

本庄市
農業委員会
だより



本庄あぐりジャーナル

H O N J O A G R I J O U R N A L

- 農地の手続きQ&A …P2
- 農地を取得したいとき・利用権設定 …P3
- 新規就農者の紹介・農業次世代人材投資資金 …P4
- 百円市・本庄野菜のレシピ …P5
- 農地パトロールの実施・農業新聞・農業者年金 …P6
- 農地の貸借売買等意向一覧表 …P7
- 本庄市有機100倍運動推進協議会・鳥獣だより …P8



天保己一没後200周年

第 8 号

令和3年10月15日発行

思わずうっとり… 緑の宝石 シャインマスカット



田端 善行さん・明美さんご夫妻

1粒が大きく、高糖度、種が無く、皮ごと食べられる『シャインマスカット』。美しいエメラルドグリーン of 果皮、マスカット特有の爽やかで上品な香りは、口に入れるたびに感動します。

たばたよしゆき

たばたファーム（児玉町高柳）の田端善行さんは「糖度が19～22度と抜群の甘さでありながら、すっきりした味です。大きな楕円形の粒は、硬くしまりのある肉質で歯切れがよく、シャキシャキとした食感も魅力です。」と笑顔で話しています。

農地の手続き Q & A



農地に関する手続きについて、よくあるお問い合わせにお答えします。農地のことでお悩みのことがあれば参考にしてください。

農地の売買

Q 農地を農地のまま売買したいのですが？

A 農地を耕作する目的で売買するときは、「農地法第3条許可申請」を行い、農業委員会の許可が必要です。買う人は、許可要件をすべて満たしている必要がありますので、詳しくは3ページ上段をご覧ください。

農地の貸借

Q 農地を貸し借りしたいのですが？

A 利用権（農地の貸借権）を設定して、農地の貸し借りをすることができま。詳しくは3ページ下段をご覧ください。

農地の転用

Q 農地転用とは？

A 農地に「住宅を建てたい」、「駐車場として使用したい」など、農地を耕作以外の目的で利用することをいいます。転用するには、事前に許可申請または届出の手続きが必要です。

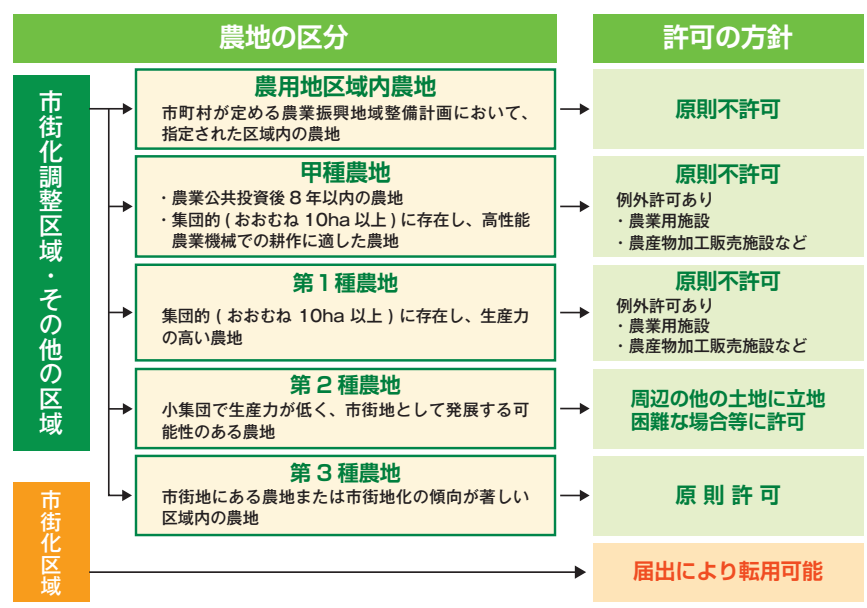
Q 市街化調整区域やその他の区域内の農地を転用したいのですが？

A 農地転用の許可申請を行い、県知事の許可が必要です。自己所有の農地を転用する場合には、「農地法第4条許可申請」が、他人名義の農地を買って（借りて）転用する場合には、「農地法第5条許可申請」が必要です。なお、毎月10日の申請締切日（土・日・祝日の場合は原則翌開庁日）から許可書の交付まで、最低でも1〜2か月かかりますので、余裕を持って申請してください。

Q 許可申請書を提出すれば、農地転用はできますか？

A 申請すればすべて許可されるわけではありません。農地法では、優良な農地を保全するため、周辺の状況からみて農地を区分し、転用目的により許可できるかどうかを判断します。立地基準（転用可能な場所かどうか）と一般基準（転用の確実性があるかどうか等）の主に2つ

農地転用の許可基準



Q 市街化区域内の農地を転用したいのですが？

A 農地法第4条または第5条の届出の手続きが必要です。届出は許可申請と比べて提出書類が少なく、短期間（1週間程度）で手続きが完了します。

Q 自分の農地だったら、農業用倉庫を建てても大丈夫ですか？

A 自分の農地であっても、農業用倉庫に必要な面積が200㎡

（約60坪）以上の場合には、農地法第4条許可申請が必要です。ただし、200㎡未満の場合は、許可申請は不要ですが、あらかじめ農業委員会への届出が必要です。200㎡とは、農業用倉庫の建築面積ではなく、倉庫を建築するために必要な土地面積です。農業用車両の進入路も、この面積に含まれます。さらに、設置する農地が農業振興地域の農用地区域内（青地）にある場合は、申請前に市役所農政課へ「用途変更」の手続きが必要です。

農地の相続

Q 農地を相続した場合は？

A 農業委員会へ届出が必要です。相続登記後に法務局から発行される「登記完了証」など、相続したことが確認できる書類をご持参ください。





農地を取得(売買・贈与)したいとき

農地を耕作するために、売買や贈与で農地の権利を取得するには、農地法第3条に基づく農業委員会の許可が必要です。許可を受けるには、必要書類の提出と、以下の許可要件すべてを満たす必要があります。この許可を受けないで行った行為は、無効となりますのでご注意ください。

許可要件

全部効率利用要件

許可申請を行う農地を含め、所有している農地と借りている農地のすべてを効率的に耕作すること。

農作業常時従事要件

申請者またはその世帯員が、農作業に常時従事すること。(年間150日以上)

地域との調和要件

周辺農地の利用に支障が生じないこと。

下限面積要件

許可申請を行う農地とすでに耕作している農地の合計面積が5,000㎡以上あること。

農地所有適格法人要件(法人の場合)

農地所有適格法人の要件を満たしていること。

許可の流れ

申請について、農業委員会事務局に事前にご相談ください。



毎月10日(土・日曜日、祝日の場合は原則翌開庁日)までに、必要書類をそろえて申請書を提出してください。



農業委員等が申請を受けた農地の現況を確認し、同月25日(土・日曜日、祝日の場合は原則翌開庁日)に開催の農業委員会総会で審議します。



総会で許可・不許可の意思決定を行い、承認された場合には後日、許可書を交付します。

申請書は、農業委員会事務局(市役所4階)で配付しているほか、市ホームページでダウンロードできます。

農地の貸し借りは『利用権設定』がおすすめ!

「農地を貸したい」という農地所有者と「農業経営規模の拡大を図りたい」という担い手との間で、利用権(農地の貸借権)を設定して、安心して農地の貸し借りができる手続きです。これから農地を借りて農業を新たに始めるという方も申請できます。手続きが比較的簡単で、農地法の許可は不要です。(市街化区域以外の農地が対象)

貸す人と借りる人で話し合いの上、貸借期間や賃料の有無、支払い方法等を取り決め、『農用地利用権設定等申出書』に双方が必要事項を記入・押印して、農業委員会事務局へ提出してください。

契約期間が終了すれば、離作料を支払うことなく、自動的に農地所有者に農地が返ってきます。

また、契約期間終了前に、市から契約更新の案内を送付しますので、更新することで継続して貸借することもできます。



新規就農者を紹介します



いのうえ あみ
井上 彩水さん

Q 働いて良かったと思うことはありますか？

A 生き物を扱う仕事なので、大変なこともありますが、それだけに大きなやりがいと無限の可能性に満ちています。塚田牧場は、本庄市や神川町、深谷市、熊谷市に8か所の牧場があり、約2千頭の和牛を飼育しています。牛が生活の中心で、常に牛がいるので、学べるものがたくさんあります。毎日、一日として同じ日は無いので、日々発見の連続で、新鮮な出来事を体験でき、どこまで勉強しても『これでもいいや』と思うことがありません。



Q 今後の目標を聞かせてください。

A 先輩方に教えてもらいながら、試行錯誤を重ねている日々ですが、勉強や経験を積み重ねていき、無事に育て、価値のある牛を生産できるように頑張りたいです。まだまだ思うようにはいきませんが、牛をよく見て変化に気づく感性を磨き、技術を高めていきたいと思っています。

取材…鈴木 誠

農地利用最適化推進委員

これから農業を始めたい人を応援します！

農業次世代

人材投資資金

次世代を担う農業者となることを目指す人に対し、就農準備や経営開始時の早期の経営確立を支援する資金を交付します。

〔準備型〕 就農予定時の年齢が原則50歳未満（※）で、就農に向け、県が認める研修機関等で農業研修を受ける人に対し、年間150万円を最長2年間交付します。申請窓口は、埼玉県（本庄農林振興センター）

☎ 22-3116）です。

〔経営開始型〕 独立・自営就農時の年齢が原則50歳未満（※）で、就農直後の新規就農者に対し、経営開始1～3年目は年間150万円、4～5年目は年間120万円を定額交付します。申請窓口は、本庄市役所農政課（☎ 25-1177）です。

※交付対象者の要件は他にもいくつかあり、その全ての要件を満たす必要がありますので、詳細は各申請窓口へお問い合わせください。

本庄市児玉町で和牛を肥育している(株)塚田牧場で、令和2年から働いている井上彩水さん(19)にお話を伺いました。

Q 畜産に興味を持ったきっかけはなんですか？

A 地元が畜産業が盛んな地域で、幼少の頃から牛は身近な存在でした。農業高校の実習で塚田牧場に行ったときに、初めて実際の現場を目にして、将来、牛と関われる仕事に就きたいと思い、入社しました。

Q 畜産のやりがい、魅力はなんですか？

A 手をかけた分だけ、愛情を注いだ分だけ、牛が応えてくれることです。品質を保つために、一頭一頭の健康管理が何より大切です。繊細な生き物なので、ちょっとした変化を見逃すことで大きな病気につながってしまうこともあります。牛の状態に日々気を配りながら、愛情を込めて育てています。



地元野菜を販売

百円市

朝採り野菜

“新鮮・おいしい・安い”がいっぱい！

毎週日曜日、遊楽荘の駐車場で『百円市』を開催しています。地元の朝採り野菜が幅広く取り揃えてあり、旬の野菜が格安で販売されています。

農家さんの愛情をたっぷり受けて育った、季節感いっぱいの地元食材を探しに出かけてみませんか。

取材：木村文子 農業委員



- 開催期間：毎週日曜日10時～14時
※売り切れ次第終了
(荒天中止。年末年始は除く。)
- 開催場所：遊楽荘の駐車場
(本庄市児玉町元田375-4)



管理栄養士監修 食から健康支え隊

本庄野菜のレシピ

本庄市保健センターで栄養面から市民の皆さまの健康を支える管理栄養士が本庄野菜を使ったレシピを紹介します。今回は、「さつまいもと里芋」です。

さつまいもと里芋と手羽元の照り煮



さつまいもは、ビタミンCや食物繊維がたっぷり！美容にも効果大です。



(左から)日向・橋場・栗田 管理栄養士

里芋に含まれるカリウムは、高血圧予防に効果的！ぬめり成分には、免疫力を高める効果があります。

<材料 (4人分)>

鶏手羽元	12本 (可食部：1本約30g)
さつまいも	250g (中1本)
里芋	250g (中4個)
しょうが	1片
ごま	少々
サラダ油	小さじ4
調味料	
水	2カップ
しょうゆ	大さじ4
砂糖	大さじ2
みりん	大さじ2

1人分の栄養価	
エネルギー	381kcal
たんぱく質	19.1g
脂質	15.9g
塩分	2.9g

<作り方>

- ① 里芋は皮をむき、食べやすい大きさに切って、水につけておく。
- ② さつまいもはよく洗い、皮付きのまま1cmの輪切りにし、水につけておく。
- ③ しょうがは、すりおろしておく。
- ④ フライパンにサラダ油を中火で熱し、鶏手羽元の全面に焼き色を付ける。
- ⑤ 調味料と①～③を加え、落とし蓋をして、汁気がなくなるまで10分～15分程度、弱火で煮る。
- ⑥ お皿に盛り付け、ごまをまぶす。

農地パトロールを実施しました

～農地の適正管理をお願いします～

本庄市農業委員会では、遊休農地の調査や違反転用の発生防止などを目的として、7月から8月の間に農地パトロールを実施しました。

雑草が繁茂している遊休農地は、病害虫の発生源となって周辺農地に悪影響を与えるほか、不法投棄されたり、火災や防犯上の危険など、様々な問題が生じる原因となります。

農地を所有（管理）する方は、責任を持って草刈りなどの適切な管理を行い、周辺に迷惑をかけないようにしてください。

なお、遊休農地をそのままにした場合は、農業委員会から指導が行われるほか、固定資産税年税額が増大する場合があります。また、土地の管理を行わないことで他人に損害を与えたときは、所有者がその損害を賠償しなければならない場合もありますので、ご注意ください。



遊休農地とは

- ①過去1年以上耕作されておらず、かつ、今後も耕作される見込みがない農地
- ②周辺地域の農地と比較して、利用の程度が著しく劣っている農地

※ご自身で耕作できない場合は、農業委員会で借り手や買い手をあつせんしますので、お近くの農業委員や農地利用最適化推進委員、または農業委員会事務局（市役所4階）にご相談ください。



農地パトロールの打ち合わせ



農地の無断転用は違反です

農地を許可なく転用した場合や、転用許可を受けていても、許可されたとおりに転用していない場合は、農地法違反となります。

工事の中止や原状回復等の命令が出されることもあり、これに従わない場合は、3年以下の懲役又は300万円以下（法人は1億円以下）の罰金が科せられる場合があります。



を購読しませんか

農業経営と暮らしに役立つ週刊の農業総合専門紙です。

●発行日 月4回金曜日

●購読料 月700円(税込)

お申込みは農業委員会事務局へ

貯蓄感覚で始めてみませんか？

農業者年金

積立方式の終身年金。保険料は2万円から6万7千円の間で千円単位で選択。全額社会保険料控除できるので、節税しながら老後に備えられます。

加入要件

- ・国民年金第1号被保険者
- ・年間60日以上農業に従事
- ・20歳以上60歳未満

この3つの要件を満たす人は、どなたでも加入できます。

※農業者年金の内容やご相談は、最寄りのJAまたは農業委員会事務局へお問い合わせください。

農産物を対象に収入減少を補償

収入保険

自然災害や価格低下、けがや病気で収穫ができない等により売上が減少した場合に、その減少の一部(最大9割)を補償する保険です。新型コロナウイルスによる収入減少も対象になります。

加入要件

青色申告を行っている農業者(個人・法人)

※収入保険の詳しい内容やお申込みの手続きは、下記へご連絡ください。

埼玉県農業共済組合 本庄支所
☎0495-21-0255

令和3年度 農地の貸借売買等意向一覧表 (令和3年8月末現在)

農地の利用促進及び遊休農地の解消を図るため、貸借や売買の希望がある農地の情報を、令和3年4月以降に農地所有者から提出された「農地の貸借売買等意向調査票」をもとに、所有者の方の同意を得て公表しています。市ホームページには、令和3年3月以前の提出分も含めて掲載していますのでご覧ください。

貸したい・売りたい (児玉地域)				
No.	土地の所在地 (本庄市)	地目	面積	希望
4	児玉町飯倉向山518	畑	1,184㎡	売
5	児玉町飯倉向山531	畑	114㎡	売
6	児玉町飯倉中耕地715-1	畑	143㎡	売
7	児玉町塩谷北181-1	田	2,201㎡	貸
8	児玉町塩谷北195-1	田	1,495㎡	貸
9	児玉町塩谷真鏡寺前106	田	1,471㎡	貸
10	児玉町小平峯畠1824-1	畑	220㎡	売
11	児玉町小平峯畠1826-1	田	188㎡	売
12	児玉町秋山庚塚2078-1	畑	1,005㎡	貸
13	児玉町秋山白地池1933	畑	1,252㎡	貸
14	児玉町金屋倉林西478-1	畑	1,914㎡	売
15	児玉町飯倉上松783-1	畑	419㎡	貸・売
16	児玉町飯倉柿木下441-2	畑	895㎡	貸・売
17	児玉町飯倉柿木下442	畑	724㎡	貸・売
18	児玉町飯倉下庚塚343-1	畑	368㎡	貸・売
19	児玉町太駄大日影1707	畑	833㎡	売
20	児玉町太駄沢向881-1	畑	1,472㎡	売
21	児玉町太駄殿谷戸309	畑	1,399㎡	売
22	児玉町太駄殿谷戸310	畑	432㎡	売

貸したい・売りたい (本庄地域)				
No.	土地の所在地 (本庄市)	地目	面積	希望
1	仁手上中島1631-1	畑	513㎡	売
2	宮戸礎219-1	畑	908㎡	売
3	今井諏訪572	畑	1,177㎡	売
4	今井中原839	畑	852㎡	売
5	東富田九反田33-3	田	252㎡	貸
6	東富田九反田32-3	田	262㎡	貸
7	小和瀬向川原下通967-1	畑	333㎡	貸
8	小和瀬向川原下通967-2	畑	190㎡	貸
9	小和瀬向川原上通731	畑	675㎡	売
10	小和瀬向川原上通748	畑	801㎡	売
11	小和瀬向川原上通810	畑	363㎡	売
12	沼和田村東294	田	843㎡	売

貸したい・売りたい (児玉地域)				
No.	土地の所在地 (本庄市)	地目	面積	希望
1	児玉町塩谷天神下612	畑	829㎡	貸・売
2	児玉町飯倉下庚塚337-1	畑	220㎡	売
3	児玉町飯倉下庚塚338	畑	429㎡	売

農地の貸借や売買の希望を 随時受付しています

貸借等をご希望の方は、随時受付をしていますので、『農地の貸借売買等意向調査票』にご記入のうえ、提出してください。

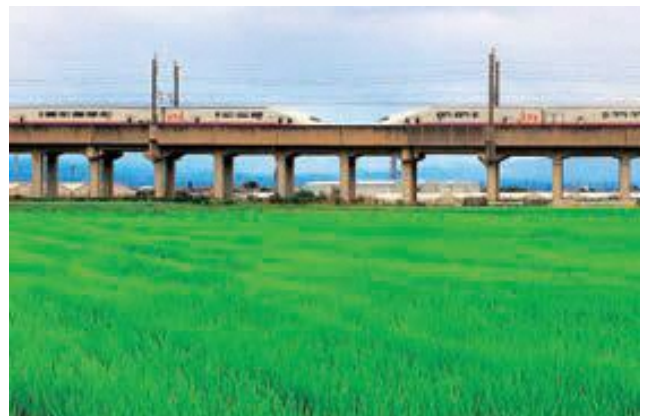
意向調査票は、農業委員会事務局（市役所4階）で配布しているほか、市ホームページでダウンロードできます。

※借り手（買い手）が見つかるまでは、所有者が維持管理（草刈りなど）してください。

借りたい農地があったら？

- ①借りたい農地の現地の状況を確認し、農業委員会事務局へお問い合わせください。『農地所有者情報等提供依頼書』を提出いただくことで、所有者情報を提供します。
- ②農地を借りたい方と農地所有者で、貸し借りの詳細（貸借期間や賃料等）について相談してください。
- ③決まりましたら、『農用地利用権設定等申出書』等を農業委員会事務局に提出することで、貸し借りが可能になります。

※すでに交渉中の場合もありますので、その際はご了承ください。



本庄市有機100倍運動推進協議会

本庄市有機100倍運動推進協議会は、農業者団体、農家組合、JA、埼玉県、本庄市等で構成された団体です。安全・安心で高品質な農産物の産地を育成するため、環境にやさしい農業の推進及び本庄産農産物の普及の推進を目指して活動しています。

『環境にやさしい農業推進事業補助金』

- ◇対象者 市内在住の販売農家又は販売農家集団(農業法人含む)
- ◇対象地域 本庄市内のほ場
- ◇補助条件 事業計画が明確であること
- ◇事業内容
 - ・特性植物利用促進
(ソルゴー、ヘアリーベッチ、エン麦購入費等)
 - ・生分解性マルチフィルム利用促進
 - ・防虫ネット利用促進
 - ・有機JAS認定取得促進(新規・継続)

※事業内容は一例です。詳しくは本庄市役所農政課(0495-25-1177)へお問い合わせください。



農薬は適正に使用しましょう！

- 農薬を使用する際は、ラベルや袋に表示された使用方法や注意事項を厳守し、他の作物への飛散に十分注意してください。
- 散布量は最低限にし、できるだけ剪定や捕殺など、農薬以外の防除方法を検討しましょう。やむを得ず農薬を散布するときは、事前に周辺住民や施設利用者等に周知するとともに、風向きなどに十分注意し、事故防止に努めてください。
- 誤飲などの事故を防止するため、小分けは絶対に行わず、鍵をかけて安全に保管管理してください。使用するときには、飲食物の容器(ペットボトル等)を容器として用いないでください。
- 農薬を廃棄するときは、専門業者に処理を委託するなど、各自責任を持って処分してください。
- 農薬は本来の目的以外で使用しないでください。

鳥獣だより〜狩猟期間について〜

狩猟期間とは、狩猟を行ってもよいとされている期間のことです。埼玉県内は、毎年11月15日から翌年2月15日までです。

(本庄市では、わな猟に限り3月15日まで狩猟期間を延長しています。)

なお、野生動物による農作物被害の状況から、市では狩猟期間以外でも地元猟友会の協力を得て、年間を通して有害鳥獣駆除事業を行っています。

昨年度は、イノシシ約50頭、ニホンジカ約150頭が捕獲されました。令和元年度に発生した豚熱の影響で、イノシシの生息数は一時的に減少しているようですが、その分、ニホンジカの捕獲数が増加したものと考えられます。



編集後記

昨年から続く新型コロナウイルス感染症の猛威により、生活スタイルが激変し、制約の多い暮らしにくい日常となるなど、大きな影響が今も続いており、先の見えない状況です。

飲食店などでは、自粛要請や時短営業を余儀なくされ、その影響は、農産物の需要減少・出荷先の縮小など、全国的に農業経営にも支障をきたしています。ワクチン接種が順調に進み、世の中が一刻も早く平穏を取り戻すことを願うばかりです。

農業関係者もコロナに負けず、安全・安心な農産物を皆さまにお届けしたいという一心で元気に頑張っていますので、今後ともご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

農業委員会広報広聴委員会

委員長 田端 講一
副委員長 細野 俊文
委員 金井 章夫
福島 公博
亀田伸一郎
門倉 恒茂
永尾 路子
鈴木 誠
福田 光男
木村 文子
坂爪 裕