

# 本庄市空家等対策計画

令和3年4月

本 庄 市

## 目次

1	計画の目的及び位置付け	
	(1) 計画策定の背景と目的	3
	(2) 計画の位置付け	4
	(3) 計画期間	4
	(4) 対象とする空家等の種類	5
	(5) 対象区域	5
2	本市の現状と課題	
	(1) 人口及び世帯数の推移	6
	(2) 住宅・土地統計調査	7
	(3) 本庄市空家等実態調査	9
	(4) 本庄市の空家等の状況・課題	13
3	空家等対策の基本方針	
	(1) 総務省・国土交通省による基本指針	15
	(2) 本庄市の基本方針	16
4	空家等対策の具体的な施策	
	(1) 既存住宅の良質化	17
	(2) 所有者等による空家等への問題意識の醸成	17
	(3) 固定資産税・都市計画税の住宅用地特例解除	21
	(4) 管理が困難な所有者等の支援	21
	(5) 専門的な相談体制の構築	21
	(6) 空家等の応急措置	21
	(7) 空家等の実態把握と情報管理	21
	(8) 管理不全な空家等への対応	22
	(9) 空家等の利活用の促進	29
	(10) 空家等の除却の支援	34
	(11) 跡地活用の推進	37
	(12) 税務部局への情報提供	37
5	空家等対策の実施体制	
	(1) 住民からの相談への対応体制	38
	(2) 空家等対策の実施体制	39
	(3) 本庄市空家等対策協議会	39
	(4) 本庄市空家等対策委員会	40

(5) その他空家等対策の実施に関する事項	・・・・・・・・40
-----------------------	------------

《資料編》

空家等対策の推進に関する特別措置法	・・・・・・・・42
本庄市空き家等の適正管理に関する条例	・・・・・・・・50
本庄市空家等対策協議会条例	・・・・・・・・54
本庄市空家等対策委員会設置規程	・・・・・・・・57
本庄市空き家除却補助金交付要綱	・・・・・・・・60
本庄市中心市街地等ポケットパーク整備事業実施要綱	・・・・・・・・78
用語集	・・・・・・・・82