

埼北空き家バンク

埼北に住んでみたいと思ったら

登録物件募集中！



埼北空き家バンク
埼玉県北部地域

埼玉県北部地域とは…
熊谷市、本庄市、深谷市、美里町、
神川町、上里町、寄居町の7市町のことです。

埼玉県

埼玉県北部地域にある空き家の情報満載
「空き家に住みたい人」と「空き家を持っている人」を結ぶ

埼玉県北部地域地方創生推進協議会



熊谷市



本庄市



深谷市



美里町



神川町



上里町



寄居町



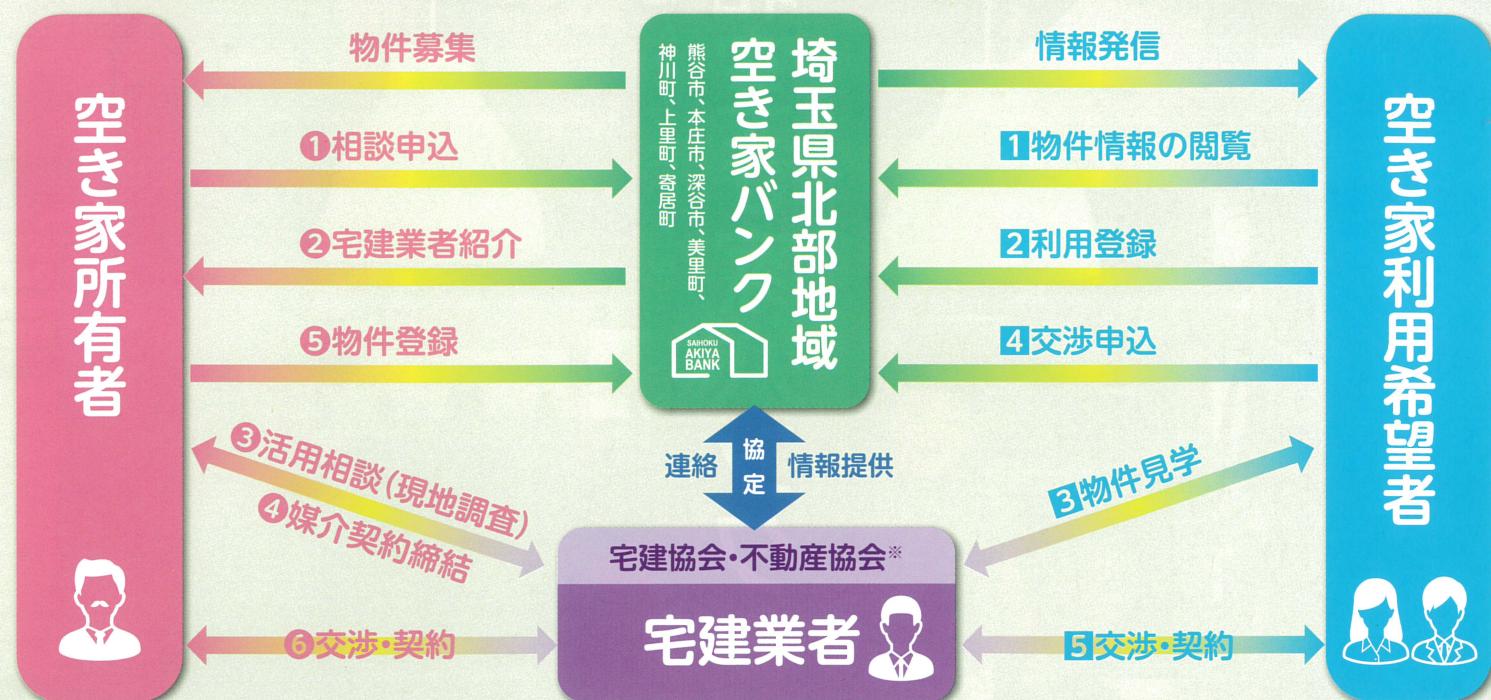
埼北空き家バンク
<https://akiyabank.saihoku-ijuu.com>

埼玉県北部地域空き家バンク制度について

空き家バンクとは

「空き家バンク」とは、空き家の売却・賃貸を希望する所有者から登録していただいた物件情報を、ホームページ等で空き家を利用したい方に紹介する制度です。

空き家を登録または利用したい方は、まずは各市町の空き家バンク担当窓口へご相談ください。



※(公社)埼玉県宅地建物取引業協会(埼玉北支部・本庄支部)、(公社)全日本不動産協会埼玉県本部(県北支部・県央東支部)

埼北空き家バンク 手続きの流れ

売りたい

空き家所有者

貸したい

①相談申込

②宅建業者紹介

物件の所在する市町へ連絡して、空き家相談の申込みを行います。
市町から、相談を受ける宅建業者を紹介します。

③活用相談(現地調査)

紹介された宅建業者に連絡して、空き家相談を行います。
宅建業者が現地調査を行い、空き家の状態を確認します。

④媒介契約締結

※媒介契約・・・宅建業者が不動産の売買等の
仲介を依頼された際に、依頼者と結ぶ契約

相談の結果、活用できると判断された物件について宅建業者と
媒介契約を締結します。

⑤物件登録

※埼北空き家バンクサイト・・・
埼玉県北部地域7市町の空き家を紹介するホームページ

媒介契約締結後、市町へバンク登録の申込みを行います。
登録された物件は、埼北空き家バンクサイト等で公開されます。

⑥交渉・契約

交渉申込みがあった時は、宅建業者仲介のもと空き家利用希望
者と交渉・契約を行います。

買いたい

空き家利用希望者

借りたい

①物件情報の閲覧

埼北空き家バンクサイト等で、物件情報を閲覧します。

②利用登録

気になる物件がありましたら、市町へ利用登録の申込みを行います。希望に沿う物件がない場合は、利用登録の中で希望条件を伝えることができます。

③物件見学

物件を見学したいときは、担当の宅建業者へ連絡します。
宅建業者が現地を案内します。

④交渉申込

買いたい・借りたい物件が決まりましたら、市町へ交渉申込みを行います。

⑤交渉・契約

宅建業者仲介のもと空き家所有者と交渉・契約を行います。

登録できる空き家

- 埼玉県北部地域にあり、個人が所有する戸建住宅とその敷地
(アパート等は除く)
- 安全性に問題がないもの(老朽化が著しいものは登録できません)

交渉・契約の注意事項

- 交渉・契約は、安全・安心に取引していただくため、協会に所属する宅建業者を介して行っていただきます。市町は交渉・契約には関わりません。
- 交渉・契約で問題が発生した場合は、当事者間で解決していただきます。
- 契約が成立した際には、双方に法律上の仲介手数料が発生します。

ご不明な点は、各市町の空き家バンク担当窓口までお電話ください

お問い合わせ

●熊谷市 安心安全課 ☎048-524-1386
●本庄市 都市計画課 ☎0495-25-1136
●深谷市 建築住宅課 ☎048-574-6655
●美里町 建設水道課 ☎0495-76-5134

●神川町 防災環境課 ☎0495-77-2124
●上里町 くらし安全課 ☎0495-35-1226
●寄居町 自治防災課 ☎048-578-8585

物件情報や申請書類などは、ホームページ
「埼北空き家バンクサイト」をご覧ください

埼北空き家バンク

