
		消防団第三分団器具置場	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付
		消防団第四分団器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第五分団器具置場	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付
		消防団第六分団器具置場	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付
		消防団第七分団器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
	児玉方面隊	消防団第一分団第一部器具置場	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付
		消防団第一分団第二部器具置場	陸	アスファルト防水	アクリルリシン吹付
		消防団第一分団第三部器具置場	陸	アスファルト防水	複層仕上塗材
		消防団第二分団第一部器具置場	勾配	瓦葺・カラー鉄板瓦棒葺	サイディング張
		消防団第二分団第二部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第二分団第三部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第二分団第四部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第三分団第一部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第三分団第二部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第四分団第一部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第四分団第二部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第五分団第一部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
		消防団第五分団第二部器具置場	勾配	ガルバリウム鋼板	サイディング張
北泉防災倉庫	陸	アルミ合金波板	アルミ合金波板		
本庄総合公園防災倉庫	陸	アルミ合金波板	アルミ合金波板		
児玉文化会館防災倉庫	陸	アルミ合金波板	アルミ合金波板		
児玉総合公園体育館防災倉庫	陸	アルミ合金波板	アルミ合金波板		
公衆便所	駅北口前公衆便所	陸	シート防水	陶器質タイル張り	
	児玉駅前公衆便所	勾配	瓦葺	サイディング張	
	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫	勾配	カラー鉄板折板葺	複層仕上塗材	

※各施設の仕様データは平成28年4月1日現在のデータに基づく。建設中(保健センター、消防団第一分団器具置場、児玉総合公園体育館防災倉庫)、大規模改修中(図書館)、移転予定(障害福祉センター)の施設のデータは完成・移転後の予定に基づく。



【設備】

分類	施設名称		供給処理			エレベータ —	小荷物専 用昇降機	受変電 設備	自火報
			給水	給湯	排水				
複合施設	アスピーアこだま		直圧	電気・ガス	公共下水	○	-	○	○
	セルディ		受水槽	電気・ガス	浄化槽	○	-	○	○
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」		直圧	電気	浄化槽	-	-	○	○
	本庄駅南口複合施設		受水槽	-	公共下水	○	-	○	○
公民館	本庄公民館		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
	本庄東公民館		直圧	ガス	公共下水	-	-	-	○
	本庄西公民館		直圧	ガス	公共下水	-	-	-	○
	本庄南公民館		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
	藤田公民館		直圧	ガス	農業集落排水	-	-	-	○
	仁手公民館		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
	旭公民館		直圧	ガス	農業集落排水	-	-	-	○
	北泉公民館		直圧	ガス	公共下水	-	-	-	○
市民活動施設	共和公民館		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)		受水槽	ガス	公共下水	○	-	○	○
	勤労青少年ホーム		直圧	ガス	公共下水	-	-	○	○
文化施設	あさひ多目的研修センター		直圧	ガス	農業集落排水	-	-	○	○
	市民文化会館		高架水槽	電気	浄化槽	○	-	○	○
図書館	図書館		受水槽	電気	公共下水	○	-	○	○
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場		直圧	-	浄化槽	-	-	○	○
	若泉運動公園武道館		直圧	ガス	浄化槽	-	-	○	○
	市民球場		直圧	ガス	浄化槽	-	-	○	○
	本庄総合公園体育館(シルクドーム)		受水槽	ガス	浄化槽	○	-	○	○
	児玉総合公園体育館(エコーピア)		受水槽	ガス	浄化槽	-	-	○	○
産業振興施設	観光農業センター		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
	ふれあいの里いずみ亭		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
保健・福祉関連施設	保健センター		直圧	ガス	公共下水	○	-	○	○
	老人福祉センターつきみ荘		受水槽	電気	浄化槽	-	-	○	○
	障害福祉センター		直圧	電気	公共下水	-	-	-	○
保育所	金屋保育所		直圧	ガス	浄化槽	-	-	-	○
	久美塚保育所		直圧	電気・ガス	浄化槽	-	-	-	○
児童施設	前原児童センター		直圧	ガス	公共下水	-	-	-	○
	日の出児童センター		直圧	-	公共下水	-	-	-	○
	寿学童保育室		直圧	-	公共下水	-	-	-	○
庁舎等	市役所	本庁舎	高架水槽	ガス	公共下水	○	-	○	○
		現業棟	高架水槽	ガス	公共下水	-	-	○	○
	児玉総合支所第二庁舎		直圧	電気	公共下水	-	-	○	○
	本庄駅自由通路		-	-	-	○	-	-	○
	旧勤労会館		直圧	ガス	公共下水	-	-	-	○
文化財収蔵庫	旭民具等収蔵庫		2棟	-	-	-	-	-	-
	太駄文化財収蔵庫		-	-	-	-	-	-	-
	本泉文化財収蔵庫		-	-	-	-	-	-	-
	蛭川文化財整理室・収蔵庫	整理室	-	-	-	-	-	-	-
		収蔵庫	-	-	-	-	-	-	-
下浅見文化財収蔵庫		直圧	-	-	-	-	-	-	

分類	施設名称	供給処理			エレベータ —	小荷物専用昇降機	受変電設備	自火報	
		給水	給湯	排水					
学校	本庄東中学校	北校舎	受水槽	電気、ガス	公共下水	○	-	○	○
		南校舎	受水槽	電気	公共下水	-	-	○	○
		屋内運動場	受水槽	電気	公共下水	-	-	○	○
	本庄西中学校	南校舎・渡廊下	高架水槽	電気、ガス	公共下水	-	-	○	○
		北校舎	高架水槽	-	公共下水	-	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	-	公共下水	-	-	○	○
	本庄南中学校	北校舎	高架水槽	-	公共下水	-	-	○	○
		南校舎・渡廊下	高架水槽	-	公共下水	-	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	-	公共下水	-	-	○	○
	児玉中学校	武道館	受水槽	-	公共下水	-	-	○	○
		南校舎・渡廊下	高架水槽	電気、ガス	公共下水	-	-	○	○
		北校舎	高架水槽	電気、ガス	公共下水	○	-	○	○
	本庄東小学校	屋内運動場	受水槽	-	公共下水	-	-	○	○
		北校舎	高架水槽	-	公共下水	-	○	○	○
		南校舎	高架水槽	電気	公共下水	-	-	○	○
		西校舎・渡廊下	高架水槽	-	公共下水	-	○	○	○
	本庄西小学校	屋内運動場	受水槽	-	公共下水	-	-	○	○
		北校舎	高架水槽	-	公共下水	-	○	○	○
		南校舎・渡廊下	受水槽	ガス	公共下水	-	○	○	○
	藤田小学校	屋内運動場	受水槽	-	公共下水	-	-	○	○
		東校舎	受水槽	電気	公共下水	-	-	○	○
		西校舎	高架水槽	-	公共下水	-	○	○	○
	仁手小学校	校舎	高架水槽	-	浄化槽	-	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	-	浄化槽	-	-	○	○
	旭小学校	南校舎	高架水槽	電気、ガス	浄化槽	-	○	○	○
		北校舎・渡廊下	高架水槽	-	浄化槽	-	-	○	○
		屋内運動場	受水槽	-	浄化槽	-	-	○	○
	北泉小学校	北校舎	高架水槽	-	浄化槽	-	○	○	○
		中校舎・渡廊下	高架水槽	ガス	浄化槽	-	-	○	○
		南校舎	高架水槽	-	浄化槽	-	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	-	浄化槽	-	-	○	○
	本庄南小学校	北校舎	高架水槽	-	公共下水	-	○	○	○
		南校舎	高架水槽	ガス	公共下水	-	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	-	公共下水	-	-	○	○
	中央小学校	南校舎	高架水槽	電気	公共下水	-	○	○	○
		北校舎	高架水槽	-	公共下水	-	○	○	○
		屋内運動場	受水槽	-	公共下水	-	-	○	○
	児玉小学校	南校舎1	高架水槽	-	浄化槽	○	-	○	○
		北校舎	高架水槽	電気	浄化槽	-	-	○	○
		南校舎2	高架水槽	-	浄化槽	-	-	○	○
屋内運動場		受水槽	-	浄化槽	-	-	○	○	
給食室		受水槽	ガス	浄化槽	-	-	○	○	
金屋小学校	校舎	高架水槽	-	浄化槽	-	○	○	○	
	屋内運動場	受水槽	-	浄化槽	-	-	○	○	
	給食室	受水槽	ガス	浄化槽	-	-	○	○	
秋平小学校	校舎	高架水槽	電気、ガス	浄化槽	-	○	○	○	
	屋内運動場	受水槽	-	浄化槽	-	-	○	○	
共和小学校	校舎	高架水槽	ガス	浄化槽	-	-	○	○	
	渡廊下	高架水槽	-	浄化槽	-	○	○	○	
	屋内運動場	受水槽	-	浄化槽	-	-	○	○	
本泉小学校	校舎	高架水槽	-	浄化槽	-	○	○	○	
	屋内運動場	受水槽	-	浄化槽	-	-	○	○	

分類	施設名称		供給処理			エレベータ —	小荷物専用昇降機	受変電設備	自火報
			給水	給湯	排水				
市営住宅	田中市営住宅	S41 住棟(5棟 22戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	—	—	—	—
		S42 住棟(5棟 22戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	—	—	—	—
		S43 住棟(7棟 25戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	—	—	—	—
		S44 住棟(1棟 6戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	—	—	—	—
	四方田市営住宅	S44 住棟(4棟 19戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	—	—	—	—
		S45 住棟(7棟 26戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	—	—	—	—
		S46 住棟(6棟 30戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	—	—	—	—
		S47 住棟(7棟 30戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	—	—	—	—
	泉門市営住宅	1号棟(24戸)	直圧	ガス	公共下水	—	—	—	—
		2号棟(16戸)	直圧	ガス	公共下水	—	—	—	—
		3.4.5号棟(3棟 18戸)	直圧	ガス	公共下水	—	—	—	—
	小島第二市営住宅	1.2号棟(2棟 24戸)	直圧	ガス	公共下水	—	—	—	—
		3.4号棟(2棟 27戸)	直圧	ガス	公共下水	—	—	—	—
	日の出市営住宅	1.2.3号棟(3棟 12戸)	直圧	ガス	公共下水	—	—	—	—
	小島第一市営住宅	1.2号棟(2棟 26戸)	直圧	ガス	公共下水	—	—	—	—
		3号棟(11戸)	直圧	ガス	公共下水	—	—	—	—
	東台市営住宅	1号棟(26戸)	受水槽	ガス	公共下水	—	—	—	—
		2号棟(16戸)	受水槽	ガス	公共下水	—	—	—	—
		3号棟(20戸)	受水槽	ガス	公共下水	—	—	—	—
	金屋市営住宅	S44 住棟(3棟 20戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	—	—	—	—
下町市営住宅	S45 住棟(4棟 20戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	—	—	—	—	
久美塚市営住宅	S46 住棟(4棟 20戸)	直圧	ガス	汲取・雑排水槽	—	—	—	—	
	S47 住棟(2棟 10戸)	直圧	ガス	汲取・雑排水槽	—	—	—	—	
東久美塚市営住宅	S47 住棟(2棟 10戸)	直圧	ガス	汲取・直放流	—	—	—	—	
中久美塚市営住宅	S48 住棟(4棟 20戸)	直圧	ガス	汲取・雑排水槽	—	—	—	—	
防災施設	本庄方面隊	消防団第一分団器具置場	直圧	—	公共下水	—	—	—	—
		消防団第二分団器具置場	直圧	—	公共下水	—	—	—	—
		消防団第三分団器具置場	直圧	—	公共下水	—	—	—	—
		消防団第四分団器具置場	直圧	—	農業集落排水	—	—	—	—
		消防団第五分団器具置場	直圧	—	汲取・直放流	—	—	—	—
		消防団第六分団器具置場	直圧	—	農業集落排水	—	—	—	—
		消防団第七分団器具置場	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—
	児玉方面隊	消防団第一分団第一部器具置場	直圧	—	公共下水	—	—	—	—
		消防団第一分団第二部器具置場	直圧	—	汲取・直放流	—	—	—	—
		消防団第一分団第三部器具置場	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—
		消防団第二分団第一部器具置場	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—
		消防団第二分団第二部器具置場	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—
		消防団第二分団第三部器具置場	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—
		消防団第二分団第四部器具置場	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—
		消防団第三分団第一部器具置場	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—
		消防団第三分団第二部器具置場	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—
		消防団第四分団第一部器具置場	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—
		消防団第四分団第二部器具置場	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—
		消防団第五分団第一部器具置場	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—
		消防団第五分団第二部器具置場	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—
	消防団第五分団第三部器具置場	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—	
	北泉防災倉庫	—	—	—	—	—	—	—	
	本庄総合公園防災倉庫	—	—	—	—	—	—	—	
児玉文化会館防災倉庫	—	—	—	—	—	—	—		
児玉総合公園体育館防災倉庫	—	—	—	—	—	—	—		
公衆便所	駅北口前公衆便所	直圧	—	公共下水	—	—	—	—	
	児玉駅前公衆便所	直圧	—	公共下水	—	—	—	—	
	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫	直圧	—	浄化槽	—	—	—	—	

※「○」設備有 「—」該当なし

※各施設の設備データは平成28年4月1日現在のデータに基づく。建設中(保健センター、消防団第一分団器具置場、児玉総合公園体育館防災倉庫)、大規模改修中(図書館)、移転予定(障害福祉センター)の施設のデータは完成・移転後の予定に基づく。

## 2. 改修履歴

対象施設の各建築物別の躯体、屋根、外壁に係る主な改修履歴は、以下のとおりです。

### 【改修履歴】

分類	施設名称		竣工年	主な改修履歴(年度)		
				躯体	屋根	外壁
複合施設	アスピーアこだま		H27			
	セルディ		H7			
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」		H22			
	本庄駅南口複合施設		H7			
公民館	本庄公民館		S57			
	本庄東公民館		H2			
	本庄西公民館		S63			
	本庄南公民館		H1			
	藤田公民館		S57		H15 屋根防水	
	仁手公民館		S56		H8 屋根防水	
	旭公民館		S55		H10 屋根防水	
	北泉公民館		S54		H15 屋根防水	
	共和公民館		S54			
市民活動施設	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)		H27			
	勤労青少年ホーム		S45	H10 耐震補強	H10 屋根改修	H10 外壁改修
	あさひ多目的研修センター		S60			
文化施設	市民文化会館		S55	H11 耐震補強	H11 屋根改修	H28 外壁改修
図書館	図書館		S56	H28 耐震補強	H28 屋根改修	H28 外壁改修
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場		S56		H25 屋根改修	H25 外壁改修
	若泉運動公園武道館		S61			
	市民球場		H6			
	本庄総合公園体育館(シルクドーム)		H13			
	児玉総合公園体育館(エコーピア)		H15			
産業振興施設	観光農業センター		H3			
	ふれあいの里いずみ亭		H16			
保健・福祉関連施設	保健センター		H29			
	老人福祉センターつきみ荘		S58			
	障害福祉センター		H12			
保育所	金屋保育所		S44		H21 屋上防水	
	久美塚保育所		H10			
児童施設	前原児童センター		S55		H11 屋上防水	
	日の出児童センター		S59			
	寿学童保育室		H18			
庁舎等	市役所	本庁舎	H4		H27 屋上防水	H27 外壁改修
		現業棟	H4		H24 屋上防水	
	児玉総合支所第二庁舎		S53			
	本庄駅自由通路		S62			
	旧勤労会館		S54			
市営住宅	泉町市営住宅	1号棟	S59			H16 外壁改修
		2号棟	S60			H17 外壁改修
		3.4.5号棟	S61			H18 外壁改修
	小島第二市営住宅	1.2号棟	S62		H15.16 屋根防水	H19 1号棟・H20 2号棟外壁改修
		3.4号棟	S63		H17.18 屋根防水	H19 3号棟・H21 4号棟外壁改修
	日の出市営住宅		1.2.3号棟	H2		H22 外壁改修
	小島第一市営住宅	1.2号棟	H2			H24 1号棟・H25 2号棟外壁改修
		3号棟	H4			H25 外壁改修
	東台市営住宅	1号棟	H6		H26 屋根防水	H26 外壁改修
2号棟		H8		H27 屋根防水	H27 外壁改修	
3号棟		H9		H28 屋根防水	H28 外壁改修	

分類	施設名称		竣工年	主な改修履歴(年度)		
				躯体	屋根	外壁
学校	本庄東中学校	北校舎	H27			
		南校舎	H27			
		屋内運動場	H27			
	本庄西中学校	南校舎・渡廊下	S57	H22 耐震補強	H22 屋根改修	H22 外壁改修
		北校舎	S57	H22 耐震補強	H23 屋根改修	H23 外壁改修
		屋内運動場	S48	H23 耐震補強	H23 屋根改修	H23 外壁改修
	本庄南中学校	北校舎	S57		H28 屋根改修	H28 外壁改修
		南校舎・渡廊下	S58		H28 屋根改修	H28 外壁改修
		屋内運動場	S58			
		武道館	H7			
	児玉中学校	南校舎・渡廊下	H21			
		北校舎	H21,22			
		屋内運動場	H20			
	本庄東小学校	北校舎	S60			
		南校舎	S61		H23 屋根改修	
		西校舎・渡廊下	H23			
		屋内運動場	H5			
	本庄西小学校	北校舎	S53,54	H18 耐震補強		H16 外壁改修
		南校舎・渡廊下	S54	H18 耐震補強		H16 外壁改修
		屋内運動場	S47	H25 耐震補強	H25 屋根改修	H25 外壁改修
	藤田小学校	西校舎	S53	H22 耐震補強	H22 屋上防水	H28 外壁改修
		東校舎	S63			
		屋内運動場	S46	H23 耐震補強	H23 屋根改修	H23 外壁改修
	仁手小学校	校舎	S59			
		屋内運動場	S48	H24 耐震補強	H24 屋根改修	H24 外壁改修
	旭小学校	南校舎	S46,48,52	H10 耐震補強	H10 屋根改修	
		北校舎・渡廊下	H1			
		屋内運動場	S44	H24 耐震補強	H24 屋根改修	H24 外壁改修
	北泉小学校	北校舎	S49	H21 耐震補強	H22 屋上東側防水	H21 外壁改修
		中校舎・渡廊下	S62			
		南校舎	H3			
		屋内運動場	S47	H24 耐震補強	H24 屋根改修	H24 外壁改修
	本庄南小学校	北校舎	S50,56	H19 耐震補強	H19 屋根防水	H23 外壁改修
		南校舎	H2			
		屋内運動場	S45	H24 耐震補強	H24 屋根改修	H24 外壁改修
	中央小学校	南校舎	S54,55	H23 耐震補強	H24 屋根改修	H24 外壁改修
		北校舎	S56	H23 耐震補強	H24 屋根改修	H24 外壁改修
		屋内運動場	S57	H25 耐震補強	H25 屋根改修	H25 外壁改修
	児玉小学校	南校舎 1	S49	H20 耐震補強	H20 屋上防水	H28 外壁改修
		北校舎	S50	H20 耐震補強	H21 屋上防水	H28 外壁改修
南校舎 2		S55	H20 耐震補強	H20 屋上防水	H28 外壁改修	
屋内運動場		S52	H23 耐震補強	H23 屋根改修	H23 外壁改修	
給食室		H10				
金屋小学校	校舎	S61				
	屋内運動場	H7				
	給食室	H1				
秋平小学校	校舎	H4				
	屋内運動場	S53	H23 耐震補強	H23 屋根改修	H23 外壁改修	
共和小学校	校舎	H1				
	渡廊下	H11				
	屋内運動場	H11				
本泉小学校	校舎	S59				
	屋内運動場	S54				

※各施設の履歴データは平成 28 年 4 月 1 日現在のデータに基づく。建設中(保健センター)、大規模改修中(図書館)、移転予定(障害福祉センター)の施設のデータは完成・移転後の予定に基づく。

### 3. 調査・点検

対象施設の建築基準法に基づく特定建築物定期調査、建築設備定期検査、昇降機定期検査、消防法に基づく消防設備点検、浄化槽法に基づく水質検査の必要施設は、以下のとおりです。

【法定調査・点検該当箇所】

分類	施設名称	法定調査・点検内容				
		定期調査	定期検査	消防設備	昇降機	浄化槽
複合施設	アスピーこだま	—	—	○	○	—
	セルディ	○	○	○	○	○
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	○	○	○	—	○
	本庄駅南口複合施設	—	—	○	○	—
公民館	本庄公民館	—	—	○	—	○
	本庄東公民館	—	—	○	—	—
	本庄西公民館	—	—	○	—	—
	本庄南公民館	—	—	○	—	○
	藤田公民館	—	—	○	—	—
	仁手公民館	—	—	○	—	○
	旭公民館	—	—	○	—	—
	北泉公民館	—	—	○	—	—
	共和公民館	—	—	○	—	○
市民活動施設	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	—	—	○	○	—
	勤労青少年ホーム	○	○	○	—	—
	あさひ多目的研修センター	—	—	○	—	—
文化施設	市民文化会館	○	○	○	○	○
図書館	図書館	○	○	○	○	—
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場	—	—	○	—	○
	若泉運動公園武道館	—	—	○	—	○
	市民球場	—	—	○	—	○
	本庄総合公園体育館(シルクドーム)	○	○	○	○	○
	児玉総合公園体育館(エコーピア)	○	○	○	—	○
産業振興施設	観光農業センター	—	—	○	—	○
	ふれあいの里いずみ亭	—	—	○	—	○
保健・福祉関連施設	保健センター	○	○	○	○	—
	老人福祉センターつきみ荘	○	○	○	—	○
	障害福祉センター	○	○	○	—	—
保育所	金屋保育所	○	○	○	—	○
	久美塚保育所	○	○	○	—	○
児童施設	前原児童センター	—	—	○	—	—
	日の出児童センター	○	○	○	—	—
	寿学童保育室	—	—	—	—	—
庁舎等	市役所	○	○	○	○	—
	児玉総合支所第二庁舎	—	—	○	—	—
	本庄駅自由通路	—	—	○	○	—
	旧勤労会館	—	—	○	—	—
学校	本庄東中学校	—	—	○	○	—
	本庄西中学校	—	—	○	○	—
	本庄南中学校	—	—	○	○	—
	児玉中学校	—	—	○	○	—
	本庄東小学校	—	—	○	○	—
	本庄西小学校	—	—	○	○	—
	藤田小学校	—	—	○	○	—
	仁手小学校	—	—	○	—	○
	旭小学校	—	—	○	○	○
	北泉小学校	—	—	○	○	○
	本庄南小学校	—	—	○	○	—
	中央小学校	—	—	○	○	—
	児玉小学校	—	—	○	○	○
	金屋小学校	—	—	○	○	○
	秋平小学校	—	—	○	○	○

分類	施設名称	法定調査・点検内容					
		定期調査	定期検査	消防設備	昇降機	浄化槽	
学校	共和小学校	—	—	○	○	○	
	本泉小学校	—	—	○	○	○	
市営住宅	田中市営住宅	—	—	—	—	—	
	四方田市営住宅	—	—	—	—	—	
	泉町市営住宅	—	—	○	—	—	
	小島第二市営住宅	—	—	○	—	—	
	日の出市営住宅	—	—	○	—	—	
	小島第一市営住宅	—	—	○	—	—	
	東台市営住宅	—	—	○	—	—	
	金屋市営住宅	—	—	—	—	—	
	下町市営住宅	—	—	—	—	—	
	久美塚市営住宅	—	—	—	—	—	
	東久美塚市営住宅	—	—	—	—	—	
	中久美塚市営住宅	—	—	—	—	—	
	防災施設	本庄方面隊	消防団第一分団器具置場	—	—	—	—
消防団第二分団器具置場			—	—	—	—	—
消防団第三分団器具置場			—	—	—	—	—
消防団第四分団器具置場			—	—	—	—	—
消防団第五分団器具置場			—	—	—	—	—
消防団第六分団器具置場			—	—	—	—	—
消防団第七分団器具置場			—	—	—	—	○
児玉方面隊		消防団第一分団第一部器具置場	—	—	—	—	—
		消防団第一分団第二部器具置場	—	—	—	—	—
		消防団第一分団第三部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第二分団第一部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第二分団第二部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第二分団第三部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第二分団第四部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第三分団第一部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第三分団第二部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第四分団第一部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第四分団第二部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第五分団第一部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第五分団第二部器具置場	—	—	—	—	○
		消防団第五分団第三部器具置場	—	—	—	—	○
		北泉防災倉庫	—	—	—	—	—
		本庄総合公園防災倉庫	—	—	—	—	—
		児玉文化会館防災倉庫	—	—	—	—	—
児玉総合公園体育館防災倉庫		—	—	—	—	—	
文化財収蔵庫		旭民具等収蔵庫	—	—	—	—	—
		太駄文化財収蔵庫	—	—	—	—	—
	本泉文化財収蔵庫	—	—	—	—	—	
	蛭川文化財整理室・収蔵庫	—	—	—	—	—	
	下浅見文化財収蔵庫	—	—	○	—	—	
公衆便所等	駅北口前公衆便所	—	—	—	—	—	
	児玉駅前公衆便所	—	—	—	—	—	
	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫	—	—	—	—	○	

※「○」調査、点検義務あり 「—」調査、点検義務なし

※建設中(保健センター、消防団第一分団器具置場、児玉総合公園体育館防災倉庫)、大規模改修中(図書館)、移転予定(障害福祉センター)の施設は完成・移転後の予定に基づく。

### 第3節 劣化状況

#### 1. 劣化評価の考え方

対象施設の現況の劣化状況は、劣化調査及び簡易目視調査等により把握することとし、各調査の対象施設は下記のとおりです。なお、建設中の施設、大規模改修中の施設、平成20年以降に竣工した施設は劣化調査及び簡易目視調査を行わず、便宜上現況の劣化状況は良好な施設として評価します。

各施設の劣化評価は、現況の劣化状況と竣工時からの経年による経年劣化状況を考慮することとします。

【調査区分】

分類	施設名称	竣工年	劣化調査	簡易目視調査	備考
複合施設	アスピーこだま	H27	—	—	H20 以降に竣工
	セルディ	H7	○	—	
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	H22	—	—	H20 以降に竣工
	本庄駅南口複合施設	H7	○	—	
公民館	本庄公民館	S57	○	—	
	本庄東公民館	H2	○	—	
	本庄西公民館	S63	○	—	
	本庄南公民館	H1	○	—	
	藤田公民館	S57	○	—	
	仁手公民館	S56	○	—	
	旭公民館	S55	○	—	
	北泉公民館	S54	○	—	
	共和公民館	S54	○	—	
市民活動施設	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	H27	—	—	H20 以降に竣工
	勤労青少年ホーム	S45	○	—	
	あさひ多目的研修センター	S60	○	—	
文化施設	市民文化会館	S55	○	—	
図書館	図書館	S56	—	—	大規模改修中
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場	S56	—	○	
	若泉運動公園武道館	S61	○	—	
	市民球場	H6	○	—	
	本庄総合公園体育館(シルクドーム)	H13	○	—	
	児玉総合公園体育館(エコーピア)	H15	○	—	
産業振興施設	観光農業センター	H3	—	○	
	ふれあいの里いずみ亭	H16	—	○	
保健・福祉関連施設	保健センター	H29	—	—	建設中
	老人福祉センターつきみ荘	S58	○	—	
	障害福祉センター	H12	○	—	
保育所	金屋保育所	S44	○	—	
	久美塚保育所	H10	○	—	
児童施設	前原児童センター	S55	○	—	
	日の出児童センター	S59	○	—	
	寿学童保育室	H18	—	○	
庁舎等	市役所	H4	○	—	
	児玉総合支所第二庁舎	S53	○	—	
	本庄駅自由通路	S62	—	○	
	旧勤労会館	S54	○	—	
学校	本庄東中学校	H27	—	—	H20 以降に竣工
	本庄西中学校	S48.57	○	—	
	本庄南中学校	S57.58.H7	○	—	
	児玉中学校	H20~22	—	—	H20 以降に竣工



分類	施設名称	竣工年	劣化調査	簡易目視調査	備考	
学校	本庄東小学校	S60.61 H5.23	○	—		
	本庄西小学校	S47.53.54	○	—		
	藤田小学校	S46.53	○	—		
	仁手小学校	S48.59	○	—		
	旭小学校	S44.46.48.52 H1	○	—		
	北泉小学校	S47.49.62.H3	○	—		
	本庄南小学校	S45.50.56 H2	○	—		
	中央小学校	S55～57	○	—		
	児玉小学校	S49.50.52.55 H10	○	—		
	金屋小学校	S61 H1.H7	○	—		
	秋平小学校	S53 H4	○	—		
	共和小学校	H1.11	○	—		
	本泉小学校	S54.59	○	—		
市営住宅	田中市営住宅	S41～44	—	○	長寿命化計画策定済	
	四方田市営住宅	S44～48	—	○	長寿命化計画策定済	
	泉中市営住宅	S59～61	—	○	長寿命化計画策定済	
	小島第二市営住宅	S62～63	—	○	長寿命化計画策定済	
	日の出市営住宅	H2	—	○	長寿命化計画策定済	
	小島第一市営住宅	H2.4	—	○	長寿命化計画策定済	
	東台市営住宅	H6.8～9	—	○	長寿命化計画策定済	
	金屋市営住宅	S45	—	○	長寿命化計画策定済	
	下町市営住宅	S46	—	○	長寿命化計画策定済	
	久美塚市営住宅	S46～47	—	○	長寿命化計画策定済	
	東久美塚市営住宅	S47	—	○	長寿命化計画策定済	
	中久美塚市営住宅	S48	—	○	長寿命化計画策定済	
防災施設	本庄方面隊	消防団第一分団器具置場	H28	—	○	
		消防団第二分団器具置場	S49	—	○	
		消防団第三分団器具置場	S50	—	○	
		消防団第四分団器具置場	H28	—	○	
		消防団第五分団器具置場	S47	—	○	
		消防団第六分団器具置場	S46	—	○	
		消防団第七分団器具置場	H27	—	○	
	児玉方面隊	消防団第一分団第一部器具置場	S54	—	○	
		消防団第一分団第二部器具置場	S54	—	○	
		消防団第一分団第三部器具置場	H14	—	○	
		消防団第二分団第一部器具置場	S56	—	○	
		消防団第二分団第二部器具置場	H23	—	○	
		消防団第二分団第三部器具置場	H22	—	○	
		消防団第二分団第四部器具置場	H23	—	○	
		消防団第三分団第一部器具置場	H23	—	○	
		消防団第三分団第二部器具置場	H21	—	○	
		消防団第四分団第一部器具置場	H24	—	○	
		消防団第四分団第二部器具置場	H23	—	○	
		消防団第五分団第一部器具置場	H22	—	○	
		消防団第五分団第二部器具置場	H24	—	○	
消防団第五分団第三部器具置場	H24	—	○			
北泉防災倉庫	H23	—	○			
本庄総合公園防災倉庫	H27	—	○			
児玉文化会館防災倉庫	H28	—	○			
児玉総合公園体育館防災倉庫	H29	—	○			
文化財収蔵庫	旭民具等収蔵庫	H1	—	○		
	太駄文化財収蔵庫	S44	—	○		
	本泉文化財収蔵庫	S54	—	○		
	蛭川文化財整理室・収蔵庫	H2.7	—	○		
	下浅見文化財収蔵庫	S50	—	○		
公衆便所等	駅北口前公衆便所	S56	—	○		
	児玉駅前公衆便所	H26	—	○		
	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫	H17	—	○		

※各施設の竣工年等データは平成28年4月1日現在のデータに基づく。建設中(保健センター、消防団第一分団器具置場、児玉総合公園体育館防災倉庫)、大規模改修中(図書館)、移転予定(障害福祉センター)の施設のデータは完成・移転後の予定に基づく。

## 2. 現況劣化状況

### (1)劣化調査

劣化調査の対象施設について、目視による外観・屋内調査を実施し、建築物に係る10箇所の部位別に以下に示す評価基準に基づいて評価を行います。

【劣化調査評価基準】

部位	評価項目	a	b	c	d
屋根	防水層・仕上げ材 目地 パラペット ドレーン	概ね 良好	仕上げ材の剥がれ 目地のコーキング劣化 パラペットのひび割れ ドレーンの排水不良	防水層の膨らみ、軽微な破れ 仕上げ材の破損 目地から内部への漏水 パラペットの爆裂、欠損	防水層から内部への漏水 防水シートの破裂
外壁	壁面 柱・庇・外階段 手摺 目地	概ね 良好	壁面塗膜のひび割れ 柱・庇・外階段塗膜のひび割れ 手摺の著しい発錆 目地のコーキング劣化	壁面塗膜の浮き・剥がれ、錆汁 柱・庇・外階段の爆裂、欠損	壁面から内部への漏水 柱・庇の爆裂、欠損(落下可能性)
開口部	基礎部分 サッシ 戸	概ね 良好	基礎部分のひび割れ サッシのコーキング劣化 戸のコーキング・金具劣化	基礎部分の欠損、錆汁 サッシからの漏水、ゆがみ 戸からの漏水、ゆがみ	基礎部分から内部への漏水
内部	天井 壁面 床 開口部	概ね 良好	天井のひび割れ 壁面のひび割れ、壁紙剥がれ 床の不陸 開口部の金物劣化	天井の漏水痕 壁面の大きなひび割れ 床のきしみ、沈下 開口部のゆがみ	天井の大きな漏水痕 壁面の大きな漏水痕
電気設備	受変電設備 分電盤・制御盤 非常用照明 照明器具	概ね 良好	キュービクルの発錆 分電盤・制御盤の発錆 非常用照明の表面劣化 照明器具の故障	キュービクルの著しい発錆 分電盤・制御盤の著しい発錆 非常用照明の故障 照明器具の故障(落下可能性)	受変電設備の故障 分電盤・制御盤の故障
給水設備	受水槽 高架水槽 配管 給水栓	概ね 良好	受水槽の発錆 高架水槽の発錆 配管のコーキング劣化 給水栓のシール劣化	受水槽の著しい発錆 高架水槽の著しい発錆 配管の漏水 給水栓の漏水	受水槽の漏水 高架水槽の漏水 配管の多量漏水
排水設備	配管 浄化槽 外部ドレーン・枦 衛生設備	概ね 良好	配管のコーキング劣化 制御盤の発錆 外部ドレーン・枦の発錆、詰まり 衛生機器のコーキング劣化	配管の漏水 浄化槽の不具合 外部ドレーン・枦の破損 トイレブースの劣化	配管の多量漏水 浄化槽の故障 外部ドレーン・枦の機能不全
空調設備	エアコン 排煙設備 換気扇	概ね 良好	エアコン機器の表面劣化 排煙機器の表面劣化 換気扇の異音、風量不足	エアコンの異音 排煙設備の部分的な故障 換気扇の故障	エアコンの故障 排煙設備の故障
その他設備	昇降機 自火報 自家発電設備	概ね 良好	昇降機の表面劣化 自火報の表面劣化 自家発電設備の表面劣化	昇降機の開閉不具合 自火報の部分的な故障 自家発電設備の部分的な故障	昇降機の故障 自火報の故障 自家発電設備の故障
外構	地盤 エントランス	概ね 良好	軽微な地盤沈下 舗装材の軽微な破損	地盤沈下 舗装材の破損	大規模な地盤沈下 舗装材の大規模な破損

※パラペット：屋根の端の部分に立ち上げられた小壁や手摺壁

ドレーン：雨水、雑排水や汚水などを排水するための管や溝

コーキング：気密性や防水性のために施工される隙間をふさぐ(充填する)目地材

キュービクル：電気を変圧するための受電設備

## (2) 評価基準毎の評価点及び部位別の重要度係数

評価基準毎の評価点を以下のとおり設定します。また、部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響度合いが異なることから、重要度係数を以下のとおり設定します。

屋根、外壁は、建築物の維持保全及び長寿命化を見据えた際に躯体を保護する最も重要な部位として係数 1.00、開口部、内部は、利用者の安全性に係る重要な部位として係数 0.75 とします。

各種設備は、施設運営には欠かせませんが、躯体への影響は上記部位よりも低いため、計画的な保全により機能を維持するべき部位として係数 0.50、外構は、躯体への直接の影響はないため、適正な保全を行うべき部位として係数 0.25 とします。

【劣化調査評価基準別評価点・部位別重要度係数】

調査箇所 (部位)	評価				重要度係数	
	a	b	c	d	係数	判断基準
屋根	20	40	60	80	1.00	特に安全性に係る
外壁	20	40	60	80	1.00	特に安全性に係る
開口部	20	40	60	80	0.75	安全性に係る
内部	20	40	60	80	0.75	安全性に係る
電気設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
給水設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
排水設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
空調設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
その他設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
外構	20	40	60	80	0.25	適正な保全

## (3) 現況劣化度

現況劣化度は、劣化調査結果を踏まえ、部位別の評価点と重要度係数を掛け合せて合計した後、部位数で割ることにより算出します。

現況劣化度(加重平均値)	=	$\frac{\text{(各部位の評価点} \times \text{部位別重要度係数)の和}}{\text{部位数(10)}}$
--------------	---	--

## (4) 現況劣化度評価区分

施設の現況の劣化状況を把握しやすくするため、便宜上現況劣化度を以下のとおり4つに区分します。

【現況劣化度評価区分】

評価区分	基準
A	概ね良好(現況劣化度 20 点未満)
B	やや劣化している(現況劣化度 20~27 点)
C	劣化が進んでいる(現況劣化度 28~35 点)
D	著しく劣化している(現況劣化度 36 点以上)

## (5) 簡易目視調査

簡易目視調査の対象施設(消防団器具置場や公衆便所、文化財収蔵庫等用途や構造上の理由により、長寿命化がそぐわない施設及び長寿命化計画策定済の施設等)について、目視による外観調査を実施し、以下に示す基準に基づき評価を行います。

【簡易目視調査評価区分】

評価区分	基準
A	概ね良好
B	やや劣化している
C	劣化が進んでいる
D	著しく劣化している

## (6)現況劣化状況評価結果

劣化調査及び簡易目視調査による現況劣化状況評価結果は以下のとおりです。

なお評価点により、最低点は13点となります。

【劣化調査結果】

A 現況劣化度 13～20 点未満		B 現況劣化度 20～27 点		C 現況劣化度 28～35 点		D 現況劣化度 36 点以上	
施設名称	現況劣化度	施設名称	現況劣化度	施設名称	現況劣化度	施設名称	現況劣化度
アスピーアこだま	13	本庄駅南口複合施設	22	本庄公民館	34	セルディ	36
いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	13	藤田公民館	28	本庄東公民館	30	本庄南公民館	37
市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	13	北泉公民館	22	本庄西公民館	31	若泉運動公園武道館	39
図書館	13	勤労青少年ホーム	26	仁手公民館	34	老人福祉センターつきみ荘	37
保健センター	13	児玉総合公園体育館(エコーピア)	27	旭公民館	30	金屋保育所	39
障害福祉センター	17	市役所本庁舎	21	共和公民館	34	日の出児童センター	36
本庄東中学校北校舎	13	市役所現業棟	20	あさひ多目的研修センター	30	本庄南中学校屋内運動場	38
本庄東中学校南校舎	13	旧勤労会館	28	市民文化会館	34	旭小学校南校舎	40
本庄東中学校屋内運動場	13	本庄西中学校南校舎・渡廊下	26	市民球場	31		
本庄西中学校屋内運動場	19	本庄西中学校北校舎	22	本庄総合公園体育館(シルクドーム)	35		
児玉中学校南校舎・渡廊下	13	本庄南中学校北校舎	23	久美塚保育所	30		
児玉中学校北校舎	13	本庄南中学校南校舎・渡廊下	22	前原児童センター	29		
児玉中学校屋内運動場	13	本庄東小学校北校舎	25	児玉総合支所第二庁舎	28		
本庄東小学校西校舎・渡廊下	13	本庄東小学校南校舎	25	本庄南中学校武道館	28		
本庄西小学校屋内運動場	18	藤田小学校西校舎	21	本庄東小学校屋内運動場	35		
藤田小学校屋内運動場	17	北泉小学校北校舎	23	本庄西小学校北校舎	30		
仁手小学校屋内運動場	16	本庄南小学校北校舎	21	本庄西小学校南校舎・渡廊下	29		
旭小学校屋内運動場	19	本庄南小学校屋内運動場	22	藤田小学校東校舎	33		
北泉小学校屋内運動場	19	中央小学校北校舎	27	仁手小学校校舎	35		
中央小学校屋内運動場	18	児玉小学校南校舎1	24	旭小学校北校舎・渡廊下	33		
児玉小学校屋内運動場	17	児玉小学校北校舎	24	北泉小学校中校舎・渡廊下	31		
秋平小学校屋内運動場	18	児玉小学校南校舎2	22	北泉小学校南校舎	32		
		児玉小学校給食室	27	本庄南小学校南校舎	35		
		共和小学校屋内運動場	22	中央小学校南校舎	26		
		本泉小学校校舎	25	金屋小学校校舎	34		
				金屋小学校屋内運動場	35		
				金屋小学校給食室	28		
				秋平小学校校舎	35		
				共和小学校校舎	30		
				共和小学校渡廊下	30		
				本泉小学校屋内運動場	35		

【劣化調査結果一覧】

施設名称	部位										評価区分	
	屋根	外壁	開口部	内部	電気	給水	排水	空調	その他設備	外構		
アスパアこだま	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A	
セルディ	d	b	d	d	b	a	c	c	b	a	D	
いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A	
本庄駅南口複合施設	a	b	a	b	b	c	b	a	c	a	B	
本庄公民館	d	c	c	c	c	c	b	a	a	b	C	
本庄東公民館	c	c	c	c	b	a	b	b	a	b	C	
本庄西公民館	d	b	c	c	b	b	b	a	b	b	C	
本庄南公民館	d	b	d	d	b	b	b	d	b	b	D	
藤田公民館	c	d	b	b	a	a	b	a	b	b	C	
仁手公民館	c	d	b	d	a	a	c	b	b	c	C	
旭公民館	b	c	b	c	c	b	b	c	a	b	C	
北泉公民館	a	c	b	c	a	a	b	a	a	a	B	
共和公民館	d	c	c	c	d	b	b	a	a	a	C	
市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A	
勤労青少年ホーム	a	c	b	b	a	b	b	d	b	a	B	
あさひ多目的研修センター	d	b	a	d	b	b	a	b	b	b	C	
市民文化会館	c	a	b	c	c	c	c	c	d	d	C	
図書館	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A	
若泉運動公園武道館	d	c	c	d	b	c	b	-	c	b	D	
市民球場	b	c	b	c	c	b	b	-	b	c	C	
本庄総合公園体育館(シルクドーム)	d	c	b	c	b	a	b	d	c	b	C	
児玉総合公園体育館(エコーピア)	c	b	b	c	a	b	c	a	a	b	B	
保健センター	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A	
老人福祉センターつきみ荘	d	c	c	c	d	c	c	a	b	b	D	
障害福祉センター	a	a	b	a	a	a	a	b	b	b	A	
金屋保育所	d	c	d	d	b	c	c	b	b	b	D	
久美塚保育所	c	b	c	c	b	b	b	b	b	b	C	
前原児童センター	b	b	c	c	b	b	b	c	b	b	C	
日の出児童センター	d	c	c	d	a	b	c	c	b	a	D	
市役所	本庁舎	a	a	a	c	a	b	a	c	b	d	B
市役所		現業棟	a	b	c	b	a	a	a	a	-	a
児玉総合支所第二庁舎	c	d	b	b	a	a	b	a	-	a	C	
旧勤労会館	d	b	c	c	b	b	b	b	b	b	C	

施設名称		調査箇所(部位)										評価区分
		屋根	外壁	開口部	内部	電気	給水	排水	空調	その他設備	外構	
本庄東中学校	北校舎	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
	南校舎	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
	屋内運動場	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
本庄西中学校	南校舎・渡廊下	c	b	b	c	b	b	b	a	a	a	B
	北校舎	a	b	b	c	b	b	b	a	a	a	B
	屋内運動場	a	a	a	b	b	b	b	-	-	a	A
本庄南中学校	北校舎	a	a	a	c	b	b	c	a	b	a	B
	南校舎・渡廊下	a	a	a	d	b	b	c	a	b	a	B
	屋内運動場	d	c	c	c	b	b	b	-	-	b	D
	武道館	b	c	a	d	b	a	a	-	-	a	C
児玉中学校	南校舎・渡廊下	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
	北校舎	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
	屋内運動場	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
本庄東小学校	北校舎	b	c	b	b	a	b	b	a	b	a	B
	南校舎	b	c	b	b	a	b	b	a	b	a	B
	西校舎・渡廊下	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	A
	屋内運動場	d	c	b	c	b	b	b	-	-	a	C
本庄西小学校	北校舎	d	b	c	b	b	b	b	a	b	b	C
	南校舎・渡廊下	d	a	c	c	b	b	b	a	b	b	C
	屋内運動場	a	a	a	b	a	b	b	-	-	a	A
藤田小学校	西校舎	a	a	a	c	b	c	b	a	a	-	B
	東校舎	c	c	d	c	b	b	b	a	b	b	C
	屋内運動場	a	a	a	a	b	b	b	-	-	a	A
仁手小学校	校舎	d	d	d	c	b	b	b	a	a	a	C
	屋内運動場	a	a	a	a	a	b	b	-	-	a	A
旭小学校	南校舎	d	d	b	d	b	d	c	a	d	b	D
	北校舎・渡廊下	d	b	b	d	b	b	b	a	-	c	C
	屋内運動場	a	a	a	c	b	b	a	-	-	a	A
北泉小学校	北校舎	a	b	b	c	b	c	a	a	b	a	B
	中校舎・渡廊下	c	c	b	c	b	b	b	a	d	a	C
	南校舎	d	c	b	c	b	b	b	a	-	a	C
	屋内運動場	a	a	c	a	a	b	b	-	-	a	A
本庄南小学校	北校舎	a	b	b	b	b	b	b	a	a	a	B
	南校舎	d	c	d	d	b	b	b	a	a	a	C
	屋内運動場	b	a	a	c	b	a	b	-	-	a	B
中央小学校	南校舎	a	b	b	c	b	c	c	a	c	a	B
	北校舎	a	b	b	c	c	b	c	a	d	a	B
	屋内運動場	a	b	a	b	a	a	a	-	-	a	A
児玉小学校	南校舎1	a	a	b	d	b	b	c	a	b	b	B
	北校舎	a	a	b	c	b	b	c	a	a	a	B
	南校舎2	a	a	c	c	b	b	b	a	a	a	B
	屋内運動場	a	a	b	b	a	a	a	-	-	a	A
	給食室	b	b	c	b	b	b	b	b	-	a	B
金屋小学校	校舎	b	c	c	d	b	b	c	a	d	b	C
	屋内運動場	d	c	b	c	b	b	b	-	-	a	C
	給食室	a	b	d	c	b	b	b	b	-	a	C
秋平小学校	校舎	c	d	b	d	b	b	d	b	a	b	C
	屋内運動場	a	a	a	a	b	b	b	-	-	b	A
共和小学校	校舎	c	c	c	c	b	b	b	a	a	a	C
	渡廊下	d	a	b	c	b	b	b	-	-	a	C
	屋内運動場	a	b	c	a	b	a	b	-	-	a	B
本泉小学校	校舎	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	B
	屋内運動場	d	a	a	c	c	c	d	-	d	c	C

※建設中、大規模改修中、H20年度以降に竣工した施設は、劣化調査及び簡易目視調査を実施せず10箇所の部位の評価が全て「a」として現況劣化度を算出する。

【簡易目視調査結果】

A	B	C	D
施設名称	施設名称	施設名称	施設名称
泉中市営住宅 1 号棟	若泉運動公園弓道場	本庄駅自由通路	田中市営住宅 S41 住棟
泉中市営住宅 2 号棟	観光農業センター	消防団第一分団第一部器具置場	田中市営住宅 S42 住棟
泉中市営住宅 3.4.5 号棟	ふれあいの里いずみ亭	消防団第一分団第二部器具置場	田中市営住宅 S43 住棟
小島第二市営住宅 1.2 号棟	寿学童保育室	消防団第二分団第一部器具置場	田中市営住宅 S44 住棟
小島第二市営住宅 3.4 号棟	消防団第一分団第三部器具置場	旭民具等収蔵庫 2 棟	四方田市営住宅 S44 住棟
日の出市営住宅 1.2.3 号棟	駅北口前公衆便所	下浅見文化財収蔵庫	四方田市営住宅 S45 住棟
小島第一市営住宅 1.2 号棟	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫		四方田市営住宅 S46 住棟
小島第一市営住宅 3 号棟			四方田市営住宅 S47 住棟
東台市営住宅 1 号棟			四方田市営住宅 S48 住棟
東台市営住宅 2 号棟			金屋市営住宅 S44 住棟
東台市営住宅 3 号棟			下町市営住宅 S45 住棟
消防団第一分団器具置場			久美塚市営住宅 S46 住棟
消防団第四分団器具置場			久美塚市営住宅 S47 住棟
消防団第七分団器具置場			東久美塚市営住宅 S47 住棟
消防団第二分団第二部器具置場			中久美塚市営住宅 S48 住棟
消防団第二分団第三部器具置場			消防団第二分団器具置場
消防団第二分団第四部器具置場			消防団第三分団器具置場
消防団第三分団第一部器具置場			消防団第五分団器具置場
消防団第三分団第二部器具置場			消防団第六分団器具置場
消防団第四分団第一部器具置場			太駄文化財収蔵庫
消防団第四分団第二部器具置場			本泉文化財収蔵庫
消防団第五分団第一部器具置場			蛭川文化財整理室
消防団第五分団第二部器具置場			蛭川文化財収蔵庫
消防団第五分団第三部器具置場			
北泉防災倉庫			
本庄総合公園防災倉庫			
児玉文化会館防災倉庫			
児玉総合公園体育館防災倉庫			
児玉駅前公衆便所			

### 3. 経年劣化状況

建築物には、躯体のように経年で進行する劣化に対して、修繕で元の性能水準まで回復することができない寿命（耐用年数）があることから、劣化状況を示す指標として竣工時からの経年数を経年劣化状況として整理します。なお、建設中の施設は経年数を0年とします。

経年劣化状況は以下のとおりです。

【経年劣化状況（現況劣化度算出施設）】

10年未満		10～20年未満		20～30年未満		30～40年未満		40年以上	
施設名称	経年数	施設名称	経年数	施設名称	経年数	施設名称	経年数	施設名称	経年数
アスパアこだま	1	本庄総合公園体育館 (シルグドーム)	15	セルディ	21	本庄公民館	34	勤労青少年ホーム	46
いずみ保育所・発達教育 支援センター「すきっぷ」	6	児玉総合公園体育館 (エコーピア)	13	本庄駅南口複合施設	21	藤田公民館	34	金屋保育所	47
市民活動交流センター (はにぼんプラザ)	1	障害福祉センター	16	本庄東公民館	26	仁手公民館	35	本庄西中学校 屋内運動場	43
保健センター	0	久美塚保育所	18	本庄西公民館	28	旭公民館	36	本庄西小学校 屋内運動場	44
本庄東中学校 北校舎	1	児玉小学校 給食室	18	本庄南公民館	27	北泉公民館	37	藤田小学校 屋内運動場	45
本庄東中学校 南校舎	1	共和小学校 渡廊下	17	市民球場	22	あさひ多目的研修セ ンター	31	仁手小学校 屋内運動場	43
本庄東中学校 屋内運動場	1	共和小学校	17	市役所本庁舎	24	市民文化会館	36	旭小学校 南校舎	45
児玉中学校 南校舎・渡廊下	7			市役所現業棟	24	図書館	35	旭小学校 屋内運動場	47
児玉中学校 北校舎	7			本庄南中学校 武道館	21	若泉運動公園 武道館	30	北泉小学校 北校舎	42
児玉中学校 屋内運動場	8			本庄東小学校 屋内運動場	23	老人福祉センターつ きみ荘	33	北泉小学校 屋内運動場	44
本庄東小学校 西校舎・渡廊下	5			旭小学校 北校舎・渡廊下	27	前原児童センター	36	本庄南小学校北校舎	41
				北泉小学校 中校舎・渡廊下	29	日の出児童センター	32	本庄南小学校 屋内運動場	46
				北泉小学校 南校舎	25	児玉総合支所第二庁 舎	38	児玉小学校 南校舎1	42
				本庄南小学校 南校舎	26	旧勤労会館	37	児玉小学校 北校舎	41
				藤田小学校 東校舎	28	本庄西中学校 南校舎・渡廊下	34		
				金屋小学校 屋内運動場	21	本庄西中学校 北校舎	34		
				金屋小学校 給食室	27	本庄南中学校 北校舎	34		
				金屋小学校 校舎	24	本庄南中学校 南校舎・渡廊下	33		
				共和小学校 校舎	27	本庄東小学校 北校舎	31		
						本庄東小学校 南校舎	30		
						本庄西小学校 北校舎	38		
						本庄西小学校 南校舎・渡廊下	37		
						藤田小学校 西校舎	38		
						仁手小学校 校舎	32		
						中央小学校 南校舎	36		
						中央小学校 北校舎	36		
						中央小学校 屋内運動場	34		
						児玉小学校 南校舎2	36		
						児玉小学校 屋内運動場	39		
						金屋小学校 校舎	30		
						秋平小学校 屋内運動場	38		
						本泉小学校 校舎	32		
						本泉小学校 屋内運動場	37		



【経年劣化状況（簡易目視調査施設）】

10年未満		10～20年未満		20～30年未満		30～40年未満		40年以上	
施設名称	経年数	施設名称	経年数	施設名称	経年数	施設名称	経年数	施設名称	経年数
消防団第一分団 器具置場	0	ふれあいの里い ずみ亭	12	観光農業センター	25	若泉運動公園 弓道場	35	田中市営住宅 S41住棟	50
消防団第四分団 器具置場	0	寿学童保育室	10	本庄駅自由通路	29	泉町市営住宅 1号棟	32	田中市営住宅 S42住棟	49
消防団第七分団 器具置場	1	東台市営住宅 3号棟	19	小島第二市営住 宅1,2号棟	29	泉町市営住宅 2号棟	31	田中市営住宅 S43住棟	48
消防団第二分団 第二部器具置場	5	消防団第一分団 第三部器具置場	14	小島第二市営住 宅3,4号棟	28	泉町市営住宅 3,4,5号棟	30	田中市営住宅 S44住棟	47
消防団第二分団 第三部器具置場	6	児玉総合運動公園 公衆便所兼倉庫	11	日の出市営住宅 1,2,3号棟	26	消防団第一分団 第一部器具置場	37	四方田市営住宅 S44住棟	47
消防団第二分団 第四部器具置場	5			小島第一市営住 宅1,2号棟	26	消防団第一分団 第二部器具置場	37	四方田市営住宅 S45住棟	46
消防団第三分団 第一部器具置場	5			小島第一市営住 宅3号棟	24	消防団第二分団 第一部器具置場	35	四方田市営住宅 S46住棟	45
消防団第三分団 第二部器具置場	7			東台市営住宅 1号棟	22	本泉文化財収蔵 庫	37	四方田市営住宅 S47住棟	44
消防団第四分団 第一部器具置場	4			東台市営住宅 2号棟	20	駅北口前公衆便 所	35	四方田市営住宅 S48住棟	43
消防団第四分団 第二部器具置場	5			旭民具等収蔵庫	27			金屋市営住宅 S44住棟	46
消防団第五分団 第一部器具置場	6			蛭川文化財整理 室	21			下町市営住宅 S45住棟	45
消防団第五分団 第二部器具置場	4			蛭川文化財収蔵 庫	26			久美塚市営住宅 S46住棟	44
消防団第五分団 第三部器具置場	4							久美塚市営住宅 S47住棟	44
北泉防災倉庫	5							東久美塚市営住 宅S47住棟	44
本庄総合公園防 災倉庫	1							中久美塚市営住 宅S48住棟	43
児玉文化会館防 災倉庫	0							消防団第二分団 器具置場	42
児玉総合公園体 育館防災倉庫	0							消防団第三分団 器具置場	41
児玉駅前公衆便所	2							消防団第五分団 器具置場	44
								消防団第六分団 器具置場	45
								下浅見文化財収 蔵庫	41
								太駄文化財収蔵 庫	47

