

E S C O 事業 質問回答書

	質問箇所	ページ	項目	質問	回答
1	募集要項	3	2 事業概要	照明灯の内訳を開示いただいておりますが、道路照明灯、歩行者照明灯は光源種別蛍光灯を除き器具の形状は、道路照明灯タイプで置き換える認識でよろしいでしょうか。	ご質問のとおり、道路照明灯タイプに置換える形で考えていただいてよいですが、デザイン灯を使用している箇所については、原則デザイン灯に交換となります。
2	募集要項	"	3 事業者が行う業務範囲 (1) 現地調査 イ 既設道路照明灯等の設備調査	提案金額の公平性担保のため提案時に見込むアダプタ数量をご教示ください。	追加で設置するアダプタはないものと考えています。
3	募集要項	9	10 応募条件 (3) 応募者の資格 エ	「道路照明灯等の屋外照明灯のLED化におけるESCO事業」とは、道路照明、公園灯を主たる対象（防犯灯は含まず）としたESCO事業という認識でよろしいでしょうか。	防犯灯を含め、道路照明灯、公園灯等のすべての屋外照明灯を対象としています。
4	募集要項	"	"	ESCO事業の事業者実績は、施工が完了しESCOサービス開始をしている事業との認識でよろしいでしょうか。	実績とは、施工中も含め、ESCO事業として国の機関、地方公共団体等から直接受注した者に限ります。
5	募集要項	"	"	ESCO事業の事業者の実績とは、本事業同様ギャランティードセイビングス契約の実績という認識でよろしいでしょうか。	実績は、ギャランティードセイビングスまたはシェアードセイビングスの実績を有している事業者となります。
6	募集要項	16	13 参加表明の方法 (3) 参加表明時の提出書類 ア 参加表明書	参加表明書の代表者は委任状を提出することで権限を埼玉県内の営業所長に委任することが可能でしょうか。	事業役割の代表者は、事業遂行の責を負うことから、委任はできません。
7	募集要項	"	13 参加表明の方法 (3) 参加表明時の提出書類 ウ 履行保証書	関係会社（親会社等）がない場合は、履行保証書は無くてもよい認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
8	募集要項	"	"	対象事業者でない場合、参加表明作成時の表現方法はどのようにしたらよいでしょうか。	参加表明時には提出不要です。
9	募集要項	17	13 参加表明の方法 (3) 参加表明時の提出書類 ケ 建設業の許可証明書	建設業の許可証明書は、施工役割を担う者が提出する認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
10	募集要項	"	13 参加表明の方法 (3) 参加表明時の提出書類 コ 監理技術者有資格者証及び監理技術者講習修了証の写し	監理技術者有資格者証及び監理技術者講習修了証の写しは施工役割を担う者が提出する認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
11	募集要項	19	17 提案書の提出書類及び作成要領 (2) 提案書の作成要領 ア 一般事項 ⑤	電気料金には激変緩和措置を含まない認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
12	募集要項	"	"	公園灯は点灯時間5時間とありますが5×365日＝1,825時間を年間点灯時間とする認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
13	募集要項	"	"	駅街路灯は点灯時間9時間とありますが9×365日＝3,285時間を年間点灯時間とする認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。

ESCO事業 質問回答書

14	募集要項	20	17 提案書の提出書類及び作成要領 (2) 提案書の作成要領 イ 個別事項 c 契約内容提案書	直近3年間の電気料金と維持管理費を参考にベースラインを設置する記載がありますが、提案に使用するベースラインは令和5年6月の東京電力の電気料金単価で算出した値と3年間の維持管理費の平均を足した値を使用する認識でよろしいでしょうか。	ベースラインは、令和4年度電気料金を令和5年6月の電気料金に置換えた額と考えています。
15	募集要項	20	17 提案書の提出書類及び作成要領 (2) 提案書の作成要領 イ 個別事項 ④ 使用機器提案書	提案金額の公平性担保のため提案時に見込む自動点滅器の数量をご教示ください。	道路照明灯は約607個、歩行者用照明灯は約468個、公園灯は約313個、駅街路灯は約6個の合計約1,394個となっています。
16	募集要項	22	17 提案書の提出書類及び作成要領 (2) 提案書の作成要領 イ 個別事項 ⑪ 市内事業者の活用に関する提案書	⑪に維持管理については100灯(年間10灯)の交換を見込むことと記載がありますが、5ページの事業期間に追加となる設備は90灯とあります。90灯とは別に事業者で100灯を交換とは、何を指しているのでしょうか。不具合の交換を指している場合、事業者提案で保険を提案検討していますがこちらは加点対象の認識でよろしいでしょうか。	維持管理の100灯についてはESCOサービス期間にLED灯が故障等により交換等を実施する場合の想定数をいい、事業期間中に追加となる60基については、新設などで追加となる数量です。なお、提案の内容について評価の対象とします。
17	募集要項	"	17 提案書の提出書類及び作成要領 (2) 提案書の作成要領 イ 個別事項 ⑬ その他の提案について	⑬ポールの改修に当たりそれぞれの1基当たりの改修費用及び改修可能な基数の見込みを提示することとありますが、事業費に含んでの提案でしょうか。また、含まないで提示のみでよろしいでしょうか。	事業費に含めて提案としてください。
18	募集要項	"	"	⑬ポールの改修に当たりそれぞれの1基当たりの改修費用及び改修可能な基数の見込みを提示することとありますが、事業費に含んでの提案でしょうか。また、含まない場合その分増額の変更契約はしていただける認識でよろしいでしょうか。	事業費に含んでの提案とし、変更契約の対象外とします。なお、事業費に含めないものの提案については、実施の可否について検討してまいります。
19	募集要項	"	"	⑬ポールの改修に当たりそれぞれの1基当たりの改修費用及び改修可能な基数の見込みを提示することとありますが、公平性の担保のため基礎工事の工事が既存基礎の流用かご教示ください。	様々なケースが想定されるため、そこを踏まえて提案をしてください。
20	募集要項	"	"	ポールの仕様は環境配慮型溶融亜鉛メッキ+ポリエステル樹脂粉体塗装は同等以上の性能があれば置換え可能との認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
21	募集要項 実施要項	23	18 提案書の提出方法	提案書の受付期間について、「7全体スケジュール」は、令和6年2月28日(水)からとなっていますが、「18提案書の提出方法」では、令和6年3月4日(月)からと記載しているため、どちらが正しいでしょうか。	「7全体スケジュール」で記載のとおり、令和6年2月28日(水)から令和6年3月11日(月)までの閉庁日を除く日の午前8時30分から午後5時までとなります。
22	募集要項	27	24 灯具の仕様	公平性の担保のため置換えるLEDは基本既存の同等W数で置き換える認識でよろしいでしょうか。	実施要項 24灯具の仕様 に記載のとおりとし、既存照明灯と同等の照度、輝度を有するものとしてください。
23	実施要項	2	2 事業概要 (3) 事業内容	公園内にあるトイレや管理事務所内の照明は対象外とありますが、建築物内の照明灯が対象外という認識で宜しいでしょうか。また、その区分は明瞭に識別できているかも合わせてご教示ください。	お見込みの通りです。 また、区分についても明瞭に識別できています。
24	実施要項	3	3 事業者が行う業務範囲 (1) 現地調査 ア	ア既設道路照明灯等の位置調査について引込柱も調査とありますが、引込柱についても地図データ(台帳作成)作成の対象という認識で宜しいでしょうか。	電柱番号の記載のみとします。(地図データは不要)
25	実施要項	3	3 事業者が行う業務範囲 (1) 現地調査 イ	イ既設道路照明灯等の設備調査について引込方法(分電盤)とありますが、分電盤についても地図データ(台帳作成)作成の対象という認識で宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
26	実施要項	3	3 事業者が行う業務範囲 (1) 現地調査 イ	イ既設道路照明灯等の設備調査について公園灯及び駅街路灯については、点灯時間調査を含む、とありますが、調査の意図及び、想定されている調査月をご教示ください。(調査時期によって点灯時間は変化すると考えています)	実際の点灯時間等を把握するため調査するものです。夏至日と冬至日を想定しています。

ESCO事業 質問回答書

27	実施要項	3	3 事業者が行う業務範囲 (1) 現地調査 イ	イ既設道路照明灯等の設備調査について公園灯及び駅街路灯については、点灯時間調査を含む、とありますが、指定の詳細な調査方法についての仕様をご教示ください。また、実施する場合、サンプリング調査（全数ではない）という認識で宜しいでしょうか。	指定の調査方法はありません。全ての公園灯及び駅街路灯の調査をしてください。
28	実施要項	4	3 事業者が行う業務範囲 (3) ESCO設備管理用地 図データの作成・更新 イ	イ道路照明灯台帳、歩行者用照明灯台帳及び公園灯台帳、駅街路灯台帳については、管理項目等を発注者と協議する。について照明種別毎（道路照明灯、歩行者用照明灯、公園灯、駅街路灯）に管理項目は異なった台帳データを作成するという認識で宜しいでしょうか。	道路照明灯と歩行者用照明は既存の各々の台帳データがあり、公園、駅街路灯には台帳データがないですが、全て統一の台帳データでの作成を想定しています。
29	実施要項	4	3 事業者が行う業務範囲 (3) ESCO設備管理用地 図データの作成・更新 エ	エ公園灯及び駅街路灯については、新規に台帳を作成することについて各種照明灯の管理番号は附番済みでしょうか。未附番の場合、附番ルール（道路照明灯、歩行者用照明灯、公園灯、駅街路灯のそれぞれ）をご教示ください。	所管課ごとに新たに管理番号を付けて管理札を設置します。 道路照明灯は、「DH-〇〇〇〇」、「DK-〇〇〇〇」、歩行者用照明は、「HH-〇〇〇〇」、「HK-〇〇〇〇」で道路認定番号順とし、公園灯は「K-〇〇〇〇」で公園設置年月順、駅街路灯はJR本庄駅、本庄早稲田駅、JR児玉駅順の「EH-〇〇〇〇」「EW-〇〇〇〇」「EK-〇〇〇〇」で想定しています。
30	実施要項	5	3 事業者が行う業務範囲 (7) ESCO設備の維持管理	事業期間中に、維持管理の追加となる道路照明灯等は60基（道路照明灯30基、歩行者用照明灯15基、公園灯15基、駅街路灯は0基）程度を予定している。維持管理費用を見込み、管理プレートを設置及びGISデータへ登録をしたのち維持管理を行う。とあるが、実施要項P22①市内事業者活用に関する提案書（様式第18号）には、維持管理費については、100灯（年間10灯）を交換するものとして材料費を除いたうえで提案すること。（システム管理費は含む）とございます。提案金額に差が出る為、ESCOサービス開始後本市へ移管される照明数、新設される照明数（貴市が設置する数量、事業者側に求める数量）をご教示ください。	事業期間中に追加となる道路照明灯等の60基については、市がLED設置工事を行い、その後の維持管理のみを事業者の負担で行うものと考えています。このほか、P22 様式の説明については、100灯を交換する際に掛かる交換工事費用です。
31	実施要項	6	3 事業者が行う業務範囲 (10) その他	デザイン照明灯の灯数についてご教示下さい。	道路照明灯は約20灯程度、公園灯は0灯、駅街路灯は約14灯、合計で約34灯を見込んでいます。
32	実施要項	19	17 提案書の提出書類及び作成要領 (2) 提案書の作成要領 ア一般事項 ⑤	電気料金については、年間4,000時間点灯することとし、東京エナジーパートナー電力株式会社が公表している令和5年6月の料金単価及び再生可能エネルギー発電促進賦課金の料金単価並びに令和5年6月の燃料費調整額の料金単価を基に算出すること。なお、道路照明灯、歩行者用照明灯及び公園灯は、公衆街路灯Aを、駅街路灯は、従量電灯Bの料金単価とし、点灯時間については、公園灯は5時間、駅街路灯は9時間を基に算出することとございますが、ベースラインとなる既設電気料金については、実施要領 15 配布資料 アに記載の令和4年度の電気料金年度額とすればよろしいでしょうか。	ベースラインは、令和4年度電気料金を令和5年6月の電気料金に置換えた額を考えています。
33	実施要項	22	17 提案書の提出書類及び作成要領 (2) 提案書の作成要領 イ個別事項 ① 市内事業者の活用に関する提案書	維持管理費については、100灯（年間10灯）を交換するものとして材料費を除いたうえで提案すること。（システム管理費は含む）とありますが、管理用地図データ作成とは別に、地図データ（GISデータ）を管理するシステムを別途構築し、管理する費用も計上するという認識で宜しいでしょうか。	既存の照明灯を100灯交換する際に掛かる維持管理台帳データの更新費用として見込んでいます。
34	実施要項	29	24 灯具の仕様 (3) その他 ケ	道路照明灯・公園灯に設置されている遮光機能（遮光板、ルーバー等）付きの照明灯の台数及び仕様（ランプ種別、W数）を教えてください。	道路照明灯については、約10灯、公園灯及び駅街路灯については、設置はありません。
35	評価基準表			市内業者の活用 No. 19の内容が1つであるのに対し、配点が70点と30点の二つに分かれている理由をご教示ください。	LED化工事費の市内事業者活用予定額 70点と維持管理費の市内事業者活用予定額 30点の2つの活用予定額で評価します。
36	様式18号			市内業者の金額とありますが施工役割、維持管理役割が市内業者の場合その金額に含める認識でよろしいでしょうか。	市内事業者への活用予定額となります。

E S C O 事業 質問回答書

37	様式18号			<p>施工体系図を添付することとありますが、提案書には会社名等を記載することができません。市内業者であることを記載することができないため参加表明時に関心表明等を添付し証明する認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>様式18号において、市内事業者の参入体制の確認をしたいため、会社名等の記載はなくてもよいが、想定している施工体系図の作成（複数可）又は、関心表明等の記入をしてください。</p>
38	その他			<p>埋設ケーブルなど大掛かりな工事を要する設備の故障・分電盤の筐体など大掛かりな工事を要する故障等があった際は別途協議という解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>本ESCOサービスの対象設備（灯具、自動点滅器、2次側ケーブル）については、ESCOサービス期間での維持管理の範囲と認識しています。それ以外の設備（分電盤、引き込み開閉器盤、ポール類、ハンドホール等）についての不具合等の対応は、別途協議とします。</p>
39	その他			<p>契約書の雛形は入札前にご提示可能でしょうか。また、契約前に条項等の加筆及び修正のご相談に応じて頂く事は可能でしょうか。</p>	<p>契約書の雛形は、最優秀提案者または、優秀提案者が決定し、協議の際に提示をする予定です。また、必要に応じ加筆、修正等をしたうえで、作成する予定です。</p>
40	その他			<p>2024年2月1日付で弊社社長が交代となります。各種証明書の入手が2024年2月末になる予定なのですが、参加表明時は現社長名の証明書関係を提出させていただき、入手後差し替えを行わせていただくということでしょうか。</p>	<p>了承します。</p>
41	その他			<p>プレゼンテーション時に提案書(様式)とは別に提案書に基づいたプレゼンテーション資料(パワーポイント)の作成、使用は可能でしょうか。可の場合、貴市への提出日限はいつまでになりますでしょうか。</p>	<p>提案書を補完する資料であれば、可能とします。提出日に変更はありません。</p>
42	その他			<p>夜間作業が必要な箇所をご教示ください。夜間作業が必要な場合は提案金に見込むべき灯数をご教示ください。</p>	<p>現時点での夜間作業は、見込んでいません</p>