

本庄市 建築物の形態制限

問合せ先:本庄市役所 建築開発課 電話番号:0495-25-1140(直通)

都市計画課 電話番号:0495-25-1136(直通)

■地域によっては地区計画が定められており、形態制限がありますのでご注意ください。

■詳細な用途地域・容積率・建ぺい率については都市計画課へご確認ください。

区 域 区 分	用 途 地 域	容 積 率 (%)	建 ぺ い 率 (%)	前 面 道 路 未 舗 装 幅 員 (m)	絶 対 高 さ (m)	道 路 斜 線 隣 地 斜 線		北 側 斜 線		日 影 制 限						
						勾 配 (%)	適 用 距 離 (m)	勾 配 (%)	立 上 が り (m)	勾 配 (%)	立 上 が り (m)	制 限 を 受 け る 建 築 物	規 制 さ れ る 日 影 時 間 5mを超え10m以内の範囲	10mを超え10m以内の範囲	平均地盤面からの高さ (測定高さ)	
本庄地区	市 街 化 区 域	第一種低層住居専用地域	60	40	4/10	10	1.25	20	-	-	1.25	5	軒高7mを超える又は3階以上	3時間	2時間	1.5m
			80	50												
		第二種低層住居専用地域	80	50	4/10	10	1.25	20	-	-	1.25	5	軒高7mを超える又は3階以上	3時間	2時間	1.5m
			100	60												
		第一種中高層住居専用地域	100	60	4/10	-	1.25	20	1.25	20	-	-	10mを超える建築物	3時間	2時間	4.0m
			200											4時間	2.5時間	
		第二種中高層住居専用地域	150	60	4/10	-	1.25	20	1.25	20	-	-	10mを超える建築物	3時間	2時間	4.0m
			200											4時間	2.5時間	
		第一種住居地域	200	60	4/10	-	1.25	20	1.25	20	-	-	10mを超える建築物	4時間	2.5時間	4.0m
		第二種住居地域	200	60	4/10	-	1.25	20	1.25	20	-	-	10mを超える建築物	4時間	2.5時間	4.0m
		準住居地域	200	60	4/10	-	1.25	20	1.25	20	-	-	10mを超える建築物	4時間	2.5時間	4.0m
		近隣商業地域	200	80	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	-	-	-	-	-
400	80															
商業地域	400	80	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	-	-	-	-	-	-	
																200
準工業地域	200	60	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	-	-	-	-	-	-	
																300
工業地域	200	60	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	-	-	-	-	-	-	
																200
工業専用地域	200	60	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	-	-	-	-	-	-	
																50
用途地域の指定のない区域	100	50	4/10	-	1.5	20	1.25	20	-	-	10mを超える建築物	4時間	2.5時間	4.0m		
															100	50
市街化調整区域	用途地域の指定のない区域	100	50	4/10	-	1.5	20	1.25	20	-	-	10mを超える建築物	4時間	2.5時間	4.0m	
																60

区 域 区 分	用 途 地 域	容 積 率 (%)	建 ぺ い 率 (%)	前 面 道 路 未 舗 装 幅 員 (m)	絶 対 高 さ (m)	道 路 斜 線 隣 地 斜 線		北 側 斜 線		日 影 制 限							
						勾 配 (%)	適 用 距 離 (m)	勾 配 (%)	立 上 が り (m)	勾 配 (%)	立 上 が り (m)	制 限 を 受 け る 建 築 物	規 制 さ れ る 日 影 時 間 5mを超え10m以内の範囲	10mを超え10m以内の範囲	平均地盤面からの高さ (測定高さ)		
児玉地区	非 設 定 区 域 (非 線 引 き 区 域)	第一種低層住居専用地域	80	40	4/10	10	1.25	20	-	-	1.25	5	軒高7mを超える又は3階以上	3時間	2時間	1.5	
			200	60													4/10
		第一種住居地域	200	60	4/10	-	1.25	20	1.25	20	-	-	10mを超える建築物	4時間	2.5時間	4.0	
			200	80	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	-	10mを超える建築物	5時間	3時間	4.0	
		近隣商業地域	200	80	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	-	-	-	-	-	-
		商業地域	400	80	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	-	-	-	-	-	-
準工業地域	200	60	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	-	-	-	-	-	-		
																200	60
工業専用地域	200	60	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	-	-	-	-	-	-		
																200	60
用途地域の指定のない区域	200	60	6/10	-	1.5	20	2.5	31	-	-	-	-	-	-	-		
																200	60