

都市再生整備計画(第2回変更)

ほんじょう わせだ もりちく
本庄早稲田の杜地区

さいたまけん ほんじょうし
埼玉県 本庄市

平成26年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	埼玉県	市町村名	ほんしよ市 本庄市	地区名	ほんしよわせがのもりちく 本庄早稲田の杜地区	面積	154 ha
計画期間	平成 24 年度 ~ 平成 28 年度	交付期間	平成 24 年度 ~ 平成 28 年度				

目標

大目標：北関東の拠点にふさわしい活気に満ちあふれた街並みと豊かな自然環境とが共生した孫子の代まで引き継げるまちづくり

- 目標 1 新たな息吹を感じさせるまちの魅力と活気の創出
- 目標 2 原風景を次世代へ継承する緑と歴史の香り漂う良好な生活環境の創出
- 目標 3 災害に強い安心安全な住環境の創出

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現状

○当該地域概要

本市は、東京から約80km圏、埼玉県の西北に位置する面積89.71km²、人口約8万1千人の都市です。市内には、上越新幹線(本庄早稲田駅)や関越自動車道(本庄児玉インターチェンジ)をはじめ、JR高崎線やJR八高線、国道17号・254号・462号などの主要道が縦横に走り、東京と上信越、北陸方面とを結ぶ交通の要衝であるとともに、北関東の玄関口にあたる地域です。

○本庄地方拠点都市地域

平成5年、当時の本庄市および児玉郡内の5町村に大里郡岡部町を加えた1市5町1村(現在は、市町村合併により1市3町)は、「地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律」に基づく「本庄地方拠点都市地域」に指定され、以後、さらなる都市機能の集積と居住環境の整備、さらに東京都市に集中する業務機能等の受け皿となる自立的な拠点都市の形成に向け、各種事業が始まりました。

○本庄早稲田駅周辺のまちづくり

平成15年3月、「上越新幹線本庄早稲田駅(平成16年3月開業)」を核とする154haの地域を市街化区域に編入すると同時に土地区画整理事業、用途地域及び道路にかかる都市計画決定をおこないました。その後、平成17年8月、当初、一体的整備を目指していた154haの地域を4つの地区(本庄早稲田駅周辺地区、東富田久下塚地区、新田原本田地区、栗崎地区)に区分し、このうち、先行整備と位置付けた本庄早稲田駅周辺地区(約65ha)について、施行者をUR都市機構とする「本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業(平成18年9月認可)」を展開し、平成25年度完了に向け、現在も順調に整備が進められています。すでに、本庄早稲田駅北口広場や都市計画道路路東西通り線などの公共施設はほぼ完成し、駅周辺や地区北側の住宅街区では地権者による土地活用が始まり、産業業務用地では企業誘致による社屋工事も複数始まっており、活気の創出につながるまちづくりが現在進んでいます。

○前期計画(「都市再生整備計画(本庄新都心地区)」:平成19年度~23年度にわたる5カ年計画)との関連性

市では、当区画整理事業の関連事業のうち、市が事業主体となる事業について「前期計画」を策定し、まちづくり交付金を活用したまちづくりを進めてきました。前期計画では、新たな「まち」にふさわしい魅力の創出と防災面を意識した住環境の創出、さらに当区画整理事業全体の進捗を推し進めることを目的に、本庄早稲田駅前エンターや案内サイン整備に代表される駅周辺施設整備、防災広場や調整池等の防災施設整備などをおこなってきました。これにより、「本庄早稲田駅」という地区のシンボリックな公共施設にふさわしい施設整備による駅利用者の利便性向上や災害時に備えた避難地の確保、さらに当区画整理事業完了に向けた事業進捗(平成23年度末予定進捗率:約93%(事業費ベース))等の成果を得ました。

しかしながら依然として、まちの魅力創出に必要な施設の未完了事業に対する対応や災害有事における防災力強化、さらに事業化に至っていない3地区(東富田久下塚地区、新田原本田地区、栗崎地区)への対応など、諸課題が残っています。本計画は、こうした前期計画からの諸課題を解決するため、引き続き公園整備やサイン整備、3地区にかかるとなるまちづくり計画の策定、さらに新たな課題として発生した消防施設老朽化への対応など、必要な諸事業を盛り込み策定された計画です。

○本庄早稲田の杜づくり

現在、本庄早稲田駅を核とする154haの地域とこれに隣接する早稲田リサーチパーク地区を含む約220haの範囲におけるまちづくりを「本庄早稲田の杜づくり」と称し、孫子の代まで引き継げるまちづくりを進めています。ここでは3つのコンセプトを掲げ、交通の利便性を活かした「新たな顔としてのまちづくり」、大久保山や田園風景など「豊かな自然環境と調和したまちづくり」、盲目の国学者として著名な「塙保己一」を輩出した地域として「ユニバーサルデザインのまちづくり」を念頭に、市民、民間事業者、早稲田大学、行政機関が協働して「全国に知られるまちづくり」を進めています。

課題

- 本庄市の新しい玄関口であり、地域経済を牽引する核となる本庄早稲田の杜に相応しい顔づくりのため、迅速かつ一体的、集中的なまちづくりが課題となっています。
- ・本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業の円滑な推進に向け、引き続き地権者や埼玉県、早稲田大学、施行者であるUR都市機構と連携を図るとともに、現在、市が事業主体として整備している公共施設整備完了に向け、進捗を図る必要があります。
 - ・本地区には、周辺の山々への眺めや里山・田園風景、水辺、遺跡(埴輪窯跡)、庚申塚等の豊かな自然や歴史が残されており、これらの原風景と調和、融合した形の事業展開を引き続き図る必要があります。
 - ・事業化に至っていない3地区(東富田久下塚地区、新田原本田地区、栗崎地区)について、今後、無秩序な開発が進まないよう、本庄早稲田の杜にふさわしい、基盤整備を含む一体的なまちづくりに向けた合意形成を図る必要があります。

将来ビジョン(中長期)

恵まれた地域資源を活用し、「職・住・遊・学」の機能を備えた自立的なまち、孫子の代まで引き継げる持続可能なまち

- ・平成20年度から平成29年度を計画期間とする合併後の「新本庄市」としての総合振興計画では、本庄早稲田の杜地区を「北関東の新たな交流拠点」と位置付け、「早稲田リサーチパーク地区と連携を図った本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業を早期に完了させ、恵まれた交通利便性を活かし産業業務系の集積による地域経済の活性化を図るとともに、自然環境との共生や資源循環型社会の構築、さらに市民生活の利便性や安全性を高めるため、市民の要望などを的確に反映させた満足度の高いまちづくりを目指す」としています。
- ・平成15年~平成37年を計画期間とする「本庄市都市計画マスタープラン(平成15年3月策定)」において、本庄早稲田の杜地区は「次世代の都市づくりのモデルとなる、ユニバーサルデザインや水辺、緑地空間の整備、創出など自然環境に配慮した人と環境にやさしい都市づくりを進める」ことが都市づくりの方針として掲げられている。なお平成23年度より、新たな都市計画マスタープランの検討が始まっており、平成24年度策定予定である。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
1. 地区内居住者数	人	本庄新都心地区内の居住者数(住民基本台帳等)	計画的かつ段階的にまちづくりを進め、早期に人口定着を図ることで、賑わいのあるまちが創出される。	1,044	H23	1,500	H28
2. 地区内公園への満足度	%	地区内の公園(近隣公園、街区公園)に対する満足度(満足度アンケートによる)	居住者が身近に接することのできる公園を整備することで、良好な生活環境が創出される。	50	H23	70	H28

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(にぎわいと魅力あるまちづくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> これまでの「近隣公園」整備に引き続き、新たに範囲をその西側に拡げ、通称「マリーゴールドの丘」と呼ばれ親しまれている範囲一帯の整備を通じ、赤城山や市内を望む眺望スポットとあわせ、地区のシンボルとなる賑わいと魅力ある公園づくりを行う。 本地区のうち、事業化に至っていない本庄早稲田駅周辺地区以外の3地区について、豊かな自然・歴史環境と新たなまちとが調和・融合した形でまちづくり計画を策定する。 土地区画整理事業が事業化されていない3地区のうちの1地区である新田原本田地区について事業化に向け詳細なまちづくり計画を策定する。 拠点地区としての計画的なまちづくりを進めるため土地区画整理事業を推進する。 	<ul style="list-style-type: none"> ○公園(基幹事業/近隣公園整備) ○地域生活基盤施設(基幹事業/住居表示サイン整備) ○地域創造支援事業(提案事業/本庄早稲田の杜まちづくり計画策定) ○地域創造支援事業(提案事業/新田原通り線整備事業) ○地域創造支援事業(提案事業/新田原本田地区まちづくり計画策定) ○本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業(関連事業/土地区画整理事業)
<p>整備方針2(豊かな自然環境と調和したまちづくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> 近隣公園整備にあたっては、今ある地形や環境を活かし、豊かな自然に触れることのできる公園づくりをおこなう。 歴史と文化の香り漂う遺物の発掘等を通じ、地域の歴史や先人たちの知恵に触れるとともに、今おこなうまちづくりに活かすため埋蔵文化財調査を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ○公園(基幹事業/近隣公園整備) ○地域創造支援事業(提案事業/埋蔵文化財調査) ○早稲田リサーチパーク地区整備事業(関連事業)
<p>整備方針3(安全安心なまちづくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> 災害時に備えるため、公園整備、住居表示サインなどの整備を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ○公園(基幹事業/近隣公園整備) ○地域生活基盤施設(基幹事業/住居表示サイン整備) ○本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業(関連事業/土地区画整理事業)
<p>その他</p> <p>○交付期間中の計画の管理について 交付期間中において各種事業を円滑に進め、目標に向けた効果をあげるため、関連事業であるが主となる基盤整備事業である本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業とのスケジュール管理を行うため、施行者である都市再生機構と埼玉県と本庄市の3者で設置する連絡調整会議で事業計画の管理を実施していく。</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	209	交付限度額	83.6	国費率	0.4
---------	-----	-------	------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路														
公園		近隣公園	本庄市	直	A=3.45ha	H24	H28	H24	H28	139	139	139		139
下水道														
地域生活基盤施設		情報板	本庄市	直	15基	H24	H25	H24	H25	14	14	14		14
高次都市施設														
既存建造物活用事業														
都市再生交通拠点整備事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
人にやさしいまちづくり事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										153	153	153	0	153

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	新田原通り線整備事業	新田原通り線	本庄市	直	L=265m	H25	H26	H25	H26	10	10	10		10
	埋蔵文化財調査	本庄早稲田の杜地区	本庄市	直	A=2.8ha	H25	H28	H25	H28	31	31	31		31
	本庄早稲田の杜まちづくり計画策定	本庄早稲田の杜地区(本庄早稲田駅周辺地区以外)	本庄市	直	A=86ha	H24	H24	H24	H24	2	2	2		2
	新田原本田地区まちづくり計画策定	新田原本田地区	本庄市	直	A=28ha	H25	H26	H25	H26	13	13	13		13
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業														0
合計										56	56	56	0	56

合計(A+B) 209

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業	本庄早稲田駅周辺地区	都市再生機構	国土交通省	A=65ha		○			H18	H25	14,550
早稲田リサーチパーク地区整備事業	早稲田リサーチパーク地区	早稲田大学		A=69ha			○		H14	H27	
消防施設整備	本庄早稲田の杜地区	本庄市		1箇所			○		H26	H26	33
合計											14,583

本庄早稲田の杜地区（埼玉県本庄市） 整備方針概要図

目標	北関東の拠点にふさわしい活気に満ちあふれた街並みと豊かな自然環境とが共生した孫子の代まで引き継げるまちづくり	代表的な指標	地区内居住者数（人）	1,044	（23年度）	→	1,500	（28年度）
			地区内公園への満足度（％）	50	（23年度）	→	70	（28年度）
					（年度）	→		（年度）

