

# 本庄市公共施設維持保全計画



市民活動交流センター（はにぼんプラザ）



アスピアこだま

平成 29 年 3 月

本 庄 市



## 目 次

### 第1章 計画のあらまし

第1節 計画の目的と位置づけ	2
1. 計画策定の背景と目的	2
2. 位置づけと計画期間	3
第2節 対象施設	4

### 第2章 対象施設の現状

第1節 建物概要	8
1. 年度別整備状況	8
2. 経過年数	8
3. 分類別保有状況	9
4. 構造・耐震性	9
第2節 建築・設備状況	12
1. 仕様・設備	12
2. 改修履歴	18
3. 調査・点検	20
第3節 劣化状況	22
1. 劣化評価の考え方	22
2. 現況劣化状況	24
3. 経年劣化状況	30

### 第3章 計画策定の条件

第1節 維持保全の考え方	34
1. 維持保全の基本的な考え方	34
2. 公共施設再配置計画における位置づけ	34
3. 長寿命化・更新実施の考え方	35
第2節 財政状況	38
1. 将来的な財政状況の考え方	38
2. 改修更新等に係る事業費	38
第3節 将来改修・更新費の試算	40
1. 目標使用年数の設定	40
2. 改修・更新費単価の設定	44
3. 将来改修・更新費の試算	46
第4節 改修・更新時期の設定	49

### 第4章 ハコモノ施設維持保全方針

第1節 維持保全の方針	66
1. 基本方針	66
2. 改修・更新の方針	67
第2節 施設分類別維持保全方針	68
第3節 計画の推進	74
第4節 まとめ	76

## 参考資料

参考資料 1	施設種別方針（公共施設再配置計画より）	78
参考資料 2	用語説明	90