

計画策定の条件

第1節 維持保全の考え方

1. 維持保全の基本的な考え方
2. 公共施設再配置計画における位置づけ
3. 長寿命化・更新実施の考え方

第2節 財政状況

1. 将来的な財政状況の考え方
2. 改修・更新等に係る事業費

第3節 将来改修・更新費の試算

1. 目標使用年数の設定
2. 改修・更新費単価の設定
3. 将来改修・更新費の試算

第4節 改修・更新時期の設定

第1節 維持保全の考え方

1. 維持保全の基本的な考え方

限られた財源の中で施設の維持保全を実施するため、計画的な改修による施設の長寿命化や更新時の複合・集約化による施設の統廃合などにより、財政負担の軽減・平準化を図ります。

計画的な改修・更新を実施するため、各施設の経過年数（経年劣化状況）や劣化状況（現況劣化度等）、修繕履歴等を考慮して実施時期を設定します。なお、施設の長寿命化や更新実施の判断については「公共施設再配置計画」における各施設の位置づけ等に基づき設定し、長寿命化対象とした施設は、建物の部位・設備機器の保護や機能の向上のために、適切な改修実施時期を設定し、改修を行います。

2. 公共施設再配置計画における位置づけ

市では平成26年度にハコモノ施設に関する基本的な考え方や全体目標等について定める「公共施設再配置計画」を策定しました。同計画における施設種別方針や更新時の方向性、配置の考え方等の各施設の位置づけを整理します。

（1）施設種別方針

施設種別方針について各施設の位置づけを把握しやすくするため、便宜上以下のとおり4つに区分します。

【公共施設再配置計画における位置づけ：施設種別方針】

指標	内容
①長寿命化	予防保全型の維持管理・修繕等により、長寿命化を図る施設
②統廃合（複合化・集約化）	複合・集約化等による統廃合を検討する施設
③廃止・見直し	必要性を検討する施設
④更新（建替）	更新（建替）を実施する施設

（2）更新時の方向性

各施設の更新時の方向性を把握しやすくするため、更新時における施策の方向性を便宜上以下のとおり4つに区分し、更新する際の床面積の考え方を2つに区分します。

【公共施設再配置計画における位置づけ：更新時の方向性】

	指標	内容
施策の方向性	①中核施設	市の中核施設として、更新（建替）時に周辺施設等を複合化して整備する施設
	②統廃合を検討	複合・集約化による統廃合を検討する施設
	③統廃合を実施	単独での更新は行わず、複合・集約化による統廃合を図る施設
	④廃止・見直し	必要性を検討する施設
床面積	①床面積削減	更新（建替）時には現状の延床面積から削減することを基本とする。
	②適正規模・維持	更新（建替）時には必要に応じて適正規模で整備する。

(3)配置の考え方

各施設の配置の考え方を把握しやすくするため、便宜上以下のとおり4つに区分します。

【公共施設再配置計画における位置づけ：配置の考え方】

指標	内容
①配置を基本	配置を継続する施設
②適正配置について検討	将来的な適正配置について検討する施設
③廃止・見直し	必要性を検討する施設
④廃止	廃止する施設

3. 長寿命化・更新実施の考え方

(1)長寿命化しない施設

以下の指標に該当する施設は長寿命化を図るための改修（計画・大規模改修[※]）は実施せず、施設の使用期間中は安全性・機能性に著しい不具合が発生または施設点検により確認された場合のみ修繕を行うなど経常改修による対応を行うこととします。

※P. 41(2)改修の考え方参照

指標	考え方	例
I 公共施設再配置計画における位置づけ	公共施設再配置計画において必要性を検討する施設、更新時に統廃合を実施する施設に位置づけられる施設は、長寿命化は行わない施設とする。	勤労青少年ホーム、旧勤労会館、公民館等
II 休止	使用を休止している施設は、長寿命化は行わない施設とする。	本泉小学校、金屋保育所
III 構造	施設の構造上、改修による長寿命化がそぐわない施設(プレハブ造、木造、ALC)は長寿命化は行わない施設とする。	(木造)観光農業センター、いずみ亭、寿学童保育室等(プレハブ造)旭民具等収蔵庫、蛭川文化財整理室・収蔵庫等(ALC)防災倉庫
IV 用途	施設の用途上、改修による長寿命化がそぐわない施設(消防団器具置場、公衆便所)や、現在の用途に対して規模・設備等がそぐわない施設(用途変更した文化財収蔵庫)は、長寿命化は行わない施設とする。	消防団器具置場、公衆便所、文化財収蔵庫

(2)更新費を計上しない施設

以下の指標に該当する施設の更新費は計上せず、目標使用年数を迎えた際には需要や社会情勢を考慮した上で、廃止等について検討します。

指標	考え方	例
i 公共施設再配置計画における位置づけ	公共施設再配置計画において必要性を検討する施設に位置づけられる施設の更新費は計上しない。	勤労青少年ホーム、旧勤労会館等
ii 休止	使用を休止している施設の更新費は計上しない。	本泉小学校、金屋保育所
iii 市営住宅(PC造)等	民間住宅の借上げや家賃補助制度への移行を踏まえた市営住宅(PC造)の更新費は計上しない。 その他、現時点で更新を実施しない方針の施設の更新費は計上しない。	市営住宅(PC造)、駅北口前公衆便所

【公共施設再配置計画における位置づけ】

分類	施設名	施設種別方針	更新時の方向性		配置の考え方	長寿命化対象 (判断指標)	更新対象 (判断指標)
			施策の方向性	床面積			
複合施設	アスピーアこだま	長寿命化	中核施設	適正規模・維持	配置を基本	●	●
	セルディ	長寿命化	中核施設	延床面積削減	配置を基本	●	▲
	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	Ⅲ	●
	本庄駅南口複合施設			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
公民館	本庄公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	本庄東公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	本庄西公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	本庄南公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	藤田公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	仁手公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	旭公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	北泉公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
	共和公民館	統廃合	統廃合を実施	延床面積削減	適正配置について検討	I	▲
市民活動施設	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	長寿命化	中核施設	適正規模・維持	配置を基本	●	●
	勤労青少年ホーム	廃止・見直し	廃止・見直し	延床面積削減	廃止・見直し	I	i
	あさひ多目的研修センター		廃止・見直し	延床面積削減	適正配置について検討	I	i
文化施設	市民文化会館	長寿命化	中核施設	延床面積削減	配置を基本	●	▲
図書館	図書館	長寿命化	中核施設	適正規模・維持	配置を基本	●	●
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	若泉運動公園武道館			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	市民球場			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	本庄総合公園体育館(シルクドーム)	長寿命化	中核施設	延床面積削減	配置を基本	●	▲
	児玉総合公園体育館(エコーピア)	長寿命化	中核施設	延床面積削減	配置を基本	●	▲
産業振興施設	観光農業センター		統廃合を検討	延床面積削減	適正配置について検討	Ⅲ	▲
	ふれあいの里いずみ亭		統廃合を検討	延床面積削減	適正配置について検討	Ⅲ	▲
保健・福祉関連施設	保健センター		統廃合を検討	延床面積削減	配置を基本	●	▲
	老人福祉センターつきみ荘		統廃合を検討	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	障害福祉センター		統廃合を検討	延床面積削減	配置を基本	●	▲
保育所	金屋保育所					Ⅱ	ii
	久美塚保育所	長寿命化	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	●	●
児童施設	前原児童センター		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	●	●
	日の出児童センター		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	●	●
	寿学童保育室		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	Ⅲ	●
	市役所	長寿命化	中核施設	適正規模・維持	配置を基本	●	●
庁舎等	児玉総合支所第二庁舎	長寿命化		適正規模・維持		●	●
	本庄駅自由通路			適正規模・維持	配置を基本	●	●
	旧勤労会館	廃止・見直し	廃止・見直し	延床面積削減	廃止・見直し	I	i
	本庄東中学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
学校	本庄西中学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	本庄南中学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	児玉中学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	本庄東小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	本庄西小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	藤田小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	仁手小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	旭小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	北泉小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	本庄南小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	中央小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	児玉小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	金屋小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	秋平小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	共和小学校	長寿命化	中核施設	延床面積削減	適正配置について検討	●	▲
	本泉小学校					Ⅱ	ii

※長寿命化対象(判断指標)「●」長寿命化対象、「I、II、III、IV」判断指標

※更新対象(判断指標)「●」更新時に適正規模で整備、「▲」更新時に延床面積を削減、「i、ii、iii」判断指標

※「公共施設再配置計画」対象外の施設については、用途等を基に施設種別分類し、同計画における施設種別方針等を基に設定する。

分類	施設名	施設種別方針	更新時の方向性		配置の考え方	長寿命化対象 (判断指標)	更新対象 (判断指標)	
			施策の方向性	床面積				
市営住宅	田中市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
	四方田市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
	泉町市営住宅			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲	
	小島第二市営住宅			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲	
	日の出市営住宅			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲	
	小島第一市営住宅			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲	
	東台市営住宅			延床面積削減	適正配置について検討	●	▲	
	金屋市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
	下町市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
	久美塚市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
	東久美塚市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
	中久美塚市営住宅	廃止・見直し		延床面積削減	適正配置について検討	●	iii	
防災施設	本庄方面隊	消防団第一分団器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第二分団器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第三分団器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第四分団器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第五分団器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第六分団器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第七分団器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
	児玉方面隊	消防団第一分団第一部器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第一分団第二部器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第一分団第三部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第二分団第一部器具置場	更新	統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第二分団第二部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第二分団第三部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第二分団第四部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第三分団第一部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第三分団第二部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第四分団第一部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第四分団第二部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第五分団第一部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第五分団第二部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		消防団第五分団第三部器具置場		統廃合を検討	適正規模・維持	配置を基本	IV	●
		北泉防災倉庫		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III	●
		本庄総合公園防災倉庫		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III	●
		児玉文化会館防災倉庫		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III	●
	児玉総合公園体育館防災倉庫		統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III	●	
	文化財収蔵庫	旭民具等収蔵庫	統廃合	統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III IV	●
		太駄文化財収蔵庫	統廃合	統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	IV	●
		本泉文化財収蔵庫	統廃合	統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III IV	●
蛭川文化財整理室・収蔵庫		統廃合	統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	III IV	●	
下浅見文化財収蔵庫		統廃合	統廃合を検討	適正規模・維持	適正配置について検討	IV	●	
公衆便所	駅北口前公衆便所					IV	iii	
	児玉駅前公衆便所					III IV	●	
	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫					IV	●	

第2節 財政状況

1. 将来的な財政状況の考え方

施設の維持保全という観点からは、必要とされる時期に改修・更新を全て実施することが理想ですが、事業の実施には市の財政状況が大きく影響します。しかし、今後30年間という計画期間における市の財政状況について正確に予測することは困難です。

そこで過去のハコモノ施設の改修・更新等に係る事業費やその財源を参考として、今後の事業費等の考え方について整理します。

2. 改修・更新等に係る事業費

本市の過去10年間の普通建設事業費のうち、ハコモノ施設の改修・更新等に係る事業費は年平均約17.7億円となっており、その財源比率は国庫・県費が約24%、地方債が約56%、一般財源他が約20%となっています。

これまでは起債の多くを合併特例債に頼っていましたが、今後起債する場合には交付税措置が見込めないため、大半が市の持出となることが想定されます。

過去10年間のハコモノ施設の改修・更新等に係る事業費のうち、市の実質的な負担額（持出分）は一般財源が年平均約3.5億円、地方債のうち交付税措置のない分が年平均約3億円（地方債の年平均約10億円×30%）となり、合計で年平均約6.5億円となります。この金額は過去10年間の実績値であり、今後同水準の金額を確保できる裏付けとはなりません。しかし、現在の市の財政状況下において支出してきた実績は、今後施設の老朽化の進行に伴って多くの施設が更新・改修の実施時期を迎えることや施設の計画的な維持保全を実施することを踏まえると確保すべき金額の目安となります。

また、これまでハコモノ施設の改修・更新等に係る事業費の約24%を国庫・県費で補っていることから、一般財源や国庫・県費の減を見込まずに同水準の金額を確保すると仮定し、国庫・県費を事業費の約24%として割り返すと市の持出分と合わせて約8.5億円となります。

今後の市の財政状況等は不透明ですが、市の持出分と国庫・県費を合わせた約8.5億円をハコモノ施設の改修・更新等に係る事業費の一つの目安とします。

【改修・更新等に係る事業費過去10年間実績】

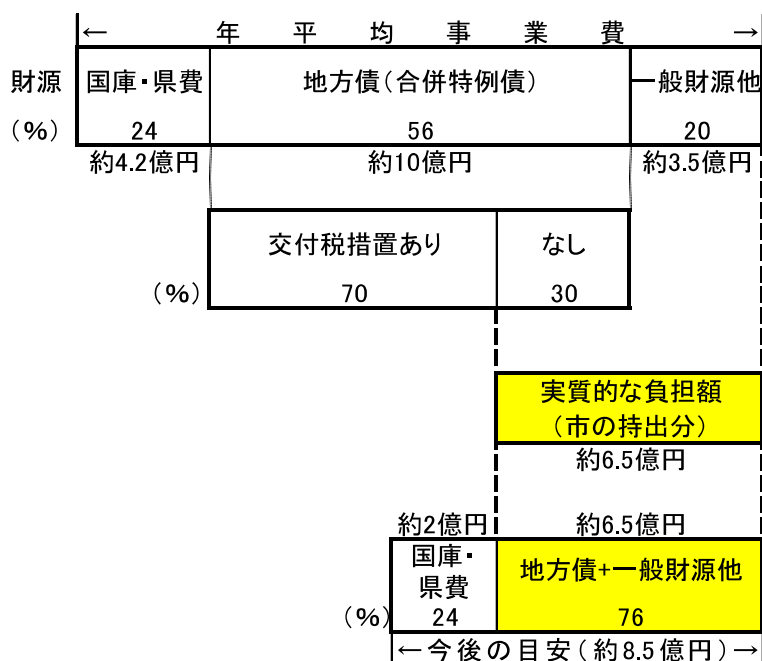
(単位:千円)

		計	年平均	構成割合
歳出		17,686,170	1,768,617	
財源	国庫・県費	4,194,678	419,468	23.7%
	地方債	9,952,022	995,202	56.3%
	その他一財	3,539,470	353,947	20.0%
	計	17,686,170	1,768,617	100.0%

※歳出：決算統計における普通建設事業費（一般会計のみ）から、目的（インフラ分（土木費のうち市営住宅以外）を除いたハコモノ分）及び性質（委託料、工事請負費、公有財産購入費）により抜粋。

※歳入：決算統計において、上記の歳出に充当されている国庫・県費、地方債を抜粋し、残りを全て一般財源他とする。

【過去実績に基づく改修・更新等に係る事業費目安の考え方】



第3節 将来改修・更新費の試算

1. 目標使用年数の設定

(1) 目標使用年数、改修サイクル

建築物は、老朽化による物理的な耐用年数だけではなく、経済的または機能的な観点から建て替えや解体されることがあります。また、建築物は多くの部位・設備機器によって構成され、その耐用年数はそれぞれ異なります。このうち最長である構造躯体の耐用年数が建築物の目標使用年数となります。

目標使用年数は「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考とし、構造別に次のように設定します。また、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、重量鉄骨造の建物は、普通品質の場合の年数を採用しています。さらに長寿命化対象施設については、築40年目（目標使用年数の中間年）で機能向上と長寿命化のための大規模改修を行い、築20、60年目に機能維持、機能回復のための計画改修を行います。

【目標使用年数、改修サイクルの設定】

構造種別	長寿命化	計画改修	大規模改修	目標使用年数	設定根拠	備考
SRC,RC	対象	20年、60年	40年目	80年	普通品質の上限値を採用	
	対象外	-	-	50年	普通品質の下限値を採用	
S(重量)	対象	20年、60年	40年目	80年	普通品質の上限値を採用	
	対象外	-	-	50年	普通品質の下限値を採用	
PC	対象	20年、40年	-	60年	ブロック造の代表値を採用	市営住宅
W	対象外	-	-	40年	住宅・事務所・病院の代表値を採用	
P、ALC	対象外	-	-	40年	軽量鉄骨の代表値を採用	

※構造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 PC:プレキャストコンクリート造 W:木造
P:プレハブ ALC:アルミコンテナ



●建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

	級	鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
		鉄骨鉄筋コンクリート造		重量鉄骨		軽量鉄骨		
		高品質の場合	普通品質の場合	高品質の場合	普通品質の場合			
学校・官庁	級	Y100以上	Y60以上	Y100以上	Y60以上	Y40以上	Y60以上	Y60以上
	代表値	100年	60年	100年	60年	40年	60年	60年
	範囲	80~120年	50~80年	80~120年	50~80年	30~50年	50~80年	50~80年
住宅・事務所・病院	級	Y100以上	Y60以上	Y100以上	Y60以上	Y40以上	Y60以上	Y40以上
	代表値	100年	60年	100年	60年	40年	60年	40年
	範囲	80~120年	50~80年	80~120年	50~80年	30~50年	50~80年	30~50年

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

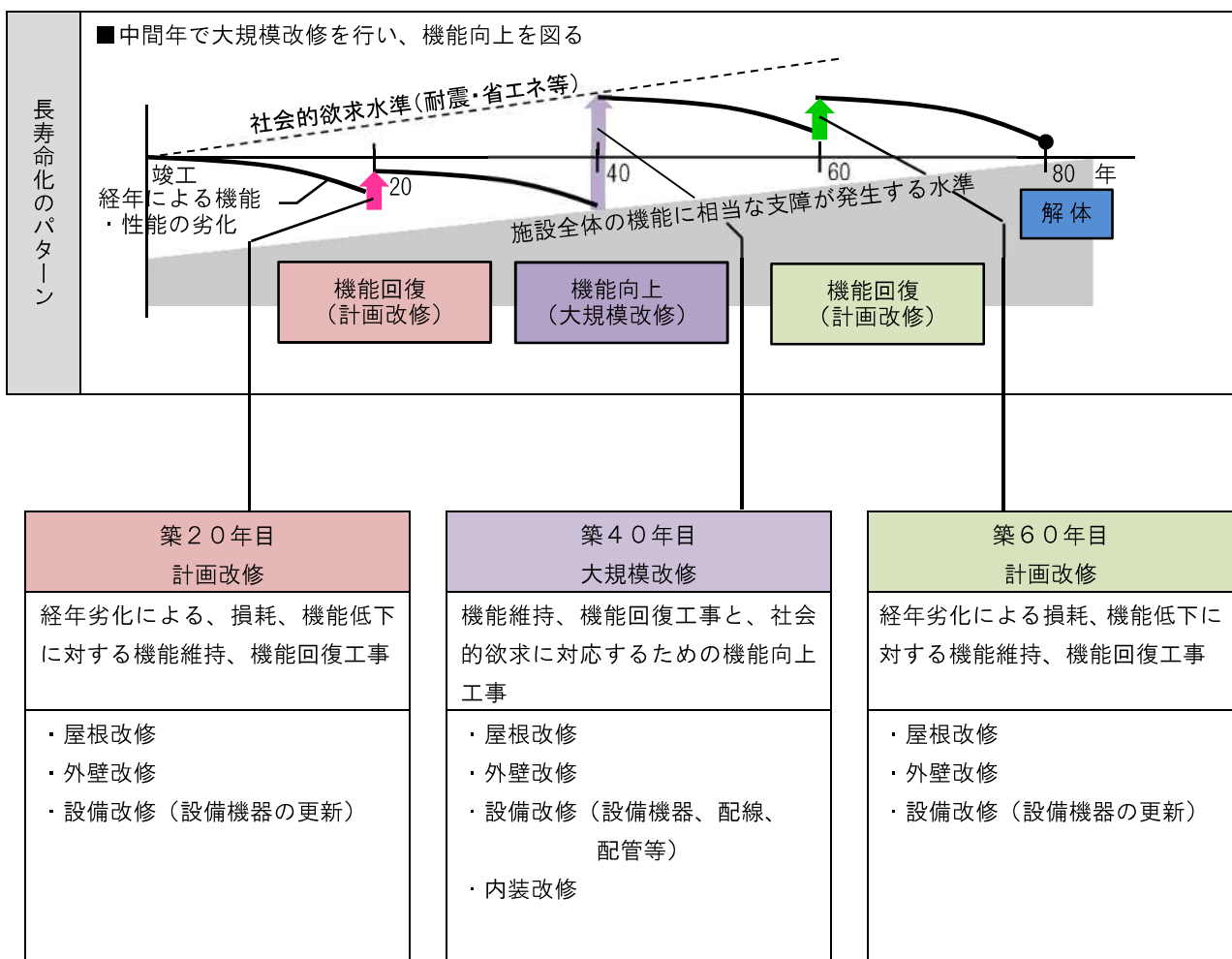
(2)改修の考え方

長寿命化対象施設については、施設の機能や利用状況などの特性に応じて、適切な周期で改修を行い、施設機能の維持向上と長寿命化を図り、建物本来の寿命である構造躯体の耐用年数まで使用することとします。その際は、築20年目に経年劣化による消耗や機能低下に対する機能維持・回復のための工事として計画改修を実施します。また、築40年目（目標使用年数の中間年）には機能維持・回復のための工事に加えて、省エネ性能や市民サービスの向上などの社会的欲求の高まりへ対応するため、内装改修も含んだ大規模改修を実施します。さらに築60年目に再度計画改修を実施します。

長寿命化対象外施設については、施設の使用期間中は安全性・機能性に著しい不具合が発生した場合や、経過年数等に応じて施設点検を実施し、同様の不具合が確認された場合に修繕を行うなど、経常改修による対応を行います。

下図に長寿命化対象施設の標準的な改修サイクルを示します。

【長寿命化のための標準的な改修サイクル】



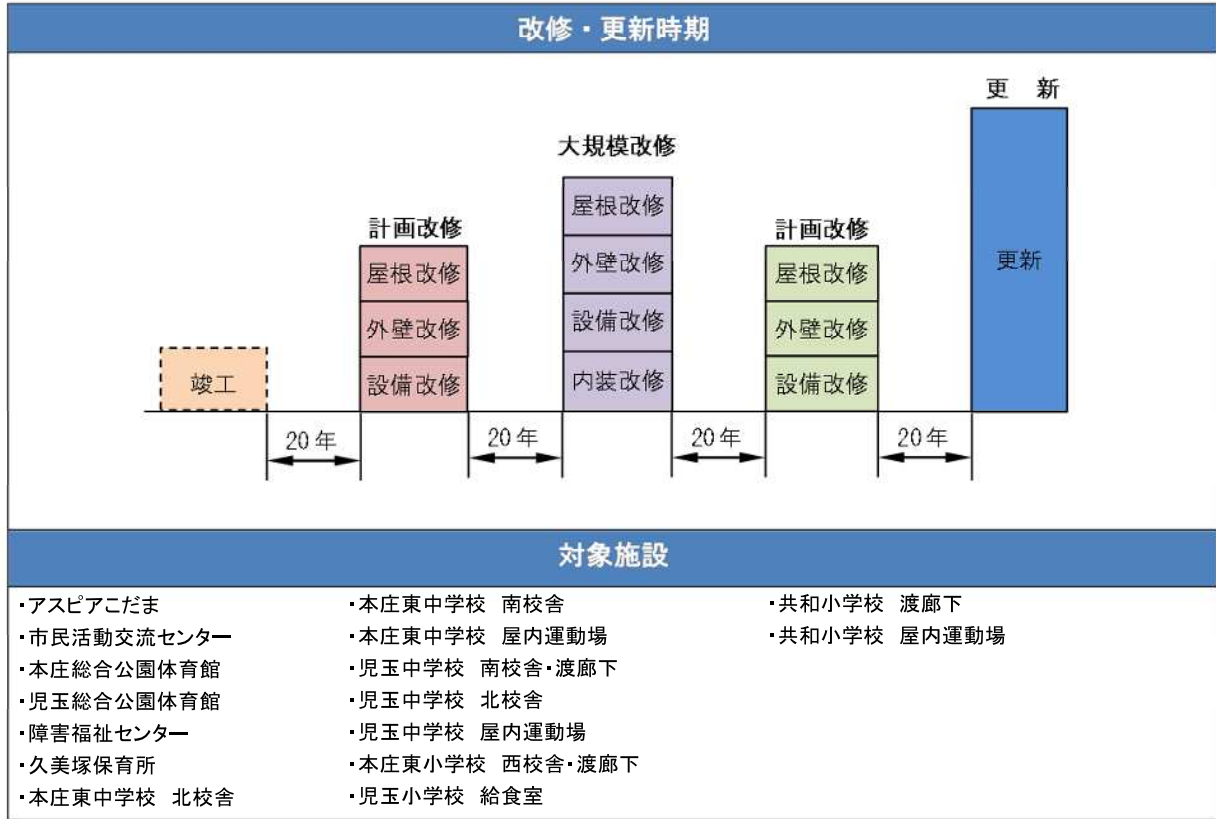
(3) 施設状況に応じた改修時期の設定

建築物の劣化状況は、竣工からの経過年数や、過去の改修実施状況により異なります。

改修時期の設定の際には、標準的な改修サイクルを基本としながら、施設状況に応じて、個別に設定を行います。

① 築 20 年未満

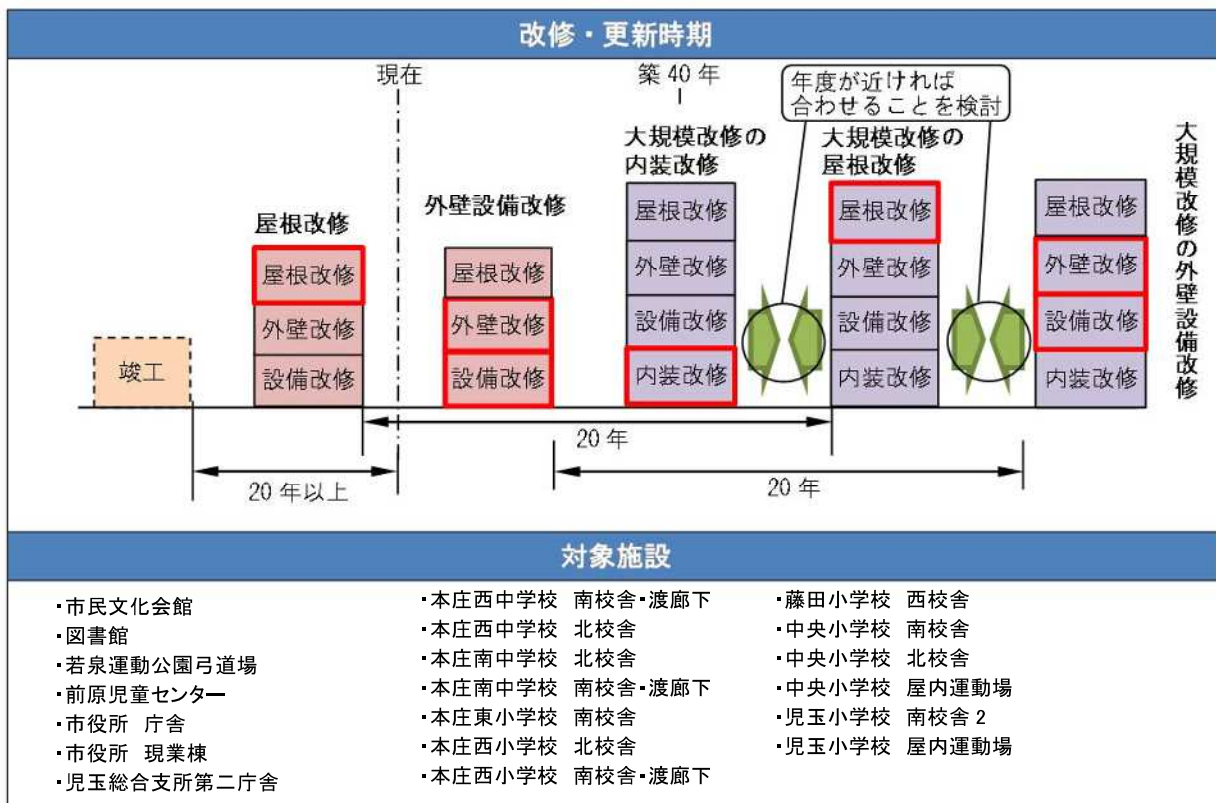
標準的な改修サイクルに基づき、改修を実施します。



② 築 20 年以上改修履歴あり

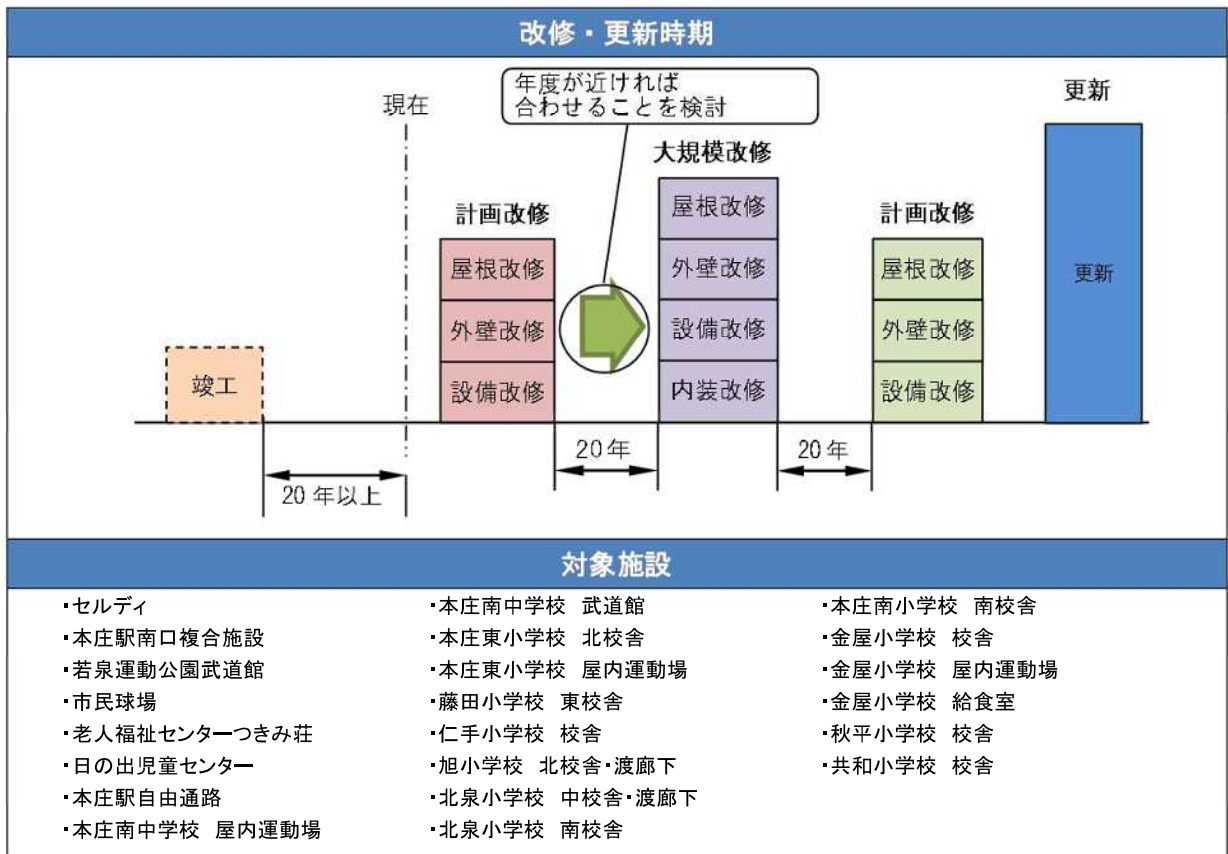
既に改修を実施している部位については、実施年から 20 年後に次回改修時期を設定します。

改修を実施していない部位については改修時期を新たに設定します。



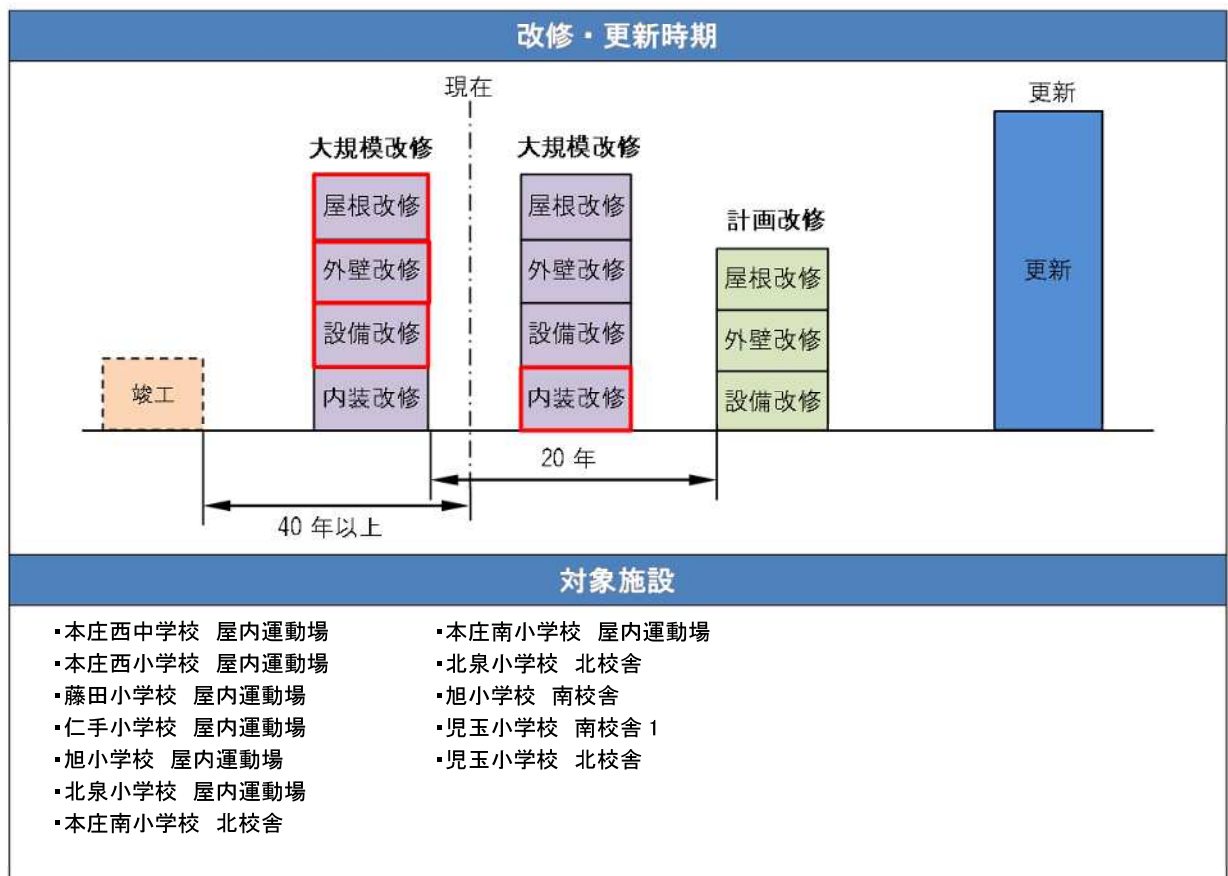
③築 20 年以上改修履歴なし

新たに計画改修時期を設定し、以降は設定した改修時期を基に改修サイクルを設定します。



④築 40 年以上改修履歴あり

既に改修を実施している部位については、実施年から 20 年後に次回改修時期を設定します。改修を実施していない部位については改修時期を新たに設定します。



2. 改修・更新費単価の設定

改修・更新費単価は「公共施設等更新費用試算ソフト」（地域総合整備財団）を参考に、用途別に設定します。なお、複合施設と市営住宅については、施設類型内で用途や建築年に大きな差があることから、用途の他に構造により単価を設定します。

【用途・構造別改修・更新費単価】

本計画の分類	構造	試算ソフト分類	更新	大規模改修	計画改修
複合施設	SRC	市民文化系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
	RC	市民文化系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
	W	子育て支援施設	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
公民館	RC	市民文化系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
市民活動施設	RC	市民文化系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
文化施設	RC	市民文化系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
図書館	RC	社会教育系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
スポーツ施設	SRC、RC、S	スポーツ・レクリエーション	360 千円/㎡	200 千円/㎡	101 千円/㎡
産業振興施設	W	公園	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
保健・福祉関連施設	RC、S	保健・福祉施設	360 千円/㎡	200 千円/㎡	101 千円/㎡
保育所	RC	子育て支援施設	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
児童施設	RC、W	子育て支援施設	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
庁舎等	SRC、RC、S	行政系施設	400 千円/㎡	250 千円/㎡	126 千円/㎡
学校	RC、S	学校教育系施設	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
市営住宅	RC	公営住宅	360 千円/㎡	200 千円/㎡	101 千円/㎡
	PC	公営住宅	280 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
防災施設	S、CB、W、ALC	公園	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡
文化財収蔵庫	RC、S、W、P	公園	90 千円/㎡	-	-
公衆便所	RC、W	公園	330 千円/㎡	170 千円/㎡	85 千円/㎡

※複合施設は面積比率の高い用途を採用

※構造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 PC:プレキャストコンクリート造 W:木造 P:プレハブ
CB:コンクリートブロック造 ALC:アルミコンテナ

※文化財収蔵庫単体での更新は行わないため、移設、複合化の費用として単価を設定

※公共施設等更新費用資産ソフトの単価は用途別に消費税5%時の全国のハコモノ施設に係る改修・更新等の事業費事例等を基に設定されている。また、大規模改修単価は新築時の6割という機能向上を含む最大限の改修を想定した単価設定となっている。公共施設維持保全計画における単価設定においてはソフトにおける用途別の単価設定を基本としながら、市の実情を踏まえて用途別・構造別の単価を設定する。



●公共施設等更新費用試算ソフト単価（地域総合整備財団）

施設分類	主な施設	更新	大規模改修	想定される構造
市民文化系施設	公民館、市民会館	400 千円/㎡	250 千円/㎡	SRC、RC、S
社会教育系施設	図書館・博物館・美術館	400 千円/㎡	250 千円/㎡	SRC、RC、S
スポーツ・レクリエーション	市民体育館、野球場、少年自然の家	360 千円/㎡	200 千円/㎡	SRC、RC、S
産業系施設	勤労会館、産業振興センター	400 千円/㎡	250 千円/㎡	SRC、RC、S
医療施設	市民病院	400 千円/㎡	250 千円/㎡	SRC、RC、S
保健・福祉施設	保健センター、老人福祉センター、障害福祉センター	360 千円/㎡	200 千円/㎡	SRC、RC、S、W
子育て支援施設	保育園、児童館 等	330 千円/㎡	170 千円/㎡	SRC、RC、S、W
行政系施設	庁舎、支所 等	400 千円/㎡	250 千円/㎡	SRC、RC、S
学校教育系施設	小学校、中学校	330 千円/㎡	170 千円/㎡	SRC、RC、S
公営住宅	市営住宅	280 千円/㎡	170 千円/㎡	SRC、RC、S、PC、CB、W
公園	管理棟、倉庫、便所	330 千円/㎡	170 千円/㎡	S、PC、CB、W
その他	公衆トイレ、自転車置場	360 千円/㎡	200 千円/㎡	S、PC

市が実施してきた改修は、本計画でいう計画改修・大規模改修の一部の部位の改修が多いことから、改修履歴を反映した計画とするため、各部位ごとの改修単価を設定します。内訳は、市が過去に行った改修実績から比率を設定します。

【大規模改修・計画改修部位別単価】

本計画の分類	構造	大規模改修単価内訳					計画改修単価内訳			
		大規模改修 (全体)	大規模改修 (屋根)	大規模改修 (外壁)	大規模改修 (設備)	大規模改修 (内装)	計画改修 (全体)	計画改修 (屋根)	計画改修 (外壁)	計画改修 (設備)
複合施設	SRC	250千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	115千円/㎡	88千円/㎡	126千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	78千円/㎡
	RC	250千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	115千円/㎡	88千円/㎡	126千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	78千円/㎡
	W	170千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	78千円/㎡	60千円/㎡	85千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	53千円/㎡
公民館	RC	250千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	115千円/㎡	88千円/㎡	126千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	78千円/㎡
市民活動施設	RC	250千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	115千円/㎡	88千円/㎡	126千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	78千円/㎡
文化施設	RC	250千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	115千円/㎡	88千円/㎡	126千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	78千円/㎡
図書館	RC	250千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	115千円/㎡	88千円/㎡	126千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	78千円/㎡
スポーツ施設	SRC、RC、S	200千円/㎡	12千円/㎡	26千円/㎡	92千円/㎡	70千円/㎡	101千円/㎡	12千円/㎡	26千円/㎡	63千円/㎡
産業振興施設	W	170千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	78千円/㎡	60千円/㎡	85千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	53千円/㎡
保健・福祉関連施設	RC、S	200千円/㎡	12千円/㎡	26千円/㎡	92千円/㎡	70千円/㎡	101千円/㎡	12千円/㎡	26千円/㎡	63千円/㎡
保育所	RC	170千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	78千円/㎡	60千円/㎡	85千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	53千円/㎡
児童施設	RC、W	170千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	78千円/㎡	60千円/㎡	85千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	53千円/㎡
庁舎等	SRC、RC、S	250千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	115千円/㎡	88千円/㎡	126千円/㎡	15千円/㎡	33千円/㎡	78千円/㎡
学校	RC、S	170千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	78千円/㎡	60千円/㎡	85千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	53千円/㎡
市営住宅	RC	200千円/㎡	12千円/㎡	26千円/㎡	92千円/㎡	70千円/㎡	101千円/㎡	12千円/㎡	26千円/㎡	63千円/㎡
	PC	170千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	78千円/㎡	60千円/㎡	85千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	53千円/㎡
防災施設	S、CB、W、ALC	170千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	78千円/㎡	60千円/㎡	85千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	53千円/㎡
文化財収蔵庫	RC、S、W、P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公衆便所	RC、W	170千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	78千円/㎡	60千円/㎡	85千円/㎡	10千円/㎡	22千円/㎡	53千円/㎡

※構造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 PC:プレキャストコンクリート造 W:木造 P:プレハブ
CB:コンクリートブロック造 ALC:アルミコンテナ

3. 将来改修・更新費の試算

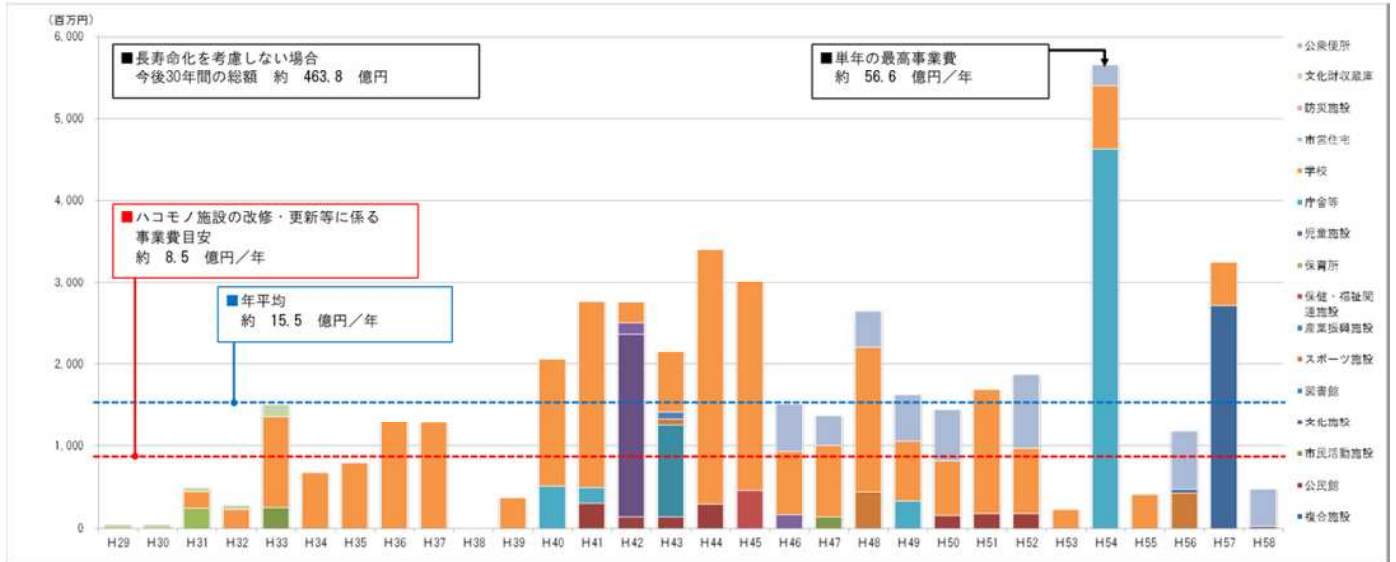
(1) 試算条件の整理

- ① 試算期間は、平成 29 年度から平成 58 年度の 30 年間とする。
- ② 計画改修・大規模改修費は構造別の改修サイクル（P. 40 参照）の各改修年度または施設状況に応じた改修時期の設定（P. 42 参照）による改修年度に改修を実施するものとして建築物の用途・構造別の改修費単価（P. 44 参照）と延床面積を乗じることにより算出された改修費を計上する。
- ③ 更新費は構造別の目標使用年数（P. 40 参照）に到達した年度に更新を実施するものとして建築物の用途・構造別の更新費単価（P. 44 参照）と延床面積を乗じることにより算出された更新費を計上する。
- ④ 平成 29 年度から平成 30 年度は実施計画、平成 31 年度から平成 33 年度は長期計画に基づきハコモノ施設の改修・更新に係る事業費を計上する。平成 34 年度以降は市営住宅長寿命化計画等の施設毎の整備計画に基づく計画的な改修・修繕に係る事業費を計上する。

(2)長寿命化を考慮しない場合の将来改修・更新費推計

本計画の対象である 99 施設、158 棟のうち、更新対象判断指標に基づき、廃止について検討する施設を除いたすべての施設について、長寿命化のための改修を実施せず、構造別の目標使用年数（P. 40 参照）に到達した年度に更新するものとして長寿命化を考慮しない場合の 30 年間の費用を試算します。なお、長寿命化を考慮しないため、前項（1）②④の条件は含まないものとします。

【長寿命化を考慮しない場合の将来改修・更新費試算結果グラフ】



【長寿命化を考慮しない場合の将来改修・更新費試算結果】

(百万円)

施設類型	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	
複合施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,714	0
公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	139	139	293	0	0	0	0	0	159	180	180	0	0	0	0	0	0
市民活動施設	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
文化施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,229	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
図書館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
スポーツ施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92	0	0	0	0	445	0	0	0	0	0	0	0	0	0	423	0
産業振興施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	0
保健・福祉関連施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	467	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保育所	0	0	249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
児童施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138	0	0	0	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28
庁舎等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	516	197	0	0	0	0	0	0	0	0	330	0	0	0	0	4,626	0	0	0	0
学校	0	0	201	232	1,121	680	794	1,293	1,287	0	368	1,541	2,268	253	722	3,107	2,546	764	865	1,764	726	659	1,516	791	230	770	411	0	535	0	
市営住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	587	377	440	577	635	0	906	0	267	0	693	0	455	
防災施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
文化財収蔵庫	49	48	48	48	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公衆便所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
年次合計	49	48	497	280	1,515	680	794	1,293	1,287	0	368	2,057	2,765	2,759	2,161	3,400	3,012	1,518	1,382	2,649	1,633	1,453	1,696	1,877	230	5,664	411	1,175	3,249	483	

平成 29 年度から平成 58 年度まで 30 年間の更新費の総額で約 463.8 億円（年平均約 15.5 億円）となります。この総額には計画改修・大規模改修費は含まれておらず、経常改修費が相当額加算されることが予想されます。仮に現時点で経過年数 30 年未満の施設について、目標使用年数到達年までに最低限必要な改修として屋根・外壁・設備（設備機器の更新）改修を実施すると、更新費に加えて年平均約 2.3 億円の改修費が必要となります。

昭和 40 年代から昭和 50 年代後半に建設された施設が更新時期を迎えるため、平成 40 年代の将来更新費が多くなっています。

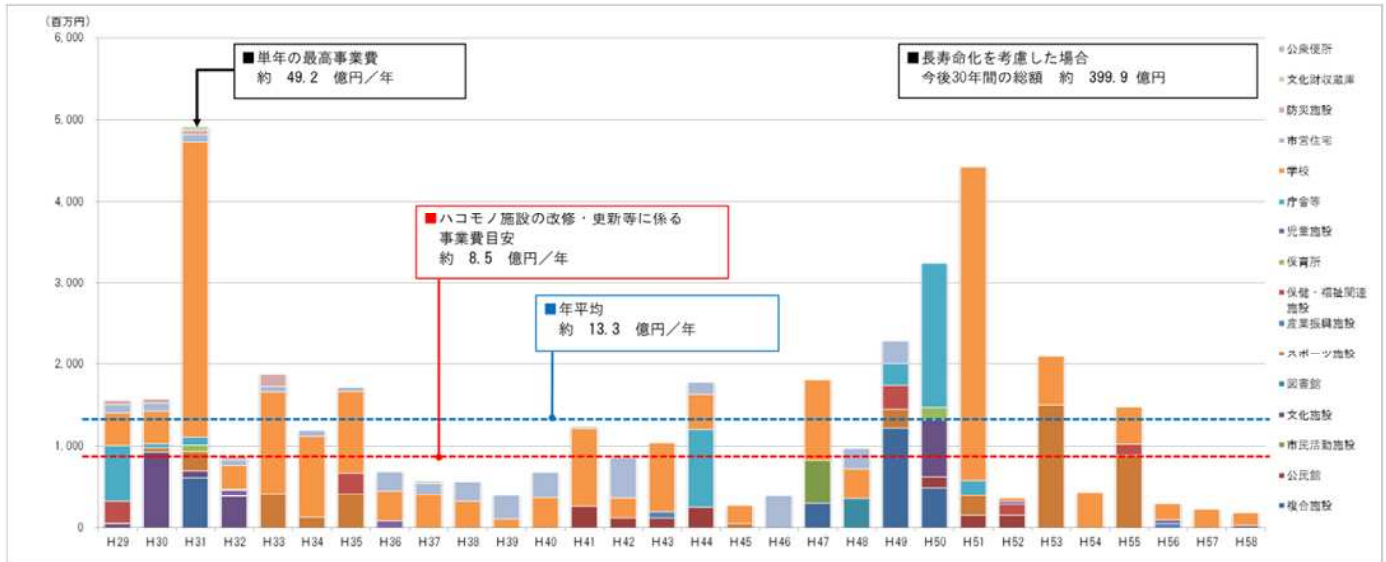
市役所などが更新時期を迎えるため、平成 54 年度の将来更新費が特に多くなっています。

(3) 長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費推計

本計画の対象である 99 施設、158 棟のうち、長寿命化対象判断指標に基づき、90 棟について長寿命化のための改修を実施するものとして長寿命化を考慮した場合の 30 年間の費用を試算します。

改修・更新実施時期については単年度あたりの事業費は考慮せず、目標使用年数及び標準的な改修サイクルを基本とし、経過年数や改修履歴等の施設状況に応じて設定します。なお、推計初年度（平成 29 年度）以前に計画改修・大規模改修の実施年度を経過しており各改修を実施していない、または全ての部位の改修を実施していない施設は便宜上平成 31 年度に未実施分の改修費を計上します。

【長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費試算結果グラフ】



【長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費試算結果】

(百万円)

施設類型	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58
複合施設	12	0	611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	294	0	1,217	486	0	0	0	0	0	0	0	0
公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255	118	118	249	0	0	0	0	0	0	135	153	153	0	0	0	0	0
市民活動施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
文化施設	39	926	84	381	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	702	0	0	0	0	0	0	0
図書館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0
スポーツ施設	5	49	237	0	408	131	408	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	235	0	238	0	1,504	0	888	0	0
産業振興施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0
保健・福祉関連施設	263	0	0	8	0	0	259	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	287	0	0	131	0	0	131	0	0
保育所	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	0	0	0	0	0
児童施設	0	0	0	71	0	0	0	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	43	28
庁舎等	688	52	96	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	952	0	0	0	0	0	266	1,763	187	0	0	0	0	0	0
学校	403	403	3,619	291	1,251	987	997	363	401	317	108	363	957	239	850	429	220	0	980	370	0	0	3,841	41	589	434	464	197	223	152
市営住宅	100	98	96	68	69	68	52	233	146	244	286	314	0	503	0	149	0	385	0	253	292	0	0	0	0	0	0	0	0	
防災施設	49	48	48	48	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
文化財収蔵庫	3	0	49	0	0	0	0	0	28	0	0	0	30	22	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公衆便所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
年次合計	1,562	1,576	4,915	878	1,872	1,186	1,717	682	574	561	394	677	1,242	882	1,038	1,779	271	385	1,810	973	2,298	3,238	4,419	360	2,094	434	1,483	290	223	181

平成 29 年度から平成 58 年度まで 30 年間の計画改修・大規模改修及び更新費の総額で約 399.9 億円（年平均約 13.3 億円）となります。

推計初年度（平成 29 年度）以前に計画改修・大規模改修の実施年度を経過しており、各改修を実施していない施設が数多くあり、この改修費を平成 31 年度に便宜上計上しているため、突出して単年度の事業費が多くなっています。

平成 49 年度から平成 51 年度にかけて学校施設や市役所などの大規模改修実施時期が集中しているため事業費が多くなっています。

第4節 改修・更新時期の設定

(1) 平準化の考え方

将来改修・更新費の試算において、施設の長寿命化を考慮せずに事後保全的な改修と更新を実施した場合と比較し、計画的な改修による施設の長寿命化を実施した場合の方が改修・更新費を削減できることが明らかになりました。

しかし、長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費推計は、単年度あたりの事業費は考慮せず、目標使用年数・改修サイクル等により維持保全の観点のみから設定された改修・更新時期であり、年度によって事業費に大きな差があります。本市の財政状況を考慮し、単年度あたりの財政負担の軽減を図るには事業費の平準化が不可欠です。以下に平準化の条件を整理します。

①実施計画・長期計画の反映

平成 29 年度から平成 33 年度は基本的に実施計画・長期計画に基づく事業の実施時期を設定する。
(合わせて実施するべき改修等は上記期間でも実施時期を設定する。)

平成 31 年度に便宜上計上されている推計初年度（平成 29 年度）以前に実施時期を迎えている計画改修・大規模改修は施設毎の劣化度等を考慮し、基本的に平成 34 年度から平成 38 年度の範囲で改修時期を設定する。

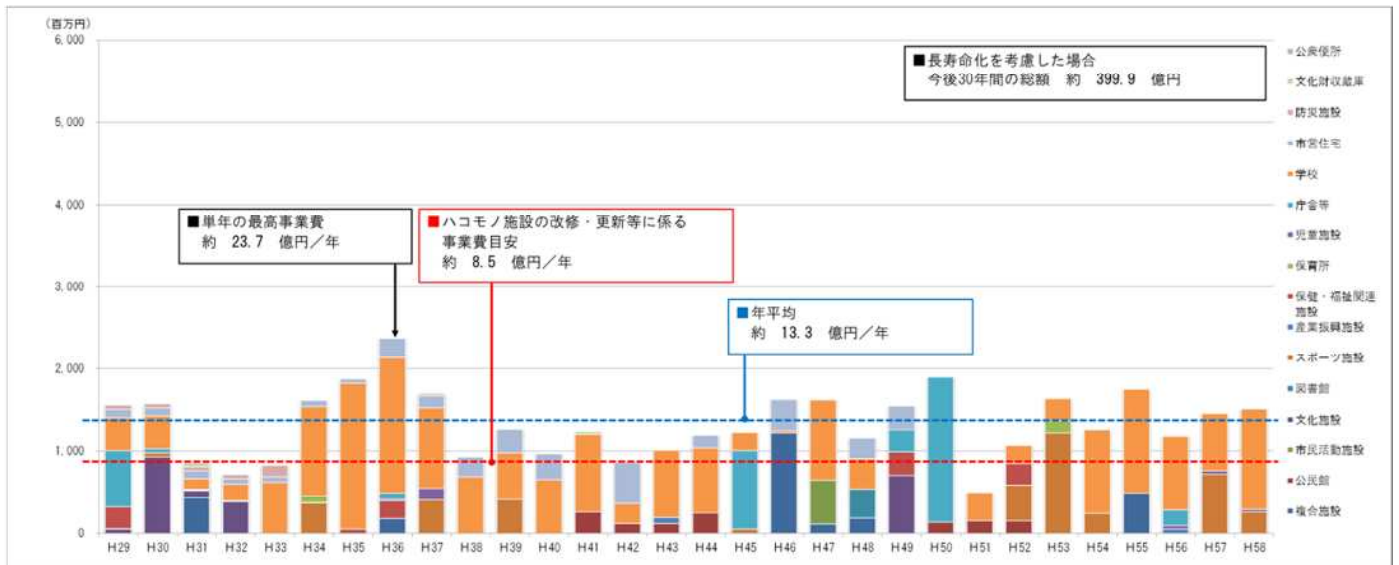
②改修時期の変更

改修時期を変更する場合は維持保全の観点から設定した長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費推計における改修・更新時期を踏まえた上で、経過年数や改修履歴、劣化度、用途等の施設個別状況や単年度の実業ボリューム、各施設所管課の意向等を考慮し、改修時期を設定する。

(2)改修・更新時期の設定

(1) 平準化の考え方における平準化の条件①、②を適用し、新たに改修・更新時期を設定します。

【長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費試算結果グラフ（平準化後）】



【長寿命化を考慮した場合の将来改修・更新費試算結果（平準化後）】

(百万円)

施設類型	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	
複合施設	12	0	431	0	0	0	0	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,217	112	182	0	0	0	0	0	0	0	486	0	0	0
公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255	118	118	249	0	0	0	0	0	135	153	153	0	0	0	0	0	0	0
市民活動施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
文化施設	39	926	84	381	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	702	0	0	0	0	0	0	0	0	
図書館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
スポーツ施設	5	49	6	0	4	363	0	0	404	0	408	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0	0	431	1,218	238	0	0	719	259	
産業振興施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	
保健・福祉関連施設	263	0	0	0	0	8	49	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	287	0	0	262	0	0	0	0	0	0	
保育所	0	0	0	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	0	0	0	
児童施設	0	0	0	0	0	0	0	16	141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	36	28	
庁舎等	688	52	14	11	0	0	0	83	0	0	0	0	0	0	0	0	952	0	0	0	266	1,763	0	0	0	0	0	187	0	0	
学校	403	401	129	204	610	1,100	1,774	1,645	981	683	567	652	947	239	823	791	220	27	980	370	0	0	343	220	271	1,015	1,264	896	703	1,227	
市営住宅	100	98	96	68	69	68	52	233	146	244	286	314	0	503	0	149	0	385	0	253	292	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
防災施設	49	48	48	48	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
文化財取蔵庫	3	0	49	0	0	0	0	0	28	0	0	0	30	22	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
公衆便所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
年次合計	1,562	1,574	856	712	827	1,614	1,876	2,367	1,700	927	1,262	966	1,232	882	1,011	1,188	1,223	1,629	1,628	1,155	1,547	1,899	496	1,065	1,641	1,254	1,750	1,177	1,457	1,515	

平成29年度から平成58年度まで30年間の計画改修・大規模改修及び更新費の総額は平準化前と同額の約399.9億円（年平均約13.3億円）となりますが、計画期間における平準化をしたことにより、単年度あたりの財政負担が軽減されます。

【施設別改修・更新時期一覧】

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
アスピーアこだま	1	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
セルディ	21	D	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		
いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	6	A			点検時期			
本庄駅南口複合施設	21	B	外壁改修(計画)	屋根改修(計画) 設備改修(計画)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
本庄公民館	34	C		点検時期		更新時期		
本庄東公民館	26	C			点検時期		更新時期	
本庄西公民館	28	C			点検時期		更新時期	
本庄南公民館	27	D			点検時期		更新時期	
藤田公民館	34	C		点検時期		更新時期		
仁手公民館	35	C		点検時期	更新時期			
旭公民館	36	C		点検時期	更新時期			
北泉公民館	37	B		点検時期	更新時期			
共和公民館	37	C		点検時期	更新時期			

※長寿命化対象外の施設は施設名に網掛け。

※点検時期は長寿命化対象外施設について、H29年度から更新・移転時期までの期間の中間年に設定。休止施設、更新・移転時期まで10年以内の施設は設定しない。

※経過年数は平成28年末時点のデータに基づく。

※評価区分は劣化調査結果に基づく現況劣化度評価区分及び、簡易目視調査結果に基づく簡易目視調査評価区分。

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
市民活動交流センター (はにぼんプラザ)	1	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
勤労青少年ホーム	46	B	更新時期 (更新費計上なし)					
あさひ多目的研修センター	31	C		点検時期		更新時期 (更新費計上なし)		
市民文化会館	36	C	屋根改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	
図書館	35	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
若泉運動公園弓道場	35	B				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		
若泉運動公園武道館	30	D	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画) 設備改修(一部)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
市民球場	22	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	
本庄総合公園体育館 (シルクドーム)	15	C	外壁改修(計画) 設備改修(一部)	屋根改修(計画) 設備改修(計画) 設備改修(一部)			外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模)
児玉総合公園体育館 (エコーピア)	13	B		設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
観光農業センター	25	B		点検時期	更新時期			
ふれあいの里いずみ亭	12	B			点検時期			更新時期

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
保健センター	-	A	更新時期				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	
老人福祉センターつきみ荘	33	D		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	
障害福祉センター	16	A	外壁改修(計画) 設備改修(計画) 内装改修(大規模)	屋根改修(計画)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	
金屋保育所	47	D	更新時期 (更新費計上なし)					
久美塚保育所	18	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	
前原児童センター	36	C		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)
日の出児童センター	32	D		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)
寿学童保育室	10	B			点検時期			更新時期
市役所庁舎	24	B	屋根改修(計画) 設備改修(計画)			内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)	
市役所現業棟	24	B		外壁改修(計画) 設備改修(計画)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
児玉総合支所第二庁舎	38	C	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	
本庄駅自由通路	29	C	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	
旧勤労会館	37	C		点検時期	更新時期 (更新費計上なし)			

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
本庄東中学校北校舎	1	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
本庄東中学校南校舎	1	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
本庄東中学校屋内運動場	1	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
本庄西中学校南校舎・渡廊下	34	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)			設備改修(計画)
本庄西中学校北校舎	34	B	設備改修(大規模) 内装改修(大規模) 設備改修(一部)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)		設備改修(計画)	
本庄西中学校屋内運動場	43	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
本庄南中学校北校舎	34	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		屋根改修(計画) 外壁改修(計画)		設備改修(計画)
本庄南中学校南校舎・渡廊下	33	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		屋根改修(計画) 外壁改修(計画)		設備改修(計画)
本庄南中学校屋内運動場	33	D		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)
本庄南中学校武道館	21	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
児玉中学校南校舎・渡廊下	7	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
児玉中学校北校舎	7	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
児玉中学校屋内運動場	8	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
本庄東小学校北校舎	31	B	設備改修(一部)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
本庄東小学校南校舎	30	B	設備改修(一部)	屋根改修(大規模)	外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			屋根改修(計画) 設備改修(計画)
本庄東小学校西校舎・渡廊下	5	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
本庄東小学校屋内運動場	23	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
本庄西小学校北校舎	38	C	設備改修(一部)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			屋根改修(計画) 外壁改修(計画)	設備改修(計画)
本庄西小学校南校舎・渡廊下	37	C	設備改修(一部)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)
本庄西小学校屋内運動場	44	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
藤田小学校西校舎	38	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)			設備改修(計画)
藤田小学校東校舎	28	C	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	内装改修(大規模)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)	
藤田小学校屋内運動場	45	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
仁手小学校校舎	32	C	設備改修(一部)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)
仁手小学校屋内運動場	43	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
旭小学校南校舎	45	D	設備改修(一部)	外壁改修(計画) 設備改修(計画) 内装改修(大規模)		屋根改修(大規模)		外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
旭小学校北校舎・渡廊下	27	C	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(一部)		設備改修(計画)	内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)	設備改修(大規模)
旭小学校屋内運動場	47	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
北泉小学校北校舎	42	B	設備改修(一部)	設備改修(計画) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)			設備改修(大規模)
北泉小学校中校舎・渡廊下	29	C	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画)	設備改修(計画) 内装改修(大規模)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
北泉小学校南校舎	25	C	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	内装改修(大規模)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
北泉小学校屋内運動場	44	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
本庄南小学校北校舎	41	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)			設備改修(計画)
本庄南小学校南校舎	26	C	屋根改修(計画) 外壁改修(計画)	設備改修(計画)	内装改修(大規模)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)	設備改修(大規模)
本庄南小学校屋内運動場	46	B				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
中央小学校南校舎	37	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)		設備改修(計画)
中央小学校北校舎	35	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模)		設備改修(計画)
中央小学校屋内運動場	34	A				屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		
児玉小学校南校舎1	42	B	設備改修(一部)	設備改修(計画) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模)	外壁改修(大規模)		設備改修(大規模)
児玉小学校北校舎	41	B		設備改修(計画) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模)	外壁改修(大規模)		設備改修(大規模)
児玉小学校南校舎2	36	B	設備改修(一部)	設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	屋根改修(大規模)	外壁改修(大規模)		設備改修(計画)
児玉小学校屋内運動場	39	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
児玉小学校給食室	18	B		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
金屋小学校校舎	30	C	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
金屋小学校屋内運動場	21	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			内装改修(大規模)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
金屋小学校給食室	27	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	内装改修(大規模)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
秋平小学校校舎	24	C	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)		設備改修(計画) 内装改修(大規模)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
秋平小学校屋内運動場	38	A			屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)			
共和小学校校舎	27	C	設備改修(一部)	屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)	内装改修(大規模)			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模)
共和小学校渡廊下	17	C		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
共和小学校屋内運動場	17	B		屋根改修(計画) 外壁改修(計画) 設備改修(計画)				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)
本泉小学校校舎	32	B				更新時期 (更新費計上なし)		
本泉小学校屋内運動場	37	C			更新時期 (更新費計上なし)			

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
田中市営住宅S41住棟	50	D	屋根改修(一部) 設備改修(一部)	更新時期 (更新費計上なし)				
田中市営住宅S42住棟	49	D	屋根改修(一部) 設備改修(一部)		更新時期 (更新費計上なし)			
田中市営住宅S43住棟	48	D	屋根改修(一部) 設備改修(一部)	設備改修(一部)	更新時期 (更新費計上なし)			
田中市営住宅S44住棟	47	D	屋根改修(一部)	設備改修(一部)	更新時期 (更新費計上なし)			
四方田市営住宅S44住棟	47	D	屋根改修(一部)		更新時期 (更新費計上なし)			
四方田市営住宅S45住棟	46	D	屋根改修(一部)		更新時期 (更新費計上なし)			
四方田市営住宅S46住棟	45	D	屋根改修(一部)		更新時期 (更新費計上なし)			
四方田市営住宅S47住棟	44	D	屋根改修(一部)			更新時期 (更新費計上なし)		
四方田市営住宅S48住棟	43	D		屋根改修(一部)		更新時期 (更新費計上なし)		
泉町市営住宅1号棟	32	A	設備改修(一部)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				
泉町市営住宅2号棟	31	A	設備改修(一部)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				
泉町市営住宅3号棟	30	A		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				
泉町市営住宅4号棟	30	A		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				
泉町市営住宅5号棟	30	A		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)				

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
小島第二市営住宅1号棟	29	A	設備改修(一部)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
小島第二市営住宅2号棟	29	A	設備改修(一部)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
小島第二市営住宅3号棟	28	A	設備改修(一部)		屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
小島第二市営住宅4号棟	28	A	設備改修(一部)	設備改修(一部)	屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
日の出市営住宅1号棟	26	A			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
日の出市営住宅2号棟	26	A			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
日の出市営住宅3号棟	26	A			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
小島第一市営住宅1号棟	26	A			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
小島第一市営住宅2号棟	26	A			屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)			
小島第一市営住宅3号棟	24	A				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		
東台市営住宅1号棟	22	A				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		
東台市営住宅2号棟	20	A				屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)		
東台市営住宅3号棟	19	A					屋根改修(大規模) 外壁改修(大規模) 設備改修(大規模) 内装改修(大規模)	
金屋市営住宅	46	D			更新時期 (更新費計上なし)			

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
下町市営住宅	45	D			更新時期 (更新費計上なし)			
久美塚市営住宅S46住棟	44	D				更新時期 (更新費計上なし)		
久美塚市営住宅S47住棟	44	D				更新時期 (更新費計上なし)		
東久美塚市営住宅	44	D				更新時期 (更新費計上なし)		
中久美塚市営住宅	43	D				更新時期 (更新費計上なし)		

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
消防団第一分団器具置場	0	A					点検時期	
消防団第二分団器具置場	42	D	更新時期					点検時期
消防団第三分団器具置場	41	D	更新時期					点検時期
消防団第四分団器具置場	0	A					点検時期	
消防団第五分団器具置場	44	D	更新時期					点検時期
消防団第六分団器具置場	45	D	更新時期					点検時期
消防団第七分団器具置場	1	A					点検時期	
消防団第一分団第一部器具置場	37	C	更新時期	更新時期				点検時期
消防団第一分団第二部器具置場	37	C	更新時期	更新時期				点検時期
消防団第一分団第三部器具置場	14	B			点検時期			
消防団第二分団第一部器具置場	35	C	更新時期	更新時期				点検時期
消防団第二分団第二部器具置場	5	A				点検時期		
消防団第二分団第三部器具置場	6	A				点検時期		
消防団第二分団第四部器具置場	5	A				点検時期		

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
消防団第三分団第一部器具置場	5	A				点検時期		
消防団第三分団第二部器具置場	7	A				点検時期		
消防団第四分団第一部器具置場	4	A					点検時期	
消防団第四分団第二部器具置場	5	A				点検時期		
消防団第五分団第一部器具置場	6	A				点検時期		
消防団第五分団第二部器具置場	4	A					点検時期	
消防団第五分団第三部器具置場	4	A					点検時期	
北泉防災倉庫	5	A			点検時期			
本庄総合公園防災倉庫	1	A				点検時期		
児玉文化会館防災倉庫	0	A				点検時期		
児玉総合公園体育館防災倉庫	0	A				点検時期		

施設名	経過年数	評価区分	H29～H33	H34～H38	H39～H43	H44～H48	H49～H53	H54～H58
旭民具等収蔵庫2棟	27	C	廃止時期(一部)	点検時期	移設検討時期			
太駄文化財収蔵庫	47	D	移設検討時期					
本泉文化財収蔵庫	37	D	移設検討時期					
蛭川文化財整理室	21	D		点検時期		移設検討時期		
蛭川文化財収蔵庫	26	D		点検時期	移設検討時期			
下浅見文化財収蔵庫	41	C		移設検討時期				
駅北口前公衆便所	35	B		点検時期	更新時期 (更新費計上なし)			
児玉駅前公衆便所	2	A				点検時期		
児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫	11	B		点検時期				

