|  |
| --- |
| 　農地法第５条第１項の規定による許可申請書令和　○年　○月　○日　　　埼玉県知事　　　　　　　　　　　様譲受人・~~借受人~~　氏 名　　本庄　太郎譲渡人・~~貸付人~~　氏 名　　児玉　花子　下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。記 |
| 1　当事者の住所等 | 当事者の別 | 氏　　　　名 | 住　　　　　　　　所 | 連絡先（平日､日中に連絡が取れる電話番号） |
| 譲　受　人~~借　受　人~~ | 本庄　太郎 | 本庄市本庄３丁目○番○号 | 090－○○○○－○○○○ |
| 譲　渡　人~~貸　付　人~~ | 児玉　花子 | 本庄市銀座１丁目○番○号 | 0495—○○－○○○○ |
| 2　許可を受けようとする土地の所在等 | 土地の所在 | 地 番 | 地　　　目 | 面　積 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | 市街化区域、市街化調整区域、その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現 況 | 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |
| 西富田字新田前 | ○○番△ | 田 | 田 | ３００㎡ | 無 | 無 | 市街化調整区域 |
| 以下余白 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 　　　計　３００ ㎡（田　　３００㎡　畑　　㎡　採草放牧地　　　　　㎡） |
| 3　転用計画 | (1)転用の目的 | 自己用住宅用地　  | 1. 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細

別紙理由書のとおり |
| (3)事業の操業期間又は施設の利用期間 | 　　令和　○年　　○月　○日から　　永久年間 |
| (4)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | 工事計画 | 第１期（着工R○年○月○日から　R△年△月△日まで） | 第２期（着工　　年　 月　 日から　　年　 月　 日まで） | 合　　　　計 |
| 名　称 | 棟数 | 建築面積 | 所要面積 | 名　称 | 棟数 | 建築面積 | 所要面積 | 棟 数 | 建築面積 | 所要面積 |
| 土地造成 |  |  |  | 300㎡ |  |  |  |  |  |  | 300㎡ |
| 建 築 物 | 　住宅 | １ | 95㎡ |  |  |  | ㎡ |  | １ | 95㎡ |  |
| 小　　計 |  | １ | 95㎡ | 300㎡ |  |  |  |  | １ | 95㎡ | 300㎡ |
| 工 作 物 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小　　計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  | １ | 95㎡ | 300㎡ |  |  |  |  | １ | 95㎡ | 300㎡ |
| 4　権利を設定し又は移転しようとする契約の内容 | 権利の種類 | 権利の設定、移転の別 | 権利の設定、移転の時期 | 権利の存続期間 | そ　の　他 |
| 所有権 | 設　定 ・ 移　転 | 許可有次第 | 許可日から永久 | 売　買 |
| 5　資金調達についての計画 | 別紙資金計画書のとおり |
| 6　転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害防除施設の概要 | 万が一、申請地周辺に被害が発生した場合は責任を持って早急に対応致します。 |
| 7　その他参考となるべき事項 |  |

（記載要領）

1. 申請者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
2. 譲渡人が２人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の１及び２の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙１及び別紙２のとおりとします。
3. 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
4. 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を６か月単位で区分して記載してください。
5. 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第１項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第１項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第１号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第１項第３号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

（添付書類）

1. 申請者が法人である場合には、法人の登記事項証明書若しくは定款又は寄附行為の写し
2. 土地の位置を示す地図及び土地の登記事項証明書
3. 申請に係る土地に設置しようとする建物その他の施設及びこれらの施設を利用するために必要な道路、用排水施設その他の施設の位置を明らかにした図面
4. 規則第三十一条第五号の資金計画に基づいて事業を実施するために必要な資力及び信用があることを証する書面
5. 申請に係る農地又は採草放牧地を転用する行為の妨げとなる権利を有する者がある場合には、その同意があつたことを証する書面
6. 申請に係る農地又は採草放牧地が土地改良区の地区内にある場合には、当該土地改良区の意見書（意見を求めた日から三十日を経過してもなおその意見を得られない場合には、その事由を記載した書面）
7. 前項ただし書の規定により連署しないで申請書を提出する場合にあっては、規則第十条第一項各号のいずれかに該当することを証する書面
8. その他参考となるべき書類

（本人確認に係る留意事項）

1. 申請者が窓口に申請書類を持参する場合、本人確認のため次のいずれかの書類を提示してください。

【1点でよいもの】

　運転免許証、運転経歴証明書、個人番号カード、旅券、在留カード又は特別永住者証明書等

【2点必要なもの】

　健康保険の被保険者証、年金手帳又は在学証明書等

1. 上記１以外の場合（代理人が持参する場合や郵送する場合等）、申請者の本人確認書類として、次のいずれかの書類を添付してください。

　運転免許証、運転経歴証明書、個人番号カード、旅券、在留カード、特別永住者証明書、健康保険の被保険者証、年金手帳又は在学証明書等のうち２つの写し

1. 申請者が法人の場合は、上記添付資料１の登記事項証明書等により確認します。
2. 必要に応じて農業委員会や県が申請者に電話で申請書の内容について確認する場合があります。

（別紙１）　申請書の１の欄　　当事者の住所等

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　　　　　　　名 | 住　　　　　　　　　　　所 | 連　絡　先（平日、日中に連絡が取れる電話番号） |
| 譲　受　人 |  |  |  |
| 譲　渡　人 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

（別紙２）　申請書の２の欄　　許可を受けようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 譲渡人の氏名 | 所　　　　　在 | 地　番 | 地　　目 | 面　積 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域別 |
| 登記簿 | 現　況 | 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |
|  |  |  |  |  |  ㎡ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 　　計　　　　筆　　　　　　　　　㎡　（田　　　　　　　　㎡、畑　　　　　　　　㎡、採草放牧地　　　　　　　　㎡） |

（記載要領）　本表は、（別紙１）の譲渡人の順に名寄せして記載してください。