本 庄 市 建 築 物 の 形 態 制 限

■地域によっては地区計画が定められており、形態制限がありますのでご注意ください。

問合せ先:本庄市役所 建築開発課 電話番号:0495-25-1140(直通)

都市計画課 電話番号:0495-25-1136(直通) ■詳細な用途地域・容積率・建ペい率については都市計画課へご確認ください。

	-			<u> </u>	_ 0,7 _ 5,1 0 _ 0,0 7)、形態[17 PEC /3 G/J					Au ada	mak tel				■詳細な用述地域・谷積率・建へい率については郁田計画味べて確認へださい。				
			_	分月			. 100 200 30	国建ペル 本	前面道路 12 m 未消 (幅員×係	黄絶 対 高 さ	道路	斜線			北側	斜幅	R .		191 PR		
	X	填	区			地 地	字 積 3				勾 配	適用距離	勾 配	立上がり	勾 配	立上がり	制限を受ける建築物	規制され	る日影時間	平均地盤面からの高さ	
									数)			(m)	·,	(m)	-	(m)		5mを超え10m以内の範囲10 m を 超 え る 範 囲 (測 定 高 さ			
				4	第一種 低層住居	直用地	60	40	4/10	10	1.25	20	_	_	1.25	5	軒高7m超える又は3階以上	3時間	2時間	1.5m	
				Ľ	, Ephendan.		80	50	4/ 10	10	1.20	20			1.20	·		O#1] [H]	Z # () [H]	1.0111	
				1	第二種低層住居	専用地類	80	50	4/10	10	1.25	20	-	-	1.25	5	軒高7m超える又は3階以上	3時間	2時間	1.5m	
				Ī	第一種中高層住居	2 亩 田 柚 1	100	60	4/10	_	1.25	20	1.25	20	_	_	10 m を 超 え る 建 築 物	3時間	2時間	4.0m	
				Ľ	7 怪个问情证:	D 47 /11 /15 4	200	00	4/10		1.20	20	1.20	20			10111を超える生来物	4時間	2.5時間	4.0111	
				4	第二種中高層住居	3 車用 地 5	150	60	4/10	_	1.25	20	1.25	20	_	_	10 m を 超 え る 建 築 物	3時間	2時間	4.0m	
				Ľ		H-47/11/201	200	00	4/10		1.20	20	1.20	20			10 111 2 12 12 12 12 12	4時間	2.5時間	4.0111	
				1	第一種住。	居地与	200	60	4/10	_	1.25	20	1.25	20	-	-	10 m を 超 え る 建 築 物	4時間	2.5時間	4.0m	
	_			1	第二種住。	居地与	200	60	4/10	_	1.25	20	1.25	20	-	-	10 mを超える建築物	4時間	2.5時間	4.0m	
本庄地区	市	街(化 区	域	単 住 居	地均	200	60	4/10	-	1.25	20	1.25	20	-	-	10 m を 超 え る 建 築 物	4時間	2.5時間	4.0m	
				į	丘隣商業	地均	200	80	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	-	10 m を 超 え る 建 築 物	5時間	3時間	4.0m	
				Ī	商 業 :	地 均	400	80	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	-	-	-	-	-	
				į.			200		- //-								10 m を 超 え る 建 築 物	5時間	3時間	4.0m	
				2	車 工 業	地工	300	60	6/10	_	1.5	20	2.5	31	_	_	-	_	-	_	
					L # :	地 均	200	60	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	_	-	_	-	-	
				[工業専用	地均	200	50 60	6/10	_	1.5	20	2.5	31	-	_	-	-	_	-	
							+	00	-	-	-				-						
				J	用途地域の指定の	のない区域	100	50	4/10	-	1.5	20	1.25	20	-	-	10 m を 超 え る 建 築 物	4時間	2.5時間	4.0m	
	市	街化	調整図	ᇫ域	用途地域の指定の	のない区域	100	50 60	4/10	_	1.5	20	1.25	20	-	-	10 m を 超 え る 建 築 物	4時間	2.5時間	4.0m	

								L			前面進路		道	計	線隣:	也 斜	線 北 側	斜(腺	B	影 制 限	
	区	域	区分	Ħ	途	地	t	存積 (%	半 (*************************************	前 面 道 路 12 m 未 満 (幅 員 × 係 数)	絶対高さ	勾	配適用距(m	離)	配立上が	(J) (A) (E)	立上が	り制限を受ける建築!	規制さ 5mを超え10m以内	れ る 日 影 時 間 の範囲10 m を超える範囲	平均地盤面からの高さ (測 定 高 さ)
		設 定 区 域 集線 引き区域		第-	一種低層包	E居専	用地址	80		40	4/10	10	1.25	20	-	_	1.25	5	軒高7m超える又は3階以	b 3時間	2時間	1.5
			第-	−種中高層	住居専	用地	200		60	4/10	-	1.25	20	1.25	20	_	_	10 m を 超 え る 建 築 特	物 4時間	2.5時間	4.0	
児玉				第	一種(E 居	地址	200		60	4/10	-	1.25	20	1.25	20	_	_	10 m を 超 え る 建 築 特	物 4時間	2.5時間	4.0
地区			区域	近	隣 商	業	地址	200		80	6/10	-	1.5	20	2.5	31	_	_	10 m を 超 え る 建 築 特	勿 5時間	3時間	4.0
	(非		き区域)	商	業	地	ħ	400		80	6/10	-	1.5	20	2.5	31	_	_	-	_	_	-
				準	工 #	E 5	也均	200		60	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	_	10 m を 超 え る 建 築 特	物 5時間	3時間	4.0
				Ξ	業 専	用	地址	200		60	6/10	-	1.5	20	2.5	31	_	_	-	_	-	-
				用油	念地域の指	定のな	は図り	200		60	6/10	-	1.5	20	2.5	31	_	_	10 m を 超 え る 建 築 乳 ※(うめみの工業団地を除く	5時間	3時間	4.0