

## 第2章 本庄市の公共施設の概況

### 1. 対象施設

対象施設は、主に市が建設した建築物のうち、廃止・解体予定の施設及びインフラ関連建築物を除く107施設（下表参照）を対象とします。

【対象施設 1/3】

| 施設分類      | 建築物別施設数 | 機能別施設数 | 施設名称                    | 所在地           | 主な建築物・付属施設                               |
|-----------|---------|--------|-------------------------|---------------|------------------------------------------|
| 複合施設      | 1       | 1      | 児玉総合支所(アスピアこだま)         | 児玉町八幡山 368    | アスピアこだま棟(児玉総合支所、児玉公民館、児玉児童センター、塙保己一記念館)等 |
|           |         | 2      |                         |               |                                          |
|           |         | 3      |                         |               |                                          |
|           |         | 4      |                         |               |                                          |
|           | 2       | 5      | 児玉文化会館(セルディ)            | 児玉町金屋 728-2   | セルディ棟(児玉文化会館、児玉中央公民館、図書館児玉分館)、自転車置場      |
|           |         | 6      |                         |               |                                          |
|           |         | 7      |                         |               |                                          |
|           | 3       | 8      | いずみ保育所・発達教育支援センター「すきっぷ」 | 小島 5-5-45     | 保育所・センター棟                                |
|           |         | 9      |                         |               |                                          |
|           | 4       | 10     | 本庄駅南口複合施設               | 駅南 2-1-4      | 複合施設棟(インフォメーションセンター、本庄駅南口自転車駐車場)         |
| 公民館       | 5       | 11     | 児玉総合支所第二庁舎              | 児玉町児玉 385     | 庁舎、文化財整理室、浄化槽ポンプ室                        |
|           |         | 12     |                         |               |                                          |
|           | 6       | 13     | 本庄公民館                   | 東台 5-2-33     | 公民館棟、自転車置場                               |
|           | 7       | 14     | 本庄東公民館                  | 日の出 2-8-28    | 公民館棟、自転車置場                               |
|           | 8       | 15     | 本庄西公民館                  | 小島 1-10-4     | 公民館棟、自転車置場                               |
|           | 9       | 16     | 本庄南公民館                  | 今井 377-2      | 公民館棟、自転車置場                               |
|           | 10      | 17     | 藤田公民館                   | 牧西 1210-3     | 公民館棟、自転車置場                               |
|           | 11      | 18     | 仁手公民館                   | 仁手 665-1      | 公民館棟、自転車置場                               |
|           | 12      | 19     | 旭公民館                    | 都島 238-1      | 公民館棟、自転車置場                               |
|           | 13      | 20     | 北泉公民館                   | 早稲田の杜 5-12-29 | 公民館棟、自転車置場                               |
|           | 14      | 21     | 共和公民館                   | 児玉町蛭川 915-5   | 公民館棟、自転車置場                               |
| 市民活動施設    | 15      | 22     | 市民活動交流センター(はにぼんプラザ)     | 銀座 1-1-1      | センター棟、イベント倉庫                             |
|           | 16      | 23     | あさひ多目的研修センター            | 沼和田 1005      | センター棟、自転車置場                              |
|           | 17      | 24     | 旧本庄商業銀行煉瓦倉庫             | 銀座 1-5-16     | 多目的ホール                                   |
| 文化施設      | 18      | 25     | 市民文化会館                  | 北堀 1422-3     | 文化会館棟、自転車置場、ポンプ室                         |
| 図書館       | 19      | 26     | 図書館                     | 千代田 4-1-9     | 図書館棟、自転車置場                               |
| スポーツ施設    | 20      | 27     | 若泉運動公園弓道場               | 小島 6-11-14    | 弓道場棟                                     |
|           | 21      | 28     | 若泉運動公園武道館               | 小島 6-11-14    | 武道館棟、自転車置場                               |
|           | 22      | 29     | 市民球場                    | 北堀 433        | 球場棟                                      |
|           | 23      | 30     | 本庄総合公園体育館(シルクドーム)       | 北堀 433        | 体育館棟                                     |
|           | 24      | 31     | 児玉総合公園体育館(エコーピア)        | 児玉町金屋 753-1   | 体育館棟、自転車置場                               |
| 産業振興施設    | 25      | 32     | 観光農業センター                | 児玉町小平 653     | センター棟                                    |
|           | 26      | 33     | ふれあいの里いずみ亭              | 児玉町河内 209-1   | 交流促進棟、倉庫棟                                |
| 保健・福祉関連施設 | 27      | 34     | 保健センター                  | 北堀 1422-1     | センター棟、自転車置場                              |
|           | 28      | 35     | 老人福祉センターつきみ荘            | 沼和田 127-1     | センター棟、自転車置場                              |
|           | 29      | 36     | 障害福祉センター                | いまい台 2-43     | センター棟                                    |
| 保育所       | 30      | 37     | 久美塚保育所                  | 児玉町児玉 2351-1  | 保育所棟                                     |
| 児童施設      | 31      | 38     | 前原児童センター                | 前原 1-4-13     | センター棟、自転車置場                              |
|           | 32      | 39     | 日の出児童センター               | 日の出 2-5-56    | センター棟、自転車置場                              |
|           | 33      | 40     | 寿学童保育室                  | 寿 2-4-24      | 保育室棟                                     |

【対象施設 2/3】

| 施設分類 | 建築物別施設数 | 機能別施設数 | 施設名称        |       | 所在地          | 主な建築物・付属施設                  |
|------|---------|--------|-------------|-------|--------------|-----------------------------|
| 庁舎等  | 34      | 41     | 市役所         |       | 本庄 3-5-3     | 庁舎、現業棟、自転車置場等               |
| 学校   | 35      | 42     | 本庄東小学校      |       | 日の出 1-2-1    | 校舎、屋内運動場、倉庫、トイレ、プール附属室等     |
|      | 36      | 43     | 本庄西小学校      |       | 千代田 4-3-2    | 校舎、屋内運動場、倉庫、トイレ、プール附属室等     |
|      | 37      | 44     | 藤田小学校       |       | 牧西 1171      | 校舎、屋内運動場、倉庫、トイレ、プール附属室等     |
|      | 38      | 45     | 仁手小学校       |       | 仁手 618       | 校舎、屋内運動場、倉庫、トイレ、プール附属室等     |
|      | 39      | 46     | 旭小学校        |       | 都島 78        | 校舎、屋内運動場、倉庫、トイレ、プール附属室等     |
|      | 40      | 47     | 北泉小学校       |       | 北堀 1871-1    | 校舎、屋内運動場、倉庫、トイレ、プール附属室等     |
|      | 41      | 48     | 本庄南小学校      |       | 栄 3-6-24     | 校舎、屋内運動場、倉庫、トイレ、プール附属室等     |
|      | 42      | 49     | 中央小学校       |       | 緑 1-16-1     | 校舎、屋内運動場、倉庫、プール附属室等         |
|      | 43      | 50     | 児玉小学校       |       | 児玉町児玉 1355-1 | 校舎、屋内運動場、給食室、倉庫、トイレ、プール附属室等 |
|      | 44      | 51     | 金屋小学校       |       | 児玉町金屋 1116-1 | 校舎、屋内運動場、給食室、トイレ等           |
|      | 45      | 52     | 秋平小学校       |       | 児玉町秋山 2531   | 校舎、屋内運動場、倉庫、プール附属室等         |
|      | 46      | 53     | 本泉小学校       |       | 児玉町河内 660    | 校舎、屋内運動場、倉庫                 |
|      | 47      | 54     | 共和小学校       |       | 児玉町蛭川 895-1  | 校舎、屋内運動場、渡廊下、倉庫、プール附属室等     |
|      | 48      | 55     | 本庄東中学校      |       | 日の出 4-2-45   | 校舎、屋内運動場、倉庫、プール附属室、部室等      |
|      | 49      | 56     | 本庄西中学校      |       | 千代田 4-3-1    | 校舎、屋内運動場、格技室、倉庫、プール附属室、部室等  |
|      | 50      | 57     | 本庄南中学校      |       | 緑 3-13-1     | 校舎、屋内運動場、武道館、プール附属室、部室等     |
|      | 市営住宅    | 51     | 58          | 児玉中学校 |              | 児玉町八幡山 438                  |
| 52   |         | 59     | 西五十子市営住宅    |       | 西五十子 221-1   | 9 棟 9 戸                     |
| 53   |         | 60     | 田中市営住宅      |       | 田中 216-1     | 18 棟 75 戸                   |
| 54   |         | 61     | 四方田市営住宅     |       | 四方田 14-1     | 33 棟 133 戸                  |
| 55   |         | 62     | 泉町市営住宅      |       | 前原 1-11      | 5 棟 58 戸、集会所                |
| 56   |         | 63     | 小島第二市営住宅    |       | 小島 2-3       | 4 棟 51 戸、集会所                |
| 57   |         | 64     | 日の出市営住宅     |       | 日の出 2-6      | 3 棟 12 戸                    |
| 58   |         | 65     | 小島第一市営住宅    |       | 小島 1-6       | 3 棟 37 戸                    |
| 59   |         | 66     | 東台市営住宅      |       | 東台 4-3       | 3 棟 62 戸、集会所                |
| 60   |         | 67     | 金屋市営住宅      |       | 児玉町金屋 960-2  | 7棟 24 戸                     |
| 61   |         | 68     | 本町市営住宅      |       | 児玉町児玉 303-1  | 8 棟 8 戸                     |
| 62   |         | 69     | 長浜市営住宅      |       | 児玉町八幡山 354   | 2 棟 2 戸                     |
| 63   |         | 70     | 下町市営住宅      |       | 児玉町児玉 2428   | 4 棟 20 戸                    |
| 64   |         | 71     | 久美塚市営住宅     |       | 児玉町児玉 1447-1 | 6 棟 30 戸                    |
| 65   |         | 72     | 東久美塚市営住宅    |       | 児玉町児玉 1543-6 | 2 棟 10 戸                    |
| 66   |         | 73     | 中久美塚市営住宅    |       | 児玉町児玉 1435-2 | 4 棟 20 戸                    |
| 防災施設 |         | 67     | 74          | 本庄方面隊 | 消防団第一分団器具置場  | 千代田 3-3-26                  |
|      | 68      | 75     | 消防団第二分団器具置場 |       | 本庄 1-4-14    | 器具置場                        |
|      | 69      | 76     | 消防団第三分団器具置場 |       | 駅南 1-15-4    | 器具置場                        |
|      | 70      | 77     | 消防団第四分団器具置場 |       | 牧西 1137-3    | 器具置場                        |
|      | 71      | 78     | 消防団第五分団器具置場 |       | 久々宇 96-13    | 器具置場                        |
|      | 72      | 79     | 消防団第六分団器具置場 |       | 都島 904-1     | 器具置場                        |
|      | 73      | 80     | 消防団第七分団器具置場 |       | 北堀 1825-1    | 器具置場                        |

【対象施設 3/3】

| 施設分類       | 建築物別施設数 | 機能別施設数 | 施設名称                    |                | 所在地                | 主な建築物・付属施設 |
|------------|---------|--------|-------------------------|----------------|--------------------|------------|
| 防災施設       | 74      | 81     | 児玉方面隊                   | 消防団第一分団第一部器具置場 | 児玉町児玉 1352-1       | 器具置場       |
|            | 75      | 82     |                         | 消防団第一分団第二部器具置場 | 児玉町児玉 114-4        | 器具置場       |
|            | 76      | 83     |                         | 消防団第一分団第三部器具置場 | 児玉町児玉 1882-1       | 器具置場       |
|            | 77      | 84     |                         | 消防団第二分団第一部器具置場 | 児玉町金屋 1173-1       | 器具置場       |
|            | 78      | 85     |                         | 消防団第二分団第二部器具置場 | 児玉町高柳 175-4        | 器具置場       |
|            | 79      | 86     |                         | 消防団第二分団第三部器具置場 | 児玉町飯倉 208-2        | 器具置場       |
|            | 80      | 87     |                         | 消防団第二分団第四部器具置場 | 児玉町田端 229          | 器具置場       |
|            | 81      | 88     |                         | 消防団第三分団第一部器具置場 | 児玉町太駄 366-3        | 器具置場       |
|            | 82      | 89     |                         | 消防団第三分団第二部器具置場 | 児玉町元田 365-2        | 器具置場       |
|            | 83      | 90     |                         | 消防団第四分団第一部器具置場 | 児玉町秋山 2329-5       | 器具置場       |
|            | 84      | 91     |                         | 消防団第四分団第二部器具置場 | 児玉町小平 881          | 器具置場       |
|            | 85      | 92     |                         | 消防団第五分団第一部器具置場 | 児玉町蛭川 915-5        | 器具置場       |
|            | 86      | 93     |                         | 消防団第五分団第二部器具置場 | 児玉町上真下 721-6       | 器具置場       |
|            | 87      | 94     |                         | 消防団第五分団第三部器具置場 | 児玉町吉田林 107-2 他     | 器具置場       |
|            | 88      | 95     | 北泉防災倉庫                  |                | 北堀 1824-1、1825-1 他 | 倉庫         |
|            | 89      | 96     | 本庄総合公園防災倉庫              |                | 北堀 433             | 倉庫         |
|            | 90      | 97     | 児玉文化会館防災倉庫              |                | 児玉町金屋 728-2 他      | 倉庫         |
|            | 91      | 98     | 児玉総合公園体育館防災倉庫           |                | 児玉町金屋 753-1        | 倉庫         |
| 文化財・文化財収蔵庫 | 92      | 99     | 旧本庄警察署                  |                | 中央 1-2-3           | 文化財        |
|            | 93      | 100    | 競進社模範蚕室                 |                | 児玉町児玉 2514-27      | 文化財        |
|            | 94      | 101    | 旭民具収蔵庫                  |                | 都島 904-1           | 収蔵庫        |
|            | 95      | 102    | 太駄文化財収蔵庫                |                | 児玉町太駄 352          | 収蔵庫        |
|            | 96      | 103    | 蛭川文化財収蔵庫                |                | 児玉町蛭川 915-12       | 収蔵庫        |
|            | 97      | 104    | 下浅見文化財収蔵庫               |                | 児玉町下浅見 867-11      | 収蔵庫        |
|            | 98      | 105    | 新収蔵庫                    |                | 中央 1-4175-1        | 収蔵庫        |
|            | 99      | 106    | 児玉文化財収蔵庫<br>(旧児玉保健センター) |                | 児玉町児玉 391          | 収蔵庫        |
| その他施設      | 100     | 107    | 本庄駅自由通路                 |                | 銀座 3-6-19          | 自由通路       |

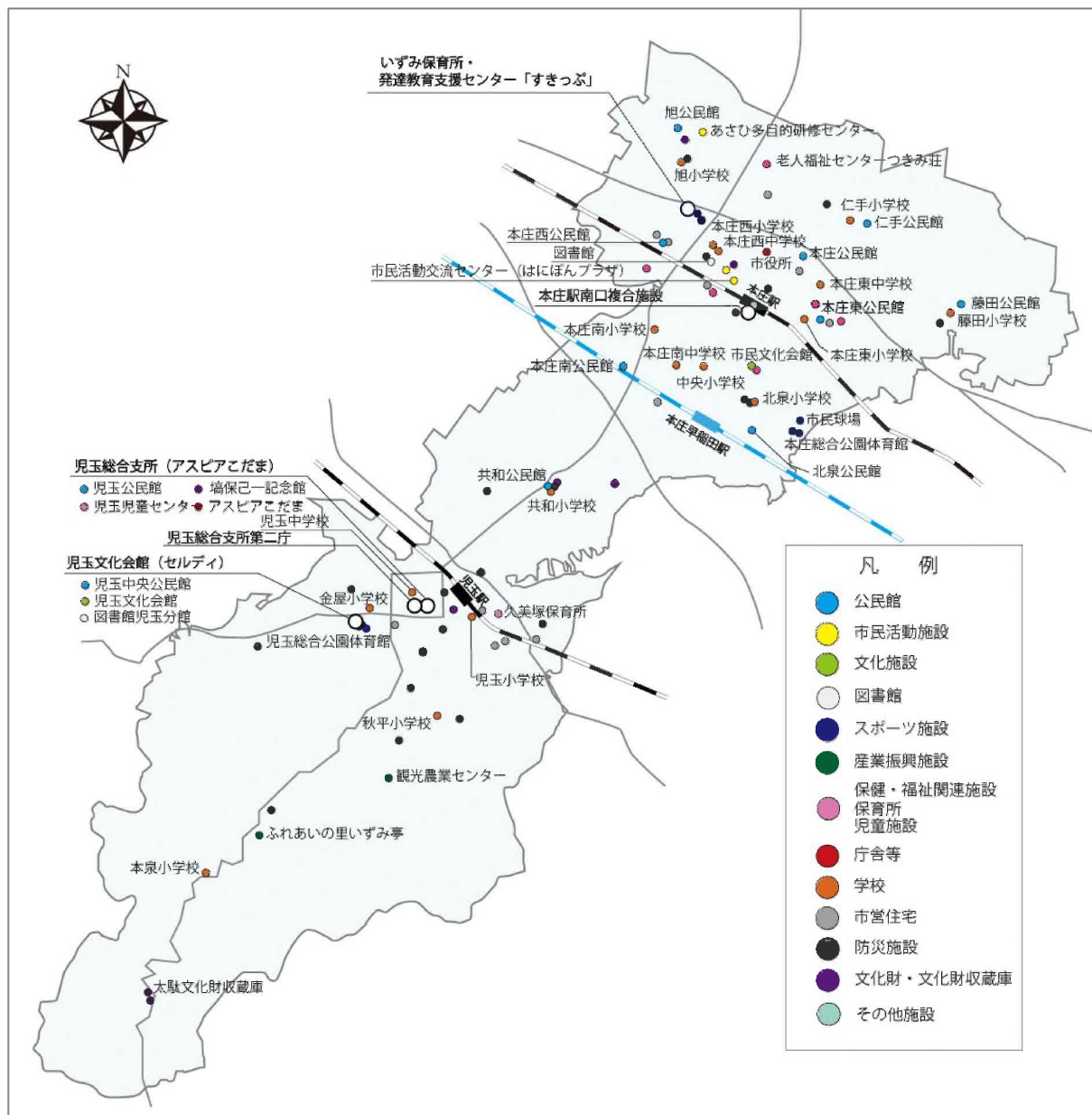
※複合施設内の機能別施設は、赤色の施設分類には含まない。

※各施設の所在地等データは令和6年4月1日現在のデータに基づく。

## 2. 施設の立地状況

本庄市内の施設の立地状況については以下のとおりです。

【公共施設位置図】



## ◆対象施設の立地及び交通アクセス状況

### 【地域区分について】

- 地域区分は、本庄市都市計画マスタープラン等と同様に市域北側より、4つの地域（本庄北地域、本庄南地域、児玉北地域、児玉南地域）に区分しています。

〔本庄北地域〕 本庄都市計画区域のうち、高崎線以北の地域です。

〔本庄南地域〕 本庄都市計画区域のうち、高崎線以南の地域です。

〔児玉北地域〕 児玉都市計画区域のうち、本庄市に属する地域です。

〔児玉南地域〕 陣見山付近の自然公園区域及び秩父地域に隣接する都市計画区域外の区域の一角です。

### 【対象施設の立地状況】

- 本庄駅（ＪＲ高崎線）、児玉駅（ＪＲ八高線）の周辺に主要な施設が集積しています。一方、区画整理により整備された本庄早稻田駅（ＪＲ上越新幹線）近隣では公共施設（市有建築物）の新設等が行われていない状況となっています。
- 公民館、学校など、地域サービスを担う施設が各地域に設置されています。
- 地域別には、特に本庄北地域、児玉北地域に多くの施設が設置されています。一方で、児玉南地域は施設数が少なくなっています。

### 【交通機関とのアクセス状況】

- 本庄駅、児玉駅を中心に、市民文化会館、図書館等の主要な市民利用施設が設置されていますが、児玉文化会館（セルディ）、本庄総合公園体育館（シルクドーム）、児玉総合公園体育館（エコーピア）は、鉄道駅からは比較的離れた位置に設置されています。
- 一部の市民利用や福祉関連施設（あさひ多目的研修センター、老人福祉センターつきみ荘等）は、鉄道駅から離れた場所に設置されていますが、バス交通（路線バス、デマンド交通、シャトル便）により、概ね交通アクセスが確保されています。

◆市域縁辺部の市外公共施設の状況

- 本市では近隣の市町（深谷市、美里町、神川町、上里町）と公共施設の広域利用を図っています。
- 近隣市町における広域利用を図る公共施設（建築物）は以下のとおりであり、施設種類ではスポーツ施設及び図書館が多くなっています。

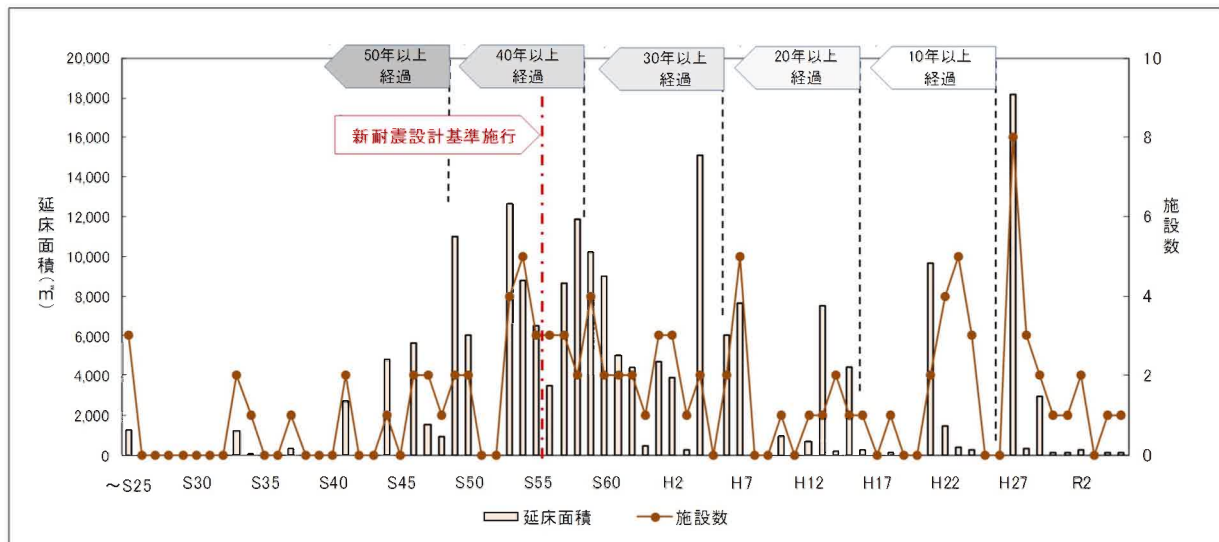
【近隣市町村の広域利用施設】

| 施設種別      | 市町  | 施設名                                                          |
|-----------|-----|--------------------------------------------------------------|
| 文化施設      | 美里町 | 美里町遺跡の森館                                                     |
|           | 神川町 | 神川町中央公民館（ホール他）、多目的交流施設                                       |
|           | 上里町 | 上里町総合文化センター（ワープ上里）                                           |
| スポーツ施設    | 深谷市 | 川本農業者トレーニングセンター、花園農業者トレーニングセンター                              |
|           | 美里町 | 美里町民体育館、美里町民武道館                                              |
|           | 上里町 | 上里町民体育館、上里町多目的スポーツホール                                        |
| 図書館       | 深谷市 | 深谷市立図書館、深谷市立上柴図書館、深谷市立岡部図書館、深谷市立川本図書館、深谷市立花園こども情報交流図書館（アクロス） |
|           | 美里町 | 美里町立図書館                                                      |
|           | 神川町 | 神川町中央公民館（図書室）、多目的交流施設（図書室）                                   |
|           | 上里町 | 上里町立図書館                                                      |
| 資料館等      | 上里町 | 上里町立郷土資料館                                                    |
| 保健・福祉関連施設 | 深谷市 | 深谷市老人福祉センター 福寿荘、花園就業改善センター                                   |
|           | 上里町 | 上里町老人福祉センターかみさと荘                                             |

### 3. 施設の老朽化の状況

- 昭和 40 年代後半から昭和 50 年代後半にかけて、小学校（北泉小学校、本庄南小学校など）、中学校（本庄西中学校、本庄南中学校など）、市営住宅（久美塚市営住宅、泉町市営住宅など）、公民館（本庄公民館、共和公民館など）などの多くの施設を整備しています。
- 近年では、平成 27 年に「市民活動交流センター（はにぽんプラザ）」、「児玉総合支所（アスピアこだま）」、平成 29 年には「保健センター」、令和になって消防団器具置場（第二分団、第三分団など）を整備しています。
- 延床面積ベースで、築後 20 年以上を経過する施設が全体の約 80%、築後 30 年以上を経過する施設が全体の約 70%、築後 40 年以上を経過する施設が全体の約 50%を占めています。
- 施設規模が比較的大きい学校施設（本庄南中学校、本庄西中学校、本庄西小学校など）、市営住宅（四方田市営住宅、田中市営住宅など）が築後 40 年以上を経過しています。
- 新耐震設計基準施行（昭和 56 年 6 月）以前に建設された施設のうち、学校施設については全ての施設において耐震改修の対応が行われていますが、一部の小規模施設（14 施設）については、耐震性能は未確認の状態です。

【年度別の施設の整備状況】



## 4. 施設の利用の状況

- 対象施設のうち、貸室（会議室、ホールなど）を提供している施設は 23 施設となっています。（公民館、文化会館、体育館など）

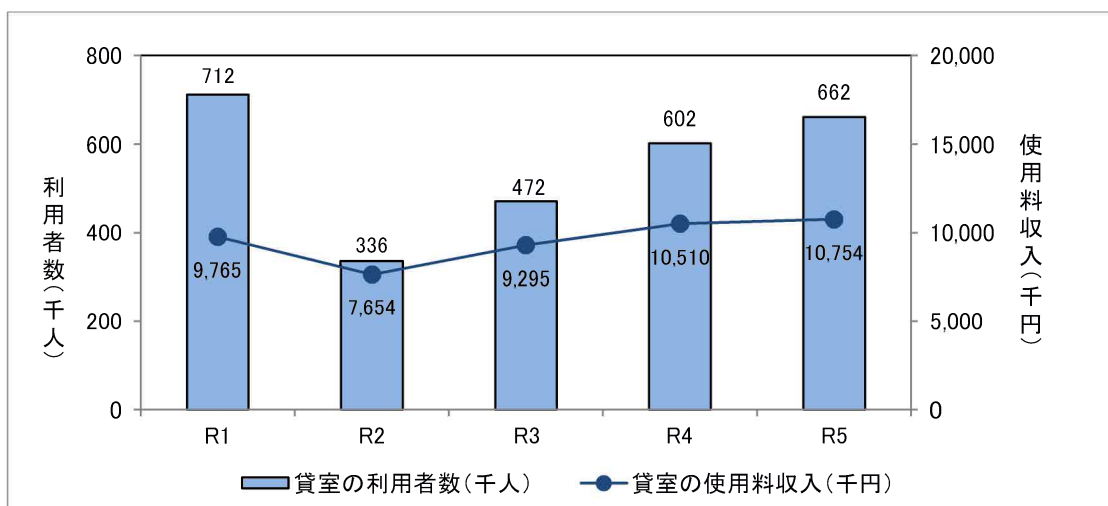
### <利用者数>

- 貸室を提供している施設の年間利用者数は、令和 5 年度は約 662 千人となっており、新型コロナウイルス感染症の影響もあり、令和 2 年度には大きく減少しましたが、徐々に回復しています。
- 施設別には、令和 5 年度の実績ベースで、本庄総合公園体育館（シルクドーム）が約 128 千人、市民活動交流センター（はにぼんプラザ）が約 110 千人と 100 千人を超えており、次いで本庄駅南口複合施設が約 95 千人、児玉総合公園体育館（エコーピア）が約 66 千人、市民文化会館が約 63 千人となっています。
- 公民館（11 施設）では、利用者数が約 5 千人～約 14 千人となっており、そのうち、10 千人以上の利用者数となっている施設は、児玉中央公民館、本庄東公民館、本庄西公民館、本庄南公民館、北泉公民館、児玉公民館の 6 施設です。

### <使用料収入>

- 貸室を提供している施設の年間使用料収入は、約 9,596 千円（令和元年度から令和 5 年度の平均）となっており、新型コロナウイルス感染症の影響もあり、令和 2 年度に減少しましたが、令和 4 年度より使用料収入が増加しています。
- 施設別には、令和 5 年度の実績で、市民活動交流センター（はにぼんプラザ）が約 8,108 千円、児玉文化会館（セルディ）が約 2,477 千円、児玉中央公民館が約 169 千円となっています。

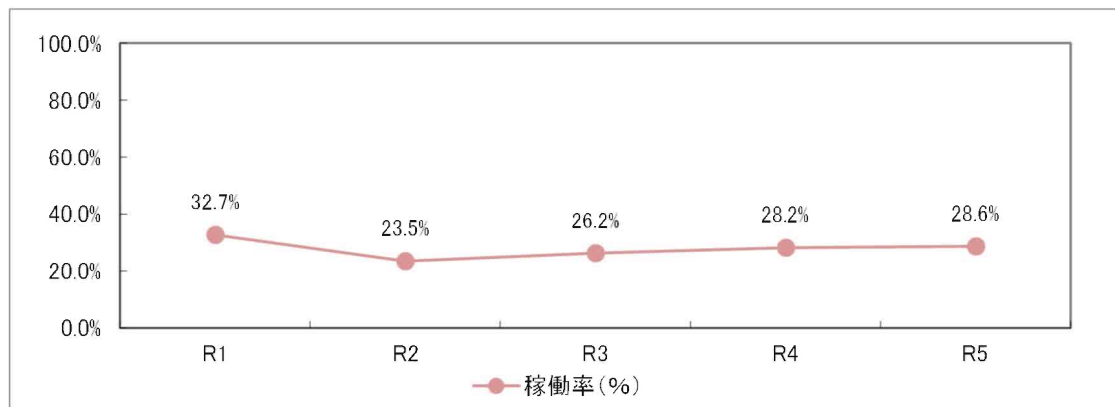
【貸室提供施設の年度別利用者数・使用料収入の推移】



#### ＜稼働率＞

- 貸室を提供している施設の稼働率の平均値については、約 24%～約 33%程度にとどまっています。
- 施設別には、令和 5 年度の実績ベースで、本庄総合公園体育館（シルクドーム）は平均稼働率が約 80%、市民活動交流センター（はにぼんプラザ）と若泉運動公園弓道場は平均稼働率で 50%を超えていますが、本庄南公民館、共和公民館と児玉公民館以外の 8 公民館は平均稼働率が 20%未満となっています。

【貸室提供施設の年度別稼働率(平均値)の推移】



各施設の貸室の稼働率は、その貸室の設定する利用区分の年間総利用区分数に応じて算出しています。

#### 【計算式】

稼働率(%) = 総利用区分数(年) ÷ (提供している利用区分数(日) × 年間総開館日数)

#### 【利用区分数の例（令和 5 年度）】

- ・ 本庄東公民館の各貸室：3 区分／日、1,074 区分／年
- ・ 市民活動交流センター（はにぼんプラザ）の各貸室：13 区分／日、4,680 区分／年
- ・ 本庄総合公園体育館（シルクドーム）アリーナ：25 区分／日、8,925 区分／年

## 5. 施設の維持管理・運営の状況

- 令和5年度実績における各施設の維持管理費・運営費の支出合計が約38.5億円、収入合計が約9.7億円であることから、収入以外の市の負担額は28.8億円となっており、支出に対して収入の占める割合は約25%となっています。
- 令和元年度から令和5年度の支出合計を経年的に見ると、年間30億円以上を必要とする状況です。

＜維持管理費＞ ※光熱水費や清掃業務委託料、土地借上料など、建物等の維持管理に要した直接的な経費

- 施設別に維持管理費を多く要している施設として、令和5年度実績で、本庄西中学校が約5.7億円、市役所が約4.7億円、本庄総合公園体育館（シルクドーム）が約1.2億円、児玉文化会館（セルディ）が約1.1億円となっており、比較的規模が大きい施設が挙げられます。

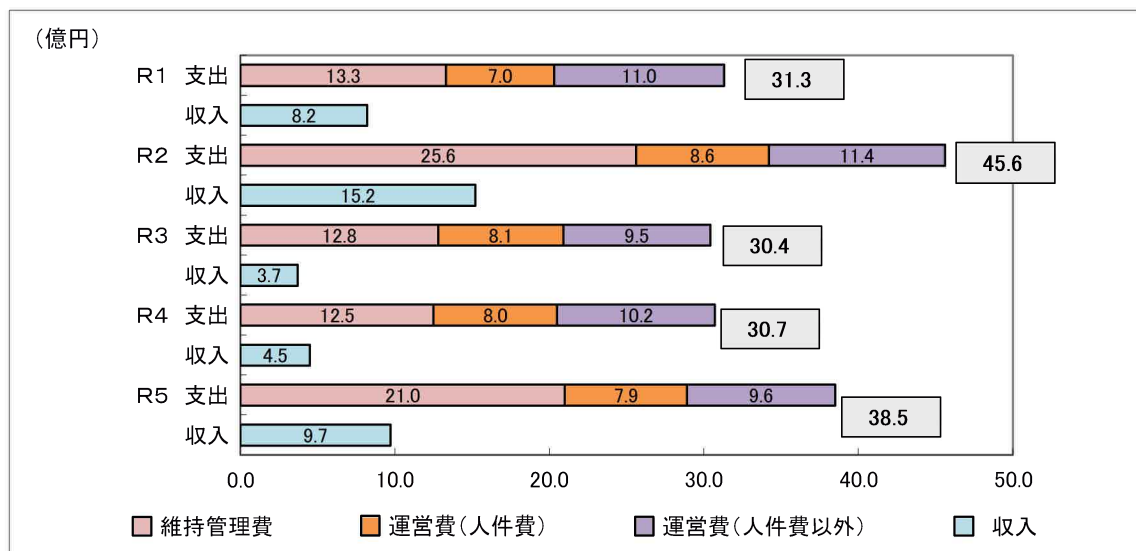
＜運営費＞ ※施設で提供しているサービスや実施している事業などに要した経費（人件費含む）

- 施設別に運営費を多く要している施設として、令和5年度実績で、保健センターが約1.7億円、いずみ保育園が約1.6億円、久美塚保育所が1.3億円、図書館が約1億円など、サービスの提供に多くの人件費を要する施設の運営費が多くなっています。

＜収入＞ ※貸室等の使用料収入、行政財産使用料及び市営住宅の家賃収入など

- 施設別に収入が多くなっている施設としては、令和5年度実績で、児玉文化会館（セルディ）、本庄総合公園体育館（シルクドーム）、障害福祉センターがそれぞれ約0.7億円となっています。（※上記金額は、市債に伴う収入を除きます。）

【施設全体の支出・収入】



## 6. ネーミングライツの状況

市の公共施設のネーミングライツは、「本庄市ネーミングライツ事業実施要綱」に基づき、対象となる施設は、スポーツ施設、文化施設、公園その他市が所有する公共施設又はその一部となっています。現時点での導入施設は5施設あり、うち4施設がハコモノ施設となっています。

【ネーミングライツ導入施設】

| 施設名                     | 愛称名<br>(ネーミングライツパートナー)                  | 指定期間                               |
|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|
| 市民活動交流センター<br>(はにぽんプラザ) | 本庄ガスECOはにぽんプラザ<br>(本庄ガス株式会社)            | 令和6年11月1日<br>～令和11年10月31日<br>(5年間) |
| 市民文化会館                  | グローバルソフトウェア本庄文化ホール<br>(株式会社グローバルソフトウェア) | 令和6年4月1日<br>～令和11年3月31日<br>(5年間)   |
| 市民球場                    | ケイアイスタジアム<br>(ケイアイスター不動産株式会社)           | 平成30年11月1日<br>～令和5年10月31日<br>(5年間) |
|                         |                                         | 令和5年11月1日<br>～令和10年10月31日<br>(5年間) |
| 本庄総合公園体育館<br>(シルクドーム)   | カミケンシルクドーム<br>(株式会社上里建設)                | 令和3年11月1日<br>～令和8年10月31日<br>(5年間)  |
| 児玉総合公園体育館<br>(エコーピア)    | タカハシソースエコーピア<br>(高橋ソース株式会社)             | 令和6年2月1日<br>～令和9年1月31日<br>(3年間)    |

※白書作成時(令和7年3月時点)。

## 7. 管理運営主体（指定管理者制度の導入状況）

市の公共施設の維持管理・運営状況は、市直営（一部業務委託等を含む）が大部分となっていますが、対象施設のうち、指定管理者による維持管理・運営が行われている施設が11施設あります。

【指定管理者制度の導入施設】

| 施設名                   | 導入時期         |
|-----------------------|--------------|
| 旧本庄商業銀行煉瓦倉庫           | 令和元年4月1日～    |
| 市民文化会館                | 平成 18 年9月1日～ |
| 若泉運動公園弓道場             | 平成 25 年4月1日～ |
| 若泉運動公園武道館             | 平成 25 年4月1日～ |
| 市民球場                  | 平成 25 年4月1日～ |
| 本庄総合公園体育館(シルクドーム)     | 平成 25 年4月1日～ |
| 児玉総合公園体育館(エコーピア)      | 平成 25 年4月1日～ |
| 観光農業センター              | 平成 23 年4月1日～ |
| ふれあいの里いずみ亭            | 平成 16 年4月1日～ |
| インフォメーションセンター(テラスバ本庄) | 平成 24 年4月1日～ |
| 老人福祉センターつきみ荘          | 平成 18 年9月1日～ |

※白書作成時(令和7年3月時点)。

## 8. 低未利用地の状況

本書では、ハコモノ施設を対象として実態把握を行っていますが、市の資産の大半を占める土地の中で、低未利用地の状況についても整理します。

低未利用地は、社会経済情勢の変化等により、計画が変更又は廃止され、長い間使用されていない土地（空き地や暫定的に駐車場等に利用している土地等）や、公共施設が用途廃止された跡地等が含まれます。

公共施設の敷地や貸付地等で活用している土地（利用地）以外で、本庄市が保有している土地のうち、インフラ用地など利用用途が決まっているものや、山林・河川敷など以外の今後何らかの活用が見込める土地（低未利用地）は、33 箇所、25,243.71 m<sup>2</sup>となっています。

そのうち、1,000 m<sup>2</sup>以上の土地は、件数では8 箇所で全体の約 24%ですが、面積は18,562.46 m<sup>2</sup>で全体の約 74%を占めています。

また、活用が難しく地区計画の「建築物の敷地面積の最低限度」である 120 m<sup>2</sup>以下の土地は9 箇所あります。

【低未利用地の保有状況】

| 区分                                                | 箇所数   | 面積                       | 構成比    | 公有財産(土地)における割合※ |
|---------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------|-----------------|
| 1,000 m <sup>2</sup> 以上                           | 8 箇所  | 18,562.46 m <sup>2</sup> | 73.5%  | 約 1.0%          |
| 1,000 m <sup>2</sup> 未満<br>～121 m <sup>2</sup> 以上 | 16 箇所 | 6,091.19 m <sup>2</sup>  | 24.1%  | 約 0.3%          |
| 120 m <sup>2</sup> 以下                             | 9 箇所  | 590.06 m <sup>2</sup>    | 2.4%   | 約 0.03%         |
| 合計                                                | 33 箇所 | 25,243.71 m <sup>2</sup> | 100.0% | 約 1.3%          |

※公有財産のうち、市が保有する土地を 1,938,765 m<sup>2</sup>(「令和6年9月30日現在 本庄市の財政事情」より)とする。

【低未利用地一覧】

| 施設名称                | 所在地             | 面積(m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|-----------------|---------------------|
| 旧本庄市保健センター跡地        | 小島南2丁目 1979-2 他 | 5,973.00            |
| 小島1丁目市有地            | 小島1丁目 1639-1 他  | 2,710.18            |
| 児玉公民館跡地             | 児玉町児玉 2510-1    | 2,231.07            |
| 児玉南区画整理保留地          | 児玉町児玉南2丁目 1-6 他 | 2,007.34            |
| 日の出ニュータウン市有地        | 日の出4丁目 1221-2 他 | 1,995.20            |
| 環状線用地(一)            | 児玉町金屋 927-1 他   | 1,374.00            |
| つつじヶ丘団地市有地          | 万年寺3丁目 120-67 他 | 1,158.30            |
| 太駄 366-3 市有地        | 児玉町太駄 353-2 他   | 1,113.37            |
| 金屋駐在所跡地             | 児玉町金屋 1005-1    | 707.82              |
| 河内 565-8 市有地        | 児玉町河内 565-8 他   | 765.08              |
| 旧本庄新都心地区先行買収地(新田原)  | 北堀 1858-2       | 612.00              |
| 児玉 740 市有地          | 児玉町児玉 740       | 590.00              |
| 女堀川廃川敷              | 西五十子 266-3 他    | 454.00              |
| 旧田端児童遊園地            | 児玉町田端 421-2     | 445.66              |
| 児玉 967-1 市有地        | 児玉町児玉 967-1     | 436.00              |
| 小島西区画整理保留地          | 万年寺3丁目 22-3 他   | 391.01              |
| 市有地元女堀土地改良区         | 児玉町上真下 260-8 他  | 320.00              |
| 秋山 1147-2 市有地       | 児玉町秋山 1147-2 他  | 262.81              |
| 児玉 2639-12 市有地      | 児玉町児玉 2639-12   | 225.00              |
| 早大関係代替地(栗崎 157-26)  | 栗崎 157-26       | 214.00              |
| 小島南3丁目市有地           | 小島南3丁目 2187-4 他 | 186.00              |
| 環状線用地(中)            | 児玉町児玉 612-11 他  | 170.00              |
| 女堀区画整理保留地           | けや木3丁目 2505 他   | 158.81              |
| 金屋 476 市有地          | 児玉町金屋 476       | 153.00              |
| 児玉 1542-1 市有地       | 児玉町児玉 1542-1    | 120.00              |
| 入浅見 855 市有地         | 児玉町入浅見 855      | 104.00              |
| 金屋 743-8 市有地        | 児玉町金屋 743-8     | 82.00               |
| 吉田林 99-3 市有地        | 児玉町吉田林 99-3     | 80.00               |
| 本庄早稲田駅用地            | 北堀 2053-23      | 54.00               |
| 高関 138-1 市有地        | 児玉町高関 138-1     | 53.00               |
| 蛭川 799-1 市有地        | 児玉町蛭川 799-1     | 52.00               |
| 小島南 1 丁目 1877-2 市有地 | 小島南1丁目 1877-2   | 36.96               |
| 日の出 2 丁目 3757-27    | 日の出2丁目 3757-27  | 8.10                |