

会議の名称	令和元年第10回本庄市農業委員会総会	
開催日時	令和元年10月25日（金）	午後2時から 午後4時00分まで
開催場所	本庄市役所 大会議室	
出・欠席者	別紙のとおり	
議事日程	1 開会 2 あいさつ 3 議事録署名委員及び書記の指名 4 付議事件の上程、提案理由及び内容の説明、質疑並びに採決 （1）第44号議案 農地法第3条の規定による許可申請について （2）第45号議案 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について（通年） （3）第46号議案 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について（期間） （4）第47号議案 農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画（案）について（通年） （5）第48号議案 農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画（案）について（期間） （6）第49号議案 農地法第5条の規定による許可申請について （7）報告第45号 農地法第3条の3の規定による届出について （8）報告第46号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について （9）報告第47号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について （10）報告第48号 農地法第6条の規定による農地所有適格法人の報告について （11）報告第49号 農地法第18条第6項の規定による通知について （12）報告第50号 農業用施設（2a未満）の設置に伴う届出について （13）報告第51号 電気事業者の行う送電用電気工作物等の設置に伴う事業計画書について 5 事務局連絡事項 6 閉会	

配付資料	1 令和元年第10回本庄市農業委員会総会議事日程 2 令和元年第10回本庄市農業委員会総会議案 3 令和元年第10回総会事務局連絡事項
主管課	農業委員会事務局

議 事 録

会 議 の 経 過	
発 言 者	発 言 内 容
事務局長	<p>それでは、定刻になりましたので、ただいまより総会を始めさせていただきます。</p> <p>議事日程に従いまして、進めさせていただきます。</p> <p>まず、議事日程1の開会を細野会長代理にお願いいたします。</p>
細野会長代理	<p>こんにちは。本日はお忙しい中、ご苦勞様です。ただ今から令和元年第10回本庄市農業委員会総会を開催いたします。よろしくお願いいたします。</p>
事務局長	<p>ありがとうございました。</p> <p>次に、議事日程2あいさつに移ります。田端会長よりご挨拶をお願いいたします。</p>
田端会長	<p>皆さまこんにちは。台風19の被害を受けられた方については、心よりお見舞い申し上げます。今日も児玉地域については、避難指示がでまして、心配な地区の委員の皆様には、せっかくきていただきましたが、お帰りいただいております。児玉地域については、南に山がありますので、先日の台風19号のときは、ほとんどの避難所が満員になりました。ところが、水は自然と低いほうに流れるので、藤田地区は大変な被害が出ました。この時期は稲刈りが終わり、藁の部分が水路に落ち、それがたまと水路があふれる原因となります。ただ、この藁の片付けについては補助金が出るというのが、新聞に書いてありました。本日、総会終了後に農政課に寄り確認をしたいと思います。</p> <p>今月もたくさん案件がありますが、よろしくお願いいたします。</p>
事務局長	<p>ありがとうございました。本日、会長の挨拶にありましたように、避難指示が出ている地区の委員の方におかれましては、一度お越しいただいたのですが、お帰りいただいております。また、宮部委員、吉田委員、奥原委員か</p>

	<p>ら欠席届が提出されておりますので、ご報告いたします。</p> <p>次に、総会の定足数についてでございます。農業委員会等に関する法律第27条第3項に「総会は、現に在任する委員の過半数が出席しなければ、開くことができない」と規定されております。本日の総会は、在任委員44名中37名の出席となっておりますので、総会が成立しておりますことをご報告いたします。</p> <p>これより議事に入ります。本庄市農業委員会総会会議規則第5条の規定により、田端会長に議長をお願いいたします。よろしくをお願いいたします。</p>
議長	<p>議事日程3議事録署名委員及び書記の指名を行います。</p> <p>私から指名させていただくことに、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし、の声)</p> <p>それでは、本日は8番立石委員及び9番浅見委員に議事録署名委員をお願いいたします。</p> <p>また、会議書記は、事務局の飯島係長を指名いたします。</p> <p>次に、議事日程4付議事件の上程、提案理由及び内容の説明、質疑並びに採決に入ります。本日の付議事件は、議事日程のとおり議案6件及び報告7件であります。</p> <p>まず、第44号議案「農地法第3条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明願います。</p>
事務局長	<p>第44号議案を説明いたしますので、議案書1ページをご覧ください。</p> <p>第44号議案農地法第3条の規定による許可申請について、ご説明申し上げます。本議案につきましては、農地法第3条第1項の規定により、別紙申請について処分したいので、ご提案申し上げるものでございます。議案内容ですが、農地法第3条の規定により、別紙の許可申請に係る処分の議決を求めるものでございます。本日提出、会長。</p> <p>申請内容については、2ページをご覧ください。申請件数は、4件となります。その内訳は、全て売買による所有権移転でございます。</p> <p>次に、農地の権利移動についての許可判断要件をご説明いたします。農地法第3条第2項に許可判断の要件が規定されておまして、まず、全部効率利用要件で、農地の全てを効率的に利用して耕作の事業を行うこと。次に、農作業常時従事要件で、農作業に常時従事すること。次に、下限面積要件で、本庄市では経営面積の合計が50アール以上であること。次に、地域との調和要件で、周辺の農地利用に悪影響を与えないこととなっております。農地の受け手がこれらすべての要件を満たしていないと許可できないこととなっております。以上でございます。</p>

議長	<p>それでは、整理番号 1 から順に審議いたします。まず、整理番号 1 について、事務局より説明を求めます。</p>
事務局長	<p>整理番号 1 を説明いたしますので、2 ページをご覧ください。申請人の住所氏名は、記載のとおりです。申請地は、小島地内の畑 1 筆、面積は記載のとおりです。売買による所有権移転です。経営状況は、記載のとおりです。地区担当は、茂木悟委員でございます。なお、申請地位置図は、3 ページになります。</p> <p>受人所有農地の現地調査及び書類審査を事務局において実施しましたところ、農地法第 3 条第 2 項の許可判断要件すべてを満たしているものと思われます。以上でございます。</p>
議長	<p>整理番号 1 について、茂木悟委員の報告をお願いいたします。</p>
茂木悟委員	<p>7 番茂木が報告させていただきます。10 月 22 日、亀田推進委員と聞き取り及び現地確認をしました。3 ページ、3-1 の地図をご覧ください。申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇から北に 100 メートルに位置しております。</p> <p>受人については、主に胡蝶蘭を育てています。</p> <p>受人の農業従事者数は 3 人で、従業員も 70 人程います。農業従事日数は 240 日です。経営農地を確認したところ、農業経営を充分行えることを確認しました。皆さまの慎重審議よろしくをお願いいたします。</p>
議長	<p>整理番号 1 について、ご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>(なし、の声)</p> <p>それでは、お諮りいたします。整理番号 1 の許可申請について、許可することに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし、の声)</p> <p>ご異議ございませんので、整理番号 1 については、許可といたします。</p> <p>次に、整理番号 2 について、事務局より説明を求めます。</p>
事務局長	<p>整理番号 2 を説明いたしますので、2 ページをご覧ください。申請人の住所氏名は、記載のとおりです。申請地は、共栄地内の畑 1 筆、面積は記載のとおりです。売買による所有権移転です。経営状況は、記載のとおりです。地区担当は、鈴木広子委員でございます。なお、申請地位置図は、4 ページになります。</p> <p>受人所有農地の現地調査及び書類審査を事務局において実施しましたところ、農地法第 3 条第 2 項の許可判断要件すべてを満たしているものと思われます。以上でございます。</p>
議長	<p>整理番号 2 について、鈴木広子委員の報告をお願いいたします。</p>

鈴木広子委員	<p>10番鈴木が報告します。10月20日に笠原推進委員と聞き取り及び現地確認をしました。申請地については、4ページ、3-2の地図をご覧ください。</p> <p>受人は高齢ですが、息子、孫と3人で営農しています。また、農作業歴5年以上の従業員を5人ほど雇っています。農業従事日数は250日です。受人の農機具所有状況を確認したところ、経営農地にて農業経営を充分行えることを確認しました。申請地には、ネギを作付けしたいということです。皆さまの慎重審議よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>整理番号2について、ご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>(なし、の声)</p> <p>それでは、お諮りいたします。整理番号2の許可申請について、許可することに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし、の声)</p> <p>ご異議ございませんので、整理番号2については、許可といたします。</p> <p>次に、整理番号3について、事務局より説明を求めます。</p>
事務局長	<p>整理番号3を説明いたしますので、2ページをご覧ください。申請人の住所氏名は、記載のとおりです。申請地は、共栄地内の畑1筆、面積は記載のとおりです。売買による所有権移転です。経営状況は、記載のとおりです。地区担当は、鈴木広子委員でございます。なお、申請地位置図は、5ページになります。</p> <p>受人所有農地の現地調査及び書類審査を事務局において実施しましたところ、農地法第3条第2項の許可判断要件すべてを満たしているものと思われます。以上でございます。</p>
議長	<p>整理番号3について、鈴木広子委員の報告をお願いいたします。</p>
鈴木広子委員	<p>10番鈴木が報告します。10月20日に笠原推進委員と聞き取り及び現地確認をしました。申請地については、4ページ、3-3の地図をご覧ください。3-2の北側に隣接となっております。</p> <p>受人も3-2の案件と同じです。申請地には、ネギを作付けしたいということです。皆さまの慎重審議よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>整理番号3について、ご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>(なし、の声)</p> <p>それでは、お諮りいたします。整理番号3の許可申請について、許可することに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし、の声)</p> <p>ご異議ございませんので、整理番号3については、許可といたします。</p>

	次に、整理番号４について、事務局より説明を求めます。
事務局長	<p>整理番号４を説明いたしますので、２ページをご覧ください。申請人の住所氏名は、記載のとおりです。申請地は、四方田地内の田１筆及び畑１筆、面積は記載のとおりです。売買による所有権移転です。経営状況は、記載のとおりです。地区担当は、浅見委員でございます。なお、申請地位置図は、６ページになります。</p> <p>受人所有農地の現地調査及び書類審査を事務局において実施しましたところ、農地法第３条第２項の許可判断要件すべてを満たしているものと思われます。以上でございます。</p>
議長	整理番号４について、浅見委員の報告をお願いいたします。
浅見委員	<p>９番浅見が報告します。１０月２０日に鯨井推進委員と聞き取り及び現地確認をしました。申請地については、６ページ、３－４の地図をご覧ください。関越道側道を東に３００メートル、受人も３－２、３－３の案件と同じです。申請地は、適切に管理されており、問題ないかと思います。皆さまの慎重審議よろしくをお願いいたします。</p>
議長	<p>整理番号４について、ご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>（なし、の声）</p> <p>それでは、お諮りいたします。整理番号４の許可申請について、許可することに、ご異議ございませんか。</p> <p>（異議なし、の声）</p> <p>ご異議ございませんので、整理番号４については、許可といたします。</p> <p>受人については、たくさん営農をいただいているので、ありがたいのですが、参考までに、農地の価格はぐらいいですか。</p>
事務局	<p>整理番号２については、５０万円。整理番号３については、１００万円。整理番号４については、２筆で１００万円となっております。</p>
議長	<p>ありがとうございました。我々農業委員も農地の相場が、ある程度分かったほうがよいかと思い質問をしました。</p> <p>次に、第４５号議案「農業経営基盤強化促進法第１８条の規定による農用地利用集積計画の決定について（通年）」を上程いたします。事務局より説明願います。</p>
事務局長	<p>第４５号議案を説明いたしますので、議案書７ページをご覧ください。</p> <p>第４５号議案農業経営基盤強化促進法第１８条の規定による農用地利用集積計画の決定について（通年）をご説明申し上げます。本議案につきましては、農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定により、別紙農用地利用集積計画を決定したいので、ご提案申し上げるものでございます。議案内容</p>

	<p>ですが、農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、別紙の農用地利用集積計画の決定に係る議決を求めるものでございます。本日提出、会長。</p> <p>計画内容については、8ページ及び9ページをご覧ください。今回の申請件数は、14件です。田4筆、畑18筆、面積合計4,800㎡の利用権設定でございます。</p> <p>次に、農用地利用集積計画についてご説明いたします。農用地利用集積計画は、農業委員会の決定を経て、市で公告しますが、決定の要件としては農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定により、市で定めた基本構想に適合することが必要でございます。</p> <p>本庄市では、利用権の設定等を受ける者が備えるべき要件として、全ての農用地を効率的に耕作又は養畜の事業を行うと認められること、耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること、その者が農業によって自立しようとする意欲と能力を有すると認められること、その者の農業経営に主として従事すると認められる青壮年の農業従事者がいるものとされており、以上の要件を全て備えることと定めております。今回の農用地利用集積計画の内容は、これらの要件を全て満たしているものと思われます。以上でございます。</p>
議長	<p>ただいま事務局より説明がありましたが、飯島委員につきましては、利用権の設定をする者として、本人が議事対象となっておりますので、農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定により、議事に参与できませんので、退席をお願いいたします。</p> <p>(退席後)</p> <p>第45号議案について、ご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>(なし、の声)</p> <p>それでは、おはかりいたします。</p> <p>第45号議案については、原案のとおり決定することに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし、の声)</p> <p>ご異議ございませんので、第45号議案については、原案のとおり決定いたしました。</p> <p>事務局に申し上げます。飯島委員の復席をお願いします。</p> <p>(復席後)</p> <p>次に、第46号議案「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について(期間)」を上程いたします。事務局より説明願います。</p>

事務局長	<p>第４６号議案を説明いたしますので、議案書１０ページをご覧ください。</p> <p>第４６号議案農業経営基盤強化促進法第１８条の規定による農用地利用集積計画の決定について（期間）をご説明申し上げます。本議案につきましては、農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定により、別紙農用地利用集積計画を決定したいので、ご提案申し上げます。議案内容ですが、農業経営基盤強化促進法第１８条の規定により、別紙の農用地利用集積計画の決定に係る議決を求めるものでございます。本日提出、会長。</p> <p>計画内容については、１１ページをご覧ください。今回の申請件数は、６件です。麦作期間の利用権設定でございます。内訳としては、田１筆、畑７筆の面積合計１８，７２２㎡でございます。</p> <p>本議案の決定の要件としましては、第４５号議案と同様でして、農用地利用集積計画が農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の規定により、市で定めた基本構想に適合し、さらに、利用権の設定等を受ける者が全部効率的耕作要件・常時従事要件・意欲能力要件・青壮年従事者要件をすべて備えることが必要でございます。今回の農用地利用集積計画の内容は、これらの要件を全て満たしているものと思われまます。以上でございます。</p>
議長	<p>第４６号議案について、皆さんから、ご質疑がございましたらお願いいたします。</p> <p>（なし、の声）</p> <p>それでは、お諮りいたします。第４６号議案については、原案のとおり決定することに、ご異議ございませんか。</p> <p>（異議なし、の声）</p> <p>ご異議ございませんので、第４６号議案については、原案のとおり決定いたしました。</p> <p>次に、第４７号議案「農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画（案）について（通年）」を上程いたします。事務局より説明願います。</p>
事務局長	<p>第４７号議案を説明いたしますので、１２ページをご覧ください。</p> <p>第４７号議案 農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画（案）について（通年）を、ご説明申し上げます。</p> <p>本議案につきましては、本庄市が農地中間管理機構へ提出する農用地利用配分計画（案）に対しまして、農地中間管理事業の推進に関する法律第１９条第３項の規定に基づき、農業委員会の意見を決定したいので、ご提案申し上げます。議案内容ですが、本庄市の農用地利用配分計画について、別紙のとおり計画することについて意見を求めるものでございます。本日提出、会長。</p>

	<p>今回の配分計画の案件は、耕作者変更分のみとなります。１３ページをご覧ください。耕作者が変更となる土地は、畑２筆、面積合計で、９７０㎡でございます。設定する権利は、すべて賃借権となっており、設定を受ける者は記載のとおり１名となっております。</p> <p>農用地利用配分計画（案）に対する意見については、農地のすべてを効率的に利用して耕作等の事業を行う見込みであること、周辺の農地利用に悪影響を及ぼさないこと、必要な農作業に常時従事する見込みがあることなどの視点において、本庄市から意見を求められておりまして、今回の農用地利用配分計画（案）の内容については、これらの要件を全て満たしているものと思われます。以上でございます。</p>
議長	<p>第４７号議案について、皆さんから、ご質疑がございましたらお願いいたします。</p> <p>（なし、の声）</p> <p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>第４７号議案については、原案のとおり計画することに、ご異議ございませんか。</p> <p>（異議なし、の声）</p> <p>ご異議ございませんので、第４７号議案については、原案のとおり計画することに「意見なし」で本庄市長に回答いたします。</p> <p>次に、第４８号議案「農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画（案）について（期間）」を上程いたします。事務局より説明願います。</p>
事務局長	<p>第４８号議案を説明いたしますので、１４ページをご覧ください。</p> <p>第４８号議案 農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画（案）について（期間）を、ご説明申し上げます。</p> <p>本議案につきましては、本庄市が農地中間管理機構へ提出する農用地利用配分計画（案）に対しまして、農地中間管理事業の推進に関する法律第１９条第３項の規定に基づき、農業委員会の意見を決定したいので、ご提案申し上げます。議案内容ですが、本庄市の農用地利用配分計画について、別紙のとおり計画することについて意見を求めるものでございます。本日提出、会長。</p> <p>配分計画については、１５ページをご覧ください。賃借権の設定等を受ける土地が 畑２筆、面積は、９７０㎡でございます。設定する権利は、麦作期間の使用貸借となっておりまして、それらの設定を受ける者は、記載のとおりとなっております。</p> <p>農用地利用配分計画（案）に対する意見については、農地のすべてを効率</p>

	<p>的に利用して耕作等の事業を行う見込みであること、周辺の農地利用に悪影響を及ぼさないこと、必要な農作業に常時従事する見込みがあることなどの視点において、本庄市から意見を求められておりまして、今回の農用地利用配分計画（案）の内容については、これらの要件を全て満たしているものと思われます。以上でございます。</p>
議長	<p>第４８号議案について、皆さんから、ご質疑がございましたらお願いいたします。</p> <p>（なし、の声）</p> <p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>第４８号議案については、原案のとおり計画することに、ご異議ございませんか。</p> <p>（異議なし、の声）</p> <p>ご異議ございませんので、第４８号議案については、原案のとおり計画することに「意見なし」で本庄市長に回答いたします。</p> <p>次に、第４９号議案「農地法第５条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明願います。</p>
事務局長	<p>第４９号議案を説明いたしますので、議案書１６ページをご覧ください。</p> <p>第４９号議案農地法第５条の規定による許可申請について、ご説明申し上げます。本議案につきましては、農地法第５条第３項の意見を付して、埼玉県知事に送付するため、別紙申請について意見の決定をしたいので、ご提案申し上げるものでございます。議案内容ですが、農地法第５条の規定により、別紙の許可申請について意見を求めるものでございます。本日提出、会長。</p> <p>申請内容については、１７ページ及び１８ページをご覧ください。申請件数は、９件で、所有権移転６件、賃借権２件及び使用貸借権１件でございます。以上でございます。</p>
議長	<p>それでは、整理番号１から順に審議いたします。まず、整理番号１について、事務局より説明を求めます。</p>
事務局長	<p>整理番号１を説明いたしますので、１７ページをご覧ください。申請人の住所氏名は、記載のとおりです。申請地は、児玉町金屋地内の畑１筆、面積は記載のとおりです。権利区分は、所有権移転です。申請事由は、太陽光発電施設用地です。用途地域は、指定なしです。地区担当は、田端会長でございます。</p> <p>申請地は、１９ページをご覧ください。５－１については、農用地区域内農地及び甲種農地には該当せず、農地の集団性が１０ヘクタール未満であることから第２種農地と判断いたしました。第２種農地の転用は、申請地に替</p>

	<p>えて周辺の他の土地を供することによって、申請事業の目的を達成することができないと認められるときは、許可相当になりますので、本申請は許可相当であるものと思われます。また、一般基準の不許可相当に該当する項目は、申請書類を審査する限りにおいて、ないものと思われます。以上でございます。</p>
議長	<p>整理番号1について、私から報告をさせていただきます。10月21日倉林永次推進委員と現地確認と申請人から聞き取りを行いました。19ページ5-1の地図をご覧ください。申請地は秩父児玉線沿いにあり、北側は住宅街、南側には使用されていないため池があります。申請事由は太陽光発電施設用地です。周辺の農地に影響はない場所ですので、転用に当たっては特に問題はないと思われます。皆様の慎重審議をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>整理番号1について、ご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>(なし、の声)</p> <p>それでは、お諮りいたします。整理番号1の許可申請について、許可相当とすることに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし、の声)</p> <p>ご異議ございませんので、許可相当として県知事に意見を送付いたします。次に、整理番号2の説明を事務局より説明願います。</p>
事務局長	<p>整理番号2を説明いたしますので、17ページをご覧ください。申請人の住所氏名は、記載のとおりです。申請地は、児玉町児玉地内の畑1筆、面積は記載のとおりです。権利区分は、所有権移転です。申請事由は、自動販売機設置用地です。用途地域は、準工業地域です。地区担当は、宮部委員でございます。</p> <p>申請地は、20ページをご覧ください。5-2については、準工業地域に存していますので、第3種農地と判断いたしました。第3種農地の転用は、原則、許可相当になるものと思われます。また、一般基準の不許可相当に該当する項目は、申請書類を審査する限りにおいて、ないものと思われます。以上でございます。</p>
議長	<p>整理理号2について、地区担当宮部委員は、欠席のため、本日は、田島委員から報告をお願いします。</p>
田島推進委員	<p>11番宮部委員が欠席のため、田島から報告させていただきます。10月22日に宮部委員と現地確認をしました。20ページ5-2の地図をご覧ください。申請地は、児玉警察署の北側にある八高線の踏み切りから、さらに北に向かった場所にあり、用途地域は準工業地域となっております。</p> <p>申請事由は自動販売機設置用地です。14㎡と狭い農地が残ってしまい、</p>

	<p>駐車場や物置などの利用も考えたのですが、道の通り沿いにあり、車を置いても、こすられてしまう可能性もあるのと、踏み切りよりも北側に自動販売機もないことから、その狭い農地を有効利用したいということで申請に至ったということです。</p> <p>住宅に囲まれた農地のため、周辺農地等への支障は無いことから、転用に当たっては特に問題はないと思われます。皆様の慎重審議をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>整理番号 2 番について、ご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>(なし、の声)</p> <p>それでは、お諮りいたします。整理番号 2 番の許可申請について、許可相当とすることに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし、の声)</p> <p>ご異議ございませんので、許可相当として県知事に意見を送付いたします。次に、整理番号 3 の説明を事務局より説明願います。</p>
事務局長	<p>整理番号 3 を説明いたしますので、17 ページをご覧ください。申請人の住所氏名は、記載のとおりです。申請地は、寿 3 丁目地内の畑 1 筆、面積は記載のとおりです。権利区分は、賃借権です。申請事由は、駐車場用地です。用途地域は、指定なしです。地区担当は、細野会長代理でございます。</p> <p>申請地は、21 ページをご覧ください。5-3 については、農用地区域内農地及び甲種農地には該当せず、農地の集団性が 10 ヘクタール未満であることから第 2 種農地と判断いたしました。第 2 種農地の転用は、申請地に替えて周辺の他の土地を供することによって、申請事業の目的を達成することができないと認められるときは、許可相当になりますので、本申請は許可相当であるものと思われます。また、一般基準の不許可相当に該当する項目は、申請書類を審査する限りにおいて、ないものと思われます。</p> <p>なお、当該申請地につきましては、20 年程前から駐車場として使用しておりましたが、今般、当該申請地が農地であり、農地法違反であることを認識したとのことでございます。申請人から始末書が提出され、改めて農地法の許可を得て是正したく申請に至ったとのことでございます。以上でございます。</p>
議長	<p>整理番号 3 について、細野会長代理の報告をお願いいたします。</p>
細野会長代理	<p>1 番細野が報告いたします。10 月 20 日、細野推進委員と現地確認と申請人から聞き取り調査を行いました。21 ページ 5-3 の地図をご覧ください。申請地は、受人のハウスに隣接した場所にあります。以前から駐車場として使っていたとのことですが、農業用に使用していたということです。周</p>

	<p>辺は受人のハウスと住宅、道路に囲まれており、農地への支障の恐れもないかと思います。皆さまの慎重審議よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>整理番号3について、ご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>(なし、の声)</p> <p>それでは、お諮りいたします。整理番号3の許可申請について、許可することに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし、の声)</p> <p>ご異議ございませんので、許可相当として県知事に意見を送付いたします。次に、整理番号4について、事務局より説明を求めます。</p>
事務局長	<p>整理番号4を説明いたしますので、17ページをご覧ください。申請人の住所氏名は、記載のとおりです。申請地は、児玉町児玉南1丁目地内の畑1筆、面積は記載のとおりです。権利区分は、所有権移転です。申請事由は、自己用住宅用地です。用途地域は、第1種低層住居専用地域です。地区担当は、宮部委員でございます。</p> <p>申請地は、22ページをご覧ください。5-4については、第1種低層住居専用地域に存していますので、第3種農地と判断いたしました。第3種農地の転用は、原則、許可相当になるものと思われます。また、一般基準の不許可相当に該当する項目は、申請書類を審査する限りにおいて、ないものと思われます。以上でございます。</p>
議長	<p>整理番号4について、田島推進委員から報告をお願いいたします。</p>
田島推進委員	<p>田島から報告させていただきます。10月22日に宮部委員と現地確認をしました。22ページ 5-4の地図をご覧ください。申請地は、児玉の区画整理地内にあります。申請事由は自己用住宅用地です。周辺は宅地化が進んでおり、転用に当たっては特に問題はないと思われます。皆様の慎重審議をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>整理番号4について、皆さまよりご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>(なし、の声)</p> <p>それでは、お諮りいたします。整理番号4の許可申請について、許可相当とすることに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし、の声)</p> <p>ご異議ございませんので、許可相当として県知事に意見を送付いたします。次に整理番号5について事務局より説明を求めます。</p>
事務局長	<p>整理番号5を説明いたしますので、17ページをご覧ください。申請人の住所氏名は、記載のとおりです。申請地は、児玉町児玉南2丁目地内の畑1筆、面積は記載のとおりです。権利区分は、所有権移転です。申請事由は、</p>

	<p>自己用住宅用地です。用途地域は、第１種低層住居専用地域です。地区担当は、宮部委員でございます。</p> <p>申請地は、２３ページをご覧ください。５－５については、第１種低層住居専用地域に存していますので、第３種農地と判断いたしました。第３種農地の転用は、原則、許可相当になるものと思われます。また、一般基準の不許可相当に該当する項目は、申請書類を審査する限りにおいて、ないものと思われます。以上でございます。</p>
議長	整理番号５について、田島推進委員の報告をお願いいたします。
田島推進委員	<p>田島から報告させていただきます。１０月２２日に宮部委員と現地確認をしました。２３ページ５－５の地図をご覧ください。申請地は、児玉の区画整理地内にあります。申請事由は自己用住宅用地です。周辺は宅地化が進んでおり、転用に当たっては特に問題はないと思われます。皆様の慎重審議をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>整理番号５について、皆さまよりご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>（なし、の声）</p> <p>それでは、お諮りいたします。整理番号５の許可申請について、許可相当とすることに、ご異議ございませんか。</p> <p>（異議なし、の声）</p> <p>ご異議ございませんので、許可相当として県知事に意見を送付いたします。次に整理番号６について事務局より説明を求めます。</p>
事務局長	<p>整理番号６を説明いたしますので、１７ページをご覧ください。申請人の住所氏名は、記載のとおりです。申請地は、西富田地内の畑１筆、面積は記載のとおりです。権利区分は、使用貸借権です。申請事由は、自己用住宅用地です。用途地域は、指定なしです。都市計画法第３４条第１１号の指定区域となっています。地区担当は、鈴木広子委員でございます。</p> <p>申請地は、２４ページをご覧ください。５－６については、農用地区域内農地及び甲種農地には該当せず、農地の集団性が１０ヘクタール未満であることから第２種農地と判断いたしました。第２種農地の転用は、申請地に替えて周辺の他の土地を供することによって、申請事業の目的を達成することができないと認められるときは、許可相当になりますので、本申請は許可相当であるものと思われます。また、一般基準の不許可相当に該当する項目は、申請書類を審査する限りにおいて、ないものと思われます。以上でございます。</p>
議長	整理番号６について、鈴木広子委員の報告をお願いいたします。
鈴木広子委員	１０番鈴木よりご説明させていただきます。１０月２０日に笠原推進委員

	<p>と現地確認をしました。24ページ5-6の地図をご覧ください。申請地は、金鑽通り線西富田の歩道橋の交差点を西に向かった場所にあります。</p> <p>申請事由は自己用住宅用地です。周辺は宅地化が進んでおり、転用に当たっては特に問題はないと思われます。皆様の慎重審議をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>整理番号6について、皆さまよりご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>(なし、の声)</p> <p>それでは、お諮りいたします。整理番号6の許可申請について、許可相当とすることに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし、の声)</p> <p>ご異議ございませんので、許可相当として県知事に意見を送付いたします。次に整理番号7について事務局より説明を求めます。</p>
事務局長	<p>整理番号7を説明いたしますので、17ページをご覧ください。申請人の住所氏名は、記載のとおりです。申請地は、児玉町児玉地内の畑1筆、面積は記載のとおりです。権利区分は、所有権移転です。申請事由は、建売分譲住宅用地です。用途地域は、第1種中高層住居専用地域です。地区担当は、宮部委員でございます。</p> <p>申請地は、25ページをご覧ください。5-7については、第1種中高層住居専用地域に存していますので、第3種農地と判断いたしました。第3種農地の転用は、原則、許可相当になるものと思われます。また、一般基準の不許可相当に該当する項目は、申請書類を審査する限りにおいて、ないものと思われます。以上でございます。</p>
議長	整理番号7について、田島推進委員から報告をお願いいたします。
田島推進委員	<p>田島から報告させていただきます。10月22日に宮部委員と現地確認をしました。25ページ5-7の地図をご覧ください。申請地は、〇〇〇〇から西に100メートル向かった場所にあります。申請事由は建売分譲住宅用地です。用途地域は、第1種中高層住居専用地域です。周辺は住宅、アパートに囲まれており、転用に当たっては特に問題はないと思われます。皆様の慎重審議をよろしくお願いいたします。</p>
議長	整理番号7について、皆さまよりご質疑がありましたらお願いいたします。
亀田推進委員	成年後見人について、重要な財産処分をする場合は、家庭裁判所の許可が必要なのでは。
議長	事務局の説明を求めます。
事務局	市の地域福祉課で確認したところ、後見人について、登記簿を添付し、確認をし、その人に間違いがなければ問題ないということです。

	<p>また、後見人の他、補佐人などの制度もありまして、今回の申請については、後見人で問題ないということです。</p>
亀田委員	<p>農地法の許可は、重要なものですので、後々のトラブルにならないようにお願いします。</p>
議長	<p>他にご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>(なし、の声)</p> <p>それでは、お諮りいたします。整理番号7の許可申請について、許可相当とすることに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし、の声)</p> <p>ご異議ございませんので、許可相当として県知事に意見を送付いたします。次に整理番号8について事務局より説明を求めます。</p>
事務局長	<p>整理番号8を説明いたしますので、17ページをご覧ください。申請人の住所氏名は、記載のとおりです。申請地は、沼和田地内の田2筆、面積は記載のとおりです。権利区分は、賃借権です。申請事由は、駐車場用地の一時転用です。用途地域は、指定なしです。地区担当は、塩原委員でございます。</p> <p>現在、受人が総合ホームスーパーを建設中で、開店に伴い、駐車場が不足するため、駐車場用地として、一時借用するため許可申請となったものです。</p> <p>申請地は、26ページをご覧ください。5－8については、駐車場用地の一時転用であり、一時転用については、農用地区域内農地であっても許可することができることとされております。また、一時転用は、その利用に供された後にその土地が耕作の目的に供されることが確実に認められるときは、許可されることとなりますが、期間終了後、速やかに原状に復すると記載されており、その農地の復元性が認められることから、本申請は許可相当であるものと思われます。また、一般基準の不許可相当に該当する項目は、申請書類を審査する限りにおいて、ないものと思われます。以上でございます。</p>
議長	<p>ただいま事務局より説明がありましたが、茂木悟委員につきましては、同居の親族が議事対象となっておりますので、農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定により、議事に参与できませんので、退席をお願いいたします。</p> <p>(退席後)</p> <p>整理番号8について、塩原委員から報告をお願いいたします。</p>
塩原委員	<p>7番塩原よりご説明させていただきます。10月21日に戸塚推進委員と現地確認および聞き取り調査を行いました。26ページ、5－8の地図をご覧ください。申請地は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇から北に200メートルほど入った場所にあります。渋滞にならないように、〇〇よりも北側に駐車</p>

	<p>場を借りたいということです。申請地のすぐ南側は市街化区域で、一時転用ということです、特に問題はないと思われます。皆様の慎重審議をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>整理番号８について、他にご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>(なし、の声)</p> <p>それでは、お諮りいたします。整理番号８の許可申請について、許可相当とすることに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし、の声)</p> <p>ご異議ございませんので、許可相当として県知事に意見を送付いたします。事務局に申し上げます。茂木悟委員の復席をお願いします。</p> <p>(復席)</p> <p>次に、整理番号９について、事務局より説明を求めます。</p>
事務局長	<p>整理番号９を説明いたしますので、１８ページをご覧ください。申請人の住所氏名は、記載のとおりです。申請地は、児玉町吉田林地内の畑１筆、面積は記載のとおりです。権利区分は、所有権移転です。申請事由は、住宅敷地拡張用地です。用途地域は、第１種住居地域です。地区担当は、池田委員でございます。</p> <p>申請地は、２７ページをご覧ください。５－９については、第１種住居地域に存していますので、第３種農地と判断いたしました。第３種農地の転用は、原則、許可相当になるものと思われます。また、一般基準の不許可相当に該当する項目は、申請書類を審査する限りにおいて、ないものと思われます。以上でございます。</p>
議長	<p>整理番号９について、池田委員から報告をお願いいたします。</p>
池田委員	<p>１９番池田よりご説明させていただきます。１０月２２日に齋藤推進委員と現地確認をしました。２７ページ５－９の地図をご覧ください。こちらの案件ですが、同じ場所で、８月総会の議案で自己用住宅の申請がありましたが、その追加となります。８月に許可になった部分の敷地拡張となります。</p> <p>転用に当たっては特に問題はないと思われます。皆様の慎重審議をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>整理番号９について、ご質疑がありましたらお願いいたします。</p> <p>(なし、の声)</p> <p>それでは、おはかりいたします。整理番号９の許可申請について、許可相当とすることに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし、の声)</p> <p>ご異議ございませんので、許可相当として県知事に意見を送付いたします。</p>

	<p>以上で、議案審議を終了いたします。続きまして、報告に入ります。</p> <p>まず、報告第４５号を事務局よりお願いします。</p>
事務局長	<p>報告第４５号を説明いたしますので、議案書２８ページをご覧ください。</p> <p>報告第４５号農地法第３条の３の規定による届出について、農地法第３条の３の規定により、別紙の届出について本庄市農業委員会事務決裁規程第３条の規定により専決したので報告するものでございます。本日提出、会長。</p> <p>届出内容については、２９ページ及び３０ページをご覧ください。専決処分件数は、６件です。相続等により農地を取得した場合は、遅滞なく農業委員会へ届け出なければならないという規定による届出でございます。以上で</p> <p>ございます。</p>
議長	<p>報告でありますので、ご了解いただき、次に進みます。</p> <p>次に、報告第４６号を事務局よりお願いします。</p>
事務局長	<p>報告第４６号を説明いたしますので、議案書３１ページをご覧ください。</p> <p>報告第４６号農地法第４条第１項第７号の規定による届出について、農地法第４条第１項第７号の規定により、別紙の届出について本庄市農業委員会事務決裁規程第３条の規定により専決したので報告するものでございます。本日提出、会長。</p> <p>届出内容については、３２ページをご覧ください。専決処分件数は、４件です。市街化区域内にある農地を農地以外のものにする場合は、あらかじめ農業委員会へ届け出ること県知事の許可を必要としないという規定による届出でございます。以上で</p> <p>ございます。</p>
議長	<p>報告でありますので、ご了解いただき、次に進みます。</p> <p>次に、報告第４７号を事務局よりお願いします。</p>
事務局長	<p>報告第４７号を説明いたしますので、議案書３３ページをご覧ください。</p> <p>報告第４７号農地法第５条第１項第６号の規定による届出について、農地法第５条第１項第６号の規定により、別紙の届出について本庄市農業委員会事務決裁規程第３条の規定により専決したので報告するものでございます。本日提出、会長。</p> <p>届出内容については、３４ページ及び３５ページをご覧ください。専決処分件数は、１４件です。市街化区域内にある農地を農地以外のものにして、所有権の移転などをする場合は、あらかじめ農業委員会に届け出ること県知事の許可を必要としないという規定による届出でございます。以上で</p> <p>ございます。</p>
議長	<p>報告でありますので、ご了解いただき、次に進みます。</p> <p>次に、報告第４８号を事務局よりお願いします。</p>

事務局長	<p>報告第４８号を説明いたしますので、議案書３６ページをご覧ください。</p> <p>報告第４８号農地法第６条の規定による農地所有適格法人の報告について、農地法第６条第１項の規定により、別紙のとおり報告書が提出されたので報告するものでございます。本日提出、会長。</p> <p>報告書の提出件数は、１件で、その報告書が３７ページ及び３８ページのとおりとなっております。農地所有適格法人とは、耕作目的での農地の所有権などの権利の取得が認められている農地法上の法人でございます。農地所有適格法人となるための要件は、「法人形態要件」「構成員要件」「事業要件」「役員要件」となっております。これらの要件は、設立時のみでなく、設立後も満たされていることが必要となります。毎事業年度の終了後、３ヶ月以内に事業の状況等を農業委員会へ報告することが義務付けられているものです。以上でございます。</p>
議長	<p>報告でありますので、ご了解いただき、次に進みます。</p> <p>次に、報告第４９号を事務局よりお願いします。</p>
事務局長	<p>報告第４９号を説明いたしますので、議案書３９ページをご覧ください。</p> <p>報告第４９号農地法第１８条第６項の規定による通知について、農地法第１８条第６項の規定により、別紙農地の賃貸借契約合意解約通知書を受理し、同条第１項の規定に基づく合意解約が成立したので報告するものでございます。本日提出、会長。</p> <p>賃貸借契約合意解約通知書を受理件数は、３件です。その通知内容は、４０ページをご覧ください。農地の賃貸借につき合意による解約の通知が農地法第１８条第１項ただし書の規定により同項の許可を要しないで行われた場合には、これらの行為をした者は、農業委員会にその旨を通知しなければならないという規定による通知でございます。以上でございます。</p>
議長	<p>報告でありますので、ご了解いただき、次に進みます。</p> <p>次に、報告第５０号を事務局よりお願いします。</p>
事務局長	<p>報告第５０号を説明いたしますので、議案書４１ページをご覧ください。</p> <p>報告第５０号農業用施設（２アール未満）の設置に伴う届出について、農地法施行規則第２９条第１号の規定により、別紙の届出について本庄市農業委員会事務決裁規程第３条の規定により専決したので報告するものでございます。本日提出、会長。</p> <p>届出内容については、４２ページをご覧ください。専決処分件数は、１件です。２アール未満の農地を農業用施設に供する場合は、あらかじめ農業委員会へ届け出ること県知事の許可を必要としないという規定による届出でございます。以上でございます。</p>

議長	<p>報告でありますので、ご了解いただき、次に進みます。</p> <p>次に、報告第 5 1 号を事務局よりお願いします。</p>
事務局長	<p>報告第 5 1 号を説明いたしますので、4 3 ページをご覧ください。</p> <p>報告第 5 1 号電気事業者の行う送電用電気工作物等の設置に伴う事業計画について、農地法施行規則第 5 3 条第 1 1 号の規定により、電気事業者の行う送電用電気工作物等の設置に係る農地転用の許可は要しないが、事業計画書の提出がなされたので、別紙のとおり報告するものでございます。本日提出、会長。</p> <p>事業計画書については、4 4 ページをご覧ください。届出件数は、4 件です。以上でございます。</p>
議長	<p>報告でありますので、ご了解いただきたいと思います。</p> <p>以上で、報告を終了いたします。</p> <p>皆さまのご協力により、本日の付議事件は、すべて終了いたしました。ありがとうございました。</p>
事務局長	<p>ありがとうございました。</p> <p>次に、議事日程 5 事務局連絡事項に移ります。</p> <p>(事務局説明)</p> <p>閉会</p>

令和元年第10回本庄市農業委員会総会出・欠席者名簿

開 催 日		令和元年 1 0 月 2 5 日（金）				
開催場所		本庄市役所 大会議室				
開会時刻		午後 2 時				
閉会時刻		午後 4 時				
会 長		田端 講一				
会長代理		細野 俊文				
議席 番号	農 業 委 員 氏 名	出欠状況	議 事 録 署 名 人	地区	推 進 員 氏 名	出欠状況
1	細野 俊文	出席		藤田	齋藤 好幸	出席
2	小川 忠	出席			久米 正夫	出席
3	前原 喜夫	出席			仁手	福島 一
4	茂木 伸夫	出席		八木 弘		出席
5	坂上 佳久	出席		旭	戸塚 毅	出席
6	塩原 廣一	出席			亀田 伸一郎	出席
7	茂木 悟	出席		北泉	飯島 和憲	出席
8	立石 勝義	出席	○		鯨井 雅吏	出席
9	浅見 精治	出席	○		笠原 正一	出席
10	鈴木 広子	出席		児玉	田島 勇扇	出席
11	宮部 延一	欠席			武政 恒雄	出席
12	永尾 路子	出席		金屋	倉林 永次	出席
13	田端 講一	出席			鈴木 良美	出席
14	清水 茂則	出席			奥原 定雄	欠席
15	吉田 功	欠席		秋平	清水 文夫	出席
16	福田 光男	出席			福島 清次	出席
17	坂本 静枝	欠席			間正 始	欠席
18	坂爪 裕	出席		本泉	倉林 正	欠席
19	池田 稔	出席			木村 文子	欠席
本庄	細野 林之助	出席		共和	黒沢 豊	出席
	吉岡 昭	出席			新井 明夫	出席
藤田	内田 徳晃	出席				齊藤 勇

説明員

事務局長	早野	悟
局長補佐兼庶務係長	高山	教子
農地係長	飯島	崇
庶務係主査	飯川	佳紘
農地係主任	新井	靖子
農地係主事補	小林	祥平

書記

農地係長 飯島 崇