

# ハコモノ施設維持保全方針

## 第4章

### 第1節 維持保全の方針

1. 基本方針
2. 改修・更新の方針

### 第2節 施設分類別維持保全方針

### 第3節 計画の推進

### 第4節 まとめ

# 第1節 維持保全の方針

## 1. 基本方針

上位計画である「公共施設再配置計画」の具体化に向けた取組を推進するにあたり、中長期的な視点からハコモノ施設の適切な維持管理や、計画的な予防保全体制の確立による長寿命化を図るため、以下の通り基本方針を定めます。

### ① 市民サービスの向上

ハコモノ施設を利用する市民の安全確保を第一に建築物の機能を良好な状態で維持するとともに、利用者・管理者の利便性を向上させます。

### ② 安定的かつ継続的に使用するための長寿命化

市民共有の財産であるハコモノ施設の機能が長期にわたって最大限発揮できるように、維持保全体制を整備し、定期的な検査や劣化診断等を行い、計画的に改修を実施します。

### ③ 維持保全に係るコストの最適化

限られた財源の中で計画的・効率的に維持保全を行い、中長期的な視点からコストの最適化を図るため、日常的な保守・点検による状況把握及び支障の早期発見に努めるとともに、工事に当たっては最適な改修方法を用います。

### ④ 維持保全事業費の平準化

市が保有するハコモノ施設全体の状況及び財政状況を踏まえた改修時期を設定することで、維持保全事業費の平準化を図ります。

### ⑤ 環境負荷の低減

地球環境保全のための省エネルギー化への対応、環境負荷を考慮した工法・材料の採用など、外部に与える環境負荷を可能な限り低減させる改修方法の検討、実現化を目指します。

## 2. 改修・更新の方針

### (1)改修の方針

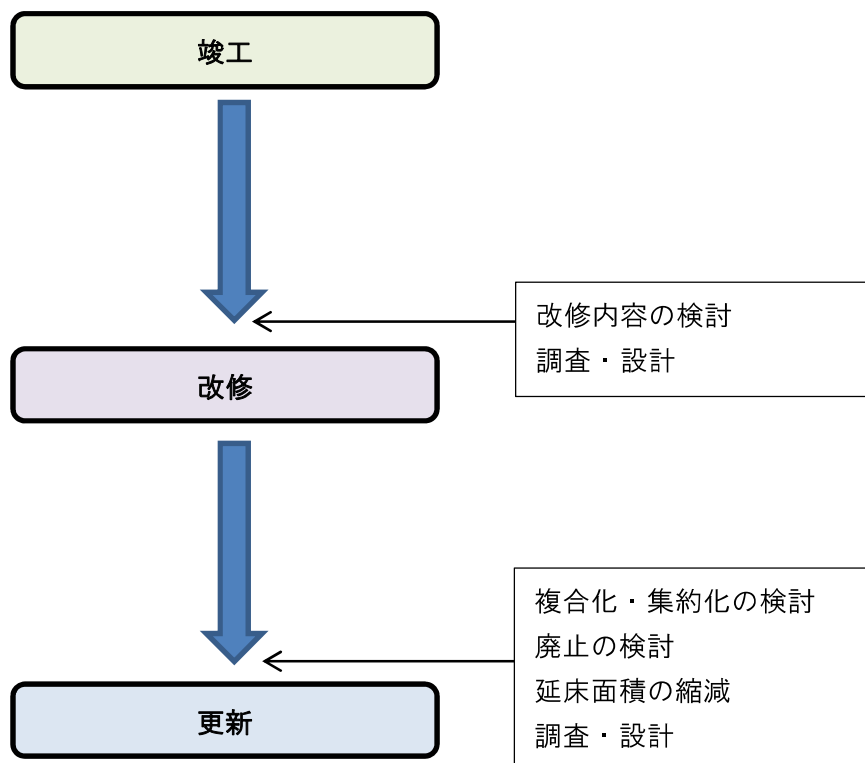
長寿命化対象施設については、施設の用途、構造、築年数、劣化状況、改修履歴などの特性に応じて、適切な周期で改修を行い、施設機能の維持向上と長寿命化を図ります。また、長寿命化対象外施設についても経常改修による対応を行うことにより、利用者・管理者の安全性、利便性を確保します。

### (2)更新の方針

更新対象施設が、目標使用年数を迎えた際には、社会情勢や市民ニーズを把握したうえで、最適な規模、機能を有した施設への更新を行います。

公共施設再配置計画により延床面積の削減に位置づけられている施設や、複合・集約化を検討する施設は、施設規模を縮小したうえでの更新や他施設との複合・集約化を検討します。また、廃止を検討する施設については、目標使用年数を迎えた際に、必要性の検討を行い、今後の方針を決定することにより、公共施設再配置計画で掲げる、30年間で延床面積15%の削減目標を目指します。

【改修・更新の流れ】



## 第2節 施設分類別維持保全方針

施設分類毎に将来改修・更新費試算結果及び改修・更新に係る方針を以下のとおりまとめます。

### (1)複合施設

アスピーアこだま、セルディ、本庄駅南口複合施設は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」は、施設の構造上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
複合施設	アスピーアこだま	●	H27	RC	2,336	-	294,374	-	-	294,374
複合施設	セルディ	●	H7	SRC	4,850	1,217,285	430,871	-	-	1,648,155
複合施設	いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」	-	H22	W	1,293	-	-	-	-	-
複合施設	本庄駅南口複合施設	●	H7	RC	1,936	485,936	192,468	-	-	678,404

### (2)公民館

公民館は、公共施設再配置計画において更新時に統廃合を実施する施設に位置づけられるため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。また、目標使用年数を迎えた際には、複合・集約化による統廃合を図ります。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
公民館	本庄公民館	-	S57	RC	368	-	-	125,120	-	125,120
公民館	本庄東公民館	-	H2	RC	450	-	-	153,000	-	153,000
公民館	本庄西公民館	-	S63	RC	398	-	-	135,272	-	135,272
公民館	本庄南公民館	-	H1	RC	450	-	-	152,905	-	152,905
公民館	藤田公民館	-	S57	RC	364	-	-	123,869	-	123,869
公民館	仁手公民館	-	S56	RC	348	-	-	118,289	-	118,289
公民館	旭公民館	-	S55	RC	348	-	-	118,289	-	118,289
公民館	北泉公民館	-	S54	RC	348	-	-	118,289	-	118,289
公民館	共和公民館	-	S54	RC	402	-	-	136,680	-	136,680

### (3)市民活動施設 (4)文化施設 (5)図書館

市民活動交流センター(はにぼんプラザ)は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

勤労青少年ホーム、あさひ多目的研修センターは、公共施設再配置計画において必要性を検討する施設に位置づけられるため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。また、目標使用年数を迎えた際には、廃止について検討します。

市民文化会館、図書館は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
市民活動施設	市民活動交流センター(はにぼんプラザ)	●	H27	RC	4,217	-	531,395	-	-	531,395
市民活動施設	勤労青少年ホーム	-	S45	RC	624	-	-	-	-	-
市民活動施設	あさひ多目的研修センター	-	S60	RC	350	-	-	-	-	-
文化施設	市民文化会館	●	S55	RC	5,574	1,429,722	702,274	-	-	2,131,996
図書館	図書館	●	S56	RC	2,779	-	350,121	-	-	350,121

### (6)スポーツ施設

スポーツ施設は適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
スポーツ施設	若泉運動公園弓道場	●	S56	S	256	51,200	-	-	-	51,200
スポーツ施設	若泉運動公園武道館	●	S61	SRC	1,236	238,433	112,736	-	20,867	372,036
スポーツ施設	市民球場	●	H6	RC	1,176	235,200	118,776	-	-	353,976
スポーツ施設	本庄総合公園体育館(シルクドーム)	●	H13	SRC	7,521	1,504,200	442,857	-	94,762	2,041,819
スポーツ施設	児玉総合公園体育館(エコーピア)	●	H15	RC	4,439	887,800	408,339	-	40,000	1,336,139

### (7)産業振興施設 (8)保健・福祉関連施設

観光農業センター、ふれあいの里いずみ亭は、施設の構造上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。また、目標使用年数を迎えた際には、適正配置について検討し、更新する場合には延床面積削減を基本とし、他施設との複合・集約化による統廃合を検討します。

保健・福祉関連施設は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
産業振興施設	観光農業センター	-	H3	W	248	-	-	69,564	-	69,564
産業振興施設	ふれあいの里いずみ亭	-	H16	W	179	-	-	50,170	-	50,170
保健・福祉関連施設	保健センター	●	H29	S	2,837	-	286,555	114,545	-	401,100
保健・福祉関連施設	老人福祉センターつきみ荘	●	S58	RC	1,297	259,354	130,974	-	-	390,328
保健・福祉関連施設	障害福祉センター	●	H12	S	653	278,600	7,836	-	-	286,436

## (9)保育所 (10)児童施設

休所を予定している金屋保育所は、今後のあり方について検討します。

久美塚保育所は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

前原児童センター、日の出児童センターは、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

寿学童保育室は、施設の構造上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。また、目標使用年数を迎えた際には、適正配置について検討し、更新する場合には他施設との複合・集約化による統廃合を検討します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(㎡)	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
保育所	金屋保育所	-	S44	RC	754	-	-	-	-	-
保育所	久美塚保育所	●	H10	RC	887	150,790	75,395	-	-	226,185
児童施設	前原児童センター	●	S55	RC	418	71,114	35,557	-	-	106,672
児童施設	日の出児童センター	●	S59	RC	506	86,090	43,045	-	-	129,135
児童施設	寿学童保育室	-	H18	W	86	-	-	28,380	-	28,380

## (11)庁舎等

市役所、児玉総合支所第二庁舎、本庄駅自由通路は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。

旧勤労会館は、公共施設再配置計画において必要性を検討する施設に位置づけられるため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。また、目標使用年数を迎えた際には、廃止について検討します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(㎡)	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
庁舎等	市役所庁舎	●	H4	SRC	10,818	2,715,318	127,400	-	-	2,842,718
庁舎等	市役所現業棟	●	H4	RC	747	187,497	82,917	-	-	270,414
庁舎等	児玉総合支所第二庁舎	●	S53	RC	1,291	154,813	162,603	-	-	317,416
庁舎等	本庄駅自由通路	●	S62	S	824	481,650	103,824	-	-	585,474
庁舎等	旧勤労会館	-	S54	RC	492	-	-	-	-	-

## (12)学校

学校は、適切な時期に改修を行い、長寿命化を図ります。また、更新時期を迎える他施設との複合化を検討します。

休校中の本泉小学校は、今後のあり方について引き続き検討します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
学校	本庄東中学校北校舎	●	H27	RC	4,655	-	395,675	-	-	395,675
学校	本庄東中学校南校舎	●	H27	RC	4,163	-	353,855	-	-	353,855
学校	本庄東中学校屋内運動場	●	H27	RC	2,707	-	230,095	-	-	230,095
学校	本庄西中学校南校舎・渡廊下	●	S57	RC	2,204	339,058	116,812	-	37,957	493,827
学校	本庄西中学校北校舎	●	S57	RC	3,572	549,506	189,316	-	60,069	798,891
学校	本庄西中学校屋内運動場	●	S48	S	1,656	-	140,760	-	-	140,760
学校	本庄南中学校北校舎	●	S57	RC	2,409	360,314	127,677	-	49,216	537,207
学校	本庄南中学校南校舎・渡廊下	●	S58	RC	5,996	896,818	317,788	-	122,502	1,337,108
学校	本庄南中学校屋内運動場	●	S58	S	1,718	292,060	146,030	-	-	438,090
学校	本庄南中学校武道館	●	H7	S	692	117,640	58,820	-	-	176,460
学校	児玉中学校南校舎・渡廊下	●	H21	RC	3,352	-	284,920	-	-	284,920
学校	児玉中学校北校舎	●	H21.22	RC	4,313	-	366,605	-	-	366,605
学校	児玉中学校屋内運動場	●	H20	RC	2,656	-	225,760	-	-	225,760
学校	本庄東小学校北校舎	●	S60	RC	2,620	400,538	222,700	-	47,022	670,260
学校	本庄東小学校南校舎	●	S61	RC	2,419	369,808	152,397	-	43,582	565,787
学校	本庄東小学校西校舎・渡廊下	●	H23	RC	2,265	-	192,525	-	-	192,525
学校	本庄東小学校屋内運動場	●	H5	S	1,244	211,480	105,740	-	-	317,220
学校	本庄西小学校北校舎	●	S53.54	RC	2,566	377,562	218,110	-	61,843	657,515
学校	本庄西小学校南校舎・渡廊下	●	S54	RC	3,003	441,864	255,255	-	71,831	768,950
学校	本庄西小学校屋内運動場	●	S47	RC	1,352	-	114,920	-	-	114,920
学校	藤田小学校西校舎	●	S53	RC	1,459	226,898	77,327	-	22,387	326,612
学校	藤田小学校東校舎	●	S63	RC	1,998	325,190	155,360	-	30,195	510,745
学校	藤田小学校屋内運動場	●	S46	S	699	-	59,415	-	-	59,415
学校	仁手小学校校舎	●	S59	RC	2,314	363,392	196,690	-	31,488	591,570
学校	仁手小学校屋内運動場	●	S48	S	751	-	63,835	-	-	63,835
学校	旭小学校南校舎	●	S46.48.52	RC	2,699	432,823	176,418	-	53,984	663,225
学校	旭小学校北校舎・渡廊下	●	H1	RC	1,382	221,624	119,665	-	28,602	369,891
学校	旭小学校屋内運動場	●	S44	S	608	-	51,680	-	-	51,680
学校	北泉小学校北校舎	●	S49	RC	1,517	241,362	63,872	-	34,660	339,894
学校	北泉小学校中校舎・渡廊下	●	S62	RC	2,200	350,030	163,030	-	49,543	562,603
学校	北泉小学校南校舎	●	H3	RC	697	110,896	51,650	-	16,792	179,338
学校	北泉小学校屋内運動場	●	S47	S	708	-	60,180	-	-	60,180
学校	本庄南小学校北校舎	●	S50.56	RC	2,476	374,625	131,228	-	48,575	554,428
学校	本庄南小学校南校舎	●	H2	RC	2,396	384,921	226,144	-	-	611,065
学校	本庄南小学校屋内運動場	●	S45	S	702	-	59,670	-	-	59,670
学校	中央小学校南校舎	●	S54.55	RC	3,870	578,213	205,110	-	82,807	866,130
学校	中央小学校北校舎	●	S56	RC	2,189	327,057	116,017	-	48,193	491,267
学校	中央小学校屋内運動場	●	S57	S	1,231	-	104,635	-	-	104,635
学校	児玉小学校南校舎1	●	S49	RC	2,401	378,694	97,777	-	58,952	535,423
学校	児玉小学校北校舎	●	S50	RC	1,425	242,250	75,525	-	-	317,775
学校	児玉小学校南校舎2	●	S55	RC	766	111,412	40,598	-	18,808	170,818
学校	児玉小学校屋内運動場	●	S52	S	1,114	-	94,690	-	-	94,690
学校	児玉小学校給食室	●	H10	RC	171	29,070	14,535	-	-	43,605
学校	金屋小学校校舎	●	S61	RC	2,927	477,787	233,042	-	41,596	752,425
学校	金屋小学校屋内運動場	●	H7	S	928	157,760	78,880	-	-	236,640
学校	金屋小学校給食室	●	H1	RC	131	22,270	11,135	-	-	33,405
学校	秋平小学校校舎	●	H4	RC	2,334	382,776	240,436	-	29,418	652,630
学校	秋平小学校屋内運動場	●	S53	S	644	-	54,740	-	-	54,740
学校	共和小学校校舎	●	H1	RC	3,080	503,799	241,999	-	41,596	787,394
学校	共和小学校渡廊下	●	H11	S	170	28,900	14,450	-	-	43,350
学校	共和小学校屋内運動場	●	H11	S	904	153,680	76,840	-	-	230,520
学校	本泉小学校校舎	-	S59	RC	1,999	-	-	-	-	-
学校	本泉小学校屋内運動場	-	S54	S	597	-	-	-	-	-

### (13)市営住宅

市営住宅は、市営住宅長寿命化計画と対応した時期に適切な改修を行います。

PC造の市営住宅は、目標使用年数を迎えた際には、需要等を考慮した上で、廃止について検討します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
市営住宅	田中市営住宅S41住棟	●	S41	PC	743	-	-	-	60,776	60,776
市営住宅	田中市営住宅S42住棟	●	S42	PC	743	-	-	-	78,950	78,950
市営住宅	田中市営住宅S43住棟	●	S43	PC	837	-	-	-	92,153	92,153
市営住宅	田中市営住宅S44住棟	●	S44	PC	219	-	-	-	24,588	24,588
市営住宅	四方田市営住宅S44住棟	●	S44	PC	618	-	-	-	18,981	18,981
市営住宅	四方田市営住宅S45住棟	●	S45	PC	909	-	-	-	25,974	25,974
市営住宅	四方田市営住宅S46住棟	●	S46	PC	1,070	-	-	-	30,540	30,540
市営住宅	四方田市営住宅S47住棟	●	S47	PC	1,070	-	-	-	30,540	30,540
市営住宅	四方田市営住宅S48住棟	●	S48	PC	1,081	-	-	-	16,288	16,288
市営住宅	泉門市営住宅1号棟	●	S59	RC	1,631	259,492	-	-	31,752	291,244
市営住宅	泉門市営住宅2号棟	●	S60	RC	1,048	163,882	-	-	23,814	187,696
市営住宅	泉門市営住宅3号棟	●	S61	RC	407	81,432	-	-	-	81,432
市営住宅	泉門市営住宅4号棟	●	S61	RC	407	81,432	-	-	-	81,432
市営住宅	泉門市営住宅5号棟	●	S61	RC	407	81,432	-	-	-	81,432
市営住宅	小島第二市営住宅1号棟	●	S62	RC	812	145,178	-	-	17,146	162,323
市営住宅	小島第二市営住宅2号棟	●	S62	RC	792	141,290	-	-	17,146	158,436
市営住宅	小島第二市営住宅3号棟	●	S63	RC	951	168,934	-	-	21,190	190,123
市営住宅	小島第二市営住宅4号棟	●	S63	RC	812	145,178	-	-	17,146	162,323
市営住宅	日の出市営住宅1号棟	●	H2	RC	258	51,506	-	-	-	51,506
市営住宅	日の出市営住宅2号棟	●	H2	RC	258	51,506	-	-	-	51,506
市営住宅	日の出市営住宅3号棟	●	H2	RC	258	109,820	-	-	-	109,820
市営住宅	小島第一市営住宅1号棟	●	H2	RC	549	238,851	-	-	-	238,851
市営住宅	小島第一市営住宅2号棟	●	H2	RC	1,194	148,540	-	-	-	148,540
市営住宅	小島第一市営住宅3号棟	●	H4	RC	743	384,992	-	-	-	384,992
市営住宅	東台市営住宅1号棟	●	H6	RC	1,925	252,800	-	-	-	252,800
市営住宅	東台市営住宅2号棟	●	H8	RC	1,264	292,042	-	-	-	292,042
市営住宅	東台市営住宅3号棟	●	H9	RC	1,460	-	-	-	-	-
市営住宅	金屋市営住宅	●	S45	PC	814	-	-	-	-	-
市営住宅	下町市営住宅	●	S46	PC	822	-	-	-	-	-
市営住宅	久美塚市営住宅S46住棟	●	S47	PC	821	-	-	-	-	-
市営住宅	久美塚市営住宅S47住棟	●	S47	PC	365	-	-	-	-	-
市営住宅	東久美塚市営住宅	●	S47	PC	340	-	-	-	-	-
市営住宅	中久美塚市営住宅	●	S48	PC	889	-	-	-	-	-



## (14)防災施設

消防団器具置場は、施設の用途上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。

CB造の消防団器具置場は、順次更新を行います。

防災倉庫は、施設の構造上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積 (㎡)	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
防災施設	消防団第一分団器具置場	-	H28	S	134	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第二分団器具置場	-	S49	CB	64	-	-	47,863	-	47,863
防災施設	消防団第三分団器具置場	-	S50	CB	59	-	-	47,863	-	47,863
防災施設	消防団第四分団器具置場	-	H28	S	134	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第五分団器具置場	-	S47	CB	59	-	-	47,863	-	47,863
防災施設	消防団第六分団器具置場	-	S46	CB	59	-	-	48,656	-	48,656
防災施設	消防団第七分団器具置場	-	H27	S	134	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第一分団第一部器具置場	-	S54	CB	35	-	-	47,863	-	47,863
防災施設	消防団第一分団第二部器具置場	-	S54	CB	43	-	-	47,863	-	47,863
防災施設	消防団第一分団第三部器具置場	-	H14	S	61	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第二分団第一部器具置場	-	S56	W	63	-	-	47,863	-	47,863
防災施設	消防団第二分団第二部器具置場	-	H23	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第二分団第三部器具置場	-	H22	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第二分団第四部器具置場	-	H23	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第三分団第一部器具置場	-	H23	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第三分団第二部器具置場	-	H21	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第四分団第一部器具置場	-	H24	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第四分団第二部器具置場	-	H23	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第五分団第一部器具置場	-	H22	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第五分団第二部器具置場	-	H24	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	消防団第五分団第三部器具置場	-	H24	S	83	-	-	-	-	-
防災施設	北泉防災倉庫	-	H23	ALC	14	-	-	-	-	-
防災施設	本庄総合公園防災倉庫	-	H27	ALC	14	-	-	-	-	-
防災施設	児玉文化会館防災倉庫	-	H28	ALC	14	-	-	-	-	-
防災施設	児玉総合公園体育館防災倉庫	-	H29	ALC	14	-	-	-	-	-

## (15)文化財収蔵庫 (16)公衆便所

文化財収蔵庫は、施設の用途・構造上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。また、目標使用年数を迎えた際には、移転、複合化を検討します。

公衆便所は、施設の用途・構造上改修による長寿命化がそぐわないため、長寿命化を図るための改修は行わず、経常改修により施設の劣化に対応します。

【将来改修・更新費試算結果】

(千円)

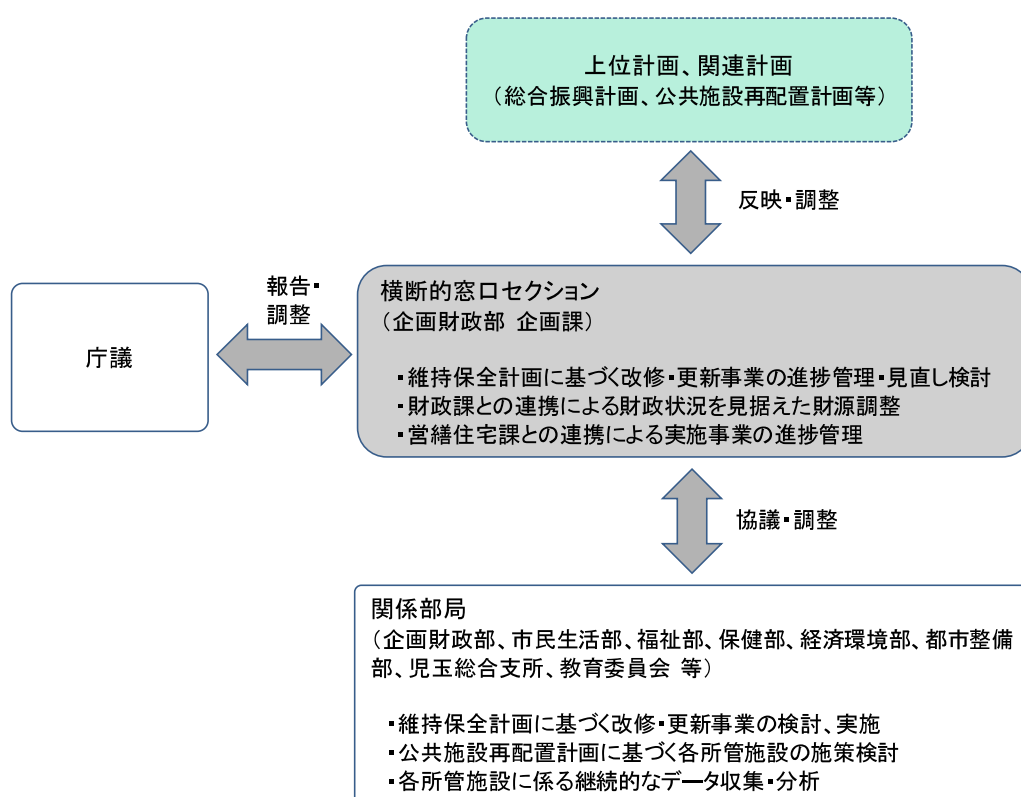
分類	施設名	長寿命化対象	竣工年	構造	延床面積 (㎡)	大規模改修費	計画改修費	更新費	その他事業費	合計
文化財収蔵庫	旭民具等収蔵庫2棟	-	H1	P	334	-	-	33,295	-	33,295
文化財収蔵庫	太駄文化財収蔵庫	-	S44	S	116	-	-	10,440	-	10,440
文化財収蔵庫	本泉文化財収蔵庫	-	S54	W	429	-	-	38,610	-	38,610
文化財収蔵庫	蛭川文化財整理室	-	H7	P	55	-	-	4,905	-	4,905
文化財収蔵庫	蛭川文化財収蔵庫	-	H2	P	248	-	-	22,275	-	22,275
文化財収蔵庫	下浅見文化財収蔵庫	-	S50	RC	310	-	-	27,900	-	27,900
公衆便所	駅北口前公衆便所	-	S56	RC	41	-	-	-	-	-
公衆便所	児玉駅前公衆便所	-	H26	W	28	-	-	-	-	-
公衆便所	児玉総合運動公園公衆便所兼倉庫	-	H17	RC	140	-	-	-	-	-

## 第3節 計画の推進

### (1)組織の連携・推進体制

本計画を推進するため、これまでの「事後保全」の考え方ではなく、「予防保全」の視点に立つという共通認識のもと、施設を日常的に管理している施設所管課、工事監理を行う営繕住宅課、予算マネジメントを行う財政課の連携を十分に図ります。施設所管課は本計画に基づく施設の改修・更新実施時期を見据えた検討を行うとともに、所管施設の現状把握を行い、財源調整を十分に行った上で、事業内容の精査⇒事業実施⇒事業評価というサイクルを通して、評価・検証・見直しを進めます。

また、企画課を中心に本計画に基づく改修・更新事業について毎年度進捗状況を確認し、全体調整を図るなど計画の管理体制を整備します。



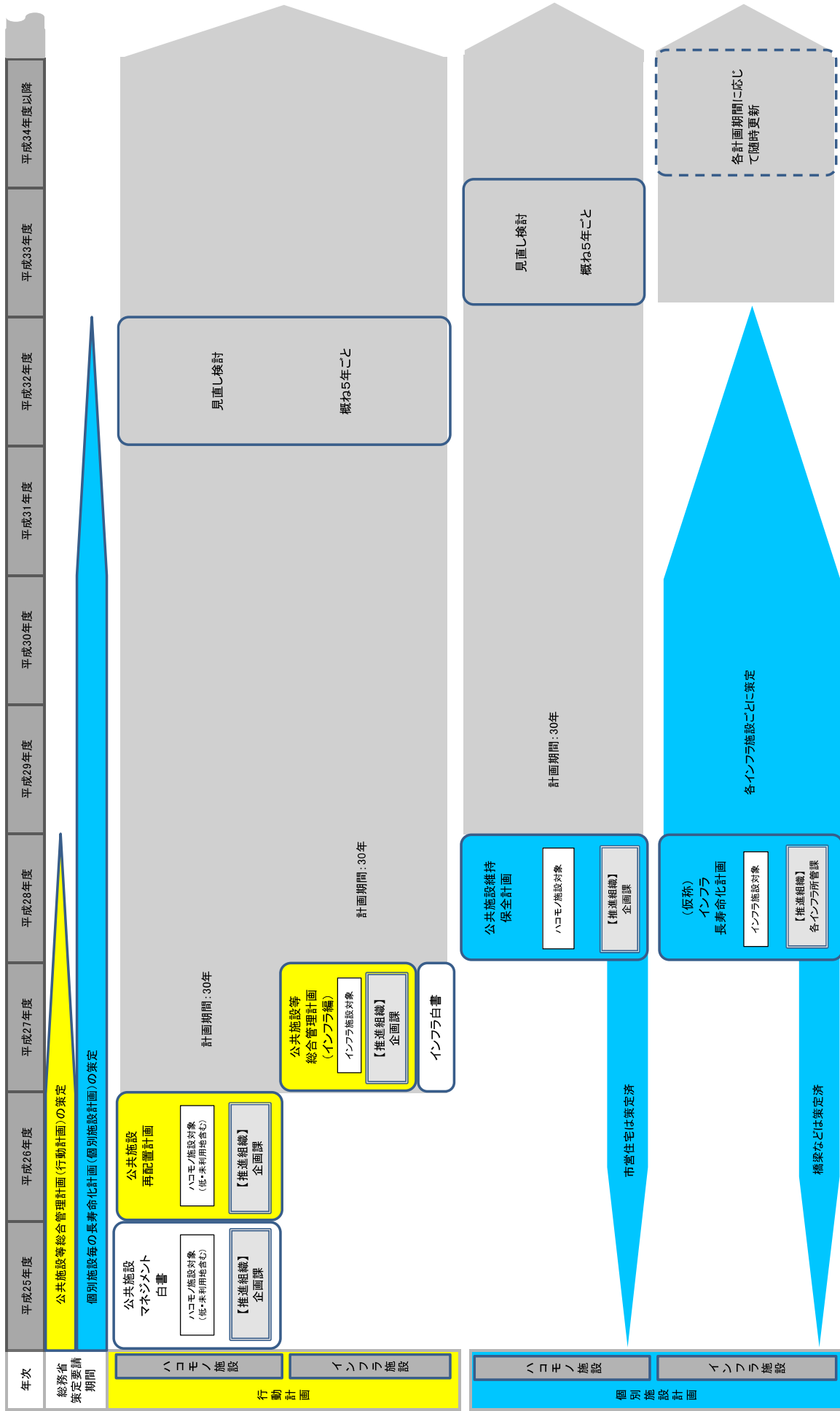
### (2)施設の現状調査の拡充

基礎調査、劣化調査などの結果を踏まえて建物情報の分析を行ってきましたが、建物の現状の変化に対応し、その情報を適宜捉えつつ、計画の見直しを行うことが大切になります。そこで、各施設の管理者へのヒアリングを実施するなど施設の現状調査を拡充するとともに、ハコモノ施設カルテ等のデータベースの更新を適切に行っていきます。

### (3)推進行程(ロードマップ)

本計画は事業の進捗状況や財政状況などを見据えながら、概ね5年ごとに見直しを行います。

【公共施設等の総合的かつ計画的な管理に向けた推進行程(ロードマップ)】



## 第4節 まとめ

---

### (1) ハコモノ施設の適正配置の推進

市のハコモノ施設の計画改修・大規模改修による長寿命化を考慮した今後の改修・更新費推計において本市の財政規模からすれば年平均約13.8億円という膨大なコストが必要となることが試算されています。

この試算における大規模改修費は「公共施設等更新費用試算ソフト」を基本として、経年劣化による機能回復工事のみならず省エネ性能や市民サービスの向上など機能向上工事を含む最大限の改修を想定し、新築時の6割という単価を採用しています。

また、配置計画において必要性について検討する施設に位置付けられる施設や統廃合を実施する施設等は長寿命化しない施設として改修費を計上していませんが、将来的な適正配置について検討する施設や統廃合を検討する施設など現時点で今後の方向性が明確でない施設については全て長寿命化を図る施設として改修費を計上しています。更新費についても再配置計画において必要性について検討する施設に位置付けられる施設、休止中の施設等を除く全ての施設を対象として更新費を計上しています。

現時点で改修・更新費を計上している施設でも、上位計画にあたる再配置計画の基本原則においてハコモノ施設の総数・総量の削減及び30年間で15%（約3万㎡）の削減目標を掲げており、今後の厳しい財政状況下においては、中・長期的な視点から複合・集約化による統廃合や廃止等によりハコモノ施設全体の最適化を進める必要があることから、本計画に基づく事業の実施と同時に今後の社会情勢の変化や市民ニーズを考慮した施設の適正配置の検討が必要となります。

### (2) 計画策定の意義

本計画において改修・更新実施時期を示すことで、各施設所管課は事業実施時期を見据えた施設の改修・更新の検討を計画的かつ適正な時期に着手することが可能となります。

事業実施時期を見据えて早期から検討することで改修内容の精査や各補助事業など有利な財源確保、必要人員の配置、更新の検討においては他施設との複合・集約化による統廃合等施設の適正配置も含めた検討が可能となります。

事業実施にあたっては、本計画に基づく事業実施時期を踏まえ、各施設所管課が実施計画・予算編成の過程でその内容や必要性について詳細にわたり協議し、さらに市の財政状況の範囲内で事業を実施の可否を判断します。

厳しい財政状況を十分認識し、本計画に基づく事業の進捗状況を確認しながら随時見直しを図り、市の財政状況に照らし合わせた上で持続可能な施設整備を行っていくことが重要です。