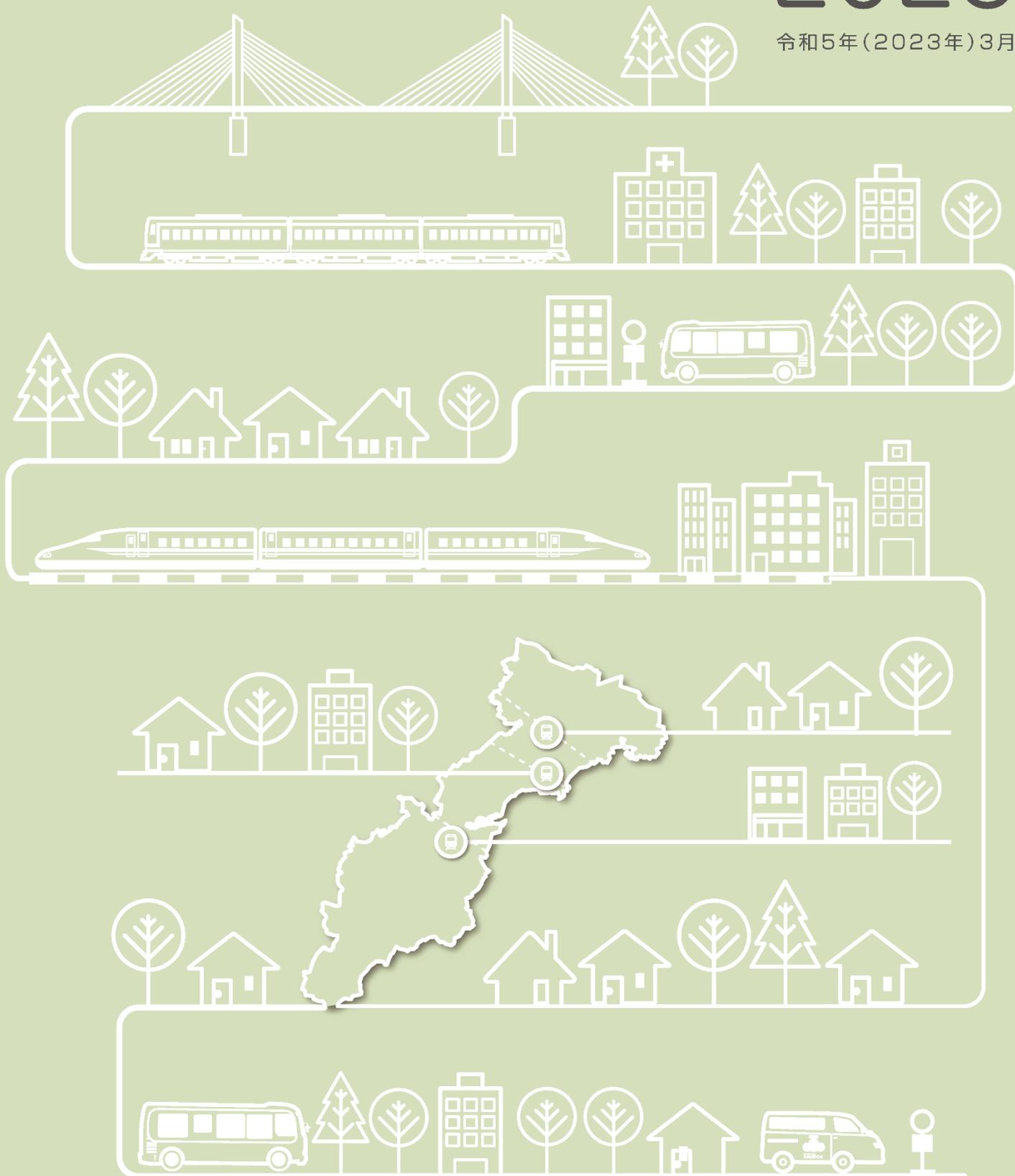


Honjo City Location Normalization Plan 2023

本庄市立地適正化計画

2023

令和5年(2023年)3月



ごあいさつ

本市では、平成30年3月に策定した「本庄市立地適正化計画」に基づき、市内3つの駅を拠点とした集約型都市構造を構築し、持続可能な都市を実現することを目的として、各施策の推進に取り組んでまいりました。

本庄早稲田駅周辺では、土地区画整理事業が完了した地区とその周辺の3地区とが一体となったまちづくりを行い、駅を中心としたコンパクトなまちの形成が順調に進んでおります。また、本計画において重点方針に掲げ「まちなか再生」を目指す既存市街地では、市民の活動拠点として整備した本庄駅周辺の「はにぽんプラザ」や「旧本庄商業銀行煉瓦倉庫」の活用が進んでいることや、児玉駅前の観光拠点として「競進社模範蚕室」周辺を整備したことで、その効果が徐々に波及し、空き店舗の活用やまちなかのいたるところでマーケットが開催されるなど、交通や買い物に便利なまちなかの良さが再認識されつつあると感じています。

今回の改正においては、まちなかへの居住を緩やかに誘導するために、これまでの取組を更に深めていくことに加え、近年、激甚化・頻発化する自然災害にも対応できる防災・減災のまちづくりに必要な対策を計画的かつ着実に講じていくための防災指針を定めました。

今後、3駅を中心とした拠点において、埼玉版スーパー・シティプロジェクトによる先進的な新たな取組の検討を進めるとともに、空き家や空き地などの既存ストックを活用した賑わい創出や日常生活に必要な施設の誘導など、ウォークアブルなまちづくりを推進し、持続可能な都市でありつづけるために、まちなか居住の魅力を更に高めていきたいと考えております。

本計画の改定にあたり、貴重なご意見、ご提言をいただきました市民の皆さまやご尽力をいただきました関係各位に心から感謝申し上げますとともに、本計画の推進に向け、なお一層のご協力を賜りますようお願い申し上げます。



令和5年3月

本庄市長 **吉田信解**

目次

序章 立地適正化計画策定・見直しの趣旨

- 1. 計画策定・見直しの背景と目的 ----- 3
- 2. 計画の位置づけと目標年次 ----- 4

1章 本庄市の現況と課題

- 1. 本庄市の現況 ----- 11
- 2. 本庄市の課題 ----- 28

2章 立地の適正化に関する基本的な方向性

- 1. 立地適正化計画の基本方針 ----- 33

3章 居住誘導区域

- 1. 基本的な考え方 ----- 41
- 2. 居住誘導区域の設定 ----- 42

4章 都市機能誘導区域

- 1. 基本的な考え方 ----- 47
- 2. 都市機能誘導区域の設定 ----- 48

5章 誘導施設

- 1. 基本的な考え方 ----- 53
- 2. 誘導施設の設定 ----- 54

6章 防災指針

- 1. 防災指針とは ----- 67
- 2. 災害リスクの分析と防災・減災のまちづくりに向けた課題 ----- 68
- 3. 防災まちづくりの将来像と取組方針 ----- 86
- 4. 具体的な取組とスケジュール ----- 87
- 5. 目標値の検討 ----- 93

7章 計画遂行に向けた取組

- 1. 施策の柱と関連施策・事業 ----- 97
- 2. 目標値及び計画の評価 ----- 110

資料編

- 1. 策定体制 ----- 115
- 2. 上位・関連計画 ----- 118
- 3. 誘導区域の設定フロー ----- 120
- 4. 中間見直し調査（令和4年度） ----- 122
- 5. 計画策定経緯 ----- 132

