

家屋を新築したのですが、家屋の評価額はどのようにして決定されるのですか。

戸別訪問調査を行って評価額を算出します。

★評価額決定までの主な流れは次のとおりです。

建物が完成しましたら、こちらから調査依頼文書を送って、家屋調査にお伺いします。



家屋調査が終わりましたら、総務大臣の定める固定資産評価基準に基づいて評価額の計算を行い、翌年度の初日(4月1日)に評価額が決定されます。

※ 調査の内容については、「家屋調査について」を、評価額の算出方法については、「家屋の評価のしくみ」をご覧ください。