

資料 2

本庄市空家等対策計画 施策評価

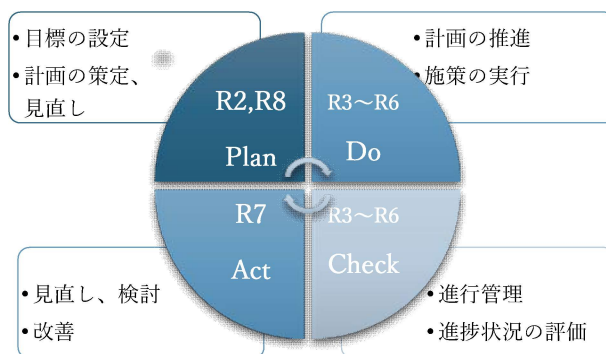
本庄市空家等対策計画推進の進行管理

本庄市空家等対策計画を推進するためには、計画の進行状況を把握・評価し、適切な見直しを行うための進行管理が重要です。

▶ 計画の推進および各施策の実施にあたってはPDCAサイクルを活用します。PDCA

Aサイクルとは設定した目標に対し、目標達成のための方法を検討、計画を策定（=Plan）し、取り組みを実行（=Do）し、達成に向けた進捗状況を確認（=Check）し、達成が難しい場合は、原因の分析と解決方法の検討を行い、達成が見込める場合はなお一層の効果を上げる方法について検討を行います（=Act）。その検討に基づき再度目標達成に向けて施策・事業を計画（=Plan）という方法を繰り返すものです。

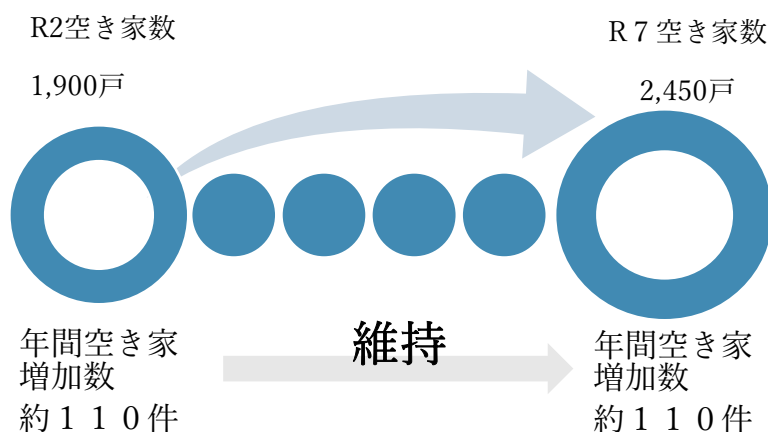
▶ 計画の進行管理にあたっては、空き家の実態調査数値による現状把握や、成果指標等の数値検証を行うとともに、各施策・事業の評価検証を行うことにより、必要な見直しを行いPDCAサイクルを最適化します。



本庄市空家等対策計画の目標

本計画は令和3年度から令和7年度までを計画期間としています。今後、少子高齢化社会の進展により、空き家の増加スピードは益々速まることが予想されますが、本計画では、各施策の実施により、空き家の**年間の増加数を現状のまま維持**し、令和7年度の空き家数を2,450戸以下に抑えることを目標とします。

この目標を達成するため、次ページ以降のとおり基本方針を掲げ、それぞれ具体的な施策の実施を推進します。



基本方針 1 空き家等の発生抑制

目標指標	現状値	目標値
新規空き家数	160件/年	R2→R7 新規空き家数 800件

具体的な施策

- ① 既存住宅の良質化
 - ・木造住宅耐震診断補助金の交付
 - ・木造住宅耐震改修等補助金の交付
- ② 所有者等による空き家等への問題意識の醸成
 - ・固定資産税納税通知書への空き家対策リーフレットの封入
 - ・認知症普及啓発イベントにおける相続・空き家問題の啓発に関するパネル及びパンフレットの設置
 - ・相続おしかけ講座の実施
 - ・FM ラジオでの啓発番組の放送
 - ・地元ケーブルテレビでの啓発番組の放送・録画 DVD の貸し出し
 - ・エンディングノートの作成・配布
- ③ 固定資産税・都市計画税の住宅用地特例解除
 - ・住宅用地特例解除の検討

各施策年度別実績表

目標指標	R2	R3	R4	R5	R6	R7
木造住宅耐震診断 補助金交付件数	0 件	2 件	0 件	0 件		
		5 件	3 件	3 件	3 件	3 件
木造住宅耐震改修 等補助金交付件数	0 件	3 件	7 件	3 件		
		21 件	16 件	16 件	16 件	16 件
空き家対策リーフ レットの封入	実施	継続	継続	継続		
		継続	継続	継続	継続	継続
認知症普及啓発イ ベントへの参加	－	実施	継続	継続		
		実施	継続	継続	継続	継続
相続おしかけ講座 の実施	1 件	0 件	1 件	0 件		
		1 件	1 件	1 件	1 件	1 件
FM ラジオでの啓発 番組の放送	－	実施	－	－		
		実施	－	実施	－	実施

地元ケーブルテレビでの啓発番組の放送・録画DVDの貸し出し	—	放送	2 件	1 件		
		放送	貸し出し 1 件	1 件	1 件	1 件
エンディングノート作成・配布	—	—	実施	継続		
		—	実施	継続	継続	継続
住宅用地特例解除の検討	—	情報収集	情報収集	検討		
		情報収集	情報収集	検討	方針決定	適用

上段：実績、下段：目標

基本方針 2 空き家等の適切な管理の促進

目標指標	現状値	目標値
D・E ランク空き家数	1 9 3 件	1 6 8 件

具体的な施策

- ① 管理が困難な所有者等への支援
 - ・ 空き家等管理サービス事業者登録制度
 - ・ 空き家情報提供制度
- ② 専門的な相談体制の構築
 - ・ 相談窓口の紹介、専門家の助言が得られる体制の構築
 - ・ 個別相談会の実施
 - ・ 空き家の無料相談窓口「akisol（アキソル）」を提供する株式会社ジチタイアドとの協定締結
 - ・ 解体費用と土地の売却査定額の概算が算出できる「すまいの終活ナビ」を提供する株式会社クラッソーネとの協定締結
- ③ 空き家等の応急措置
 - ・ 応急措置の実施
- ④ 空き家等の実態把握と情報管理
 - ・ 空き家情報の把握、更新、管理
- ⑤ 管理不全な空き家等への対応
 - ・ 特定空き家等への対応
 - ・ 条例による指導

各施策年度別実績表

目標指標	R2	R3	R4	R5	R6	R7
空き家等管理サービス事業者登録制度登録団体数	10 団体	10 団体	15 団体	17 団体		
		12 団体	14 団体	16 団体	18 団体	20 団体
空き家情報提供制度 (情報提供数)	検討	体制構築	40 棟	45 棟		
		体制構築	40 棟	42 棟	44 棟	46 棟
空き家情報提供制度 (売却数・解体数)	検討	体制構築	5 棟	9 棟		
		体制構築	5 棟	7 棟	9 棟	11 棟
関係団体との連携 体制の構築	検討	体制構築	継続	継続		
		体制構築	継続	継続	継続	継続
個別相談会の実施	実施	－	実施	－		
		－	実施	－	実施	－
応急措置の実施	－	0 件	1 件	0 件		
		必要に応じて実施				
空き家情報の把握、更新、管理	R2 実態 調査実施	情報管理	情報管理	情報管理		
		情報管理	情報管理	情報管理	情報管理	実態調査 実施
特定空家等への 対応	－	1 件	0 件	0 件		
		必要に応じて実施				
条例による指導 件数	74 件	67 件	49 件	51 件		
		70 件	70 件	70 件	70 件	70 件

上段：実績、下段：目標

基本方針 3 空き家等の流通・利活用等の促進

目標指標	現状値	目標値
既存空き家減少数	50件/年	R2→R7 既存空き家減少数 250件

具体的な施策

- ① 空き家等の利活用の促進
 - ・空き家バンク制度
 - ・空き家利活用補助金
- ② 空き家等の除却の支援
 - ・空き家除却補助金
- ③ 跡地活用の促進
 - ・ポケットパーク整備数（令和3年度で終了）
- ④ 税務部局への情報提供
 - ・税務部局との連携会議

各施策年度別実績表

目標指標	R2	R3	R4	R5	R6	R7
空き家バンク新規 登録物件数	2件	2件	0件	0件		
		3件	3件	4件	4件	5件
空き家利活用 補助金交付件数	—	0件	0件	1件		
		1件	1件	1件	1件	1件
空き家除却補助金 交付件数	42件	32件	29件	29件		
		24件	24件	24件	24件	24件
ポケットパーク 整備数	4 (H26.4 ～R3.3)	0件	—	—	—	—
		必要に応じて整備（R3年度終了）				
税務部局との 連携会議	—	会議開催	継続	継続		
		会議開催	継続	継続	継続	継続

上段：実績、下段：目標

その他の空き家対策に関する取り組み

本庄市空き家等対策計画に記載されている前ページまでの取り組みに加え、空き家対策を総合的に推進するため、次の取組を実施します。

既存空き家に関する取り組み

①空き家に関する苦情対応（建物に直接関係する苦情件数）

	R2	R3	R4	R5	R6	R7
苦情対応件数	22件	18件	49件	65件		

②「空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除」及び「100万円特別控除」制度の利用促進

3000万円	R2	R3	R4	R5	R6	R7
制度利用件数	3件	1件	5件	2件		

100万円	R2	R3	R4	R5	R6	R7
制度利用件数	0件	4件	3件	3件		

他団体との連携

①国、県、他市町村、民間事業者との連携

○国

- ・地域の空き家等の利活用に関する事例報告会【R2】

○県

- ・埼玉県空き家対策連絡会議【R2】【R3】【R4】【R5】
- ・同専門部会【R3】

○他市町村

- ・埼玉県北部地域地方創生推進協議会 情報発信・空家活用事業部会【R2】【R3】【R4】【R5】

○民間事業者

- ・ さいしん空き家活用ローン（R2 埼玉縣信用金庫と協定を締結）【R2】 【R3】
【R4】 【R5】