



本庄駅北口周辺整備に向けた 市民ワークショップ

第2回「駅北口周辺の未来と方向性を描こう！！」

2020年1月26日（日）10:00～12:00

本日の内容

1. 前回の振り返り
2. 写真共有イベントの中間報告
3. 道路と土地利用の現況確認
4. 人の流れ・滞留空間について議論してみよう
5. 各グループ発表
6. 今後の予定

1 前回の振り返り

前回の振り返り

アイス
ブレイク

最近、本庄駅北口周辺地区で「○○した」
のはどこか、の情報共有

メイン
ワーク

本庄駅北口周辺地区の**強み**・**弱み**はどこか、
の意見交換



[illegible]

WS参加者がよく行くところ | まとめ

WS参加者がよく行くところ | まとめ

Plot数

- 1
- 2
- 3
- 4-5
- 6-10
- 11-20
- 21以上

ビバモール

市役所

銀行

ヤマダ電機

ベルク

郵便局

本庄駅

アピタ

はにぼんプラザ

煉瓦倉庫

4

メインワーク 班ごとの主な意見

	強み	弱み
A班	● 伊勢崎市に近い ● 旧中山道といった幹線道路が充実 ● ビバモールの開業 ● 古いまちなみや狭い路地、三交通りのレトロな看板等の歴史的な魅力 ● 飲み屋が多い	● 駅前に滞留できる場所がない ● 駅前広場は混雑すると使いにくい ● 空き家がある ● 自動車が通れるよう、路地を拡幅すべき ● お祭りがアピール不足に感じる
B班	● 古いまちなみや路地、建物がある ● 旧中山道の存在 ● 飲み屋が多く、ハシゴが楽しい ● 災害が少なく、安全な土地柄 ● 学生がたくさんいる ● はにぼんプラザが勉強スペースとして便利に使える	● ビバモールは駅から少し遠い ● シャッター商店が多い ● 飲み屋に行かない学生が気軽に利用できるお店は少ない ● 昼食を食べるところが少ない ● 駅前ロータリーは混雑時に危ない ● 時間帯によっては車が多く渋滞する
C班	● お祭りが素晴らしい ● おいしい農作物がたくさんある ● はにぼんプラザのイベントが楽しい ● 歴史的な建物・寺社が多い ● 日用品の買い物が便利 ● 交通の利便性が高い	● 空き家・空き地が多く活気がない ● 子どもの遊べる場所が少ない ● 公園に駐車場がない ● 道路がせまい、一方通行が多い ● 駅周辺が寂しい ● 待ち合わせに使えるお店などが少ない

メインワーク 班ごとの主な意見

	強み	弱み
D班	● 新しい戸建て住宅が建っている ● 歩いて行けるショッピングセンターが多い ● 古いまちなみ、建物、路地がある ● 緑が多い ● 小さなお店が点在している ● 電車で行けるのが便利 ● 自然災害が少ない ● 時間貸駐車場が多い	● ビバモールが週末に混雑する ● 道路によっては歩道が狭く、歩行者にとって危険 ● 広場・公園がない ● 公共施設が集中していない ● 薦められるお店が少ない ● 駅前広場が狭く、美観も悪く寂しい ● にぎやかさが少ない ● 時間貸駐車場が分散している
E班	● 路地が魅力的 ● ビバモールができ買い物が困らない ● 三交通りの雰囲気が良い ● はにぼんプラザで勉強ができる ● 災害に強い ● おいしい居酒屋がある	● 老朽化した歴史的建造物の保存ができていない ● 狭い道路がある ● 住んでもらう・来訪してもらうための工夫が必要 ● ランチ等で立ち寄る店がない ● 駅前ロータリーの拡張と整備が必要 ● 駐車場は一か所に集約すべき

意見まとめ【エリア別】

※黒字は強み、青字は弱み
★マークは、複数の班で挙がった意見

ピバモール

- ★買い物に便利、困らない
- ★買い物楽しかった
- ・約30店舗が入店しており、国道17号に近い
- ・ピバモールができたこと
- ★週末は混雑し、車では入れない
- ★駅から少し遠く感じる（アクセスが悪い）
- ・ピバモールへの道を広くし、信号を設置すべき
- ・大規模店舗なので、他地域にお金が行くのが残念

三叉通り近辺、まちなか

- ★さまざまな時代の建物やお寺、神社が多い
- ★文化・歴史が感じられる
- ★三叉通りの雰囲気や古いまちなみが良い
- ★路地が魅力的
- ・昔からの住人が多く、古い話が聞ける
- ・歴史資源が意外と知られていない
- ・建物が老朽化しており保存されていない
- ・蔵がある一方で整備されていない

はにぼんプラザ

- ★駅から近い場所に勉強スペースがある
- ・マルシェが楽しい
- ・イベントを開催しやすい
- ・はにぼんプラザのような複合施設がある

旧中山道

- ・中山道最大の宿場町だった
- ・周辺に蔵や古い建物が残っている
- ・中山道の歩道が狭い

地区全体的な話

- ★交通網（在来線、新幹線、高速）に近い
- ★自然災害が少なく、安全
- ★昔ながらの人が多く、話しかけてくれる
- ・学生が多い
- ・車がなくても生活できる
- ・水が豊かで、農作物の美味しいものがある
- ★空き家・空き地が多く、活気がない
- ★昼間に人がいない
- ★適切なバリアフリーの対応が必要
- ・まちなかに子どもが少なくなった
- ・歩くことが少ない（すぐ車に乗る）
- ・魅力がバラバラに点在してしまっている
- ・全体的に面白くない（本庄らしい特徴が必要）
- ・住宅開発が進まない
- ・イベント開催が難しい（場所がない、駐車場がない）
- ・線路で分断されている
- ・地権者が複雑

駅前

- ★電車が便利（東京方面・下り方面へ出かけるのに便利）
- ・約1万人/日の乗車人員がいる
- ・いつもタクシーが待機している
- ・駅前通りは歩きやすい
- ・駅から近所に住んでいて便利である
- ★駅前広場は、通勤通学時に混雑し、使いにくくなる
- ★ロータリーが狭く、美観も悪いので整備が必要
- ★駅周辺が寂しい、遊べない
- ・駅前に商業施設や滞在できる施設がない
- ・駅前で昼ご飯が食べられない
- ・トイレが汚い
- ・駅までのバリアフリー
- ・駅を降りたときの特徴が少ない

意見まとめ【機能・サービス別】

※黒字は強み、青字は弱み
★マークは、複数の班で挙がった意見

居住環境

- ・学生と家族が住むまち
- ・新しい一戸建て住宅が建てられている
- ・優秀な私立の学校があり、グローバル化も進んでいる
- ★外国人の子どもたちもいるので、住みやすいようにしてほしい

公園・みどり

- ・緑が多い、公園の桜がきれい
- ・子どもの遊べる場所がある
- ・農業がしやすい（一年中安定している）
- ・北に向かっての山並みの美しさ
- ★子どもの遊べる場所が少ない
- ★ポケットパークが草で生い茂っている
- ・広場・公園がない
- ・ポケットパークが中途半端
- ・公園に駐車場がない

駐車場

- ・コインパーキングが多い
- ★駐車場が少ない
- ★駐車場が分散しているため、集約してほしい

来訪者・賑わい

- ★歴史あるお祭りが多くあり、素晴らしい
- ・お祭りの練習の音、獅子舞が良い
- ・利根川・伊勢崎市に近い
- ・市役所で働く人が多いので、誘客につなげてほしい
- ・電柱に付いているポストタウンのしるし
- ・お祭りは、誰もが来やすい配慮が足りない
- ・賑やかさがなく、寂しい
- ・歩いて回る目的がない
- ・群馬方面からの来訪者の対応（特に駐車場、ロータリー）
- ・若い人が増えるための工夫が必要

あると良いモノ

- ・ランチをする場所
- ・映画館が欲しい
- ・スタバが欲しい
- ・喫茶店がなくなった
- ・学生でも気軽に入れるご飯屋さん欲しい
- ・駅前真正面に時計がほしい
- ・授乳室があると良い（ミルクをつくりたい）
- ・川沿いの環境と連携した取り組みはどうか（昔は花火大会があった）

道路・歩道

- ・狭い路地は、魅力的であり強み
- ・道が狭いことで、自転車・バイクで走りやすい
- ★道路が狭く、車が入りづらい
- ★車が多く、朝・夕方は渋滞する
- ・一方通行が多く、道が分りづらい
- ・歩道が狭い
- ・駅前通りと東高校への道が狭く、徒歩の学生が危険
- ・道の凸凹があり、高齢者・障がい者は不便
- ★電線が地中化できていない
- ・歩車分離できていない

集客・生活サービス

- ★飲み屋が多く、風情がある
- ★小さなお店が点在（スーパーに行かなくていい）
- ・日用品の買い物は便利
- ・歩いて行けるショッピングセンターが多い
- ・金融機関が多くて便利
- ・飲み屋は客単価が高いので、働けやすい
- ・公共施設が多い
- ★待ち合わせできるカフェや飲食店がない
- ★昼食を食べるところが少ない
- ・コンビニやファーストフード店が少ない
- ・すめられる店がない
- ・シャッター商店が多い
- ・店主の高齢化
- ・商店が広範囲に分散しており、やや不便
- ・市役所、図書館、はにぼんプラザ等、公共施設が集中していない
- ・外国語やユニバーサルデザインのサインが少ない

ワークショップの狙い

▼計画検討の流れ

現状分析

・ 現況特性 ・ ニーズ ・ 事業者意向

地区の課題

・ 現状分析を踏まえた課題の把握

目指すべき方向性

・ 将来像、コンセプト ・ 施策

北口周辺地区の整備方針

・ 土地利用方針 ・ 交通動線方針
・ 空間整備方針 ・ 居住空間整備方針

報告会

・ まとまった駅周辺整備の基本方針の報告

▼ワークショップで取り組むこと

第1回

本庄駅北口周辺地区の強み・弱みについて、意見交換を行います。

第2回 【今回】

地区の人の流れや、土地利用・滞留空間のあり方について、意見交換を行います。

第3回 (案)

地区の将来像や、整備方針のあり方について、意見交換を行います。

9

なぜ「人の流れ」「滞留空間」？

前回出された強みを活かす & 弱みを改善するために…

道路 歩道

- ・ 狭い路地は魅力的
- ・ 道路が狭く、車が入りづらい
- ・ 車が多く、朝や夕方は混雑する
- ・ 歩道が狭い
- ・ 道の凸凹がある

等

クルマがスムーズに流れるためには？

歩行者が歩きやすい道ってどんな道？

魅力的な路地を活かすために、何が必要？

集客 賑わい

- ・ 生活には困らない
- ・ 歴史資源やレトロな魅力がある
- ・ はにぽんプラザで勉強ができる
- ・ 子どもの遊べる場所が少ない
- ・ 駅周辺が寂しい、遊べない

等

賑わいがあふれる駅前ってどんなところ？

楽しい・留まりたくなる空間ってどんなところ？

回遊を促進する仕掛けとして、何が必要？

人の 流れ

空間どうしをつなぐ道

滞留 空間

生活・活動が行われる場所

まちなかの「インフラ」が
どうあるべきか、
を議論してみましょう。

10

2 写真共有イベントの中間報告

どんな写真が投稿されたか、みんなで見てみましょう。

写真共有イベント、引き続きやります！！

本日の終了後 ～ 02.05(水) まで
引き続き、皆様のご協力をお願いします！

使い方の説明 (スマートフォンの場合)

- 1 QRコード、またはリンクから投稿ページに移動します。
- 2 写真の登録ページで、示された手順に沿って、写真のアップロードや情報の入力を行います。
※写真は10MB以下としてください。
※写真の撮影場所は、地図上で示してください。
地図をタッチし、青いポイントを撮影場所にあわせてください。
間違えた場合は、再度タッチするとポイントが移動します。
- 3 最終ページであなたの年齢・お住まいの情報を登録します。
- 4 最後に「送信」ボタンを押して、投稿は完了です。
※1回の投稿で、1枚の写真が投稿できます。
複数投稿したい場合は、お手数ですが複数回に分けて投稿をお願い致します。

撮影した写真をアップロードしてください。*

※個人が特定される内容や、誹謗中傷となる写真はアップロードしないでください。
※管理者が不適切と判断した写真は、削除することがあります。

ここを押して 画像ファイルを選択します。
(<10MB)

◀アップロード画面



写真を撮影した場所はどこですか。地図上で示してください。*

※地図をタッチ（またはクリック）すると、青いポイントが現れます。
地図上で、青いポイントを撮影場所にあわせてください。
間違えた場合は、再度タッチ（またはクリック）すると、ポイントが移動します。



📍 ジオメトリが取得されていません。

◀撮影場所選択画面

写真の投稿はコチラから！



もしくは下記にアクセス！
<https://arcg.is/18uGfS0>

3 道路と土地利用の現況確認

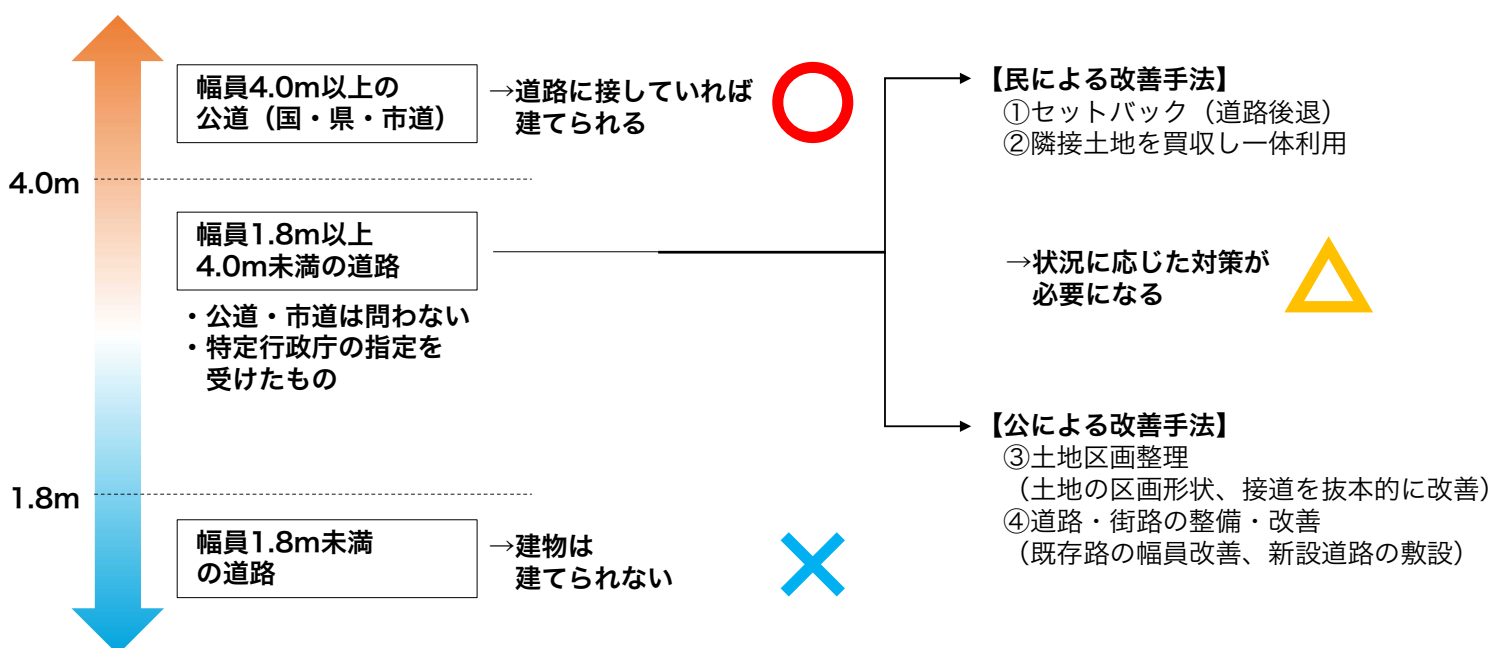
現況データを基に、道路・土地利用の現況について整理します。

建物をたてるためには？

■ 接道要件（建築基準法）

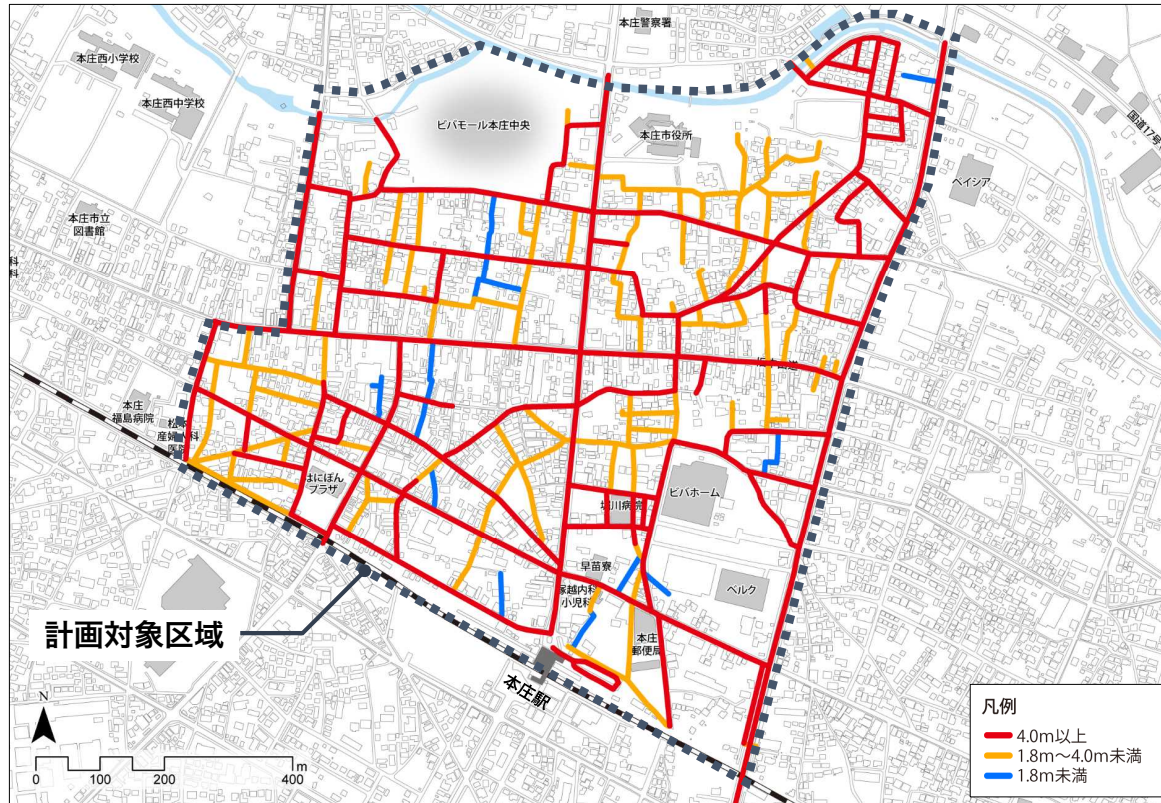
建物を建てるためには、その敷地が幅員4m以上の建築基準法上の道路に、2m以上接していなければならない。

「建築基準法上の道路」とは？



まちなかの道路の幅って？

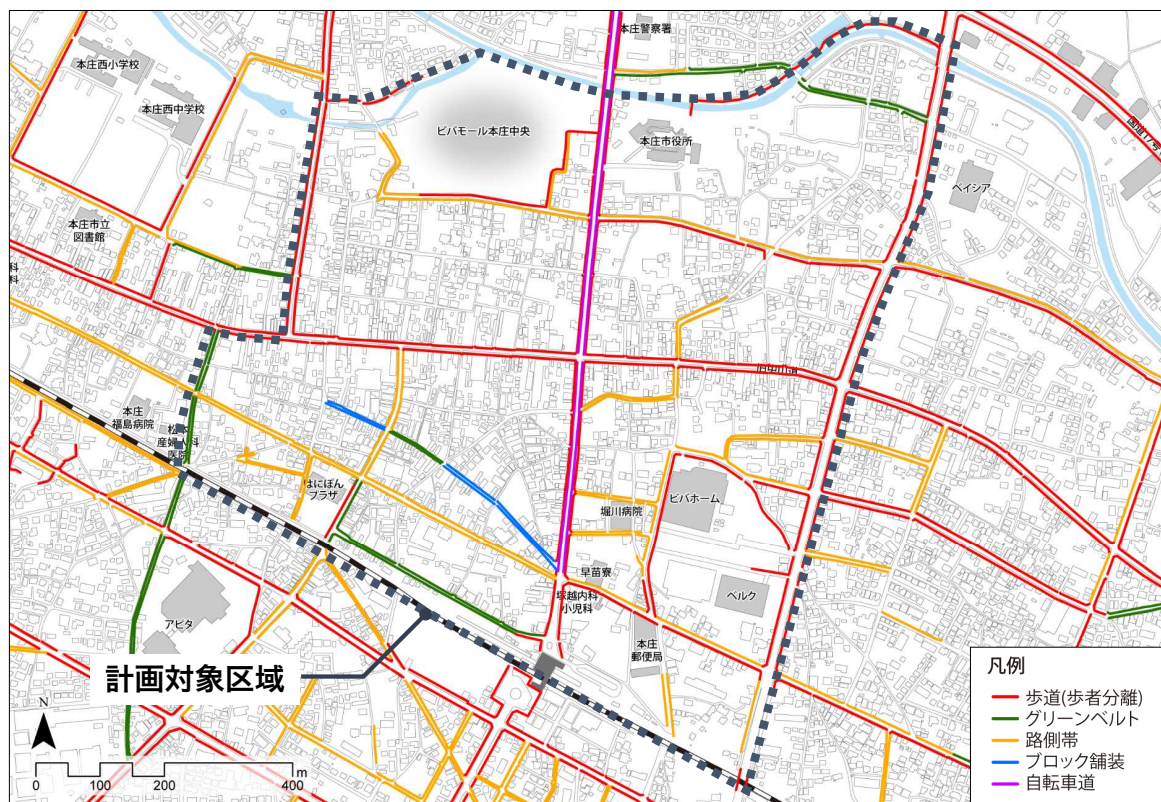
- 建物が建たない、幅員4.0m未満の道路が多く分布している



13

歩道の状況

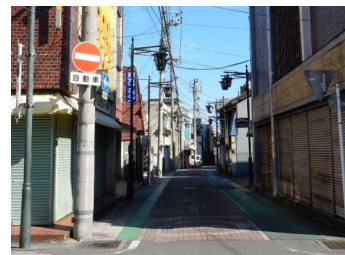
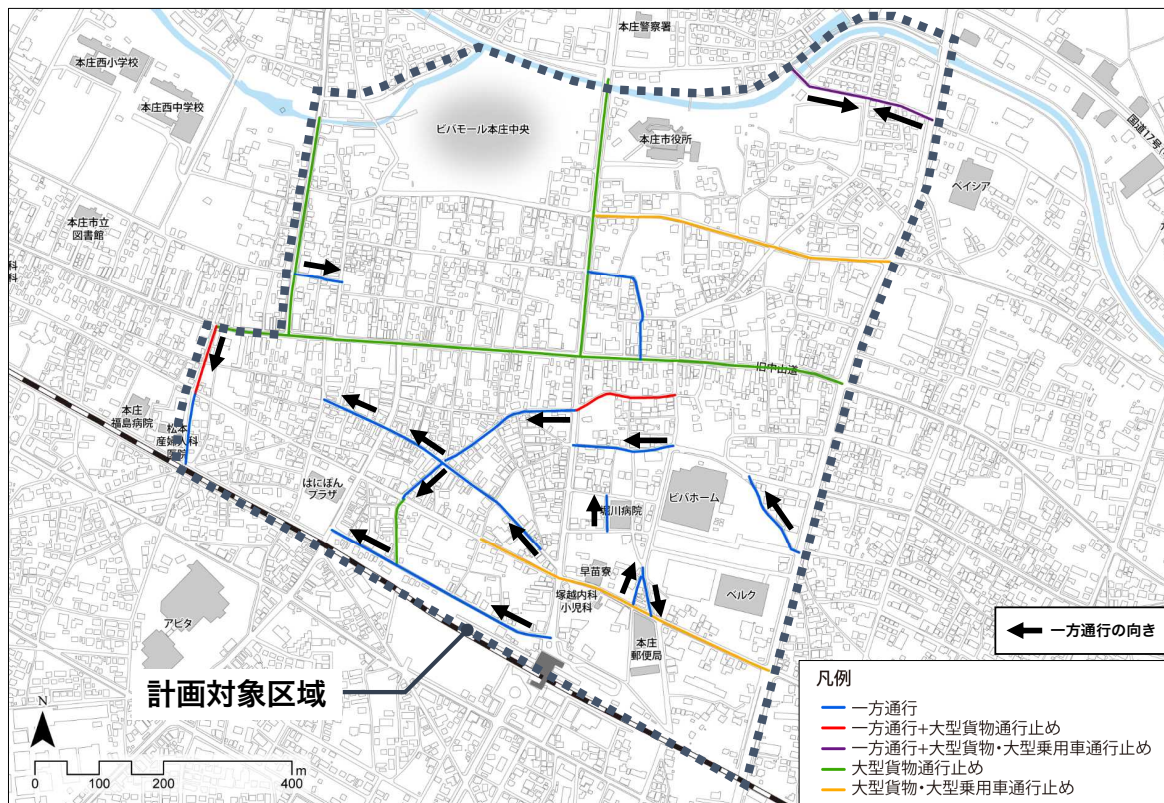
- 路側帯のみといった、歩車分離に未配慮な箇所がある
- グリーンベルトや自転車道が整備されている箇所もある



14

道路交通の規制状況

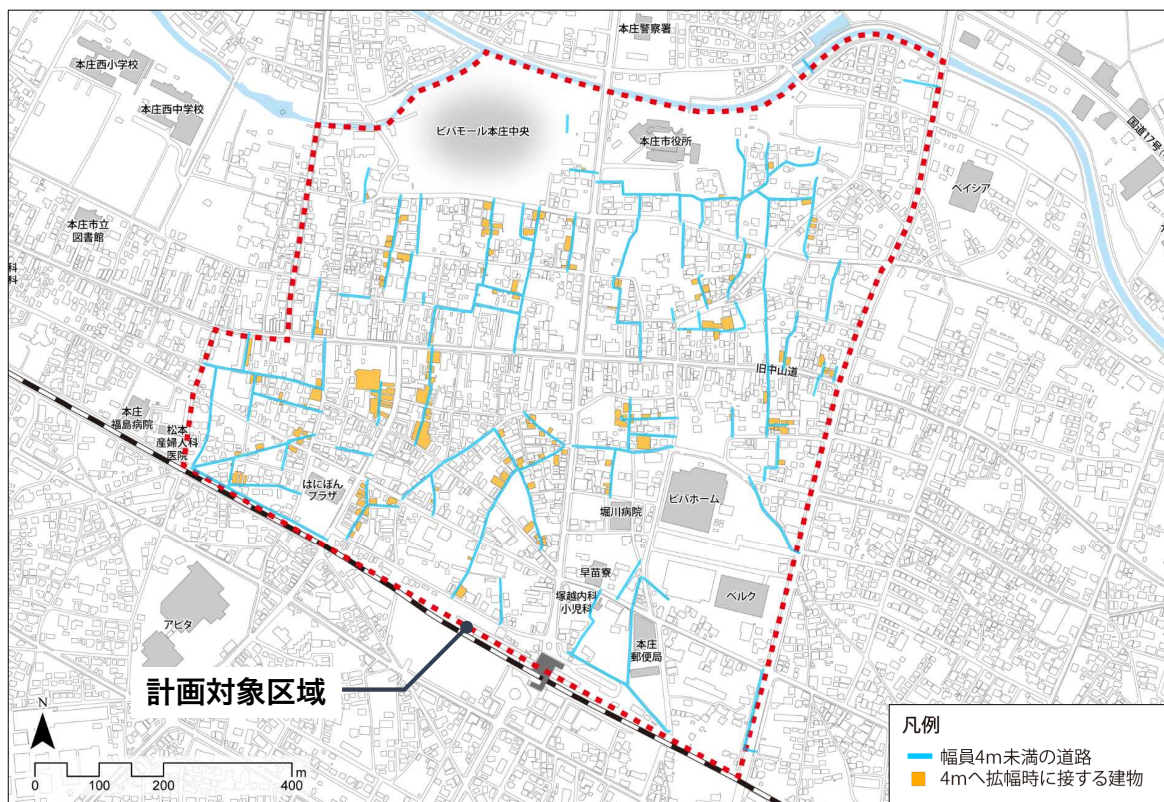
■ 一方通行の道路が多く、大型車両が通行できない道路もある



15

道路を拡げると接してしまう建物

■ 幅員4m未満の道路は比較的多く、4mへ拡幅すると接してしまう建物がある

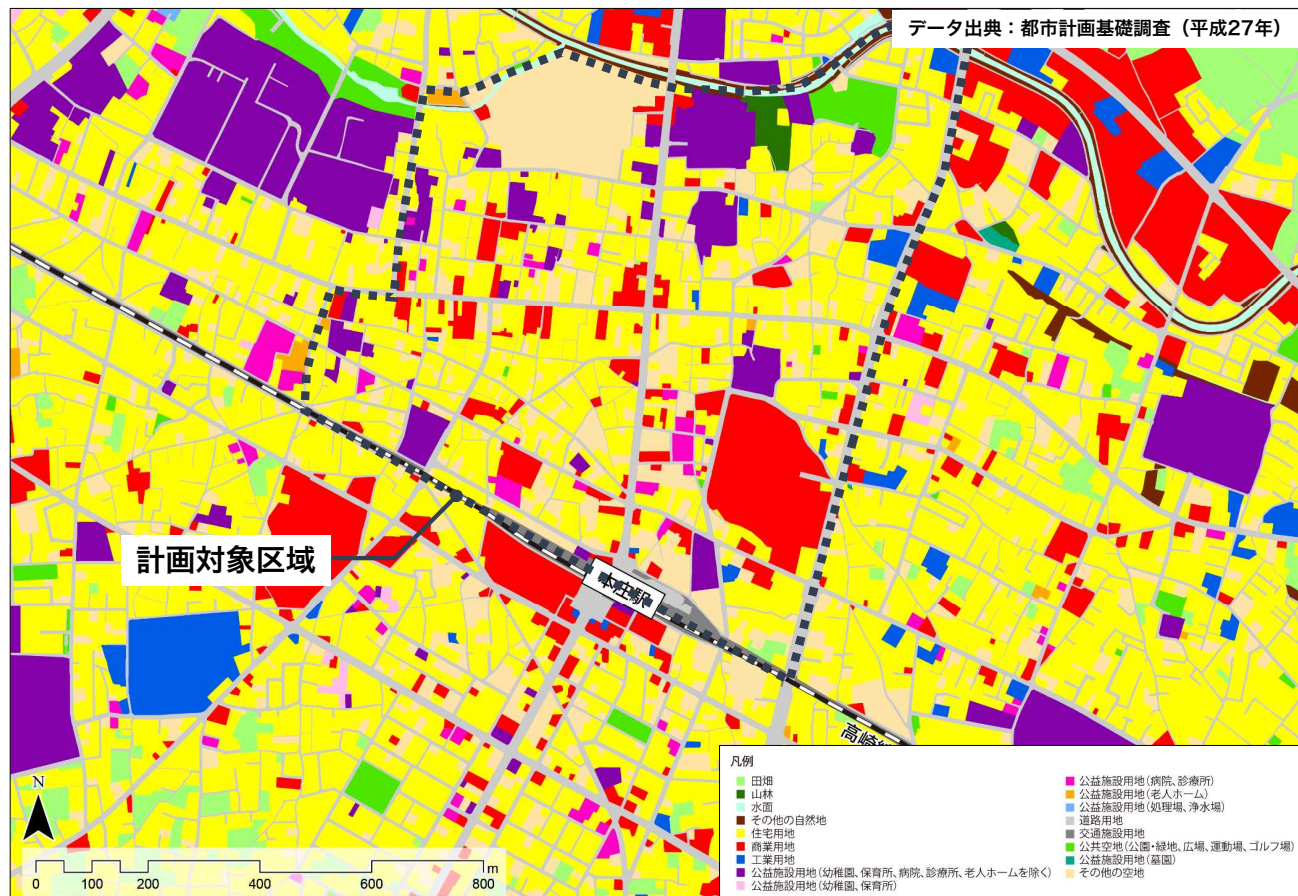


注) 建物は、GIS上で幅員4m未満道路の中心線から片側2mのパフファを取った際に、接触した建物だけを抽出した。

16

土地利用の状況

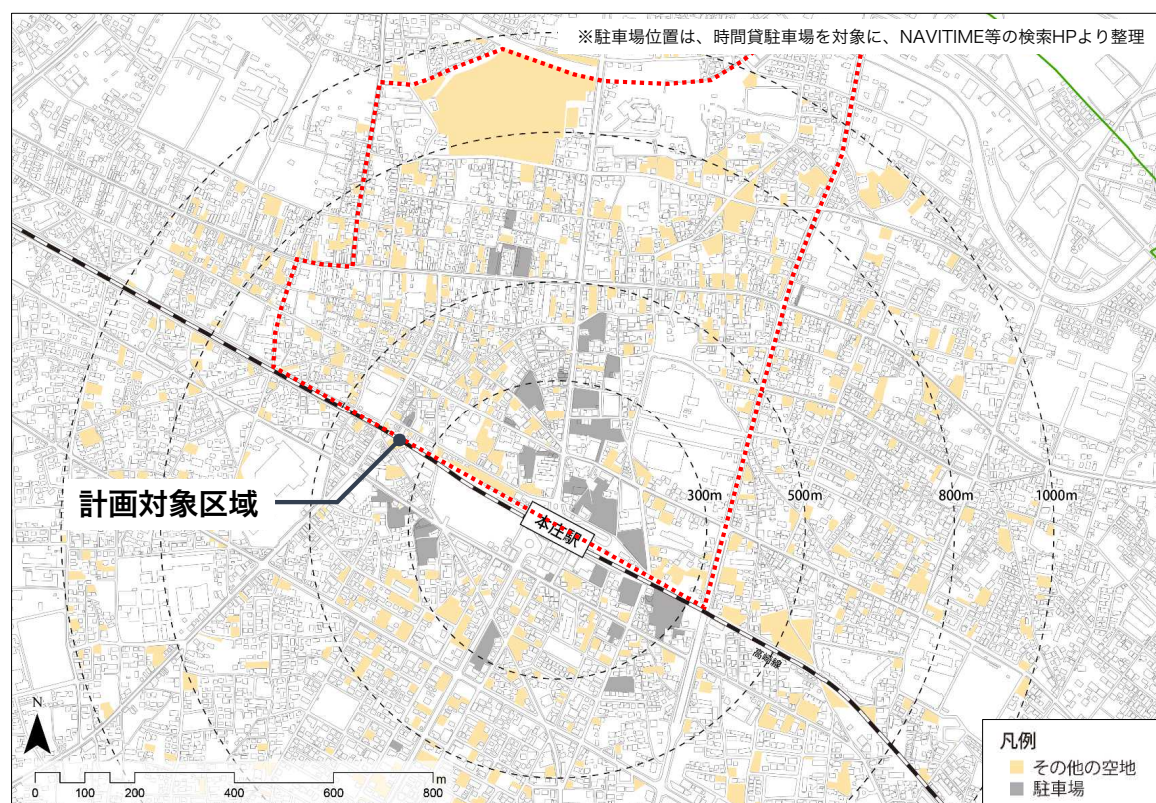
- 対象区域では「住宅用地」が多く、「商業用地」「公益施設用地」も比較的多い



17

増加する駐車場

- 北口地区の時間貸し駐車場の収容力は600台以上
- 群馬県（伊勢崎市等）から本庄駅を利用する人が多く、休日は特に混雑



18

アイスブレイク | 普段よく使う・通る道はどこですか？

あなたが普段、本庄駅北口エリアで「よく使う・よく通る」道はどこか、情報共有してみましょう！

手順

1. 以下の分類ごとに、トレーシングペーパーに書き込んでください。

赤 — 徒歩

青 — 自家用車（運転 or 送迎）

黄 — バス・タクシー（公共交通機関）

緑 — 自転車

2. 書き込んだ後、グループでトレーシングペーパーを重ね合せてみて、その結果について話し合ってみましょう。

4 人の流れ・滞留空間について議論してみよう

ワークの中で意見交換してみましょう！

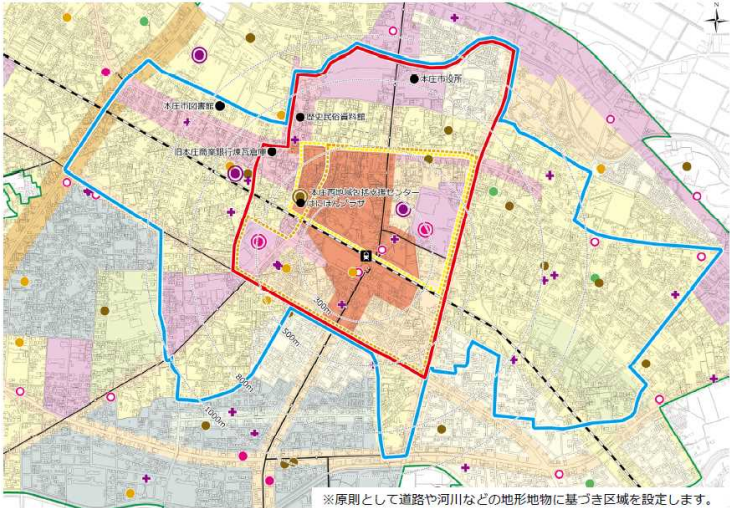
上位計画での駅前位置づけ（第1回資料）

「まちなか再生・交通結節機能強化」 （本庄市立地適正化計画 | 平成30年策定）

■ まちなか再生に向けた、重点的な取り組みを推進

- ・ 空き家・空き店舗対策や、本庄駅北口駅前リノベーション事業（駅前広場、自由通路整備）と連携
- ・ まちなかの魅力を高める都市機能の誘導や、道路基盤整備とあわせたまちなか居住の促進

■ 子育て世代から高齢者まで、幅広い世代が安心・快適に暮らせ、回遊・滞在の楽しみを感じることでできるまちなかの形成



【区域】	【用途地域】	【都市機能】
都市機能誘導区域【約118 ha】	第一種低層住居専用地域	公共施設
居住誘導区域【約291 ha】	第二種低層住居専用地域	病院（20床以上）
中心市街地活性化基本計画の区域	第三種低層住居専用地域	診療所（内科、外科、小児科、産科、婦人科）
拠点市街地の範囲	第一種中層住居専用地域	地域包括支援センター
市街化区域	第二種中層住居専用地域	通所介護施設
バス路線	第一種住居地域	保育園
	第二種住居地域	幼稚園、児童センター
		大規模商業施設（店舗面積1千㎡以上）
		その他商業施設（店舗面積1千㎡未満）
		コンビニエンスストア
		※商業施設は必ずしも商業及び日用品品を扱う施設

誘導施設	公共公益	医療	福祉	子育て	商業
	・ 本庄市役所 ・ 市民活動交流センター	・ 病院（20床以上） ・ 診療所	・ 地域包括支援センター	・ 保育所等	・ 大規模商業施設（店舗面積1千㎡以上）

「人の流れ」「滞留空間」とは

人の流れ

例えば…

幹線道路：地域の主要地点を結び、道路網の骨格を形成する道路のこと。主に、他地域との流出入や通過交通に使われる。

生活道路：その地域に生活する人が、住宅等から主要な道路に出るまでに利用する道のこと。都市部では「路地」ともいう。

イメージ



幹線道路



幹線道路



生活道路(路地)



生活道路(路地)

「人の流れ」「滞留空間」とは

滞留空間

たまり空間： 歩行者の憩いの場や、地域住民の賑わいづくりのために整備された、ひとまとまりの空間。

例えば…

公園

：人々のレクリエーション空間のほか、景観の形成、環境の改善、防災性の向上、交流の場など多様な機能をもつ。

イメージ



たまり空間(屋外)



たまり空間(屋外)



たまり空間(屋内)



公園

22

ワーク | 意見交換してみましょう

「本庄駅北口周辺地区の人の流れ・滞留空間について議論しよう！」

手順

1. 前回ワークの結果や、動線・土地利用の基礎情報を踏まえ、

「人の流れ」や「滞留空間」のあり方について、意見を出してみましょう

人の流れ どここの道路が重要か、どの道に課題があるか、どんな人の流れが必要か …等

滞留空間 どこに滞留空間があるといいか、どこに公園や賑わいの場があると良いか…等

2. 出された意見を、平面図上に書き込んでいきます

➡必要に応じて、付箋にコメントを書く等をお願いします

頂いた意見は、主にファシリテーターが整理していきます

➡最終的にまとまった結果は、グループ代表者が発表してください

23

6 今後の予定

次回の予定

第3回 | 2月16日（日）10:00～12:00

@はにぽんプラザ 多目的ホール（※今回と**違う会場**です）

テーマ：「見えてきた**方向性**を議論しよう！！！」

内容（予定）

- ・第2回の振り返り
- ・これまでの意見の振り返り（強み・弱み、動線や滞留空間）
- ・地区の将来像や整備の方向性に関する意見交換