

本庄市包括施設管理業務委託 プロポーザルに係る施設説明会

令和8年5月26日(火) 14時～ 本庁舎6階大会議室
本庄市企画財政部 資産マネジメント推進課



本日のスケジュール

時間	内容	備考
14:00	開会	
14:10	①教育環境整備課	各最大10分間
14:20	質疑応答	
14:30	②生涯学習課	
14:40	質疑応答	
14:50	③支所総務課	
15:00	質疑応答	
15:10	④資産マネジメント推進課	
15:20	質疑応答	
15:30	閉会	

教育環境整備課

施設紹介

教育環境整備課 施設紹介

学校施設概要

学校数 小学校：13校（1校は休校中）
中学校：4校

**主要施設
附属施設** 校舎、体育館、武道館、部室、プール及び附属室、給食室、
トイレ、倉庫、駐輪場

主要改修工事

◆ 旧耐震基準施設の耐震改修工事	平成25年完了
◆ 教室への空調設備設置工事	平成27年完了
◆ 校舎トイレ改修工事〔洋式化・乾式化〕	令和2年完了
◆ 非構造部材耐震化改修工事	令和2年完了

教育環境整備課 施設紹介

学校施設概要

将来計画

- ◆ 小学校プールは集約化し新規拠点に整備予定 令和11年度
- ◆ 多数施設で学校統合又は大規模改修工事予定 ~令和20年度

施設管理の課題

- 築40年超の施設が多数を占める学校施設では、不具合の発生に対して都度修繕で対応せざるを得ない状況が続いている。
- 上記将来計画を予定している施設については、限られた期間、予算の中でどこまで修繕を行うべきか判断が難しい。
- 安全性・機能維持・財政負担のバランスを踏まえた「つなぎ期間」の施設管理が課題となっている。

教育環境整備課 施設紹介

学校施設概要

包括施設管理事業者に求めるもの

- 学校施設特有の利用実態（授業・行事・長期休業期間等）を理解した対応力
- 将来計画を踏まえ、ライフサイクルコストを意識した修繕提案
- 不具合発生時の迅速な初動対応と、児童生徒の安全確保を最優先とした判断力
- 老朽化状況等を把握し、優先順位を整理できる施設マネジメント能力
- 設備点検結果等を蓄積・分析し、計画保全へつなげるデータ管理と修繕提案
- 学校や教育環境整備課との円滑な状況共有・説明能力
- 学校敷地内の樹木管理（老齢・大径化樹木等のリスク排除）に関する提案
- 災害時や緊急時における対応体制・連絡体制に関する提案

教育環境整備課 施設紹介

本庄東小学校

- ・所在地：本庄市日の出1－2－1
- ・竣工年：
校舎 S 6 0年, S 6 1年, H 2 3年
体育館 H 5年
- ・構造：校舎 RC造 体育館 S造
- ・延床面積： 8, 6 5 7m²
- ・敷地面積： 3 2, 7 3 3m²



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・校舎大規模改修工事予定 ⇒ 令和10年度～12年度
- ・体育館大規模改修工事予定 ⇒ 令和11年度

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	2年4組UD黒板ワイヤー交換修繕	48,400円	
7	ガラスブロック修繕	93,500円	
7	南校舎バルコニー軒裏爆裂ほか修繕	141,900円	「ほか」は黒板の不具合
6	外トイレ前給水管漏水修繕	393,800円	
6	北校舎3Fコンセント漏電修繕	49,940円	
6	外部渡り廊下床外修繕	198,000円	「外」は遊具の修繕
6	校舎壁・通路取合部修繕	189,200円	EXP. Jカバーの修繕
6	体育館スクリーン修繕	407,000円	

教育環境整備課 施設紹介

本庄西小学校

- ・所在地：本庄市千代田4－3－2
- ・竣工年：
校舎 S 5 3 年, S 5 4 年, S 5 4 年
体育館 S 4 7 年
- ・構造：校舎 RC造 体育館 RC造
- ・延床面積： 6, 9 9 3 m²
- ・敷地面積： 2 6, 3 1 5 m²



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・校舎大規模改修工事予定 ⇒令和18年度～20年度
- ・体育館計画改修工事予定 ⇒令和20年度

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	給水管漏水修繕	374,000円	
7	窓ガラスビート修繕	97,900円	
7	南校舎2階図書室電気設備修繕	88,000円	
7	南校舎2階電気設備修繕	49,500円	
7	通路舗装修繕	99,000円	
6	普通教室ロッカー修繕	495,000円	
6	駐輪場屋根修繕	245,300円	
6	ほか3件	363,000円	漏電、散水設備、遊具

教育環境整備課 施設紹介

藤田小学校

- ・所在地：本庄市牧西 1 1 7 1
- ・竣工年：
 - 校舎 S 5 3 年, S 6 3 年
 - 体育館 S 4 6 年
- ・構造：校舎 RC造 体育館 S造
- ・延床面積： 4, 2 8 0 m²
- ・敷地面積： 1 7, 8 1 1 m²



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・ 学校統合 ⇒ 令和 1 3 年度（校舎利用未定）
- ・ 体育館計画改修工事予定 ⇒ 令和 1 3 年度

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	2階多目的ホール雨漏れ修繕	77,000円	
7	受水槽修繕	162,250円	
7	屋上防水修繕	30,800円	
6	普通教室ロッカー修繕	88,000円	
6	給水管漏水修繕	146,300円	
6	階段室雨漏れ修繕	82,500円	
6	多目的ホール雨漏れ修繕	69,300円	

教育環境整備課 施設紹介

仁手小学校

- ・所在地：本庄市仁手 6 1 8
- ・竣工年：
 - 校舎 S 5 9 年
 - 体育館 S 4 8 年
- ・構造：校舎 RC造 体育館 S造
- ・延床面積： 2, 4 2 9 m²
- ・敷地面積： 1 1, 6 7 6 m²



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・ 学校統合 ⇒ 令和 1 3 年度（校舎利用未定）
- ・ 体育館計画改修工事予定 ⇒ 令和 1 3 年度

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	普通教室照明器具修繕	2 4 4, 2 0 0 円	
7	屋上庇修繕	6 6, 0 0 0 円	
7	職員室照明器具修繕	2 3, 1 0 0 円	
7	放送設備修繕	2 0 4, 0 0 0 円	
6	外壁修繕	8 8, 0 0 0 円	
6	高架水槽修繕	1 3 2, 0 0 0 円	

教育環境整備課 施設紹介

旭小学校

- ・所在地：本庄市都島 7 8
- ・竣工年：
校舎 S 4 6 年, S 4 8 年, S 5 2 年,
H 1 年, H 1 年
体育館 S 4 4 年
- ・構造：校舎 R C 造 体育館 S 造
- ・延床面積： 4, 1 5 6 m²
- ・敷地面積： 1 1, 8 7 3 m²



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・ 学校統合 ⇒ 令和21年度（校舎利用未定）
- ・ 体育館計画改修工事予定 ⇒ 令和21年度

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	污水管修繕	198,000円	
7	校長室照明器具	74,800円	
7	跳箱修繕	191,400円	
7	廊下塗床修繕	99,000円	
6	パソコンルーム空調機修繕	93,500円	
6	廊下建具修繕	30,800円	
6	多目的トイレ修繕	91,366円	
6	屋上テレビアンテナ修繕	22,000円	

教育環境整備課 施設紹介

北泉小学校

- ・所在地：本庄市北堀 1 8 7 1 - 1
- ・竣工年：
校舎 S 4 9 年, S 6 2 年, S 6 2 年,
H 3 年
体育館 S 4 7 年
- ・構造：校舎 R C 造 体育館 S 造
- ・延床面積： 4, 4 9 4 m²
- ・敷地面積： 2 5, 4 7 1 m²



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・校舎大規模改修工事予定 ⇒令和13～15年度
- ・体育館計画改修工事予定 ⇒令和14年度

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	普通教室雨漏れ修繕	462,000円	
7	ギャラリー天井修繕	71,500円	
7	プールサイド修繕	164,780円	
7	屋外トイレ修繕	33,000円	
7	小荷物専用昇降機修繕	6,776円	
7	放送設備修繕	94,600円	
7	ほか2件	1,130,800円	側溝蓋、普通教室扇風機
6	6件	3,443,946円	屋上防水、建具等

教育環境整備課 施設紹介

本庄南小学校

- ・所在地：本庄市栄3－6－24
- ・竣工年：
校舎 S50年, S56年, H2年,
H2年
体育館 S45年
- ・構造：校舎 RC造 体育館 S造
- ・延床面積： 4,980㎡
- ・敷地面積：15,775㎡



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・校舎大規模改修工事予定 ⇒令和15～17年度
- ・体育館計画改修工事予定 ⇒令和14年度

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	バスケットゴール柱塗装修繕	199,100円	
7	プールろ過ポンプ修繕	99,330円	
7	普通教室ガラス交換修繕	221,540円	
6	プールろ過配管修繕	99,000円	
6	廊下手洗い排水修繕	165,000円	

教育環境整備課 施設紹介

中央小学校

- ・所在地：本庄市緑1－16－1
- ・竣工年：
校舎 S54年, S55年, S56年,
S56年
体育館 S57年
- ・構造：校舎 RC造 体育館 S造
- ・延床面積： 6, 177m²
- ・敷地面積： 22, 948m²



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・校舎大規模改修工事予定 ⇒令和17～19年度
- ・体育館計画改修工事予定 ⇒令和21年度

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	グラウンド側溝蓋修繕	84,700円	
7	体育館放送アンテナ修繕	173,000円	
6	普通教室ロッカー修繕	80,300円	
6	体育館用看板修繕	319,000円	
6	体育用具小屋引き戸修繕	392,700円	
6	駐車場修繕	412,500円	

教育環境整備課 施設紹介

児玉小学校

- ・所在地：本庄市児玉町児玉1 3 5 5
- 1
- ・竣工年：
校舎 S 4 9 年, S 5 0 年, S 5 5 年
体育館 S 5 2 年
- ・構造：校舎 R C 造 体育館 S 造
- ・延床面積： 4, 6 6 8 m²
- ・敷地面積： 2 4, 5 7 3 m²



最近の施設の状況について

(将来計画)

・ 学校統合 ⇒ 令和 1 8 年度（校舎等利用未定）

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	給食室室外機基盤修繕	1 3 6, 5 1 0 円	
7	給食室配管修繕	1 1 3, 8 5 0 円	
7	体育館外部階段手摺修繕	9 1, 9 6 0 円	
7	体育館床修繕	7 0, 4 0 0 円	
7	照明器具交換修繕	2 0 7, 9 0 0 円	
6	チャイム交換修繕	1 4 7, 6 2 0 円	
6	給食室漏水修繕	1 0 2, 1 0 0 円	
6	ほか 5 件	1, 0 3 1, 4 7 0 円	排水管、屋上防水等

教育環境整備課 施設紹介

金屋小学校

- ・所在地：本庄市児玉町金屋 1 1 1 6
- 1
- ・竣工年：
校舎 S 6 1 年, S 6 1 年
体育館 H 7 年
- ・構造：校舎 R C 造 体育館 S 造
- ・延床面積： 2, 8 1 5 m²
- ・敷地面積： 1 9, 9 5 3 m²



最近の施設の状況について

(将来計画)

・学校統合

⇒令和18年度（校舎等利用未定）

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	給水管漏水修繕	99,000円	
7	昇降口タイル修繕	70,400円	
6	出入口修繕	16,500円	

教育環境整備課 施設紹介

秋平小学校

- ・所在地：本庄市児玉町秋山2531
- ・竣工年：
 - 校舎 H4年
 - 体育館 S53年
- ・構造：校舎 RC造 体育館 S造
- ・延床面積： 2,444㎡
- ・敷地面積：15,816㎡



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・ 学校統合 ⇒ 令和 1 8 年度（校舎等利用未定）

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	バスケットボードほか修繕	1 3 5, 9 6 0 円	
7	散水栓修繕	7 9, 2 0 0 円	
6	浄化槽設備修繕	6 2, 7 0 0 円	
6	浄化槽修繕	4 6 6, 4 0 0 円	
6	体育小屋屋根修繕	4 7 3, 0 0 0 円	

教育環境整備課 施設紹介

本泉小学校（休校中）

- ・所在地：本庄市児玉町河内 6 6 0
- ・竣工年：
 - 校舎 S 5 9 年
 - 体育館 S 5 4 年
- ・構造：校舎 RC造 体育館 S造
- ・延床面積： 1, 7 9 2 m²
- ・敷地面積： 1 0, 6 1 8 m²



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・学校統合 ⇒令和18年度（校舎等利用未定）

直近修繕履歷

[illegible]

教育環境整備課 施設紹介

共和小学校

- ・所在地：本庄市児玉町蛭川895
－1
- ・竣工年：
校舎 H1年
体育館H11年
- ・構造：校舎 RC造 体育館 S造
- ・延床面積： 2,950㎡
- ・敷地面積：16,176㎡



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・ 学校統合 ⇒ 令和18年度（校舎利用未定）
- ・ 体育館大規模改修工事予定 ⇒ 令和20年度

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	校長室雨漏れ修繕	99,000円	
7	渡り廊下堅樋修繕	99,000円	
7	浄化槽設備修繕	539,000円	
6	プールポンプ配線修繕	33,000円	
6	給水管漏水修繕	484,000円	
6	消防用設備修繕	114,400円	
6	体育館雨漏れ修繕	363,000円	
6	ほか2件	187,000円	浄化槽設備等

教育環境整備課 施設紹介

本庄東中学校

- ・所在地：本庄市日の出4－2－45
- ・竣工年：
校舎 H27，H27年
体育館H27年
- ・構造：校舎 RC造 体育館 RC造
- ・延床面積： 9,003㎡
- ・敷地面積：30,166㎡



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・校舎計画改修工事予定 ⇒令和18～19年度
- ・体育館計画改修工事予定 ⇒令和20年度

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	配膳室スイッチ修繕	90,200円	
6	乗用エレベータースイッチ交換修繕	35,200円	
6	昇降口外部タイル修繕	68,640円	
6	体育館床修繕	86,350円	
6	消防用設備修繕	32,450円	

教育環境整備課 施設紹介

本庄西中学校

- ・所在地：本庄市千代田4－3－1
- ・竣工年：
校舎 S 5 7， S 5 7， S 5 7年
体育館 S 4 8年
- ・構造：校舎 R C造 体育館 S造
- ・延床面積： 5, 9 8 3 m²
- ・敷地面積： 2 9, 9 7 9 m²



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・校舎大規模改修工事(屋根・外壁)予定 ⇒令和21年度
- ・体育館計画改修工事予定 ⇒令和22年度

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	相談室空調機修繕	59,400円	
7	バスケットゴール修繕	62,700円	
7	屋外トイレ給水管漏水修繕	184,800円	
7	バスケットゴール昇降機修繕	44,000円	
7	門扉修繕	25,300円	
7	野球場ベンチ修繕	71,500円	
6	外壁クラック修繕	220,000円	
6	ほか2件	311,300円	体育館床、トイレ

教育環境整備課 施設紹介

本庄南中学校

- ・所在地：本庄市緑3－13－1
- ・竣工年：
校舎 S57, S58, S58,
S58年
体育館 S58年
- ・構造：校舎 RC造 体育館 S造
- ・延床面積： 8,555 m^2
- ・敷地面積：30,000 m^2



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・校舎大規模改修工事予定 ⇒令和9～11年度
- ・体育館計画改修工事予定 ⇒令和23年度

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	天井取付型扇風機動作修繕	45,100円	
7	天井取付型扇風機交換修繕	80,300円	
6	テニスコート陥没修繕	301,400円	
6	教室出入口建具修繕	330,000円	
6	高架水槽電極保持器カバー取付修繕	57,453円	
6	体育館床修繕	99,000円	
6	駐輪場屋根スレート修繕	473,000円	

教育環境整備課 施設紹介

児玉中学校

- ・所在地：本庄市児玉町八幡山438
- ・竣工年：
校舎 H21, H21, H22年
体育館H20年
- ・構造：校舎 RC造 体育館 RC造
- ・延床面積： 7, 247m²
- ・敷地面積： 41, 473m²



最近の施設の状況について

(将来計画)

- ・校舎計画改修工事予定 ⇒ 令和 1 1 年度
- ・体育館計画改修工事予定 ⇒ 令和 1 0 年度

直近修繕履歴

年度	修繕名称	修繕金額	備考
7	2年2組空調機修繕	1 6 9, 4 0 0円	
7	2年3組空調機修繕	1 6 9, 4 0 0円	
7	トップライト修繕	4 9 8, 0 0 0円	
7	室外機基板交換修繕	1 2 8, 7 0 0円	
7	駐輪場前インターロッキング修繕	5 5, 0 0 0円	
7	誘導灯ランプほか交換修繕	4 9 5, 0 0 0円	
7	廊下フローリングほか修繕	1 6 5, 0 0 0円	
7	ほか3件	1, 2 8 6, 2 0 0円	体育館マイク・受信機等
6	9件	1, 7 6 3, 4 1 0円	放送設備、体育館床等

生涯學習課

施設紹介

生涯学習課 施設紹介

施設名

市内公民館 9 館

(本庄公民館、本庄東公民館、本庄西公民館、
本庄南公民館、藤田公民館、仁手公民館、
旭公民館、北泉公民館、児玉中央公民館)

文化会館 2 館

グローバルソフトウェア本庄文化ホール
(本庄市民文化会館)、児玉文化会館セルディ

最近の施設の状況について（市内公民館）

- ・所在地・設立年
- ・構造、建築年などについて

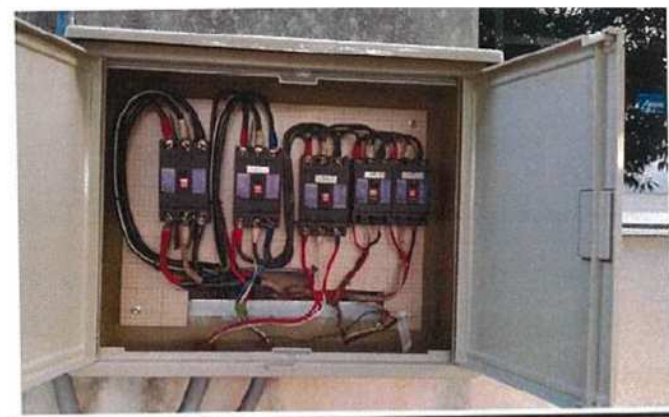
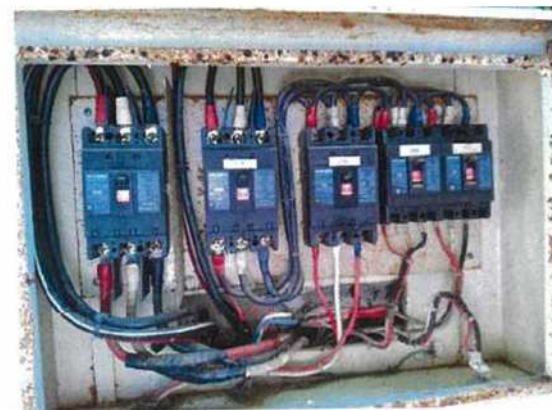
名称	所在地	用途	階数	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	利用定員	建築年月
本庄市本庄公民館	本庄市東台5丁目2番33号	集会所	2	RC	247.341	367.8	100	昭和57年3月
本庄市本庄東公民館	本庄市日の出2丁目8番28号	集会所	2	耐火	323.67	449.81	210	平成2年3月
本庄市本庄西公民館	本庄市小島1丁目10番4号	集会所	2	RC	253.95	397.86	139	昭和63年2月
本庄市本庄南公民館	本庄市今井377番地2	集会所	1	RC.S	482	449.72	200	平成1年2月
本庄市藤田公民館	本庄市牧西1210番地3	集会所	1	RC	396.74	364.32	120	昭和57年7月
本庄市仁手公民館	本庄市仁手665番地1	集会所	1	RC	377.83	347.91	120	昭和56年3月
本庄市旭公民館	本庄市都島238番地1	集会所	1	RC	377.83	347.91	120	昭和55年3月
本庄市北泉公民館	本庄市早稲田の杜5丁目12番29号	集会所	1	RC	377.83	347.91	120	昭和54年8月
本庄市民文化会館	本庄市北堀1422番地3	集会所	2	RC	3,677.79	5,573.60	1,100	昭和55年11月
児玉文化会館	本庄市児玉町金屋728番地2	集会所	3	SRC	3,939.28	4,849.74	790	平成7年7月

最近の施設の状況について（市内公民館）

【電気設備】

（令和6年度）

北泉公民館屋外配電盤修繕



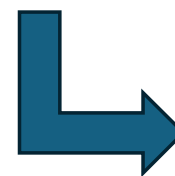
最近の施設の状況について（市内公民館）

【照明関係】

本庄西公民館 A B 会議室照明器具修繕
仁手公民館玄関前センサーライト交換修繕
旭公民館玄関ホール照明取付外修繕ほか

【消防設備】

本庄西公民館自動火災報知設備更新修繕
本庄公民館自動火災報知設備受信機修繕
本庄公民館 2 階ほか誘導灯修繕
本庄公民館他誘導灯バッテリー交換修繕



最近の施設の状況について（市内公民館）

【ガス・給排水・トイレ関係】

本庄西公民館ガスバルブボックス修繕

旭公民館給水管漏水修繕

児玉中央公民館美術工芸室電気温水器
交換修繕

仁手公民館湯沸室流し台排水管修繕
ほか



児玉中央公民館美術工芸室電気温水器
交換修繕

最近の施設の状況について（市内公民館）

【空調関係】

旭公民館事務室エアコン交換修繕ほか

【防水関係】

本庄南公民館風除室雨漏り修繕

本庄南公民館集会室A雨漏り緊急修繕

【畳など】

北泉公民館東側和室畳修繕

児玉中央公民館 茶道・華道室襖及び
水屋用簀子修繕ほか



本庄南公民館風除室雨漏り修繕

最近の施設の状況について（グローバルソフトウェア本庄文化ホール）

【消防設備】

自火報受信機表示不具合修繕

【空調関係】

CP-2盤リモートユニット修繕、
調光器盤外冷却
ファン交換修繕、事務室エアコン修繕
ほか



CP-2盤
リモートユニット修繕

最近の施設の状況について（グローバルソフトウェア本庄文化ホール）

【防水関係】

舞台屋雨樋詰まり修繕

【その他】

音響設備（ホール）アンプ修繕



音響設備（ホール）アンプ修繕

最近の施設の状況について（児玉文化会館セルディ）

【照明関係】

図書館照明器具交換修繕
研修棟窓口及び図書館入口照明器具交換修繕ほか

【消防設備】

自動火災報知設備感知器交換修繕
自動火災報知設備修繕



図書館照明器具交換修繕

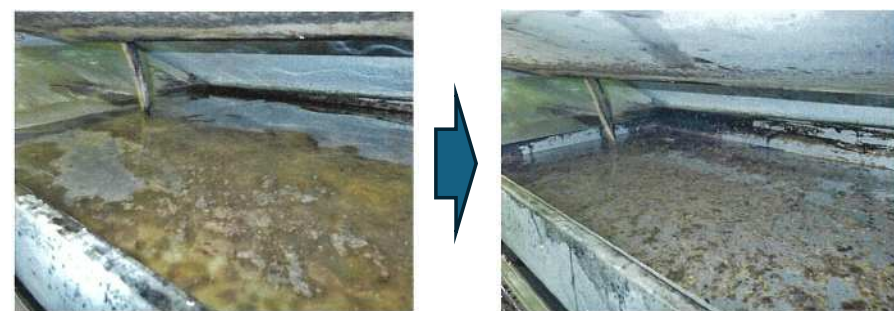
最近の施設の状況について(児玉文化会館セルディ)

【給排水・トイレ関係】

男子トイレ小便器フラッシュバルブ修繕
外便所浄化槽エアーポンプ交換修繕ほか

【空調関係】

冷温水機給水配管 減圧弁 取付修繕
冷温水機冷却塔 補給水 配管修繕
工芸室系統空調機修繕ほか



工芸室系統空調機修繕

最近の施設の状況について(児玉文化会館セルディ)

【防水関係】

図書室東側サッシ下防水修繕ほか

【ブラインドなど】

美術工芸室ブラインド取替修繕

ホールデジタル時計更新修繕ほか



図書室東側サッシ下防水修繕

各施設の今後対応が必要なところ

【市内公民館、児玉文化会館セルディ】

- ・ 出入口ドア、外タイル破損等
- ・ 廊下壁紙の剥がれ、消防設備、空調機器等不具合

【グローバルソフトウェア本庄文化ホール】

- ・ ホワイエ出入口付近、ロータリー周辺等のタイル剥がれ
- ・ ホール廊下壁の剥がれ、消防設備、空調機器等不具合
- ・ 外壁等の老朽化→
西側外壁から雨漏れが生じる



ホワイエ出入口付近、ロータリー周辺等のタイル剥がれ。

支所総務課

施設紹介

支所総務課 施設紹介

児玉総合支所

アスパアこだま

- ・ 所在地：本庄市児玉町八幡山368番地
- ・ 設立年：平成27年
- ・ 構造：SRC二階建て
- ・ 延床面積：23,336.37㎡
- ・ 敷地面積：5,648.95㎡



最近の施設の状況について

①インターロッキング破損

- ・経年及び猛暑の影響によるタイルのひび割れや隆起が発生

→建設時の外構施工業者に修繕を依頼し機能回復を図った。

※施設竣工後10年が経過しており、今後も破損個所が増えることが想定される。



アスファルト舗装施工

最近の施設の状況について

②トイレの詰まり・便座等の故障

- ・便座の破損・ウォシュレット水漏れによる基盤の故障（R7）
- ・トイレ詰まり3箇所（R6）
- ・暖房便座ユニット破損（R5）

→市内の小規模修繕事業者に修繕を依頼し機能回復を図った。



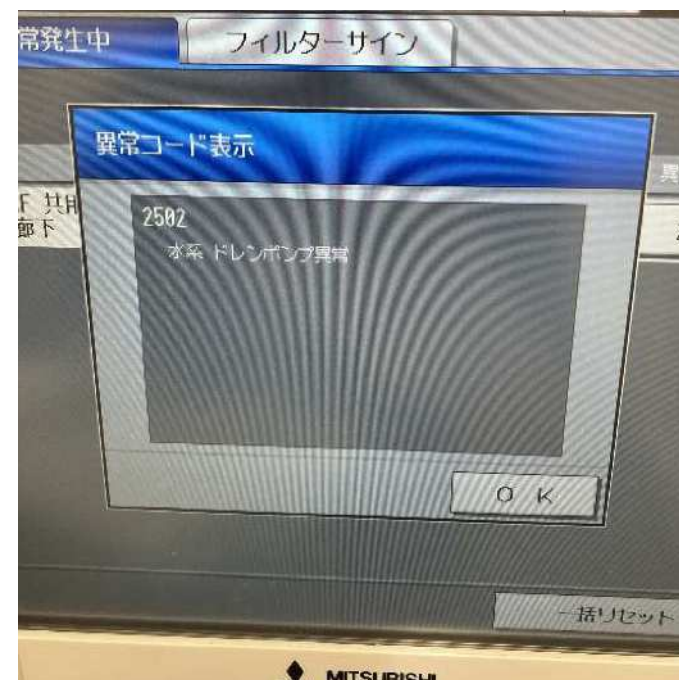
最近の施設の状況について

③ 1 階廊下空調設備ドレンポンプ交換

- ・「ドレンポンプ異常」エラー表示、冷房停止

→建設時の空調設備設施工業者に修繕を依頼し機能回復を図った。

※施設竣工後 10 年が経過しており、故障頻度が高まることが想定される。



最近の施設の状況について

④非常用照明の不点灯

- ・ バッテリー寿命により非常用照明の不点灯（R5）

→ 建築設備定期検査報告業務委託の受注者に修繕を依頼し機能回復を図った。

※ 施設竣工後 10 年が経過しており、今後交換個所が増えていくことが想定される。



支所総務課 施設紹介

児玉総合支所 第二庁舎

- ・ 所在地：本庄市児玉町八幡山385番地
- ・ 設立年：昭和53年
- ・ 構造：SRC3階建て
- ・ 延床面積：1,288.50㎡
- ・ 敷地面積：3,341.58㎡
- ・ 平成29年度に耐震補強工事を実施



最近の施設の状況について

①第二庁舎自動ドア保守点検業務

- ・非常に古い設備であり、アスピアこだま設置の自動ドアと異なるメーカーであるため、別途業者を選定して、保守点検業務を行っている。

→故障時に部品等が手配できるか不明

※設備更新を行うか、修理不能になった場合、手動ドアに変えることも検討



資産マネジメント推進課

施設紹介

資産マネジメント推進課 施設紹介

市役所本庁舎

- ・所在地：本庄市本庄3－5－3
 - ・設立年：平成4年
 - ・構造：SRC
 - ・延床面積：11,893㎡
 - ・敷地面積：23,423.77㎡
-
- ・本庁舎、議会棟、現業棟
 - ・本庁舎は6階建て



最近の施設の状況について

- ・経年劣化によるドアヒンジの不具合

→市内の小規模修繕等の登録事業者
(硝子・建具) に修繕を依頼し機能回復を図った。

※庁舎が築33年経過しており、経年のドア開閉と劣化により故障頻度が上がっている状況。

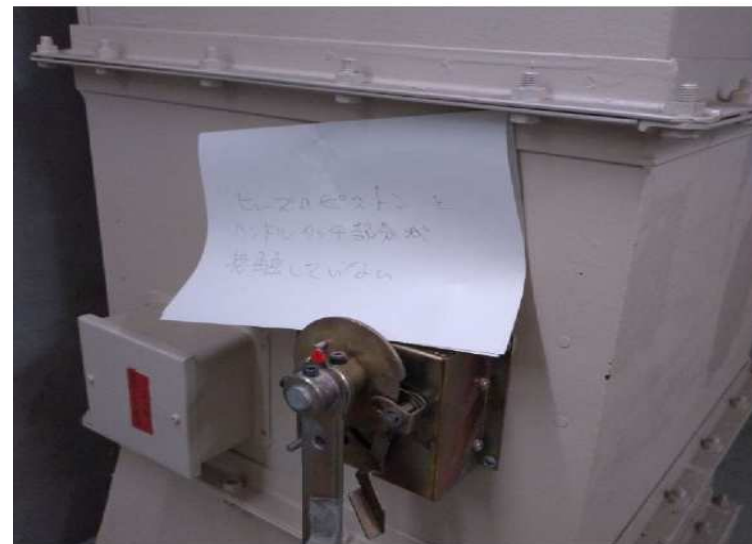


最近の施設の状況について

- ・経年劣化による空調用ダクトダンパー等の不具合

→市内の設備事業者（管工）に修繕を依頼し機能回復を図った。

※庁舎が築33年経過しており、経年劣化によりダンパーの故障頻度が上がっている状況。



最近の施設の状況について

- ・経年劣化による受水槽のボールタップ等の不具合

→市内の設備事業者（管工）に修繕を依頼し機能回復を図った。

※庁舎が築33年経過しており、経年劣化により受水槽のボールタップが錆付き、ボールタップによる開閉機能が悪くなり、不具合が生じたもの。



最近の施設の状況について

- ・経年劣化による壁紙の損傷、黄ばみ等

→市内の小規模修繕事業者（建築・内装等）に修繕を依頼し機能回復を図った。

※庁舎が築33年経過しており、経年劣化により壁紙の傷み・汚れが生じていたため張替修繕を実施した。



最近の施設の状況について

- ・使用劣化によるトイレの便座等の故障等

→市内の事業者（建築・設備等）に修繕を依頼し機能回復を図った。

※使用による劣化や故意による破損で、便座蓋やヒンジなどを交換修繕をした。



最近の施設の状況について

- ・経年劣化による窓枠のパッキン交換等

→市内の建築事業者（建築・内装等）に工事を発注し機能回復を図った。

※庁舎が築33年経過しており、経年劣化により窓枠のパッキンが傷み雨漏れが生じていたため、外壁改修と同時に実施した。



最近の施設の状況について

- ・経年劣化による塔屋防水修繕等

→市内の建築事業者（建築・内装等・防水）に工事を発注し機能回復を図った。

※庁舎が築33年経過しており、経年により塔屋の防水処理が劣化し雨漏れが生じていたため、防水修繕を行った。



最近の施設の状況について

・経年劣化による火災報知器・避難設備の修繕

→市内の消防設備事業者に修繕を依頼し機能回復を図った。

※庁舎が築33年経過しており、経年により火災警報器・避難設備等の故障や機能低下が著しいため、修繕を行った。



最近の施設の状況について

- ・ 照明器具の更新工事

→一般競争入札により、電気設備事業者に工事を発注しLED照明に更新した。

※庁舎が築33年経過しており、令和6・7年度の2か年で庁舎内の照明をLEDに更新する工事を行った。



最近の施設の状況について

・空調設備のファンコイルユニットの更新工事

→一般競争入札により、設備事業者に工事を発注し、ファンコイルユニットを更新した。

※庁舎が築33年経過しており、令和6・7年度の2か年で庁舎内の空調設備のファンコイルユニットを更新する工事を行った。



最近の施設の状況について

- ・ 空調・給排水配管設備等の老朽化

→今後、各配管・ポンプ等を計画を立て順次更新を行う。

※庁舎が築33年経過しており、空調・給排水設備の配管、ポンプ等の重要な設備を順次計画し更新を予定していく。



最近の施設の状況について

- ・外壁等の老朽化

→一般競争入札により、議会棟北側の外壁クラックによる雨漏れが生じていたため、窓枠防水とかねて外壁改修工事（防水）を発注しクラック補修と防水施工をした。

※庁舎が築33年経過しており、部分的に外壁改修工事を行なっている。10年前に行政棟南側など外壁改修工事を行った。

