



本庄市包括施設管理業務委託 導入に係る関係事業者説明会

令和8年3月20日(金・祝) 10時～・14時～ 大会議室
本庄市企画財政部 資産マネジメント推進課



目次

1	包括施設管理業務委託の概要	… P.1
	➤ 1-1 本市の現状	
	➤ 1-2 包括施設管理業務委託とは	
	➤ 1-3 業務委託導入による体制の変更	
	➤ 1-4 対象範囲	
	➤ 1-5 対象施設	
	➤ 1-6 業務委託導入後の維持管理体制イメージ	
	➤ 1-7 業務委託導入により想定されるメリット	
	➤ 1-8 他自治体導入状況	
2	導入スケジュール（予定）について	… P.12
3	最後に	… P.13

1-1 本市の現状



公共施設の老朽化による設備等の不具合・故障等の増加



維持保全を専任として行う職員や技術職職員の不足



専門知識の蓄積が難しく、維持管理の水準が向上しにくい

1-2 包括施設管理業務委託とは

- ◆従来、施設担当課が個別に発注していた各施設の維持管理に係る業務を資産マネジメント推進課が取りまとめ、包括施設管理業務としてビルメンテナンス会社へ委託
- ◆受託事業者が公共施設の統括的なマネジメント業務を実施し、各施設の維持管理を行うために保守点検や清掃等の個別業務を、市内事業者を中心とした協力会社に発注

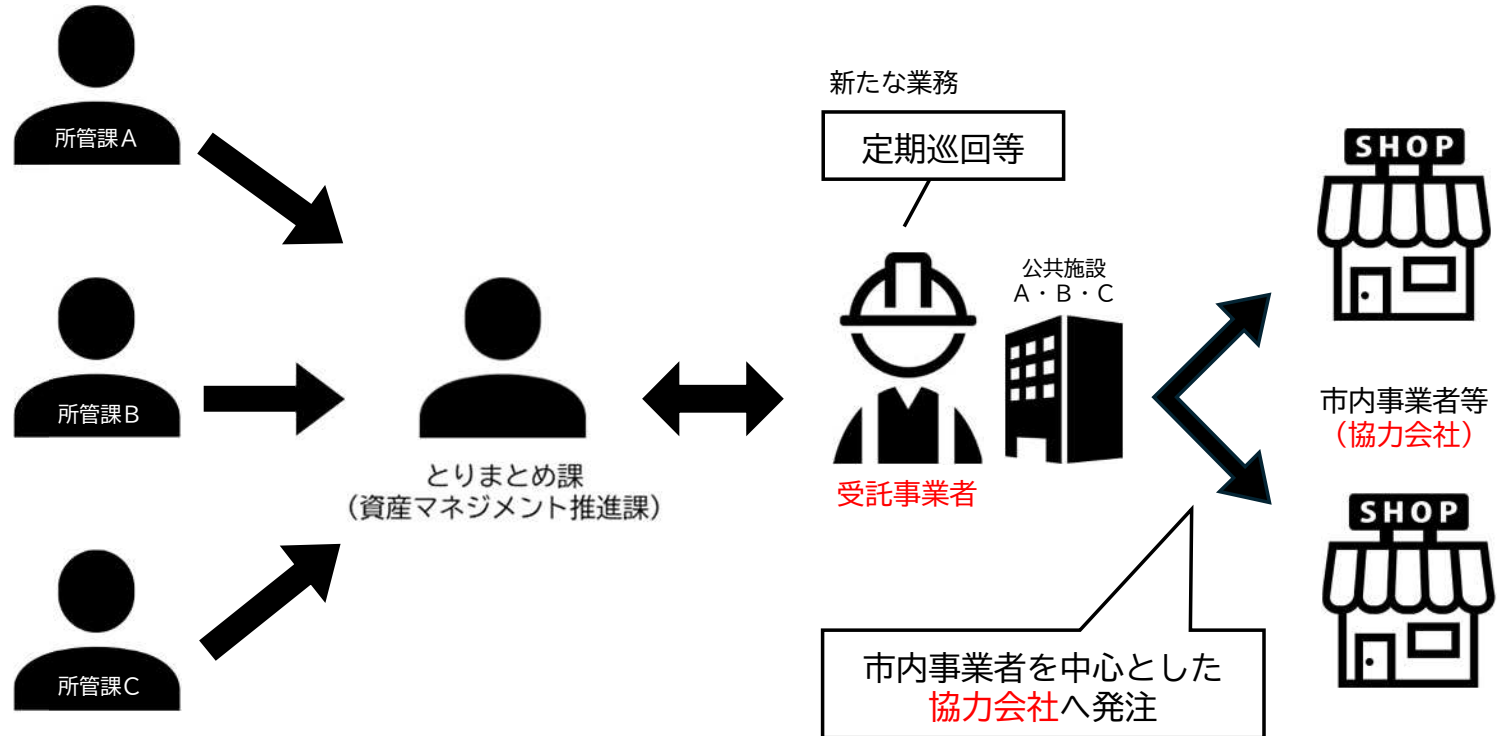
1 包括施設管理業務委託の概要

1-3 業務委託導入による体制の変更

従来の体制
(個別に業務を発注)

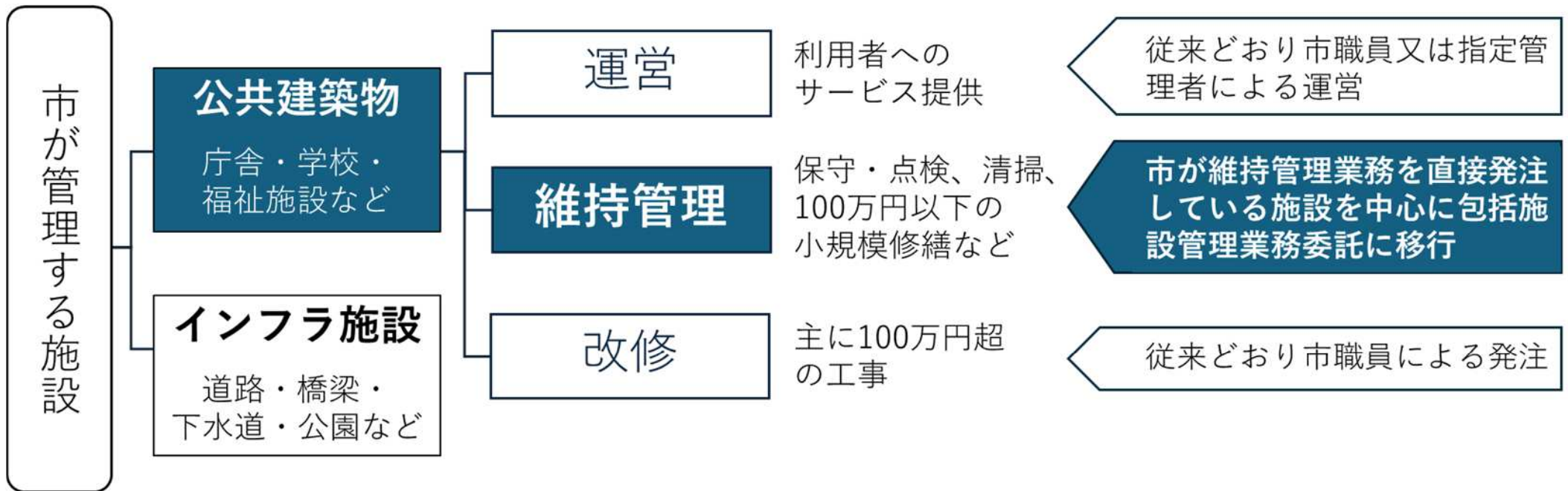


包括施設管理業務委託導入後の体制
(複数の業務を包括的に発注)



1 包括施設管理業務委託の概要

1-4 対象範囲



1-4 対象範囲

対象業務		具体的な業務内容
保守点検等業務	設備保守・点検	法定点検（消防設備、エレベーター、電気工作物、特定建築物等）、設備保守点検（空調機、自動ドア、浄化槽・汚水槽、受水槽等）など
	環境衛生	館内清掃、トイレ清掃など
	植栽管理	樹木剪定・植栽管理、除草など
	警備	警備（人的・機械）
修繕業務		建物の維持管理に係る100万円以下の小規模修繕

1 包括施設管理業務委託の概要

1-5 対象施設

対象施設	建築物別施設数	施設所管課	備考
庁舎等	市役所 ※議会議場、現業棟含む	1	資産マネジメント推進課
複合施設	児玉総合支所「アスピアこだま」 ※児玉公民館、児玉児童センター、塙保己一記念館含む	1	支所総務課、生涯学習課、子育て支援課、文化財保護課
	児玉総合支所第二庁舎 ※文化財整理室含む	1	支所総務課、文化財保護課
	児玉文化会館「セルディ」 ※児玉中央公民館、図書館児玉分館含む	1	生涯学習課、図書館
	いずみ保育所 ※発達教育支援センター「すきっぷ」含む	1	保育課、こども家庭センター
公民館	公民館	8	生涯学習課
市民活動施設	市民活動交流センター「はにぼんプラザ」	1	市民活動推進課
	旧本庄商業銀行煉瓦倉庫 あさひ多目的研修センター	1	市民活動推進課 農政課
文化施設	市民文化会館	1	生涯学習課 指定管理
図書館	図書館	1	図書館
スポーツ施設	体育館・武道場・弓道場	4	スポーツ推進課 指定管理
	スポーツグラウンド・球場	11	スポーツ推進課 一部指定管理
	テニスコート	4	スポーツ推進課 指定管理
産業振興施設	観光農業センター	1	支所環境産業課 指定管理
	ふれあいの里いずみ亭 間瀬湖公衆トイレ	1	支所環境産業課 指定管理
保健・福祉関連施設	保健センター	1	健康推進課
	老人福祉センターつきみ荘 障害福祉センター	1	高齢者福祉課 障害福祉課 指定管理
保育所	久美塚保育所	1	保育課
児童施設	児童センター・学童保育室	3	子育て支援課
学校	小・中学校	17	教育総務課
防災施設	消防団器具置場	21	危機管理課
文化財関連施設	本庄早稲田の杜ミュージアム	1	文化財保護課
	文化財・文化財収蔵庫	11	文化財保護課
駅関連施設	本庄駅前広場（北口・南口）、EV（北口・南口）、自由通路、東西通路+北口自転車駐車場+公衆トイレ（北口・南口）	1	都市計画課
	本庄早稲田駅前広場（北口・南口）、自由通路（通路内公衆トイレ含む）+自転車駐車場	1	都市計画課
	児玉駅公衆トイレ+自転車駐車場	1	都市計画課
	計	101	

※指定管理施設は市が直接発注している業務（法定点検等）のみを包括施設管理業務に含める。

想定施設数

計101施設

※指定管理者による管理を実施している施設は、市が直接発注している業務（法定点検等）のみを包括施設管理業務に含めます。

1-5 対象施設

◆業務委託の対象外となる施設（案）

➤指定管理者が管理している施設（例：シルクドーム）

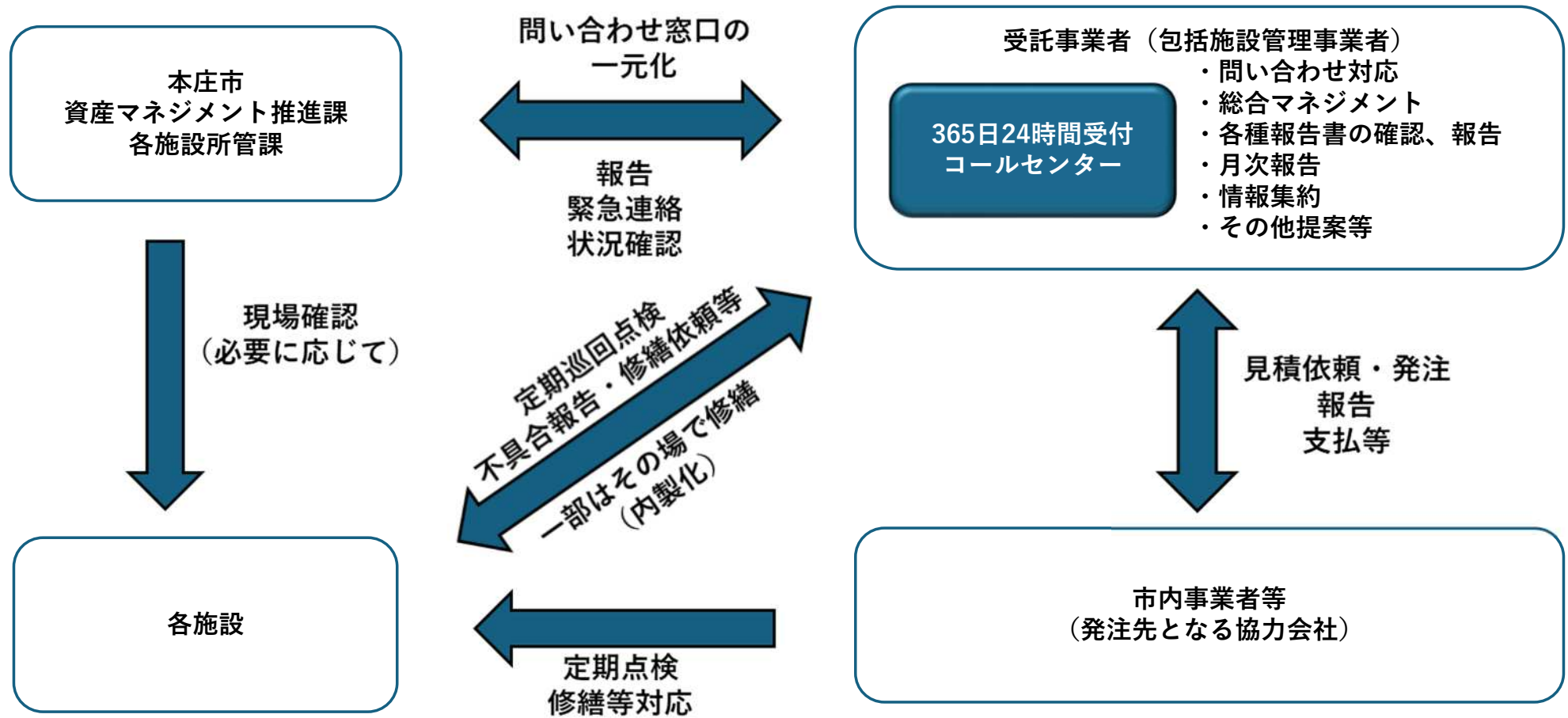
※指定管理者との協定外業務で、市が直接発注している維持管理業務（法定点検等）については包括施設管理業務に含めません。

➤市営住宅（埼玉県住宅供給公社が管理しているため）

➤水道庁舎（企業会計により管理しているため）

1 包括施設管理業務委託の概要

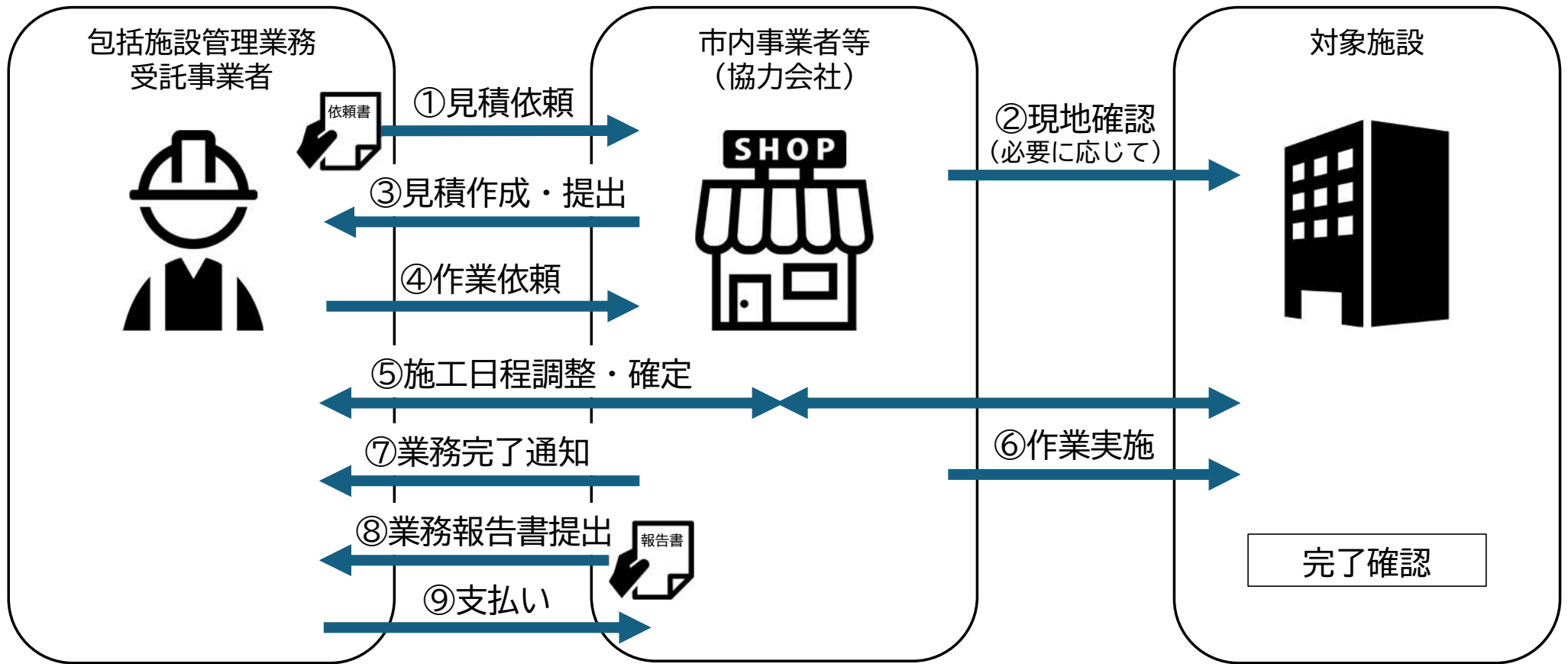
1-6 業務委託導入後の維持管理体制イメージ



1 包括施設管理業務委託の概要

1-6 業務委託導入後の維持管理体制イメージ

◆事業者間の事務フローのイメージ（見積合わせを実施する業務を想定）



1-7 業務委託導入により想定されるメリット

市民・利用者

施設の
安全性確保

迅速対応による
満足度向上

事業者の皆様

発注窓口の
一本化

発注時期の
平準化

本庄市

施設データの
一元化

コア業務への
専念

1-8 他自治体導入状況

開始時期	自治体名	総団体数
R3以前	まんのう町, 我孫子市, 流山市, 箕面市, 西尾市, 廿日市市, 明石市, 佐倉市, 東村山市, 芦屋市, 沼田市, 筑西市, 東大和市, 八千代市, 湖西市, 常総市, 古河市, 白浜町, 高砂市, 豊中市, 北上市, 白井市, 島田市	23
R4	神戸市, 大阪市, 市原市, 鴻巣市 , 伊豆市, 射水市, 春日市, 浦添市	31
R5	南部町, ふじみ野市 , 国立市, 小田原市, 三島市, 豊田市, 四日市市, 草津市, 吹田市, 宗像市, 南城市, 久米島町	43
R6	川崎市, 和光市 , 野田市, 府中市, 国分寺市, 座間市, 豊明市, 大津市, 京田辺市, 豊岡市, 広陵町, 福山市, 東広島市, 福津市, 玉名市, 宮崎市	59
R7	墨田区, 東松山市 , 泉大津市, 長崎市, 宜野湾市, 東海村, 鳥取市, つくばみらい市, 三田市, 糸島市, 山鹿市, 氷見市, 西宮市, 那須塩原市, 宇部市, 石岡市, いわき市, 福知山市, 土浦市	78

※上記のほか、令和8年度以降の実施に向けて、20団体以上で包括施設管理業務委託に関する市場調査が実施されています。

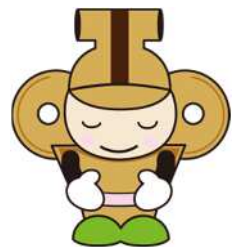
2 導入スケジュール（予定）について

導入スケジュール（予定）について

年度	月	内容
R 7	3	第1回関係事業者説明会
R 8	5～8	受託事業者の公募・選定
	8～2	優先交渉権者との協議・調整・準備 第2回関係事業者説明会 ※今後の手続き等詳細な内容について説明予定です。 ※開催が近づきましたらメールやHP等で案内予定です。
	2	受託事業者との契約
R 9	4	運用開始

最後に

- ◆包括施設管理業務委託の受託事業者が行うのは、施設所管課が行っていた業務の代行、定期巡回や長寿命化に向けた適正修繕への提案がメインとなります。
実際に施設の維持管理業務を行っていただくのは、引き続き **市内事業者をはじめとする関係事業者の皆様** です。
- ◆これからも皆様のご協力のもと、安全安心な公共施設の運用を行うため、適切な維持管理を行ってまいります。
ご理解・ご協力のほど、よろしくお願いいたします。



最後に

◆包括施設管理業務委託に係る最新情報は市HPで随時ご案内していきます。



<https://www.city.honjo.lg.jp/soshiki/kikakuzaisei/management/tantoujouhou/kokyosisetu/21462.html>

本件に関するお問い合わせ

本庄市役所 企画財政部資産マネジメント推進課
施設マネジメント係
電話 0495-71-5086
MAIL management@city.honjo.lg.jp