

# 栗崎地区 地権者説明会

## 栗崎地区（北部）地域整備計画について



令和5年10月20日（金）・29日（日）

北泉公民館

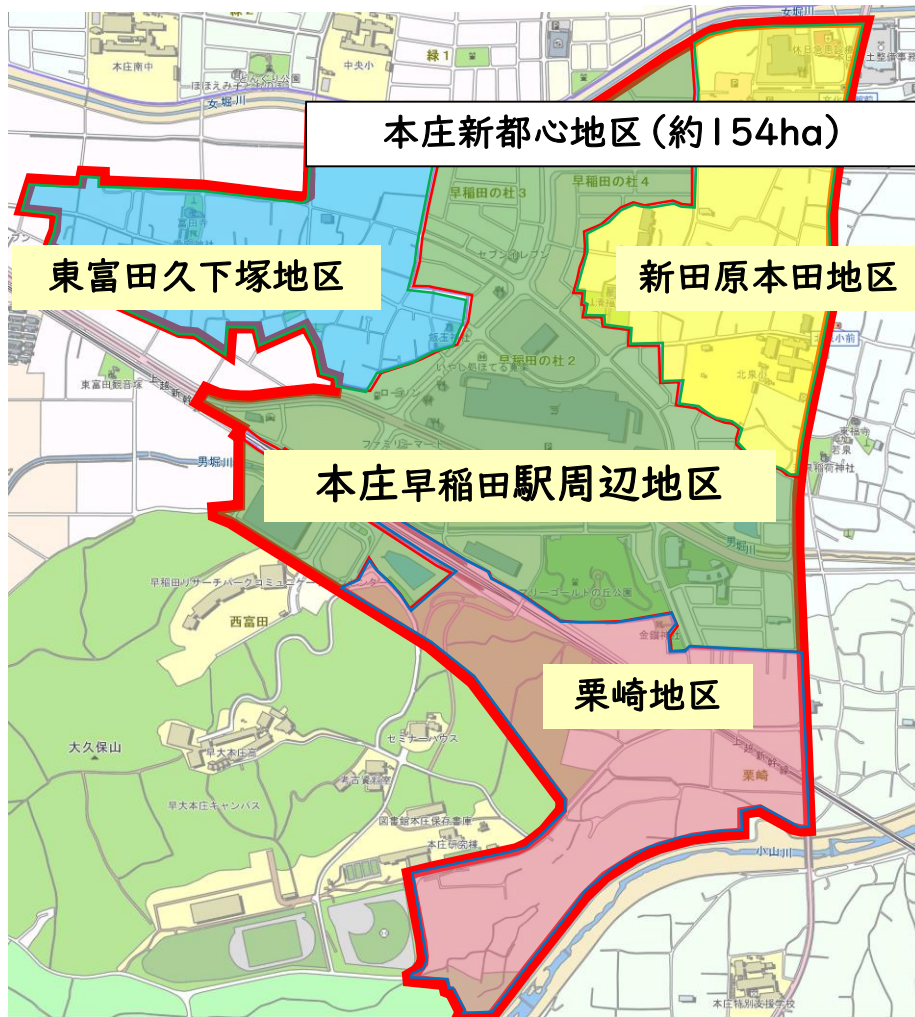
本庄市 都市整備部 市街地整備室

# 本日の説明内容

1. 栗崎地区まちづくり検討の経緯
2. 栗崎地区（北部）地域整備計画の  
整備内容
3. 今後の整備スケジュール

# 1. 栗崎地区まちづくり検討の経緯

## (1) 本庄新都心地区のあゆみ



H15.3 本庄新都心地区都市計画決定

H16.7 土地区画整理事業の施行区域縮小

H17.8 本庄新都心地区を4地区に分割

H26.3 本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業完了

R2.1 新田原本田地区の都市計画変更

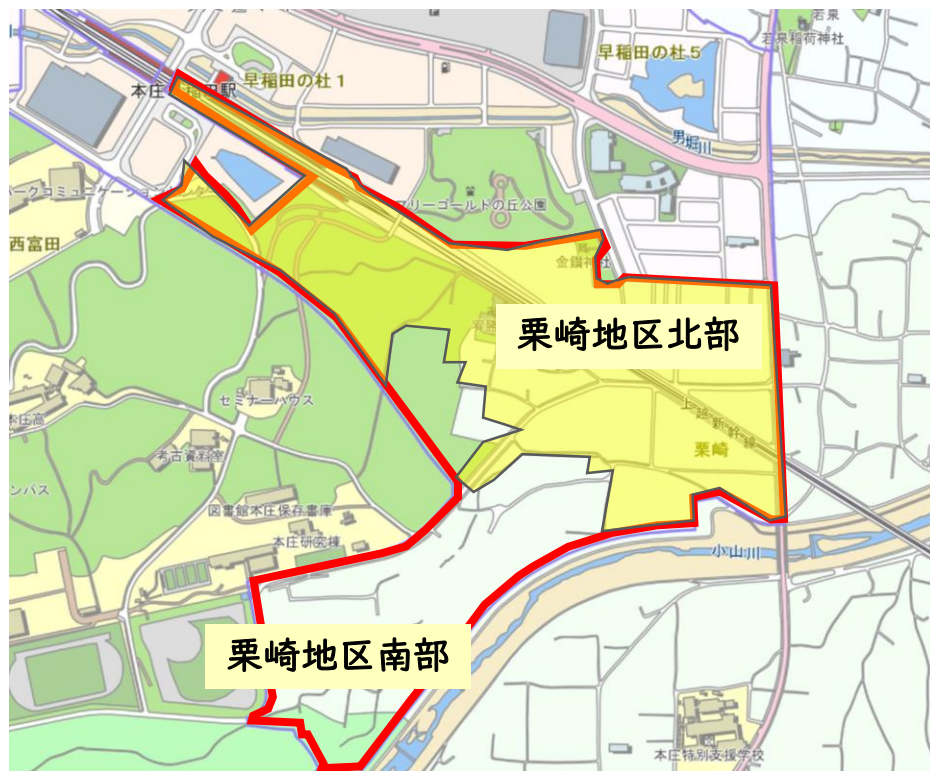
R3.3 東富田久下塚地区の都市計画変更

R6 栗崎地区北部の都市計画変更

## (2) 栗崎地区の課題



### (3)栗崎地区まちづくり検討のあゆみ



栗崎地区まちづくり協議会では検討状況をまちづくりニュースや説明会で報告

R2.5 地権者アンケート実施

R2.10 地権者説明会

- ・ 北部と南部に分けて整備を検討する
- ・ 北部は区画整理をしない

R3.6 ワークショップ

- ・ 「地区計画」の検討

R4.1 地権者説明会

- ・ 「地域整備計画」の検討内容について報告

R5.5 地域整備計画 策定

## 【参考】地域整備計画と都市計画の関係

### 「地域整備計画」の策定

※土地区画整理事業に代わる新しいまちづくりの計画

都市計画の変更

土地区画整理事業施行区域の変更



関連する都市計画の変更・決定

地区計画の設定

用途地域の変更

防火・準防火地域の設定

## 2. 栗崎地区（北部）地域整備計画の整備内容

栗崎地区（北部）は、検討すべき路線が多くありました。そのため、栗崎地区まちづくり協議会では、4つの部会に分け、整備内容を検討しました。



幹線道路の問題



水路の問題



生活道路の問題

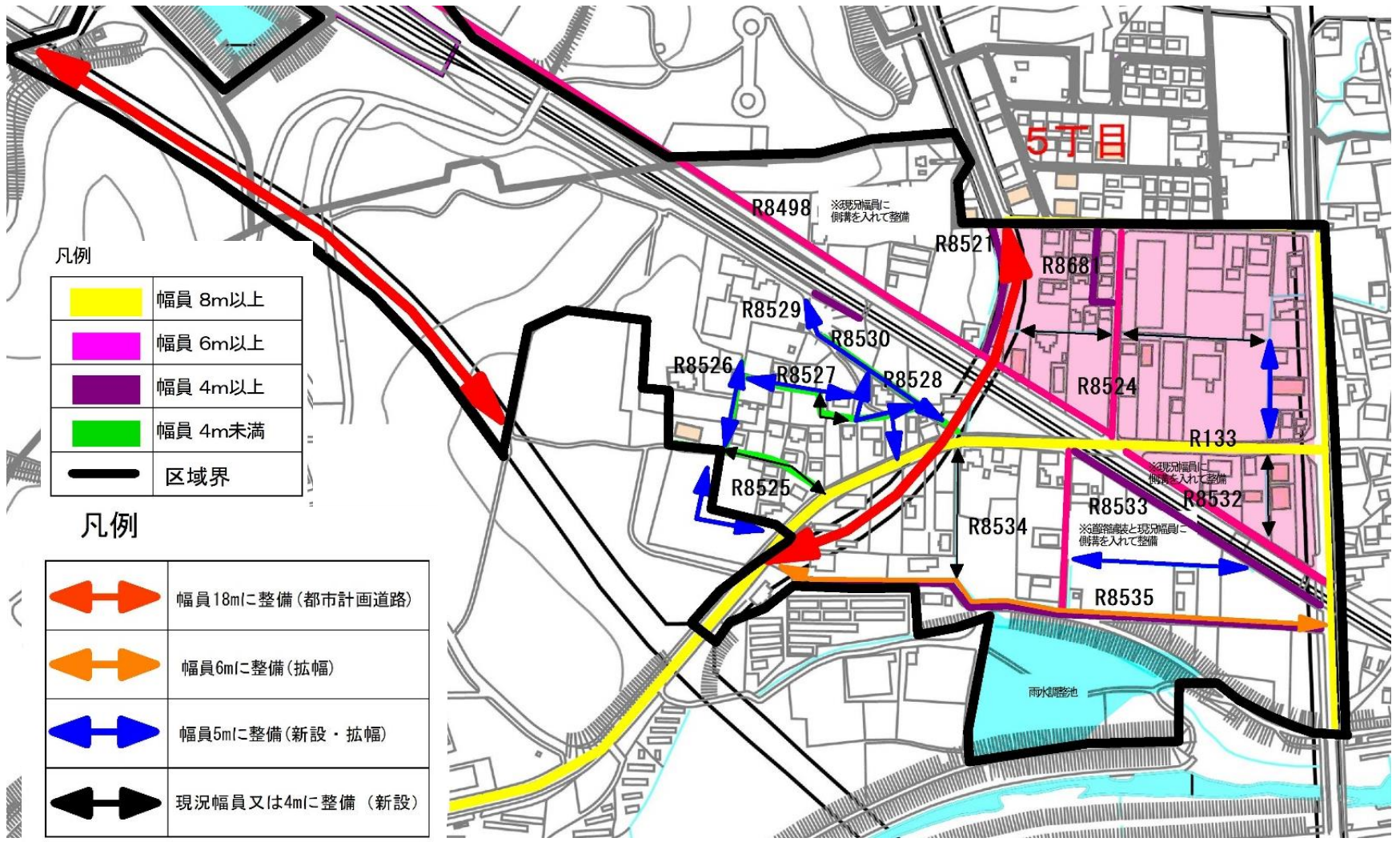


11支会の問題



**地域整備計画の内容を検討し、  
栗崎地区（北部）地域整備計画を策定**

# 整備箇所一覽



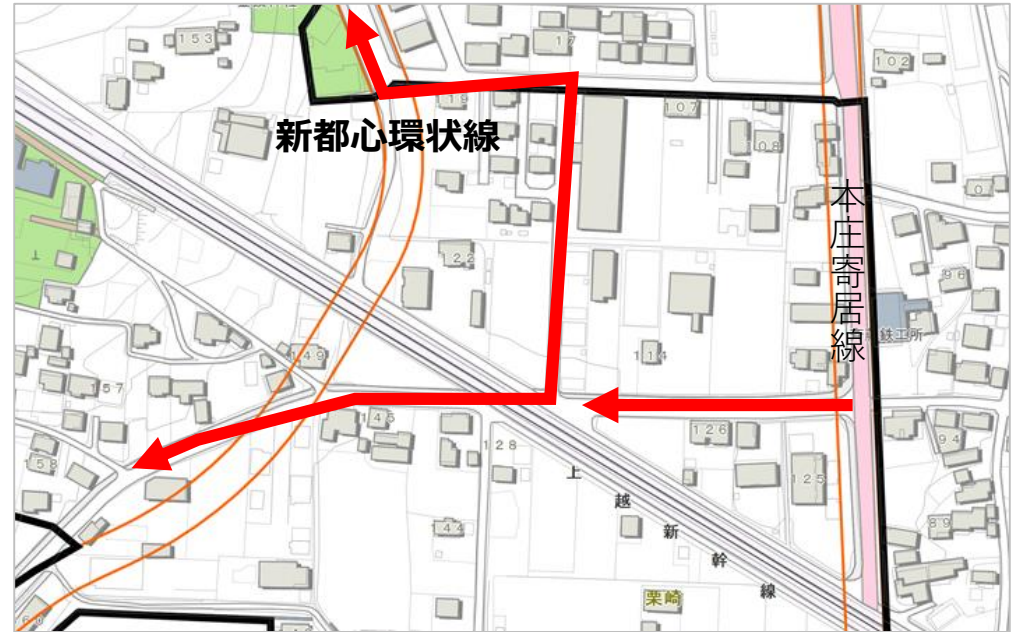


# 幹線道路

## 1.問題



未整備の都市計画道路（新都心環状線）

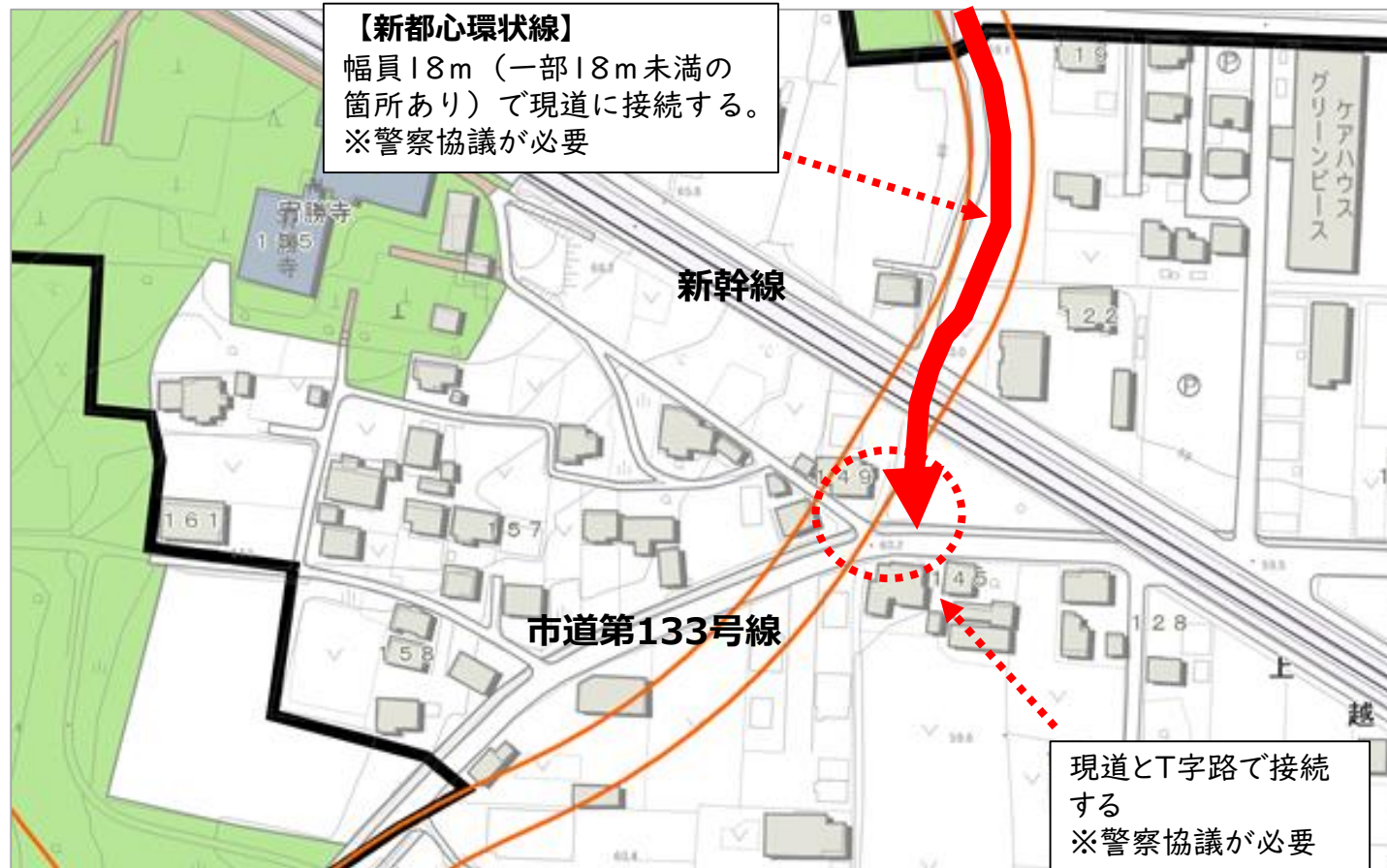


生活道路の抜け道利用

※ワークショップで意見あり(平成29年度)

## 2.整備内容

- 幅員18mとし、市道第133号線に接続する暫定整備を進める。
- 新幹線より南側の一部は幅員が18m未満になる。
- 整備の進捗により周辺の道路整備との調整がある。



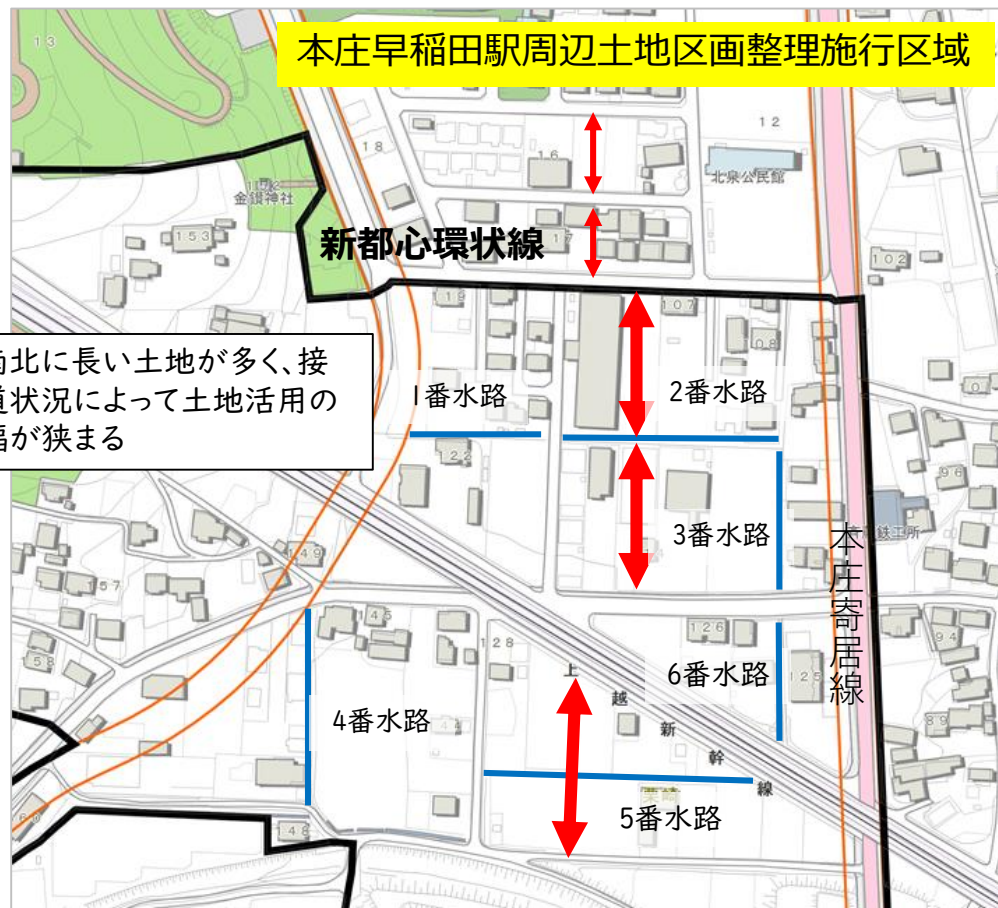
# 水路

## 1.問題



悪臭や雑草が繁茂する水路

※自治会・まちづくり協議会から  
要望あり(平成28年度)



水路のあるエリアは区画整理をした地区と比べ、  
土地活用のための道路が少ない

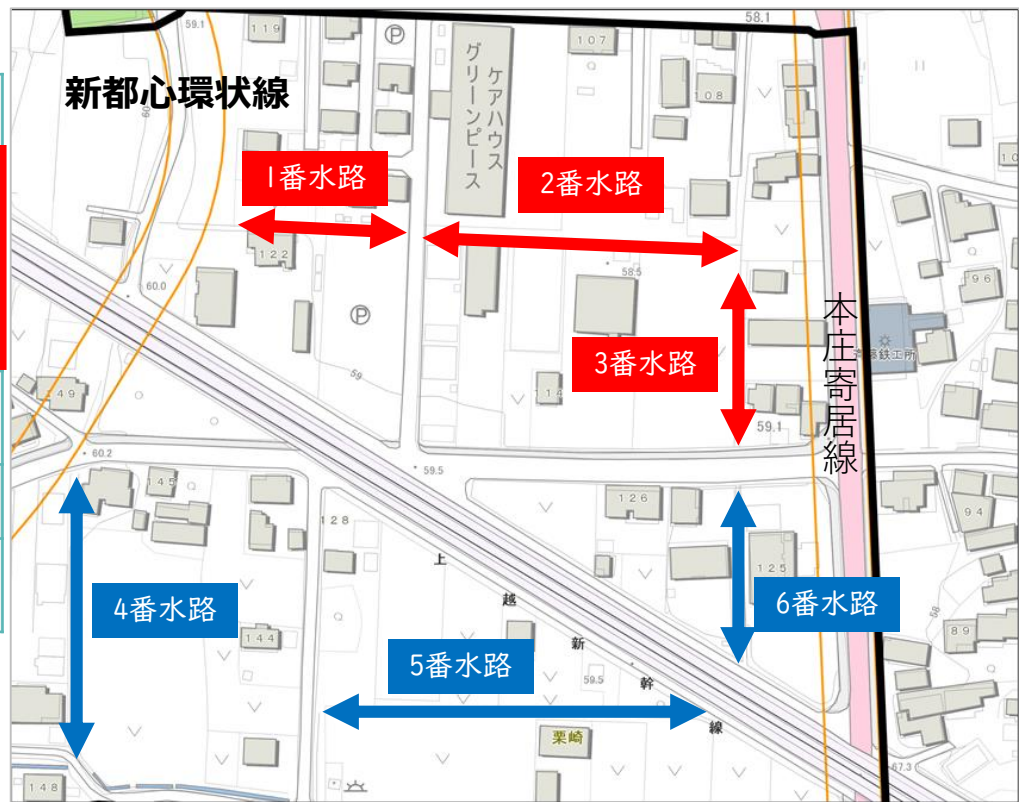
## 2.整備内容

- 各水路を道路へ整備する。
- 地元からの整備要望が出ている1～3番水路を優先整備する。

水路整備方針

水路	用途	幅員
1番水路	遊歩道	約3.2m
2番水路	道路	4m
3番水路	道路	5m
4番水路	道路	4～6m
5番水路	道路	5～6m
6番水路	遊歩道	約4.3m

優先



# 生活道路

## 1.問題



行き止まりの道路



側溝が未整備の道路

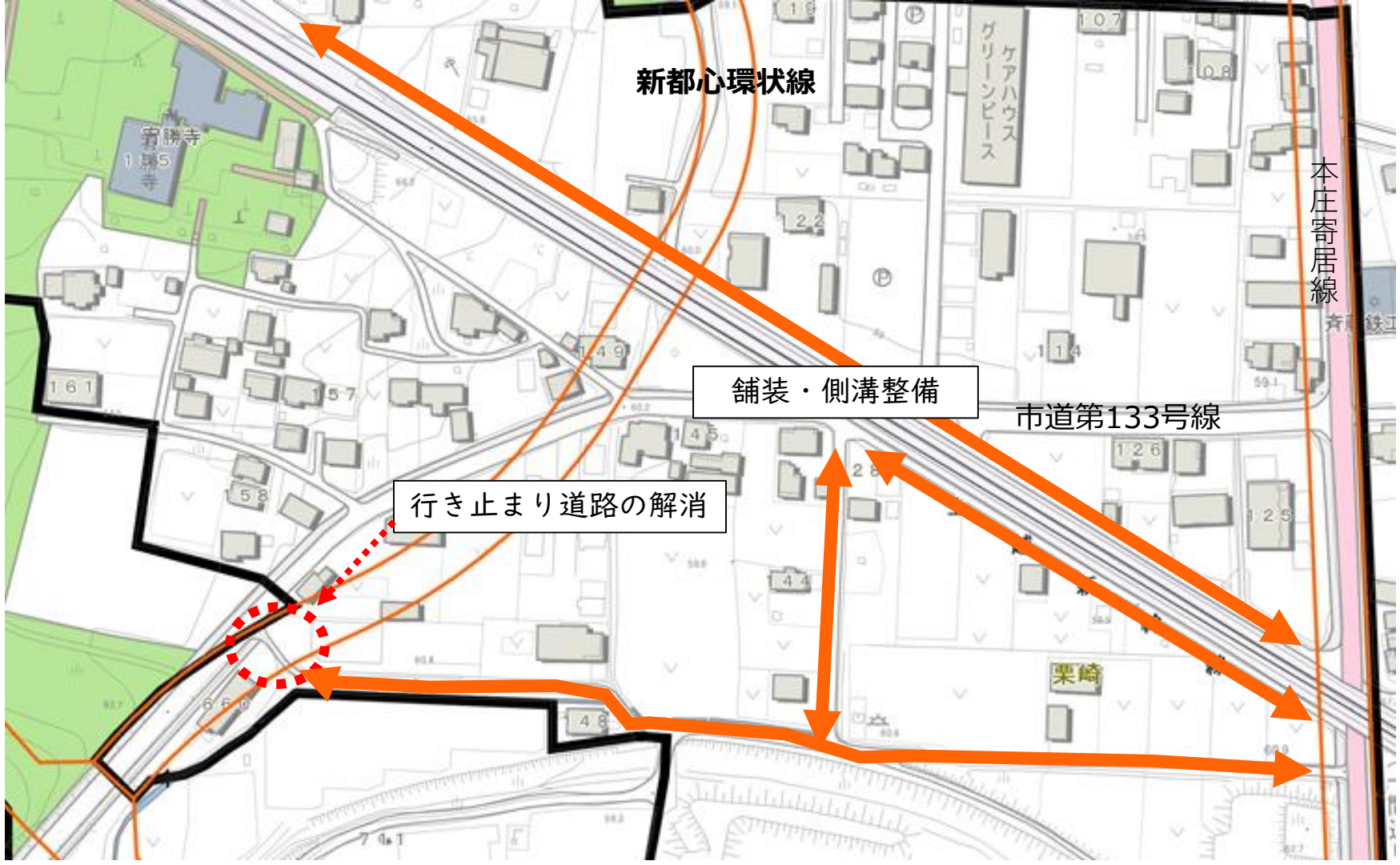


舗装されていない道路

※自治会要望あり(平成29・30年度)

## 2.整備内容

- 用地買収による道路延伸による行き止まり道路を解消する。
- 側溝等の排水設備を整備する。
- 道路のアスファルト舗装する。



新都心環状線

本庄寄居線

舗装・側溝整備

市道第133号線

行き止まり道路の解消

栗崎

グリーンハウス

有勝寺  
1 勝 5 寺

# 11支会

## 1.問題

※ワークショップで意見あり(平成29年度)



緊急車両が入れない道路・  
隅切りの未設置



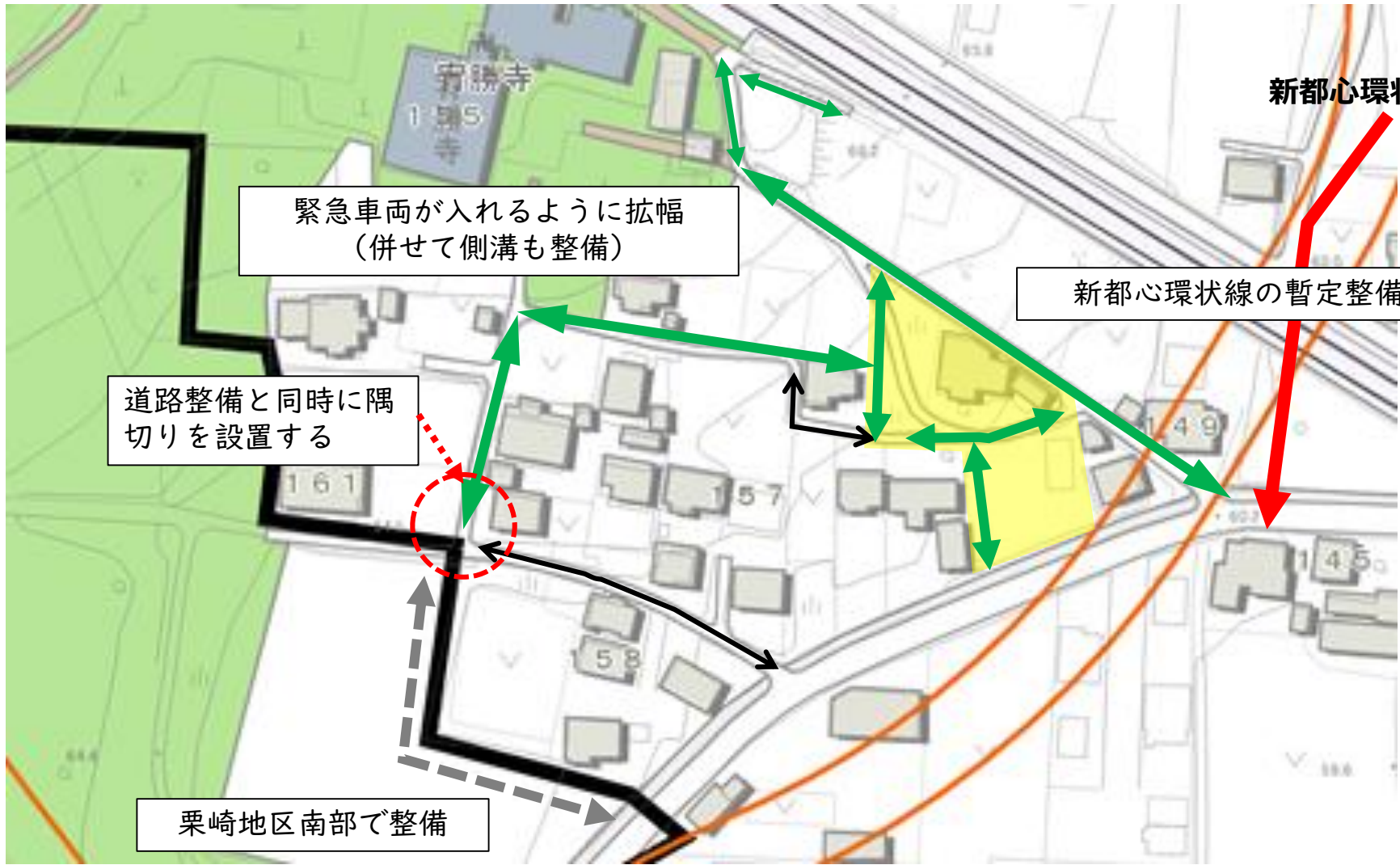
接続の悪い道路



排水先の不足

## 2.整備内容

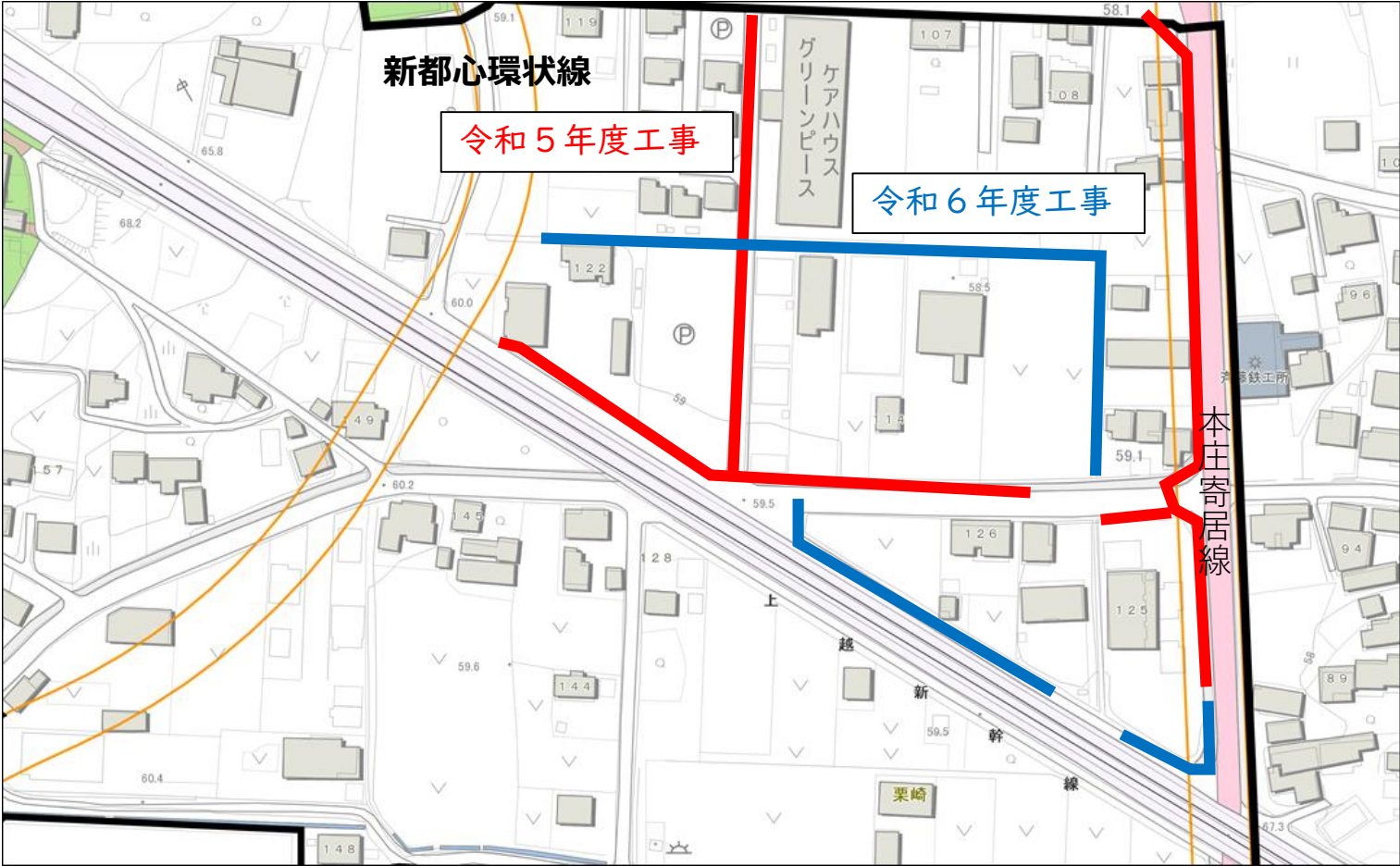
- 用地買収による道路新設・拡幅をする（隅切りの設置）。
- 幅員5mの道路に拡幅し、側溝等の排水先を整備する。





# 公共下水道（污水）

## 1. 整備内容



# 公共下水道（雨水）

## 1. 整備内容

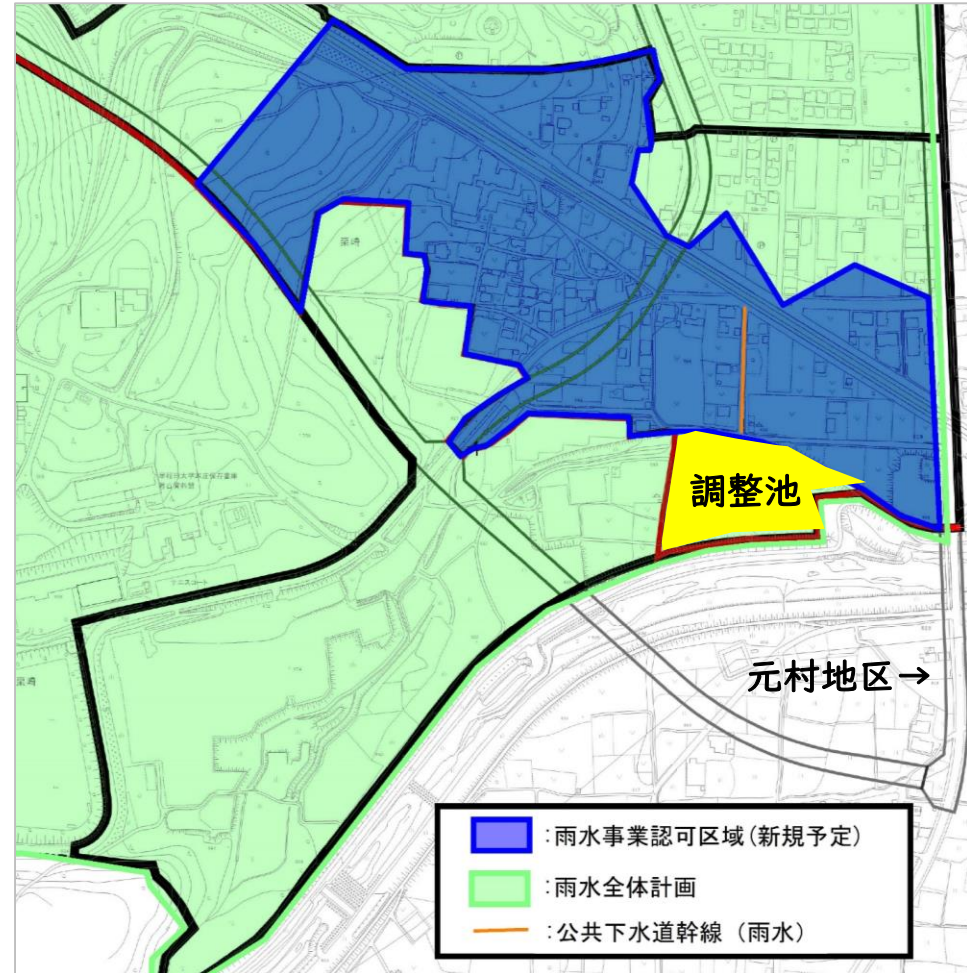
### 背景

- ・ 台風や集中豪雨時の雨水対策
- ・ 地区内の雨水が県道東側の元村地区へ流入する
- ・ 水路改修の検討と合わせた整備



### 雨水幹線の整備・調整池

R5～7にかけて都市計画決定の手続きを行う



# 3. 今後の整備スケジュール

	令和5年度		令和6年度				令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度以降
	9~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月				
新都心環状線	路線測量・詳細設計		用地測量・物件調査・用地買収			物件調査・用地買収	工事			
公共下水道(汚水)	工事①		工事②				/			
公共下水道(雨水)	都市計画決定の手続き ⇒ 事業認可・詳細設計・用地買収						工事			
水路改修・11支会・生活道路			区画道路の現地測量							優先順位をつけながら整備

※進捗状況によりスケジュールは変更となる場合があります。

# おさらい

- ✓ 「栗崎地区（北部）地域整備計画」に基づく整備が始まる。
- ✓ 整備箇所が多いため、優先順位をつけて整備を行う。当面の間は**新都心環状線の暫定整備**が進む。
- ✓ 整備が完了するには**長期間**かかる。



「栗崎地区（北部）地域整備計画」については市街地整備室へご連絡ください

本庄市 市街地整備室

電話：0495-25-1138（直通）

メール：[sigaiti@city.honjo.lg.jp](mailto:sigaiti@city.honjo.lg.jp)