



本庄駅北口周辺整備に向けた 市民ワークショップ

第1回「駅北口周辺の**強み**と**弱み**をみつけよう！」

2019年12月15日（日）10:00～12:00

本日の内容

1. ワークショップについて
2. データにみる本庄駅北口周辺地区の現状
3. 現状・課題について議論してみよう
4. 各グループ発表
5. 今後の予定

1 ワークショップについて



本庄駅周辺の変遷

中世～江戸期

- 戦国期に、本庄城の城下町として発展
- 中山道が整備され、本庄宿が誕生
- 江戸期には、中山道最大の宿場町として繁栄



溪斎英泉の浮世絵「本庄宿 神流川渡場」

明治・大正期

- 明治16年、本庄駅開業
- 養蚕の町本庄の発展
(製糸工場進出や糸繭商増加)
- 大正時代に、県内最初の映画館（電気館）開業



本庄市の繭市場（明治45年）

昭和期

- 戦災を逃れ、昔の遺産が残る
- 駅前には本庄地域の中心として繁栄
- 三交通りは、市内一の歓楽街として繁栄



本庄駅（昭和57年）

3

本庄駅周辺の変遷

平成期 そして時代は変わり・・・

- 幹線道路沿道など、郊外に商業機能が拡散
→これに伴い、まちなかは徐々に衰退
- 三交通りなどの商業は衰退し、空き店舗や空き家が目立つ



本庄駅北口ロータリー



シャッターが目立つ三交通り

「まちなか再生」が始動

- 集約型都市構造の構築を目指したまちづくり
- はにぼんプラザ、駅自由通路リノベーションの実施



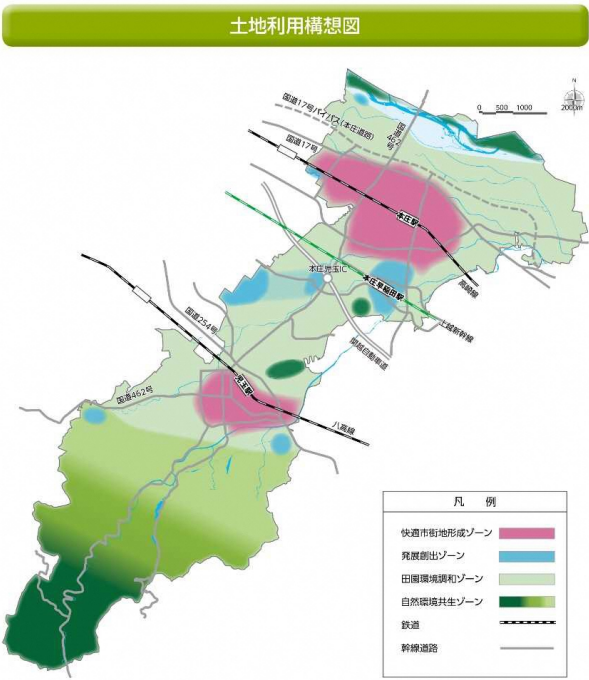
はにぼんプラザ

4

上位関連計画における位置づけ

「快適市街地形成ゾーン」 （本庄市総合振興計画 | 平成30年策定）

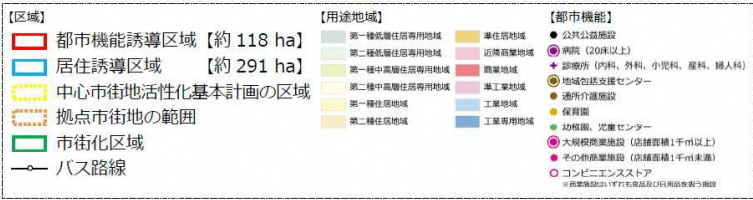
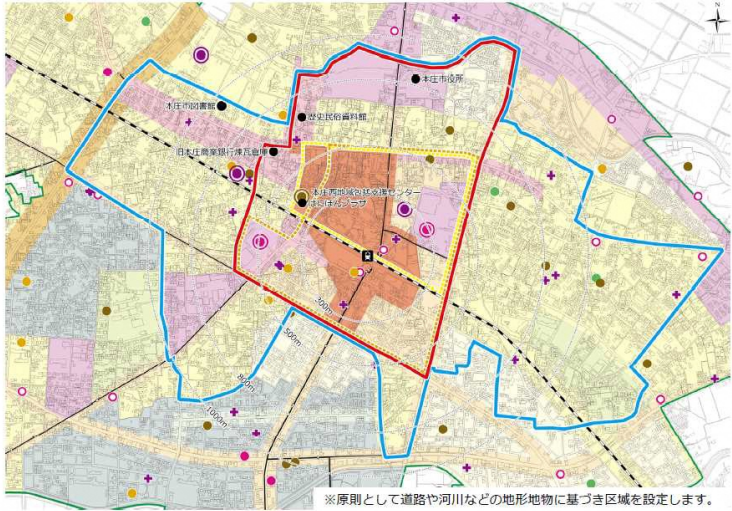
- 都市基盤整備、防災施設や生活関連施設の充実
- 歴史的・文化的な環境への配慮
- 魅力と活力ある商業・業務地や良好な住宅地の形成
- 「まちなかの再生と定住促進」
- 住民と連携して駅周辺整備を推進し、駅利用者の利便性向上
- 中心市街地の顔にふさわしいまちの形成



上位関連計画における位置づけ

「まちなか再生・交通結節機能強化」 （本庄市立地適正化計画 | 平成30年策定）

- まちなか再生に向けた、重点的な取り組みを推進
 - ・ 空き家・空き店舗対策や、本庄駅北口駅前リノベーション事業（駅前広場、自由通路整備）と連携
 - ・ まちなかの魅力を高める都市機能の誘導や、道路基盤整備とあわせたまちなか居住の促進
- 子育て世代から高齢者まで、幅広い世代が安心・快適に暮らせ、回遊・滞在の楽しみを感じることのできるまちなかの形成



	誘導施設
公共 公益	・ 本庄市役所 ・ 市民活動交流センター （はにぼんプラザ）
医療	・ 病院（20床以上） ・ 診療所（小児科・産科）
福祉	・ 地域包括支援センター
子育て	・ 保育所等
商業	・ 大規模商業施設 （店舗面積1千㎡以上）

公共公益	医療	福祉	子育て	商業
・ 本庄市役所 ・ 市民活動交流センター	・ 病院（20床以上） ・ 診療所	・ 地域包括支援センター	・ 保育所等	・ 大規模商業施設 （店舗面積1千㎡以上）

ワークショップの狙い

▼計画検討の流れ

現状分析

・現況特性 ・ニーズ ・事業者意向

地区の課題

・現状分析を踏まえた課題の把握

目指すべき方向性

・将来像、コンセプト ・施策

北口周辺地区の整備方針

・土地利用方針 ・交通動線方針
・空間整備方針 ・居住空間整備方針

報告会

・まとまった駅周辺整備の基本方針の報告

▼ワークショップで取り組むこと

第1回 【今回】

本庄駅北口周辺地区の強み・弱みについて、意見交換を行います。

第2回 (案)

地区の人の流れや、土地利用・滞在空間のあり方について、意見交換を行います。

第3回 (案)

地区の将来像や、必要な都市機能のあり方について、意見交換を行います。

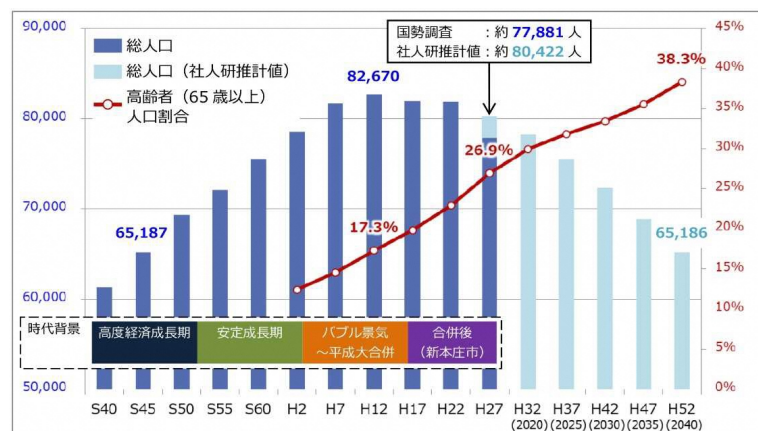
7

2 データにみる本庄駅北口周辺地区の現状

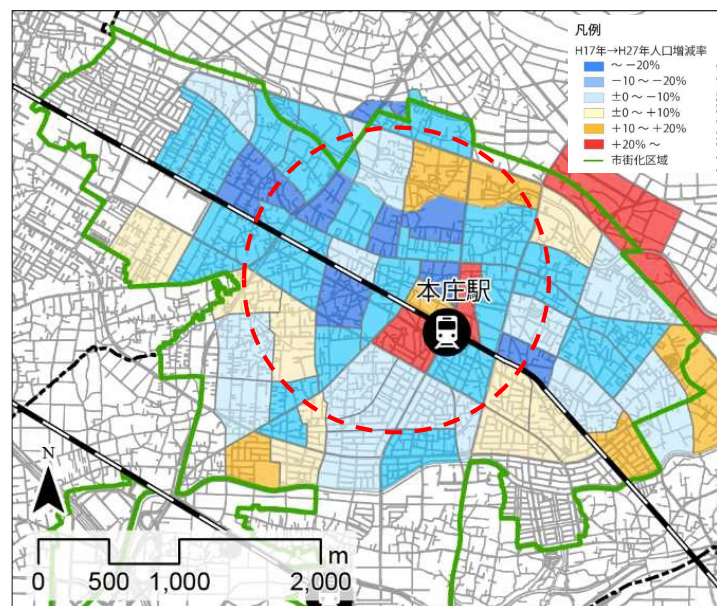
現況データを基に、現況特性・ニーズ等について整理します。

特性1 | まちなかの人口減少

- 全市人口は約7.8万人（平成27年）で、減少傾向にある
- 本庄駅周辺のまちなかでは、人口減少が進行



全市的に人口減少が進行（出典：本庄市立地適正化計画）

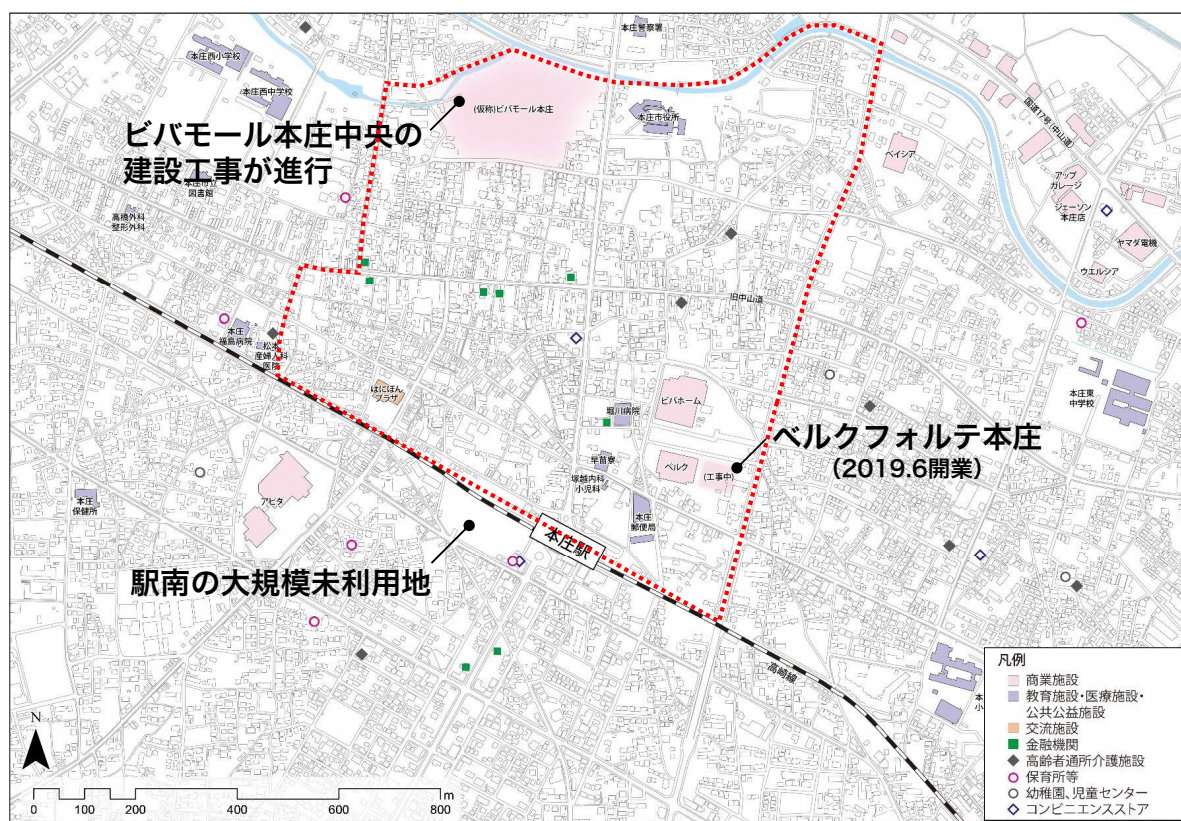


人口減少が進むまちなか

9

特性2 | 一定の都市機能は立地

- 駅周辺に大型商業施設、医療施設、学校、生活関連施設等、一定の都市機能は立地
- 今後、施設の更新に伴う移転が進む可能性もある



10

特性3 | 低未利用地（駐車場）の増加

- 30～40年前と比較し、商業施設や工場、住宅の除却による**低未利用地が増加**
- **多くは駐車場**（主に一時貸し駐車場）として活用



1974年12月時点

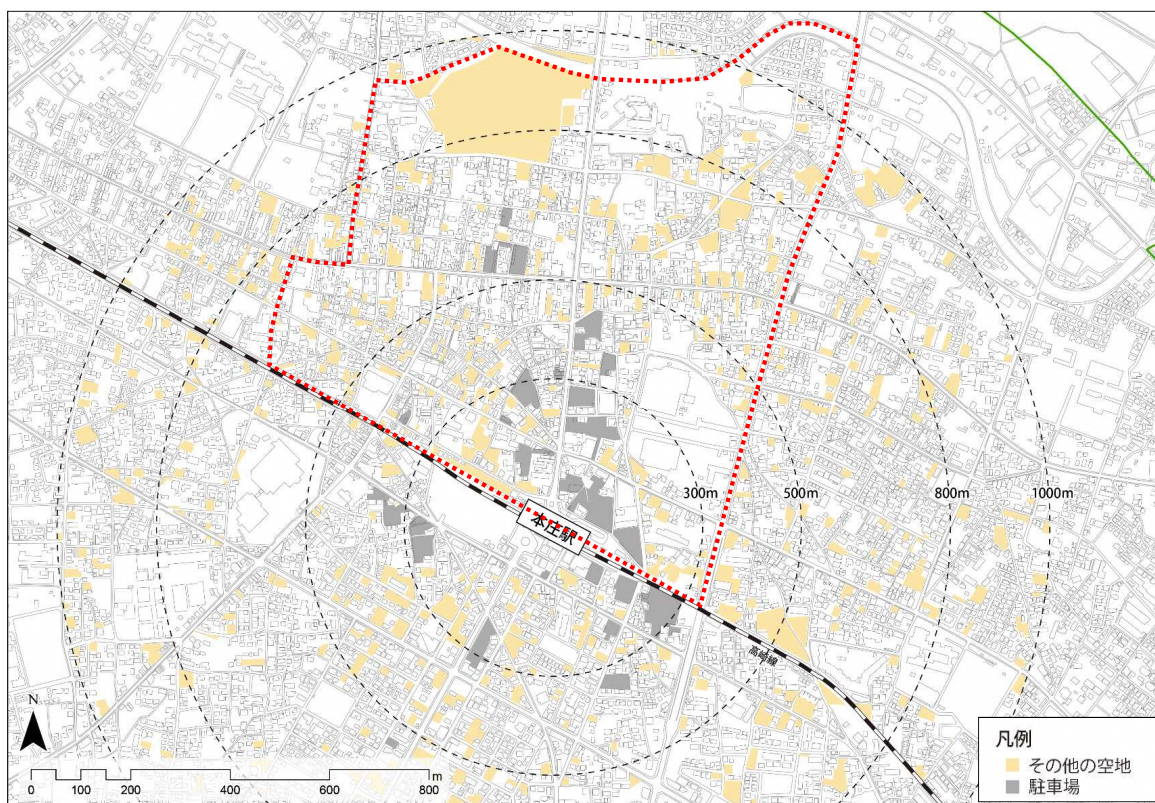
※着色部は、2010年には駐車場となっている箇所



2010年5月時点

11

- 北口地区の一時貸し駐車場の収容力は**600台以上**
- 群馬県（伊勢崎市等）から本庄駅を利用する人が多く、**休日は特に混雑**



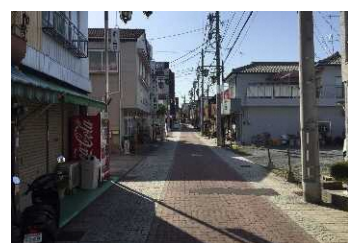
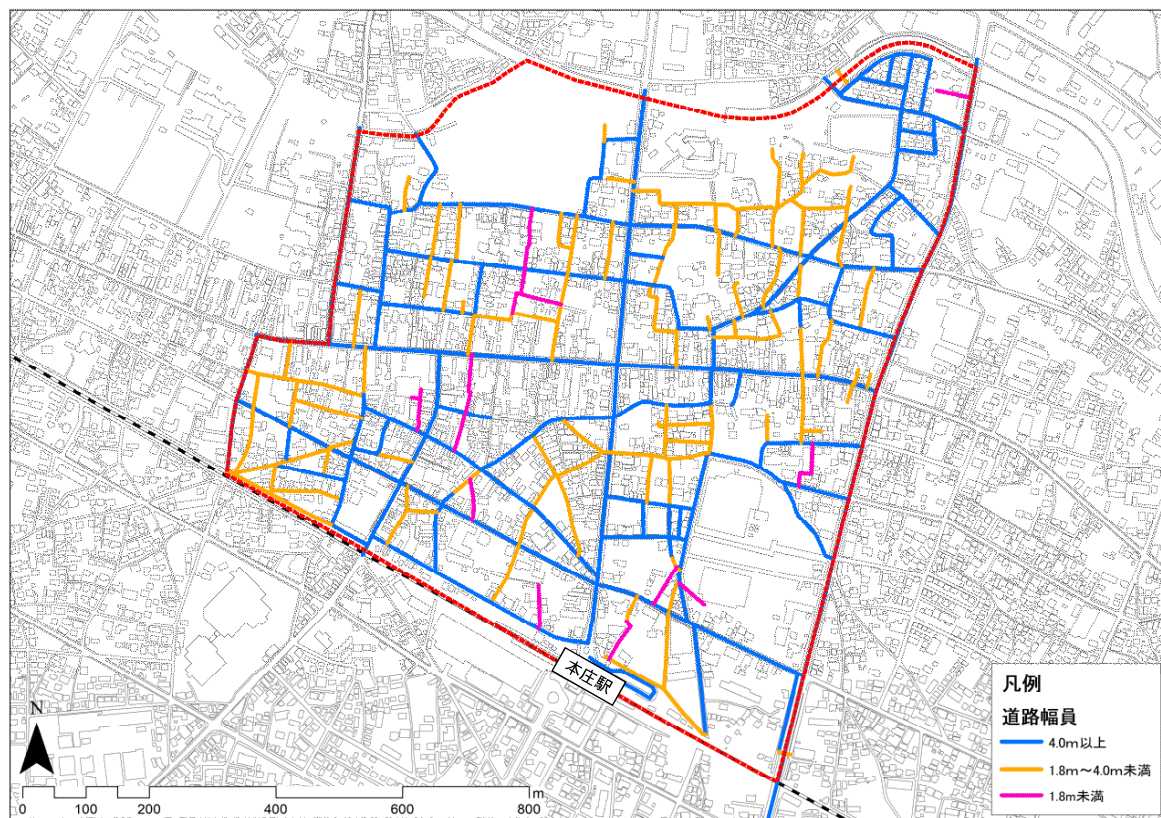
群馬県ナンバーの車が目立つ
※鉄道を利用して首都圏へ向かう
のに便利



12

特性4 | 幅員の狭い道路が多く分布

- 昔ながらの道路が残ри、**狭い道路**も多く分布する

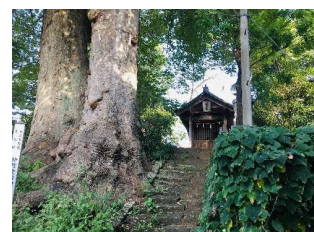


狭幅員な道路が多く分布

13

特性5 | 歴史文化を感じる豊富な資源

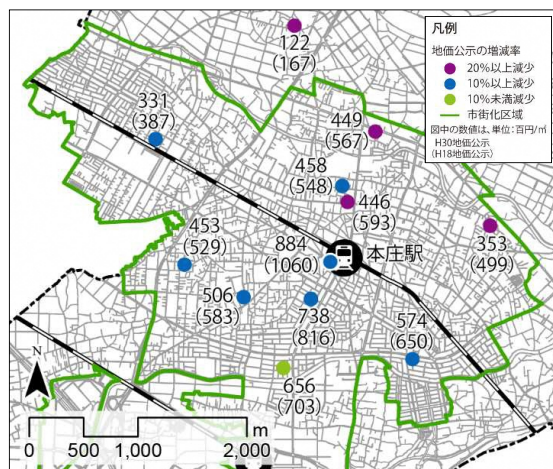
- **旧中山道**沿い等に**煉瓦造・蔵造**や**社寺**等、歴史資源が多い
- 「本庄・宮本 蔵の街」等、一部は**リノベーション・活用**
- **ノスタルジックな街並み**は、来訪者にとっても新鮮で魅力的



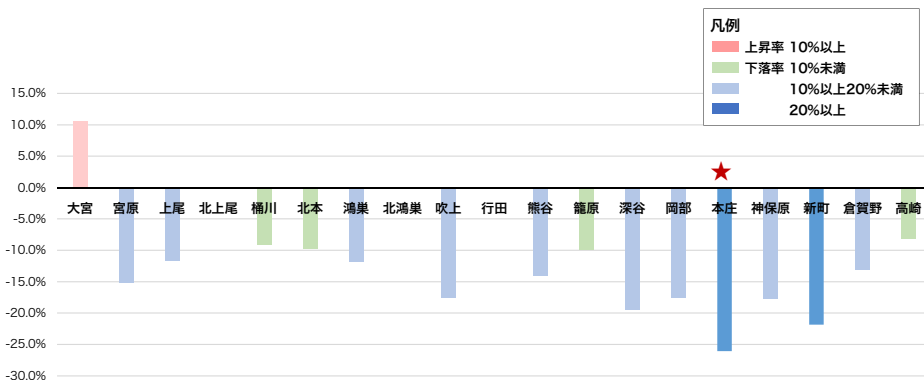
14

特性6 | 都市の資産価値の低下

- 駅周辺の地価は下落傾向
- 高崎線沿線で比較しても、下落率が高い ⇒事業者としては**土地取得が有利な時期**



地価公示の推移 (H18→H30)

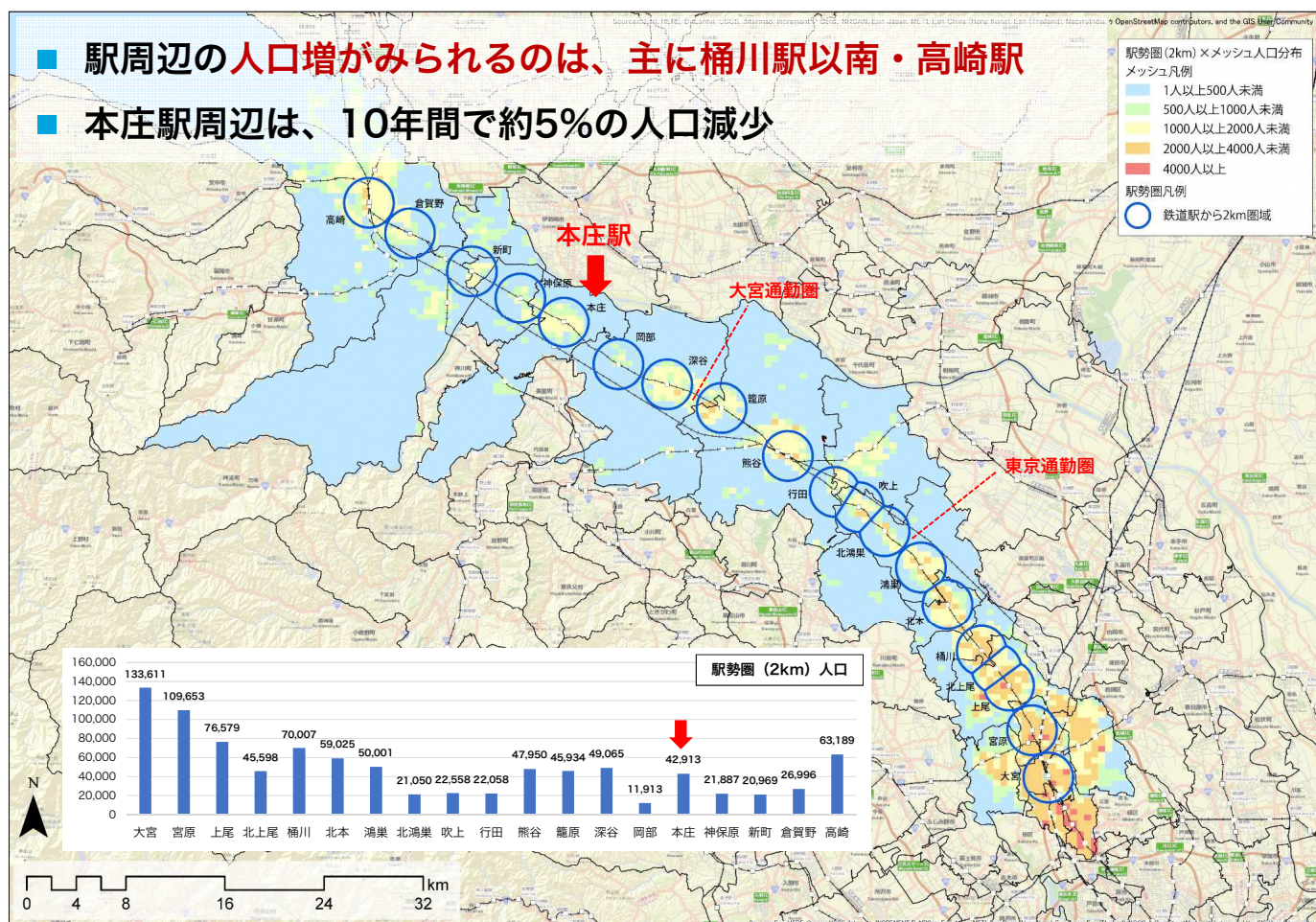


本庄駅と高崎線沿線駅の商業地の地価上昇率・下落率 (H18→H30)

15

参考 | 高崎線沿線都市の人口

- 駅周辺の人口増がみられるのは、主に桶川駅以南・高崎駅
- 本庄駅周辺は、10年間で約5%の人口減少



16

特性7 | 朝夕混雑する駅前ロータリー

- 駅前ロータリーは横長い形状
- 朝夕等の混雑時には送迎車やバスで混雑



朝夕の送迎車やバスで混雑する状況



駅前の横断歩道



横長い形状の駅前ロータリー



老朽化した公衆トイレ

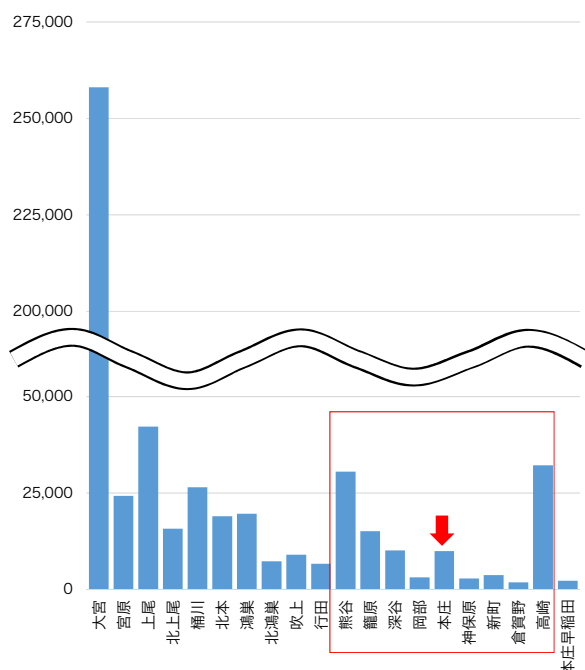


賑わいに欠ける駅前広場

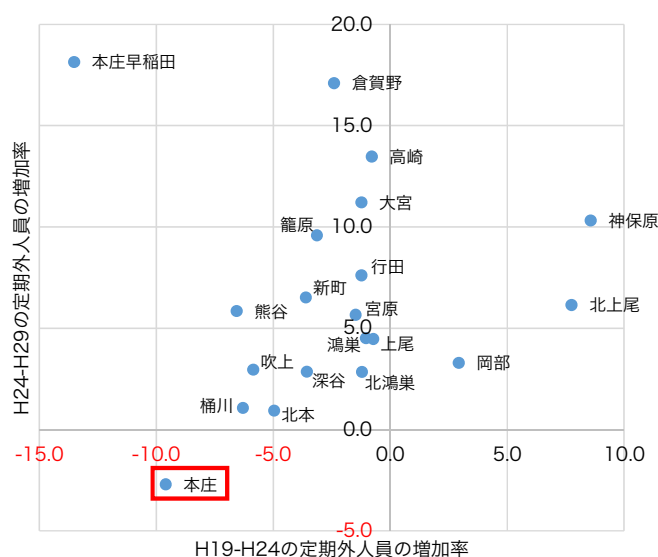
17

特性8 | 本庄駅の乗車人員数は約1万人／日

- 高崎線沿線（熊谷以北）でみると、高崎・熊谷・籠原・深谷に次いで5位
- 定期外人員の増加率は、沿線中で最も低い



鉄道乗車人員数（平成30年 | データ出典：JR東日本HP）



定期外人員の増加率の経年変化

18

特性 8 | 群馬県（伊勢崎市等）からも多くの利用

- 伊勢崎市への利用も多い（路線バス、上武大や伊勢崎オート送迎バス等）
- 伊勢崎市からの自家用車送迎、自ら運転（P&R）も多く、駐車場需要が高い



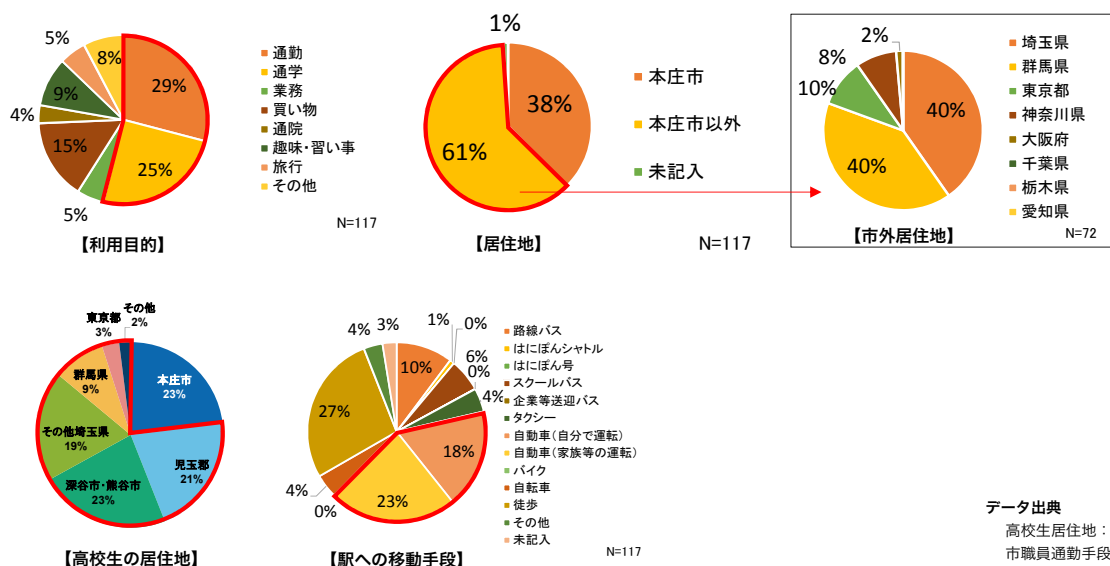
※伊勢崎市HPでも、「アクセスは本庄駅を利用すると便利」と紹介されている



19

特性 8 | 駅利用者の多くは通勤・通学

- 本庄駅は、**通勤・通学**の鉄道利用が多い
- 本庄駅乗車客の居住地は、**市内4割、県内25%、群馬25%**
- 約670名の**高校生の7割以上が、市外から通学**
- 駅への移動手段は、**自動車（自分又は家族等の運転）が4割**



データ出典

高校生居住地：本庄市まち・ひと・しごと創生総合戦略基礎調査結果（H28）

市職員通勤手段：本庄市役所職員アンケート（H31.3実施）

それ以外：本庄駅鉄道利用者ヒアリング調査結果（H30.10実施）

20

3 現状・課題について議論してみよう

ワークショップの中で意見交換してみましょう！

ワーク | 意見交換してみましょう

「本庄駅北口周辺地区の**強み**・**弱み**を書き出してみよう！」

手順

1. 本庄駅北口周辺地区の**強み**・**弱み**を、付箋へ自由に書き出してみましょう

強み 好きなもの、地区の魅力・良い要素・地域資源となるモノ、場所 …等

弱み 欲しいもの、地区の課題・悪い要素となるモノ、場所 …等

2. 付箋に書いた意見を、平面図上に貼り付けましょう

駅前広場、特定の場所、地区全域 …など

該当する図面に貼り付けてください

➡出された意見は、ファシリテーターが整理していきます

最終的にまとまった結果は、グループの代表者が発表してください

5 今後の予定

次回の予定

第2回 | 2020年1月26日（日）10:00～12:00 @本庄市役所

テーマ：「駅北口周辺の未来と方向性を描こう！！」

内容（予定）

- ・第1回の振り返り
- ・写真共有イベントの結果報告
- ・北口周辺地区の「強み・弱み」の確認
- ・北口周辺地区の人の流れや、土地利用・滞在空間のあり方の意見交換

お知らせ | 「写真共有イベント」について

「本庄駅北口周辺地区の**魅力**と**課題**の情報を共有しよう！」

狙い

ワークショップ参加者の中で、
対象地の「良いところ」や「課題点」に関する情報を共有する

手順

1. 以下のサイトにアクセス



もしくは

<https://arcg.is/18uGfS0>

2. サイトの説明に従い、

本庄駅北口周辺地区の**魅力**・**課題**に関する
情報・写真・位置情報を登録してください。
(お1人につき、何回でも登録できます)

以下の手順で、「魅力」や「課題」の情報を入力してください。

*入力された情報は、必要経路となります。

撮影した写真をアップロードしてください。*

*個人が特定できる写真や、個人情報となる写真のアップロードはできません。

*写真が不明瞭な場合は、削除することがあります。

ここに写真として登録された写真がアップロードされます。(100枚)

写真を撮影した場所（または名前）を教えてください。*

写真を撮影した場所はどこですか。地図上で示してください。*

*地図をタッチ（またはクリック）すると、良いポイントが現れます。

*地図上で、良いポイントを選択すると、その位置情報が自動的に登録されます。



撮影した写真は、「魅力」「課題」のどちらですか。*

☐ 魅力（景観の良さ、良いところ・好きなところ、希望したいところ）

☐ 課題（景観の悪さ、悪いところ・改善してほしいところ）

撮影した写真が「魅力」または「課題」である理由について教えてください。

撮影したものは、以下のどのカテゴリに最も近いですか。*

☐ 建物（店舗、民家、公共施設、歴史的建造物など）

☐ 公園（緑地、水辺、公園、憩い場など）

☐ まちなみ（ランドスケープ、景観が感じられる風景など）

☐ みどり（公園、広場、水辺など）

☐ イベント（祭り、フェスティバルなど）

☐ その他

戻る 次へ