

社会資本総合整備計画

本庄早稻田駅周辺地区都市再生整備計画

平成 26 年 3 月 28 日

埼玉県本庄市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成 26 年 3 月 28 日

計画の名称	本庄早稲田駅周辺地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成 24 年度 ～ 平成 28 年度（5 年間）	交付対象	本庄市
計画の目標			

大目標：北関東の拠点にふさわしい活気に満ちあふれた街並みと豊かな自然環境とが共生した孫子の代まで引き継げるまちづくり

- 目標 1 新たな息吹を感じさせるまちの魅力と活気の創出
- 目標 2 原風景を次世代へ継承する緑と歴史の香り漂う良好な生活環境の創出
- 目標 3 災害に強い安心安全な住環境の創出

計画の成果目標（定量的指標）			
・ 地区内居住者数 ・ 地区内公園への満足度			

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考						
	当初現況値 (H23年度)	最終目標値 (H28年度)								
本庄新都心地区内の居住者数（住民基本台帳）	1,044	1,500								
地区内の公園（近隣公園、街区公園）に対する満足度（満足度アンケートによる）	50	70								
全体事業費	合計 (A+B+C)	209 百万円	A	209 百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.0%

交付対象事業

A1 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H24	H25	H26	H27	H28		
1-A-1	都市再生	一般	本庄市	直接	本庄市	本庄早稲田駅周辺地区都市再生整備計画事業	近隣公園A=3.45ha、情報板15基等	本庄市						209.0	
合計													209.0		

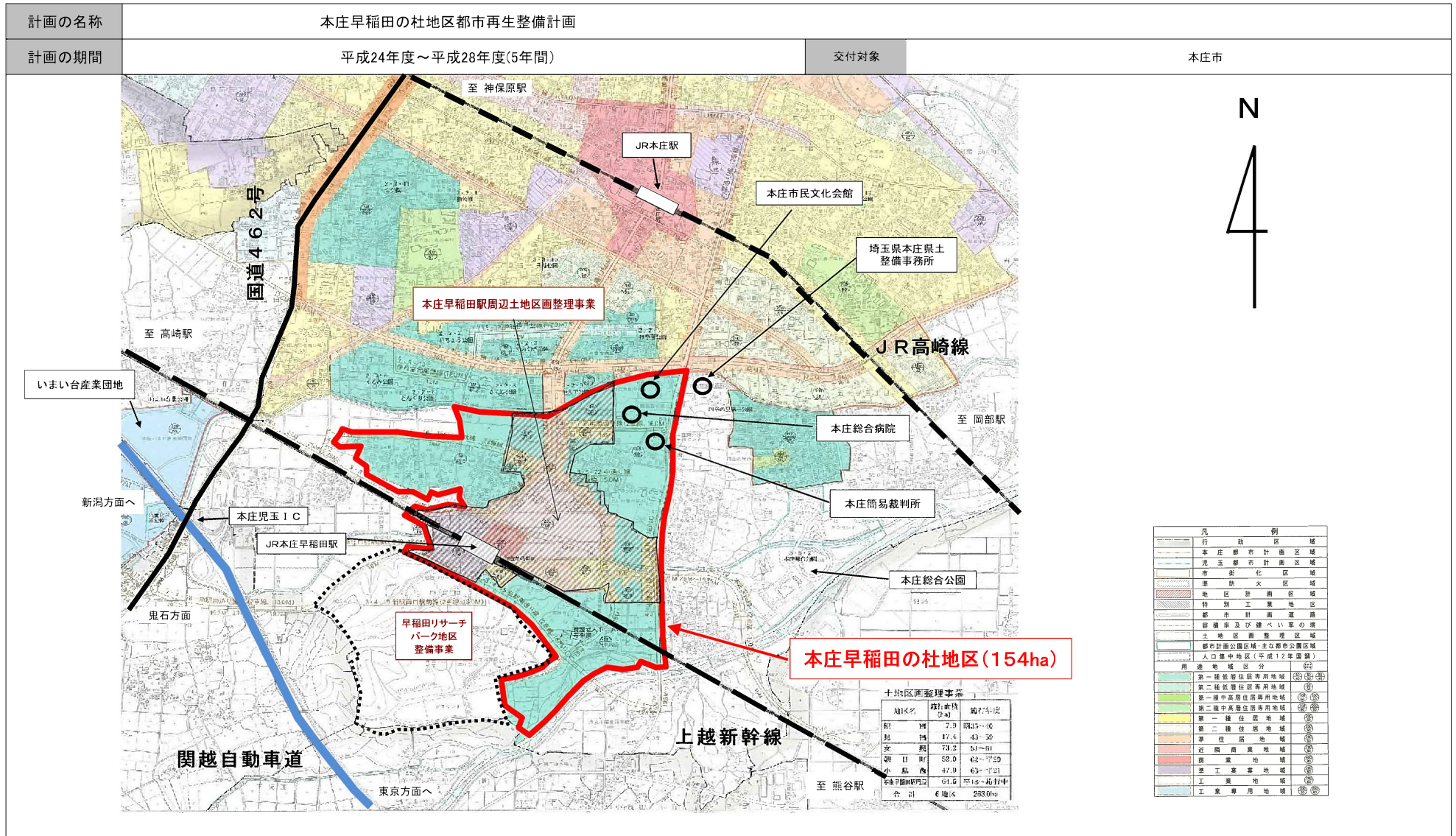
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
合計													0.0		

番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
合計													0.0		

番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

市街地整備



都市再生整備計画(第2回変更)

ほんじょう わせだ もりちく
本庄早稲田の杜地区

さいたまけん ほんじょうし
埼玉県 本庄市

平成26年3月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(にぎわいと魅力あるまちづくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> これまでの「近隣公園」整備に引き続き、新たに範囲をその西側に広げ、通称「マリーゴールドの丘」と呼ばれ親しまれている範囲一帯の整備を通じ、赤城山や市内を望む眺望スポットとあわせ、地区のシンボルとなる賑わいと魅力ある公園づくりを行う。 本地区のうち、事業化に至っていない本庄早稲田駅周辺地区以外の3地区について、豊かな自然・歴史環境と新たなまちとが調和・融合した形でまちづくり計画を策定する。 土地区画整理事業が事業化されていない3地区のうちの1地区である新田原本田地区について事業化に向け詳細なまちづくり計画を策定する。 拠点地区としての計画的なまちづくりを進めるため土地区画整理事業を推進する。 	<ul style="list-style-type: none"> ○公園(基幹事業／近隣公園整備) ○地域生活基盤施設(基幹事業／住居表示サイン整備) ○地域創造支援事業(提案事業／本庄早稲田の杜まちづくり計画策定) ○地域創造支援事業(提案事業／新田原通り線整備事業) ○地域創造支援事業(提案事業／新田原本田地区まちづくり計画策定) ○本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業(関連事業／土地区画整理事業)
<p>整備方針2(豊かな自然環境と調和したまちづくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> 近隣公園整備にあたっては、今ある地形や環境を活かし、豊かな自然に触れることのできる公園づくりをおこなう。 歴史と文化の香り漂う遺物の発掘等を通じ、地域の歴史や先人たちの知恵に触れるとともに、今おこなうまちづくりに活かすため埋蔵文化財調査を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ○公園(基幹事業／近隣公園整備) ○地域創造支援事業(提案事業／埋蔵文化財調査) ○早稲田リサーチパーク地区整備事業(関連事業)
<p>整備方針3(安全安心なまちづくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> 災害時に備えるため、公園整備、住居表示サインなどの整備を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ○公園(基幹事業／近隣公園整備) ○地域生活基盤施設(基幹事業／住居表示サイン整備) ○本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業(関連事業／土地区画整理事業)

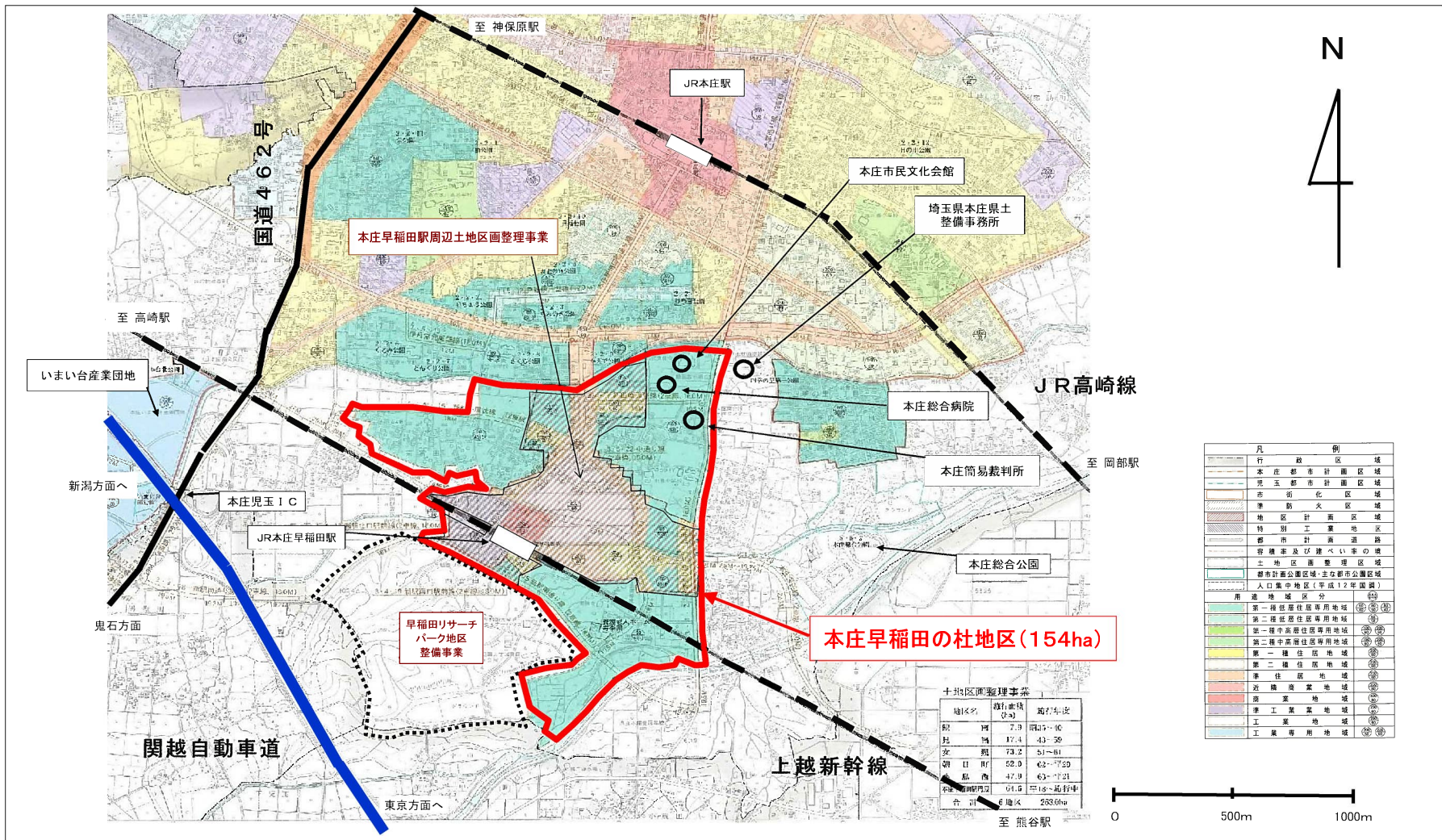
その他

○交付期間中の計画の管理について

交付期間中において各種事業を円滑に進め、目標に向けた効果をあげるため、関連事業であるが主となる基盤整備事業である本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業とのスケジュール管理を行うため、施行者である都市再生機構と埼玉県と本市の3者で設置する連絡調整会議で事業計画の管理を実施していく。

都市再生整備計画の区域

本庄早稲田の杜地区(埼玉県本庄市)	面積	154 ha	区域	北堀、栗崎、東富田及び西富田の各一部
-------------------	----	--------	----	--------------------

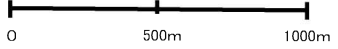


十地区画整理事業

地区名	面積(ha)	地区区分
北	7.9	既45-40
北	17.4	43-50
南	73.2	51-61
湖	52.0	62-73
島	47.8	63-74
西	64.6	75-86
合計	283.9	地区

凡 例

[Symbol]	行政区域
[Symbol]	本庄都市計画区域
[Symbol]	埼玉県都市計画区域
[Symbol]	市街化区域
[Symbol]	準防火区域
[Symbol]	地区計画区域
[Symbol]	特別工業地区
[Symbol]	都市計画道路
[Symbol]	容積率及び建ぺい率の準
[Symbol]	土地区画整理区域
[Symbol]	都市計画公園区域・主な都市公園区域
[Symbol]	人口集中地区(平成12年国勢)
[Symbol]	用途地区区分
[Symbol]	第一種低層住居専用地域
[Symbol]	第二種低層住居専用地域
[Symbol]	第一種中高層住居専用地域
[Symbol]	第二種中高層住居専用地域
[Symbol]	第一種住居地域
[Symbol]	第二種住居地域
[Symbol]	準住居地域
[Symbol]	近隣商業地域
[Symbol]	商業地域
[Symbol]	準工業地域
[Symbol]	工業地域
[Symbol]	工業専用地域



本庄早稲田の杜地区(埼玉県本庄市) 整備方針概要図

目標	北関東の拠点にふさわしい活気に満ちあふれた街並みと豊かな自然環境とが共生した孫子の代まで引き継げるまちづくり	代表的な指標	地区内居住者数 (人)	1,044	(23年度)	→	1,500	(23年度)
			地区内公園への満足度 (%)	50	(23年度)	→	70	(23年度)
			()	()	(年度)	→	()	(年度)

