

本庄都市計画用途地域の変更（本庄市決定）

本庄都市計画用途地域を次のように変更する。

告示年月日
令和 年 月 日

							本庄市
種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	備 考
第一種低層住居 専用地域 小 計	約 19.1ha 約181.6ha 約200.7ha	6/10以下 8/10以下	4/10以下 5/10以下	— —	— —	10m 10m	約 1.6% 約15.6% 約17.2%
第二種低層住居 専用地域 小 計	約 5.8ha 約 5.8ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 0.5% 約 0.5%
第一種中高層住居 専用地域 小 計	約 1.2ha 約 54.1ha 約 55.3ha	10/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下		— —		約 0.1% 約 4.7% 約 4.8%
第二種中高層住居 専用地域 小 計	約 18.1ha 約 55.2ha 約 73.3ha	15/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下		— —		約 1.6% 約 4.8% 約 6.4%
第一種住居地域 小 計	約335.0ha 約335.0ha	20/10以下	6/10以下		—		約28.8% 約28.8%
第二種住居地域 小 計	約137.8ha 約137.8ha	20/10以下	6/10以下		—		約11.9% 約11.9%
準 住 居 地 域 小 計	約 31.7ha 約 31.7ha	20/10以下	6/10以下		—		約 2.7% 約 2.7%
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 41.1ha 約 41.1ha	20/10以下	8/10以下		—		約 3.5% 約 3.5%
商 業 地 域 小 計	約 36.0ha 約 36.0ha	40/10以下	(8/10以下) ※		—		約 3.1% 約 3.1%
準 工 業 地 域 小 計	約 8.1ha 約122.6ha 約130.7ha	30/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下		—		約 0.7% 約10.6% 約11.3%
工 業 地 域 小 計	約 41.0ha 約 41.0ha	20/10以下	6/10以下		—		約 3.5% 約 3.5%
工 業 専 用 地 域 小 計	約 43.0ha 約 30.3ha 約 73.3ha	20/10以下 20/10以下	5/10以下 6/10以下		— —		約 3.7% 約 2.6% 約 6.3%
合 計	約1,161.7ha						100 %

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

※：建築基準法の規定による

理 由 本庄新都心土地区画整理事業の施行区域からの栗崎地区の除外に伴い、既存の住環境を維持するとともに、土地の有効利用と良好な市街地形成を図るため、用途地域を変更する。