

本庄 あぐり じゃーなる

HONJO AGRI JOURNAL

令和元年 11月 15日発行



第4号

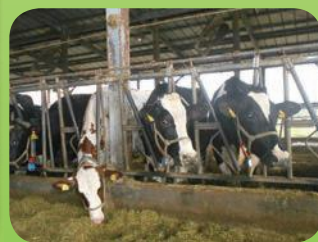
牛が好きすぎて、酪農してます！



児玉町上真下で酪農経営している「有限会社新井牧場」では、165頭の乳牛と28頭の和牛を飼育しています。

乳牛は、栄養豊富な飼料とうもろこし、牧草、配合飼料などをたくさん食べて、牧場の適切な飼養管理によって、高品質な生乳が生産されています。取締役の新井義一さんは「良い牛を育て、質の良い生乳を搾り、新鮮で美味しいものを皆さんにお届けしたいですね」と話しています。

(取材：坂爪 裕 農業委員)



- ここが知りたい!! 農地のこと …P 2
- 農地パトロールの実施・農業委員会からのお知らせ・農業新聞・農業者年金 …P 3
- 新規就農者を紹介します・農業次世代人材投資資金 …P 4
- 地元野菜を使ったお店・本庄野菜のレシピ …P 5
- 農地の貸借売買等意向一覧表 …P 6～P 7
- 本庄野菜生産者宣言 …P 8



「ここが知りたい!!」農地のこと

農地の売買、転用などについて、皆さんが疑問に感じていることにお答えします。農地のことでお悩みのことがあれば参考にしてください。

農地の売買

Q 農地の売買をするにはどうすればいいですか？

A 農地を耕作する目的で売買するときは、「農地法第3条許可申請」を行って、農業委員会の許可が必要です。

Q 3条許可の条件は？

A 買う人が次の条件をすべて満たしている必要があります。
①所有している農地と借りている農地をすべて効率的に耕作していること

②耕作面積+買う農地の合計面積が下限面積(5,000㎡)以上であること

③農作業に常時従事すること
④周辺の農地利用に影響を与えないこと

農地の貸借

Q 農地を貸借するにはどうすればいいですか？

A 利用権(農地の貸借権)を設定して、農地の貸し借りをすることが出来ます。借りる人

が、次の条件をすべて満たしている必要があります。

①所有している農地と借りている農地をすべて効率的に耕作していること

②農作業に常時従事すること
※詳しくは7ページ下段をご覧ください。

農地の転用

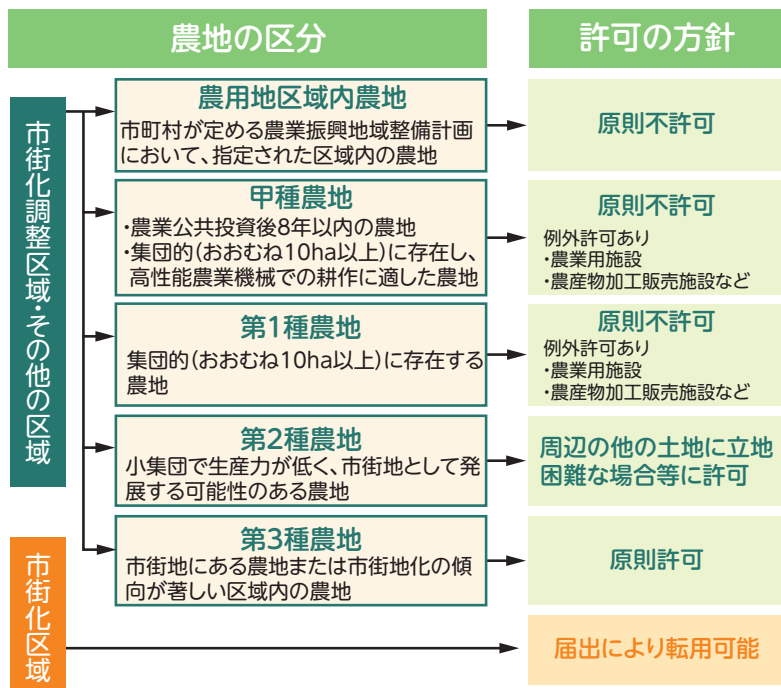
Q 農地転用とは？

A 農地を住宅や駐車場など、農地以外のものにするをいいます。

Q 農地を転用したい場合にはどうすればいいですか？

A 農地法に基づく農地転用の許可が必要となります。(市街化区域内の農地の場合は、届出となります。)自己所有の農地を転用する場合には「農地法第4条申請」、所有権等の権利の移転・設定が伴う転用をする場合には「農地法第5条申請」が必要です。

農地転用の許可基準



Q 転用が可能な農地とできない農地はありますか？

A 農地転用は、申請すればすべて許可されるわけではありません。農地の周辺の状況により、許可できない場合があります(右図参照)。農地法では、優良な農地を保全するため、転用しようとする農地がどのような場所にあるかによって、農地を区分し、その区分に基づき許可できるかどうかを判断することとしています。

Q 農地転用の申請が必要な土地は？

A 登記地目が「田」・「畑」の農地です。地目が田・畑以外でも現在耕作されている土地は、農地として扱われます。



地目変更をお忘れなく!

農地の転用許可を得て、住宅建築や資材置場、駐車場整備等が完了したら、農業委員会に「工事完了届」を提出した後に、法務局で地目変更登記の申請をしてください。



Q 許可を受けずに転用した場合はどうなりますか？

A 転用許可を受けずに、農地を無断で転用すると農地法違反となります。工事の中止命令や原状回復命令が出されることもあり。さらに3年以下の懲役又は300万円以下の罰金が科せられる場合があります。

農地の相続

Q 農地を相続した場合はどうすればいいですか？

A 農業委員会へ届出が必要です。届出には、相続後に法務局から発行される「登記事項証明書」などが、相続したことが確認できる書類と認印が必要となります。

農地パトロールを実施しました

～農地の管理をしましょう～

本庄市農業委員会では、遊休農地の調査や違反転用の発生防止などを目的として、8月に農地パトロールを実施しました。

雑草が繁茂している遊休農地は、病害虫の発生源となって周辺農地に悪影響を与えるほか、不法投棄されたり、火災や防犯上の危険など、様々な問題が生じる原因となります。

遊休農地を所有している方は、早急に耕作の再開、または草刈り・耕起などの維持管理をしてください。

なお、遊休農地をそのままにした場合は、農業委員会から指導が行われるほか、固定資産税年税額が増大する場合があります。



遊休農地とは

①過去1年以上以上にわたって耕作されておらず、かつ、今後も耕作される見込みがない農地
②周辺地域の農地と比較して、利用の程度が著しく劣っている農地です。

ご自身で耕作ができない場合は、農業委員会で借り手や買い手をお探しします。お近くの農業委員・農地利用最適化推進委員、もしくは農業委員会事務局（市役所4階）にご相談ください。



農業委員会からのお知らせ

農地法に基づく、農業委員会への許可申請の締切日は、毎月10日です。

10日までに受け付けた申請等につきましては、同月の25日に開催される本庄市農業委員会総会で審議します。（市街化区域外の農地転用申請については、その後に県へ意見具申をします。）

なお、締切日や総会開催日が土・日曜日、祝日の場合は、原則翌開庁日となります。

全国農業新聞

を購読しませんか。

農業経営と暮らしに役立つ週刊の農業総合専門紙です。

●発行日 月4回金曜日

●購読料 月700円（税込）

お申込みは農業委員会事務局へ



～節税効果大きい公的年金～ 農業者年金に 加入しませんか

国民年金に上乗せする公的な年金制度です。積立方式で、所得税や住民税の節税効果大きいなどの特長があり、その他にもたくさんのメリットがあります。

加入要件

- 国民年金第1号被保険者
- 年間60日以上農業に従事
- 20歳以上60歳未満

この3つの要件を満たす人はどなたでも加入できます。
※農業者年金の内容やご相談は、最寄りのJAまたは農業委員会事務局へお問い合わせください。

新規就農者を紹介します



くらのうち ひろし
倉野内 浩さん (児玉町金屋)

Q 農業をはじめたきっかけはなんですか？

A 以前は会社に勤めていましたが、妻と妻の両親が農業をしていて、会社が休みの日は、手伝いをしていました。その中で、自分も本格的に農業をしたいという思いが芽生え、退職し、就農しました。

今秋、就農したばかりの児玉町金屋にお住まいの倉野内浩さん(51)にお話を伺いました。

Q どんな作物を作っていますか？

A 妻と妻の両親と一緒に、ネギ、カリフラワー、ブロッコリー、かぼちゃ、ロマネスコを栽培しています。収穫した作物は、JAひびきのを通して出荷しています。



Q 農業をはじめて良かったと思うことはありますか？

A 野菜の生長が目で見えるのは、非常におもしろいです。毎日、畑で野菜を見ていると、「こんな風に大きくなるのか。」とか、「土の具合はどうか。」など、いろいろな点に気づかされます。また、お客さんから『JA直売所であるたの野菜を買ったら美味しかったよ。』と言っていたいたときは、本当にうれしかったですですね。食卓が笑顔になるような野菜をたくさん作って、食を通して幸せを届けられたらいいと思っています。



Q 今後の目標を聞かせてください。

A 就農したばかりのため、教えてもらいながら作業していますが、良い野菜を作れるようになることが第一の目標です。地元で栽培している野菜に愛着を持ってもらい、知名度アップにつながるように本庄野菜をもっとPRしていきたいです。若い世代にも農業を伝えていき、一緒に農業で地域を盛り上げていきたいですね。



浩さん、就農してくれたことはとても嬉しい限りで、心から応援します。

(取材：田端 一農委員会会長)

これから農業を始めたい人を応援します！

農業次世代
人材投資資金



次世代を担う農業者となることを目指す人に対し、就農前の研修期間(2年以内)及び経営が不安定な就農直後(5年以内)の所得を確保する資金を交付します。

〔準備型〕就農予定時の年齢が原則50歳未満(※)で、就農に向け、県が認める研修機関等で農業研修を受ける人に対し、年間150万円を最長2年間交付します。申請窓口は、埼玉県(本庄農林振興センター ☎22-3116)です。

〔経営開始型〕独立・自営就農時の年齢が原則50歳未満(※)で、就農直後の新規就農者に対し、前年の所得に応じて最大年間150万円を最長5年間交付します。申請窓口は、本庄市役所農政課(☎25-1177)です。

※交付対象者の要件は他にもいくつかあり、その全ての要件を満たす必要がありますので、詳細は各申請窓口へお問い合わせください。

地元野菜を使った手作り料理のお店を紹介します！

ギャラリー&カフェ **グリュック GLuck**

“幸運・幸せ”を意味するドイツ語が店名の『GLuck』。手作りで健康に良いものをお出ししたい、身近な芸術の発表の場もつくりたい、そんな思いを込めてはじめたお店です。

地産にこだわり、丹念につくられた新鮮な野菜をふんだんに使った料理を味わえます。季節の地元野菜たっぷりのメニューをどうぞお召し上がりください。

(取材：永尾路子 農業委員)



前菜だけでボリュームたっぷり！
このあと、メイン料理とデザート、コーヒーが付きます。



■住所 所：本庄市銀座3-1-23
(本庄駅北口から西へ徒歩4分)

■電話番号：0495-24-6055

■営業時間：12時～14時、17時～20時

■定休日：月曜日



管理栄養士ムラトミちゃん監修 **本庄野菜のレシピ**

このコーナーでは、本庄市保健センターで栄養面から市民の皆さまの健康を支える管理栄養士が本庄野菜を使ったレシピを紹介します。今回は、旬の「ブロッコリー」です。

ブロッコリーと牡蠣のオイル蒸し

<材料(4人分)>

ブロッコリー

牡蠣

にんにく

★オリーブオイル

★酒(料理酒、白ワインなど)

★食塩

1株

8粒程度

ひとかけ

大さじ2杯

大さじ2杯

ひとつまみ

牡蠣の代わりに、えびやホタテなどでも、美味しく召し上がれます！

ビタミンCは水に溶けやすいので、茹でて食べるよりも、蒸すか電子レンジで調理するのがおすすめです！

ブロッコリーには、肌の健康や風邪の予防に役立つ「ビタミンC」が豊富に含まれていますよ！

村島 管理栄養士(左)
吉富 管理栄養士(右)

<作り方>

- ① ブロッコリーはよく洗い、小房に分ける。芯の部分は外側の皮を厚めにむき、薄切りにする。にんにくは、みじん切りにする。牡蠣は、洗って軽く水気をふいておく。
- ② フライパンにオリーブオイル、にんにくを入れて中火で熱し、そこへ①のブロッコリーと牡蠣、酒をまわし入れて、ひと混ぜしたら蓋をする。
- ③ 時々フライパンをゆすり、焦げつかないようにする。
- ④ 4分ほど加熱したら食塩をふりかけ、味をととのえてできあがり。



1人分の栄養価	
エネルギー	100kcal
たんぱく質	3.9g
脂質	6.9g
塩分	0.7g

令和元年度 農地の貸借売買等意向一覧表（令和元年9月末現在）

農地の利用促進及び遊休地の解消を図るため、貸借や売買の希望がある農地の情報を、農地所有者の方の同意を得て公表しています。

貸したい・売りたい（児玉地域）				
No.	土地の所在地（本庄市）	地目	面積	希望
21	児玉町秋山郷戸457	畑	746㎡	貸
22	児玉町秋山中沢1547-1	畑	183㎡	貸
23	児玉町秋山塚間1712	畑	666㎡	貸
24	児玉町秋山宿田保1786	田	1,334㎡	貸
25	児玉町秋山中沢1548	畑	743㎡	貸・売
26	児玉町秋山宿田保1790	田	1,311㎡	貸・売
27	児玉町秋山中沢1497-1	畑	673㎡	貸
28	児玉町秋山宿田保1765	畑	1,070㎡	貸
29	児玉町秋山浦合2019-1	田	512㎡	貸・売
30	児玉町秋山浦合2019-3	田	421㎡	貸・売
31	児玉町秋山浦合2019-5	田	532㎡	貸・売
32	児玉町秋山中沢1514-1	畑	483㎡	貸・売
33	児玉町秋山宿田保1784	畑	1,282㎡	貸・売
34	児玉町秋山白地池1938-1	田	1,411㎡	貸
35	児玉町秋山中沢1544	畑	661㎡	貸
36	児玉町秋山中沢1491-1	畑	117㎡	貸
37	児玉町秋山中沢1568-2	畑	500㎡	貸
38	児玉町秋山後1386-1	畑	1,441㎡	貸
39	児玉町秋山東981	畑	551㎡	貸
40	児玉町秋山東1019	田	1,636㎡	貸
41	児玉町秋山後内手252	田	347㎡	貸
42	児玉町秋山後内手253-1	田	1,781㎡	貸
43	児玉町秋山後内手256-1	畑	1,922㎡	貸
44	児玉町秋山塚間1716	畑	393㎡	貸
45	児玉町秋山塚間1720	畑	292㎡	貸
46	児玉町秋山塚間1728	畑	584㎡	貸
47	児玉町秋山塚間1736	畑	1,128㎡	貸
48	児玉町秋山塚間1693	畑	579㎡	貸
49	児玉町秋山宿田保1763-1	田	1,592㎡	貸
50	児玉町秋山下河原1879-1	畑	1,841㎡	貸

貸したい・売りたい（本庄地域）				
No.	土地の所在地（本庄市）	地目	面積	希望
1	今井西裏1212	畑	1,641㎡	貸
2	栗崎東谷151-1	畑	3,070㎡	貸・売
3	北堀北裏737-1	田	812㎡	売
4	北堀北裏737-2	田	813㎡	売
5	東五十子北城下773-1	田	300㎡	売

貸したい・売りたい（児玉地域）				
No.	土地の所在地（本庄市）	地目	面積	希望
1	児玉町秋山後1370-1	田	1,520㎡	貸・売
2	児玉町秋山後1370-2	田	915㎡	貸・売
3	児玉町秋山台1220	畑	282㎡	貸・売
4	児玉町秋山後1373-1	田	1,489㎡	貸・売
5	児玉町秋山東983	畑	185㎡	貸・売
6	児玉町秋山東966	畑	1,285㎡	貸・売
7	児玉町秋山東1020-1	田	2,012㎡	貸
8	児玉町秋山東1021-1	田	1,471㎡	貸
9	児玉町秋山後内手251	田	731㎡	貸
10	児玉町秋山後内手258	畑	1,625㎡	貸
11	児玉町秋山東986	畑	1,040㎡	貸
12	児玉町秋山後1343-1	田	1,448㎡	貸
13	児玉町秋山郷戸458	畑	1,178㎡	貸
14	児玉町秋山後内手254-1	田	1,102㎡	貸
15	児玉町秋山東1017	畑	867㎡	貸
16	児玉町秋山東1016	畑	754㎡	貸
17	児玉町秋山東1012-2	畑	291㎡	貸
18	児玉町秋山東1012-1	畑	869㎡	貸
19	児玉町秋山東1011	畑	793㎡	貸
20	児玉町秋山東1014	畑	1,346㎡	貸

農地の貸借や売買のあっせんを 随時受付しています

あっせんをご希望の方は、随時受付をしていますので、『農地の貸借売買等意向調査票』にご記入のうえ、提出してください。意向調査票は、農業委員会事務局（市役所4階）で配布しているほか、市ホームページでダウンロードできますので、ご利用ください。

借りてみたい等の農地があった場合

- ①借りたい土地の現状を確認し、農地を借りたい等がありましたら、農業委員会事務局へお問い合わせください。
 - ②借りたい希望者と農地所有者で農地の貸し借りの詳細について相談し、貸借を結ぶ場合は『農用地利用権設定等申出書』等を農業委員会に提出することにより、借りることができます。
- ※既に交渉している場合がありますので、その際はご了承ください。



平成31年4月以降に農地所有者から提出された「農地の貸借売買等意向調査票」をもとに掲載しています。市ホームページにも掲載（昨年度提出分を含む）していますので、ご覧ください。



貸したい・売りたい（児玉地域）				
No.	土地の所在地（本庄市）	地目	面積	希望
81	児玉町吉田林戸森170-2	田	529㎡	貸・売
82	児玉町上真下辻ノ西493	畑	139㎡	貸・売
83	児玉町児玉飯玉420	畑	795㎡	売
84	児玉町秋山白窪1302	畑	369㎡	売
85	児玉町秋山桜沢2318	畑	518㎡	売
86	児玉町吉田林東山779-5	畑	527㎡	貸
87	児玉町吉田林東山796	畑	410㎡	貸
88	児玉町八幡山圓良岡631	畑	687㎡	貸・売
89	児玉町八幡山圓良岡640	畑	474㎡	貸・売
90	児玉町秋山大明神1411	畑	277㎡	売
91	児玉町秋山宿田保1773	畑	799㎡	売
92	児玉町秋山宿田保1775	畑	711㎡	売
93	児玉町秋山皂角原1901-1	畑	160㎡	売
94	児玉町秋山皂角原1903-1	畑	587㎡	売
95	児玉町秋山大明神1412-1	畑	2,101㎡	売
96	児玉町塩谷上諏訪915-1	畑	478㎡	貸・売
97	児玉町塩谷上諏訪918	畑	928㎡	貸・売
98	児玉町塩谷上諏訪928	畑	874㎡	貸・売
99	児玉町塩谷上諏訪929	畑	485㎡	貸・売
100	児玉町塩谷上諏訪930-1	畑	836㎡	貸・売
101	児玉町塩谷シノ847	畑	554㎡	貸・売
102	児玉町塩谷シノ851-1	畑	770㎡	貸・売
103	児玉町塩谷シノ852	畑	1,255㎡	貸・売

貸したい・売りたい（児玉地域）				
No.	土地の所在地（本庄市）	地目	面積	希望
51	児玉町秋山東1018-1	畑	1,159㎡	貸
52	児玉町秋山内出畑2299-1	畑	699㎡	貸
53	児玉町秋山内出畑2299-3	畑	482㎡	貸
54	児玉町秋山白窪1327	畑	795㎡	貸
55	児玉町秋山甲中沢1437-1	畑	1,161㎡	貸
56	児玉町秋山下河原1813-1	田	1,070㎡	貸
57	児玉町秋山児島796	田	1,964㎡	貸
58	児玉町秋山後1368-1	田	1,119㎡	貸
59	児玉町秋山後1385	畑	3,088㎡	貸
60	児玉町秋山宿田保1754	田	344㎡	貸
61	児玉町秋山宿田保1753	田	493㎡	貸
62	児玉町秋山宿田保1781	畑	631㎡	貸
63	児玉町秋山宿田保1752	田	589㎡	貸
64	児玉町秋山塚間1695	畑	1,133㎡	貸
65	児玉町秋山宿田保1758	田	852㎡	貸
66	児玉町秋山宿田保1760	田	767㎡	貸
67	児玉町秋山宿田保1755	田	1,356㎡	貸
68	児玉町秋山宿田保1759	田	598㎡	貸
69	児玉町秋山大町759-4	田	218㎡	貸
70	児玉町秋山大町759-1	田	871㎡	貸
71	児玉町秋山児島792	田	1,652㎡	貸
72	児玉町秋山児島793	田	990㎡	貸
73	児玉町秋山児島799	田	1,216㎡	貸
74	児玉町秋山児島798	田	1,164㎡	売
75	児玉町秋山東852-1	田	846㎡	貸
76	児玉町秋山皂角原1889-1	田	1,097㎡	貸・売
77	児玉町秋山児島832-1	畑	2,187㎡	貸
78	児玉町秋山児島820-1	田	1,744㎡	貸
79	児玉町秋山児島821-1	田	351㎡	貸
80	児玉町吉田林町裏23-2	畑	758㎡	貸・売

農地を貸し借りしたいなら…
**利用権設定が
おすすめです**

「農地を貸したい」という農地所有者と「農業経営規模の拡大を図りたい」という農業者との間に、利用権（農地の貸借権）を設定して農地の貸し借りを行うものです。

本来、農地の貸し借りを
する場合には、農地法の許
可（3条許可）が必要です
が、『利用権設定』で貸し
借りを
する場合は、農地法
上の許可が不要で手続きが
簡単です。

※市街化区域外の農地に限る。



貸し手（農地所有者）…
設定期間が満了すれば、賃
借契約は自動的に終了し、
貸した農地は確実に返還さ
れるので安心です。

借り手（耕作者）…
経営規模の拡大が図れ、安
定的な営農計画を立てるこ
とができます。

本庄野菜生産者宣言 ~自信を持ってお届けします~

本庄市有機100倍運動推進協議会では、今年7月に「本庄野菜生産者宣言」を作成しました。

これから、本庄野菜シール・フィルム活用と併せて、広く周知していく予定です。



本庄野菜生産者宣言

本庄野菜の生産者として
自信を持って新鮮で美味しい野菜をお届けします。

- 恵まれた風土を活かし、環境に配慮した野菜づくりを徹底します。
- 自らの野菜づくりに責任を持ち、安全で安心できる野菜をつくりまします。
- 大消費地に近い立地条件を活かし、新鮮な野菜をお届けします。

この宣言の実践により、持続可能な本庄市農業の実現を目指します。

「環境保全」のために

- ・積極的な土壌診断
- ・肥料の適正な使用

「食品安全」のために

- ・異物混入の防止
- ・農薬の適正使用
- ・生産履歴の開示

「鮮度・品質保証」のために

- ・高鮮度出荷への心がけ
- ・販売面での細やかな配慮

とことん児玉なす ~100%活用プロジェクト~

高品質出荷ゆえ、少しの傷でも廃棄されてしまう児玉なす。その現状を変えるため、市内食品事業者等が連携し、『とことん児玉なす~100%活用プロジェクト~』と銘打って始動しました。

〈プロジェクト協賛店〉

- JA 埼玉ひびきの なすジャム
- パンとお菓子 マロン みそなすパン&なすマフィン
- いなか茶屋 きんしょう なす染めハンカチ
- 街のクレープ屋さん Mahalo マハロ なすクレープ



〈お問い合わせ〉

農政課（市役所4階） ☎ 25-1177
支所環境産業課（アスパアこだま2階） ☎ 72-1334

本庄野菜シール・フィルム



ご自慢の野菜を
はにぼんとともに！



編集後記

今年各地で異常気象による災害が相次ぎました。
長い梅雨によって、稲や野菜が育たない状況が続いたかと思うと、命が脅かされるほどの猛暑・酷暑が続き、ようやく気候が落ち着いて稲刈りが始まった矢先に、度重なる超大型台風による甚大な被害…。連日の報道を見るにつけ、心が痛みます。

被災された方々に心よりお見舞い申し上げます、一日も早い復興をお祈り申し上げます、ここに「本庄あぐりじゃーなる第4号」をお届けします。

農家の皆さまに限らず、市民の皆さまにも大変参考になる記事になっておりますので、ぜひご利用いただけたら幸いです。

- 農業委員会広報広聴委員会
委員長 田端 講一
副委員長 細野 俊文
委員 吉岡 昭

- 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃
池田 坂本 福田 奥原 永尾 鯨井 亀田伸一郎 坂上 佳久 小川 忠 吉岡 昭 細野 俊文
田端 講一 池田 稔 坂本 静枝 福田 光男 奥原 定雄 永尾 路子 鯨井 雅史 亀田伸一郎 坂上 佳久 小川 忠 吉岡 昭 細野 俊文