

# 社会資本総合整備計画

## 児玉駅周辺市街地地区都市再生整備計画

令和2年12月1日

埼玉県本庄市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

令和2年12月1日

計画の名称	児玉駅周辺市街地地区都市再生整備計画										重点配分対象の該当																								
計画の期間	平成27年度～平成31年度（5年間）					交付対象	本庄市																												
計画の目標	<p>大目標：地域の拠点である市街地のにぎわい回復による持続可能なまちづくり                  目標1：絹産業遺産である競進社模範蚕室を中心に、歴史的資源を観光資源として活用した広域連携によりまちなかに人を呼び込み、地域の活性化を図る（平成26年5月29日内閣府により選定された地域活性化モデルケースとの連携）                  目標2：憩いの場の創出により、訪れやすい歴史文化・自然のあるまちとしての魅力の向上を図る</p>																																		
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>競進社模範蚕室年間来場者数</li> <li>児玉駅の年間利用者数</li> </ul>																																		
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="5">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H25年度)</th> <th colspan="3">最終目標値 (H31年度)</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>競進社模範蚕室の年間来館人数。競進社模範蚕室の周辺環境の整備や、関連する各イベントを実施するため、事業の効果を検証するのに適している。</td> <td>571</td> <td colspan="3">3,200</td> <td></td> </tr> <tr> <td>児玉駅の年間利用者数（乗車1日平均×365日）。観光客も利用する本地域の主要な公共交通機関の1つであり、地域のにぎわい回復の指標として適している。</td> <td>128,480</td> <td colspan="3">130,000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値					備考	当初現況値 (H25年度)	最終目標値 (H31年度)				競進社模範蚕室の年間来館人数。競進社模範蚕室の周辺環境の整備や、関連する各イベントを実施するため、事業の効果を検証するのに適している。	571	3,200				児玉駅の年間利用者数（乗車1日平均×365日）。観光客も利用する本地域の主要な公共交通機関の1つであり、地域のにぎわい回復の指標として適している。	128,480	130,000			
	定量的指標の現況値及び目標値					備考																													
	当初現況値 (H25年度)	最終目標値 (H31年度)																																	
競進社模範蚕室の年間来館人数。競進社模範蚕室の周辺環境の整備や、関連する各イベントを実施するため、事業の効果を検証するのに適している。	571	3,200																																	
児玉駅の年間利用者数（乗車1日平均×365日）。観光客も利用する本地域の主要な公共交通機関の1つであり、地域のにぎわい回復の指標として適している。	128,480	130,000																																	
全体事業費	合計 (A+B+C+D)		320.3百万円	A	320.3百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.0%																						
<b>交付対象事業</b>																																			
<b>A 基幹事業</b>																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																		
									H27	H28	H29	H30	H31																						
1-A-1	都市再生	一般	本庄市	直接	本庄市	児玉駅周辺市街地地区都市再生整備計画	道路205m、公園1,330㎡等	本庄市							320.3																				
合計														320.3																					
<b>B 関連社会資本整備事業</b>																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																		
									H26	H27	H28	H29	H30																						
合計																																			
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考																						
<b>C 効果促進事業</b>																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																				
									H26	H27	H28	H29	H30																						
合計																																			
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考																						
<b>D 社会資本整備円滑化地籍整備事業</b>																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																				
									H26	H27	H28	H29	H30																						
合計																																			
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考																						

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H27	H28	H29	H30	H31(R1)	R2
配分額 (a)	4.5	38.6	37.8	17.1	30.0	0
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	4.5	38.6	37.8	17.1	30.0	0
前年度からの繰越額 (d)	0	0	11.4	9.3	8.6	9.7
支払済額 (e)	4.5	27.2	39.9	17.8	28.9	9.7
翌年度繰越額 (f)	0	11.4	9.3	8.6	9.7	0
うち未契約繰越額 (g)	0	11.4	0	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0	0
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	29.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由		地権者との価格調整に時間を要しているため。				繰越分のみ

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

市街地整備

計画の名称	児玉駅周辺市街地地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成27年度～平成31年度(5年間)	交付対象	本庄市

  

The map displays the project area in Maebashi City, centered around the Kodama Station (児玉駅). The project area is outlined in red and includes several sub-areas: a green area labeled '児玉総合支所複合施設' (Kodama General Office Complex Facility), a yellow area labeled '競進社模範蚕室' (Kosha Model Silk Room), and a purple area. The map also shows National Route 462 (国道462号) running horizontally, National Route 254 Bypass (国道254号バイパス) running diagonally, and the JR Hachioji Line (JR八高線) running diagonally. A scale bar at the bottom indicates distances of 0, 500m, and 1000m. A north arrow is located on the right side of the map.

# 社会資本総合整備計画の添付書類等

## 交付対象事業別概要

こだまえき しゅうへん しがいち ちく とし さいせい せいび けいかく さいたま ほんじょうし  
見玉駅周辺市街地地区都市再生整備計画（埼玉県本庄市）

(参考)年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度
児玉駅周辺市街地地区都市再生整備計画事業	児玉駅周辺市街地地区都市再生整備計画	本庄市	320.3	9.6	83.5	94.6	29.5	103.1
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			320.3	9.6	83.5	94.6	29.5	103.1
関連社会資本整備事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
効果促進事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計			320.3	9.6	83.5	94.6	29.5	103.1
累計進捗率 (%)				3.0%	29.1%	58.6%	67.8%	100.0%

都市再生整備計画(第4回変更)

児玉駅周辺市街地地区

埼玉県 本庄市

令和2年12月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	埼玉県	市町村名	本庄市	地区名	児玉駅周辺市街地地区	面積	313 ha
計画期間	平成 27 年度 ~ 平成 31 年度	交付期間	平成 27 年度 ~ 平成 31 年度				

**目標**  
**大目標:** 地域の拠点である市街地のにぎわい回復による持続可能なまちづくり  
**小目標①:** 絹産業遺産である競進社模範蚕室を中心に、歴史的資源を観光資源として活用した広域連携によりまちなかに人を呼び込み、地域の活性化を図る(平成26年5月29日内閣府により選定された地域活性化モデルケースとの連携)  
**小目標②:** 憩いの場の創出により、訪れやすい歴史文化・自然のあるまちとしての魅力の向上を図る

**目標設定の根拠**  
**まちづくりの経緯及び現況**  
 ・本市は、平成18年1月に旧本庄市と旧児玉町が合併し、「新本庄市」としてスタートを切った。平成20年3月に「新本庄市」の今後10年間のまちづくりの基本方針となる「本庄市総合振興計画」を策定しており、平成25年3月には当該計画の前期5か年の取り組み結果の評価、検証を行い、平成25年度から平成29年度を計画期間とした「本庄市総合振興計画後期基本計画」を策定した。交通環境・歴史文化・豊かな自然環境などの本市の恵まれた地域資源を市の優位性として最大限に活用し、市民と行政の連携を図っており、本庄市総合振興計画に掲げるまちづくりの将来像である「あなたが活かす、みんなで育む、安全と安心のまち 本庄 ～世のため、後のため～」の実現を目指している。  
 ・本計画区域内の南側では、児玉都市計画事業児玉南土地区画整理事業(平成27年12月事業完了予定)が行われており、新たな市街地が形成される予定である。  
 ・地域の新たな拠点として、児玉総合支所の建て替えに合わせ、埼玉一記念館などを統合した児玉総合支所複合施設を、平成27年度中のオープンを目標に整備を進めている。この児玉総合支所複合施設は地域の核となる施設であり、地域のコミュニティ活動や賑わいづくりの展開などの拠点の役割を担っていく。  
 ・本計画区域には、絹産業遺産群の一つであり、貴重な歴史的資源である競進社模範蚕室がある。近年、世界遺産への登録が決定した富岡製糸場と絹産業遺産群とともに関連する施設への関心が高まっており、競進社模範蚕室への来訪者も増えている。平成26年5月29日には、サンデン株式会社をはじめとした民間企業・団体や本庄市、伊勢崎市、深谷市、富岡市とともに提案した「絹産業遺産群とこれをルーツとする現在の地元企業群を産業観光の資源と位置づけ、広域連携での協働を推進し地域の活性化に貢献する」事業が地域活性化モデルケースとして内閣府に選定されており、本地域においても歴史的資源を活用した地域の活性化が期待されている。

**課題**  
 ・本地域は旧児玉町の中心的な市街地であり、また合併後の現在においても重要な拠点の1つであるが、既存市街地の質・魅力・求心力が低下している。そのため、区画整理事業により新たな市街地が形成されている児玉南地区を除き、地域全体で人口減少が著しく、周辺へと市街地が拡散している傾向にある。人口減少・超高齢社会において持続可能な都市とするためには、市街地の拡散は都市機能維持の面から望ましくない。また、人口減少と高齢化により、商業地では空き店舗が増加し、地域経済も衰退している。よって本地域においては、まちなかへ人を誘導し賑わいを取り戻すことが必要である。  
 ・競進社模範蚕室をはじめとして様々な歴史的資源が市街地に存在しているが、にぎわい創出につながる観光資源としての十分な活用が図れていない。今後も来訪者の増加が見込まれる競進社模範蚕室についても、多くの来訪者を受け入れられる環境にはない状態である。

**将来ビジョン(中長期)**  
**「拠点連携を基本とした集約型都市構造の構築」**  
 新たに市街地が形成される本庄早稲田駅周辺、古くからの市街地が形成されている本庄駅周辺と児玉駅周辺の3つを拠点とし、各拠点で活発に都市活動が行われ、暮らしを支える多様なサービスが効率的・安定的に展開できる都市構造を形成させる。拠点間は都市軸として公共交通を充実させることによって、連携・補完を図る。一方で拠点の周辺においては、森林、田園などゾーンごとの魅力を十分に活かした交流を進める。これらによって集約型都市構造の構築を図り、本市を持続可能な都市としていく。

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値	
				基準年度	目標年度	
競進社模範蚕室年間来場者数	人	競進社模範蚕室の年間来館人数	競進社模範蚕室の周辺環境の整備や、関連する各イベントを実施するため、事業の効果を検証するのに適している。	571	25	3,200
児玉駅の年間利用者数	人	児玉駅の年間利用者数(乗車1日平均×365日)	観光客も利用する本地域の主要な公共交通機関の1つであり、地域のにぎわい回復の指標として適している。	128,480	25	130,000



## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(歴史的資源への来訪者の利便性向上のため、アクセス環境の整備)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歴史的資源を活かすための環境整備としてアクセス道路や駐車場の整備を行い、提案事業の各事業等の実施により一層増加する観光客を受け入れ易い環境を整える(「地域活性化モデルケース」との連携を図るための環境整備)</li> </ul>	<p>[基幹事業] 道路:市道1-107号線</p> <p>[提案事業] 地域創造支援事業:競進社模範蚕室前休憩スペース等整備事業 まちづくり活動推進事業:競進社模範蚕室等展示解説ボランティア養成事業</p>
<p>整備方針2(歴史的資源への来訪者の休憩スペースや、地域の憩いの場となる空間の整備)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・主に競進社模範蚕室を訪れる人に利用され、この地域の人が憩いの場としても利用できる休憩スペースの整備を行う</li> <li>・市街地に残る自然で貴重な湧き水のある公園を拡張整備し、地域を訪れる人や地元の人など多くの人が利用する親しみやすい憩いの場としての整備を行う。</li> </ul>	<p>[基幹事業] 公園:清水の池公園</p> <p>[提案事業] 地域創造支援事業:競進社模範蚕室前休憩スペース等整備事業</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・</li> </ul>	
<p>その他</p>	



都市再生整備計画の区域

児玉駅周辺市街地地区(埼玉県本庄市)	面積	313 ha	区域	児玉町児玉、児玉町八幡山 外
--------------------	----	--------	----	----------------



